

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
2026/40871/18139/fra

Andrea Fraňová

23.03.2026

Žiadosť o prerokovanie

Žiadame Vás o prerokovanie žiadosti Emila Zápecu, ktorý požiadal o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1552/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² (pozemok pod stavbou so súp.č. 3155 – rekreačná chata)
- novovytvorená CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere o výmere 106 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² (príľahlý pozemok)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a príľahlého pozemku, ktorý je využívaný ako terasa a prístup.

V súčasnosti je na pozemky CKN parc.č. 1552/5 ostatná plocha o výmere 67 m² a CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 24/2017, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Emilom Zápecom ako nájomcom, za účelom zabezpečovania činností v súlade s predmetom podnikania, t.j. realizovania vyhlídkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október, podpory cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím, požičovne člnov, realizácie činností vodnej záchranej služby, spolupráce s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru. Uvedená zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 22.12.2027.

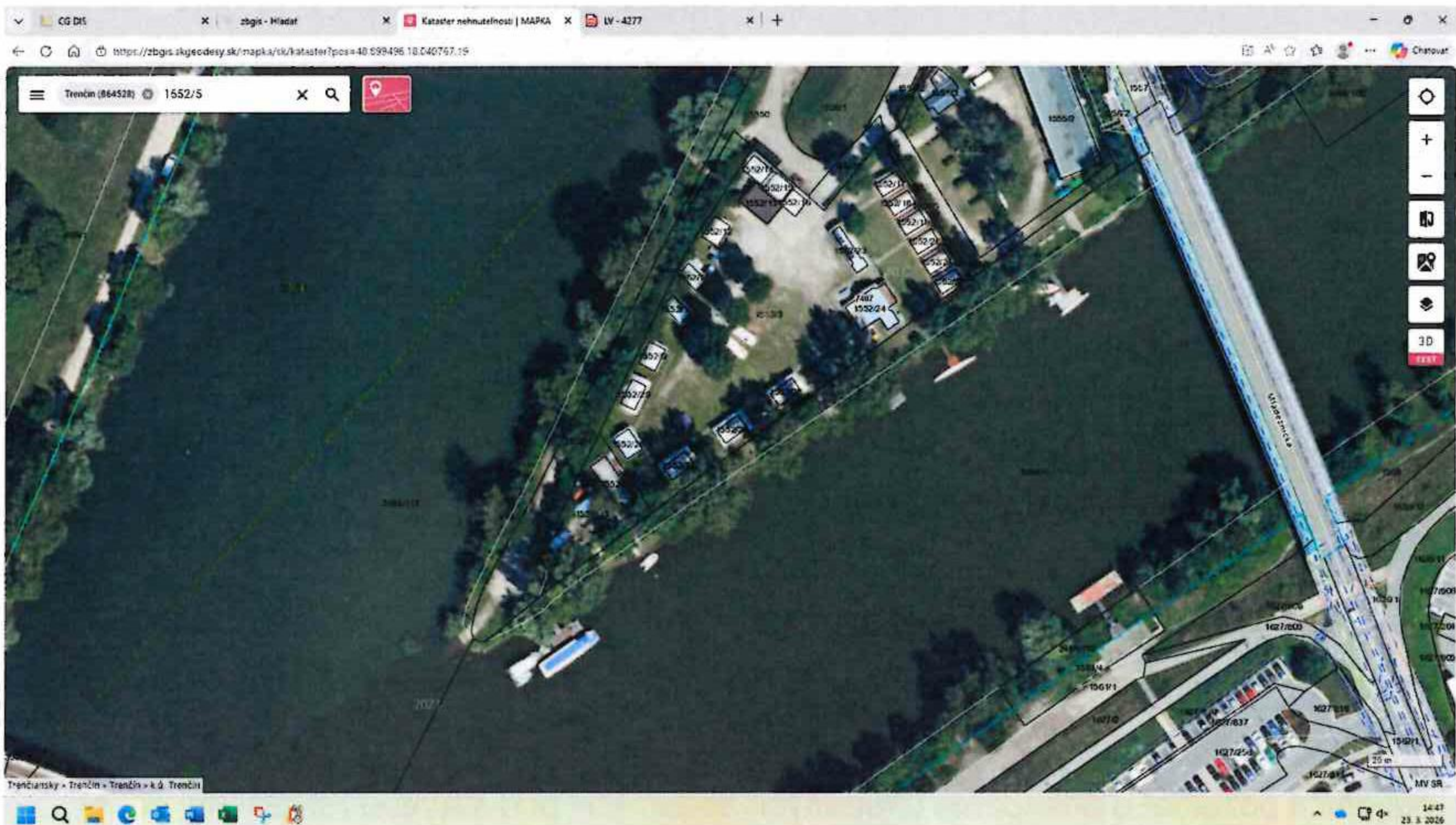
Nájomca požiadal o odkúpenie uvedených pozemkov pod stavbou rekreačnej chaty a príľahlého pozemku z dôvodu plánovanej revitalizácie a modernizácie existujúcej stavby. Na zvyšnú časť užívaného príľahlého pozemku o výmere 326 m² požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie.

Na základe stanoviska Hlavného architekta mesta Trenčín bol geodetickým zameraním z pozemku CKN parc.č. 1552/33 odčlenený pozemok CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere 106 m², ktorý bude predmetom prevodu.

Dňom povolenia vkladu pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude predmetná nájomná zmluva ukončená a bude uzatvorená nová nájomná zmluva na zostávajúce pozemky CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 310 m² a CKN parc.č. 1552/34 ostatná plocha o výmere 16 m², na dobu určitú 10 rokov.

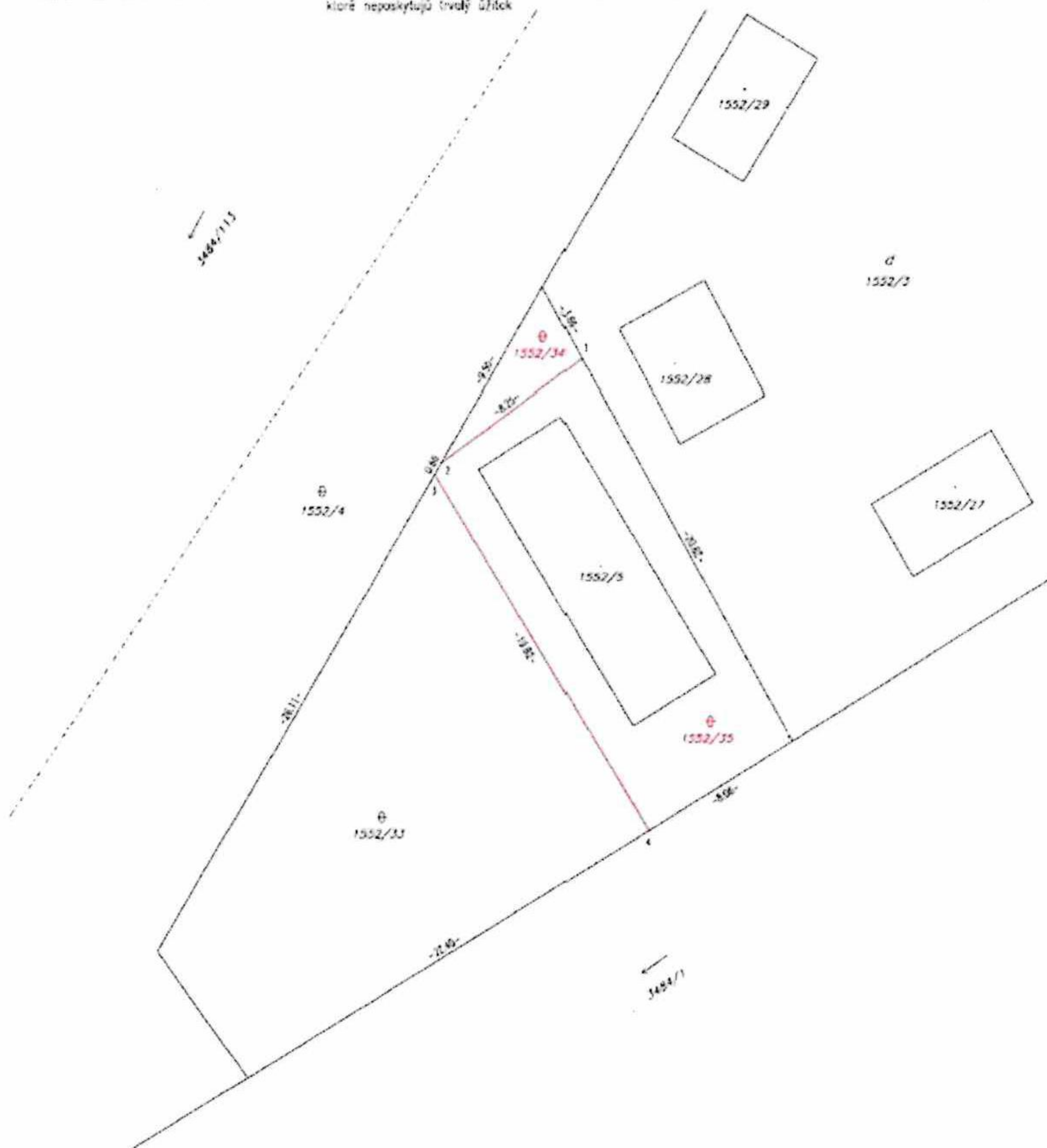
S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK krajky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Číslo parcely	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1552/33		432	ost.pl.						1552/33		310	ost.pl. 37	doterajši
											1552/34		16	ost.pl. 37	delto
											1552/35		106	ost.pl. 37	delto
Spolu:				432									432		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku - 37 Pozemok, na ktorom sú skoly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kosením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





VÁŽSKA PLAVBA TREŇČÍN

Pádivého 5, 911 01 Trenčín, IČO: 22822020 DIČO:1031556141

MESTO TREŇČÍN MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE	
Ev. číslo záznamu: 126832/25	Reportážna práca
Dátum dňa: 19.11.2025	Prílohy: 1. výkres
Číslo spisu: 50102/25	Prílohy (číslo a názov)
Podpis:	Prílohy (číslo a názov)

Mestský úrad
Útvar majetku mesta
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

V Trenčíne, dňa 7. novembra 2025

Vec: **Žiadosť o odkúpenie nehmotného majetku – pozemku**

Žiadateľ:
Emil Zápeca –

Podpísaný Emil Zápeca, týmto Vás zdvorile žiadam o odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania –ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Jedná sa o pozemok na Ostrove 13 v Trenčíne (za ATC) k. ú. TN,C-KN parcela č. 1552/5 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² (pozemok pod stavbou – chata) súpisné číslo 3155.

Uvedená stavba, vrátane príslušeného pozemku - ostatná plocha o výmere 432 m² (C-KN parc. č. 1552/33) je používaná v zmysle Nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a mnou, od r. 1999, ktorá sa pravidelne obnovuje na ďalšie obdobia.

Samotná stavba bola postavená (a skolaudovaná) v r. 1989 svojpomocne Základnou organizáciou Zväzarmu. Organizácia Zväzarmu – klub Fatima sa podieľala na vzdelávaní mládeže – záujmová činnosť a podpore cestovného ruchu (spolupráca s bývalou Správou CR Tn).

V r. 1999 som toto zariadenie od ZO odkúpil a pokračujem dodnes v podstate v tejto činnosti ako živnostník (Školenia – kurzy pracovného potápania pre verejné zložky - hasiči, elektrárne, banskí záchranári , Vodná záchraná služba, cestovný ruch – vyhliadkové plavby loďou. Od tohto roku platím nájomné a dane mestu Trenčín.

Stavba stojí na pozemku 36 rokov, takže vyžaduje rekonštrukciu, aby vyhovovala požiadavkám dnešnej doby. Chceli by sme investovať do jej modernizácie.

Mám záujem, taktiež môj syn naďalej pokračovať a ako je vyššie uvedené investovať do tejto činnosti, a zároveň vylepšiť niektoré veci v oblasti cestovného ruchu.(vybavenie lodí a prístaviska).

Keďže posledná nájomná zmluva č. 24/2017 medzi mestom TN a mnou končí 20.12.2027 rád by som tieto záležitosti s legalizáciou pozemku dal do poriadku, a preto Vás prosím o zváženie mojej žiadosti o odkúpenie hore uvedeného pozemku a jej kladné vybavenie.

Ďakujem,
s pozdravom

VÁŽSKA PLAVBA
911 01 TREŇČÍN - OSTROV 13
IČO: 228 220 20

Emil Zápeca



VÁŽSKA PLAVBA TRENČÍN

Informácia o činnosti :

- Vyhliadkové plavby pre verejnosť
- Zabezpečujeme Vodnú záchranú službu pre celú SR
- Školíme a pripravujeme ku skúškam záujemcov o „ Vodca malého plavidla“ – pre vnútrozemskú plavbu,
pre plavbu na mori
- Robíme kurzy pre Vodných záchranárov v rámci Slovenska
- Uskutečňujeme kurzy pre získanie medzinárodnej potápačskej kvalifikácie – rekreačné potápanie v systéme CMAS, UDI TDI
- Jaskynné potápanie
- V rámci Slovenska školíme profesionálnych potápačov – pracovné potápanie: dokumentačná činnosť pod vodou
sanačná činnosť
zváranie ,rezanie, betónovanie a pod.
- Na základe objednávok vykonávame tiež práce pod vodou
(V minulosti, ako klub Fatima sme vyčistili a zdokumentovali „Studňu lásky“ na hrade Trenčín)
- Naša spoločnosť je vlastníkom dekompresnej komory, ktorá je umiestnená vo Fakultnej nemocnici v Tn. Poskytujeme v prípade potápačskej nehody stálu pohotovosť - liečbu (24 hod.) s lekárom a vyškolenou obsluhou pre všetkých potápačov, a tiež zmluvne pre organizácie: Nafta Gbely, HBZ Prievidza, Profesionála pracovná skupina Gabčíkovo, Elektrárne.

Popis našej činnosti podávame na priblíženie jej rozsahu, nakoľko tieto informácie nie sú až tak známe širšej verejnosti.

Emil Zápeca
Vážska plavba Trenčín

