

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
15. apríla 2026 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošták, PhD., JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, MBA, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Mgr. Marián Bohuš, MBA Peter Hošták, PhD.

Skrutátori

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Ľubomír Vavruš

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážení poslanci Mestského zastupiteľstva, vážené poslankyne Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Moško, počas zasadnutia príde pán poslanec Ščepko, pán poslanec Paška a pán poslanec Smolka. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Bohuša a pána poslanca Hoštáka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pani poslankyňu Mišákovú a pána poslanca Vavruša. Dávam hlasovať o tomto návrhu ako o jednom, jedným hlasovaním. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, preto prosím, dávam hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste ho obdržali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie: Európa“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

10. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS – Development, a. s.

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

12. Interpelácie

13. Rôzne

14. Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Otváram diskusiu k návrhu na zmeny a doplnky tohto programu. Dovoľte mi, aby som začal. Do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod číslo 12, Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku

číslo 1 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 5. 6. 2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH s.r.o. so sídlom Štefánikova 4/7, Nitra ako zhotoviteľom pre realizáciu diela Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne a bude ho predkladať Ing. Benjamín Lisáček. Zostávajúce body teda potom následne sa prečísľujú. K tejto veci ešte len chcem uviesť, že predmetné naviac práce boli zo strany zhotoviteľa navrhnuté stavebným dozorom, odsúhlasené až v neskorých hodinách dňa 14. apríla 2026, čiže až dnes v noci alebo včera v noci, teda včera večer, pričom v tento deň ešte prebiehala dôsledná kontrola predložených naviac prác zo strany stavebného dozoru, a preto skoršie zaslanie materiálu nebolo, nebolo možné. Samozrejme, hlasovanie o každej jednej zmene budeme riešiť samostatne. Nech sa páči ďalší, kto má návrh do diskusie. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo, pán primátor, na úvod si dovoľm len skonštatovať, že nebudem podávať žiadny nový návrh na zaradenie bodu do programu, ale cítim potrebu sa vyjadriť k tomuto programu, k bodu číslo 14, čo sú, teda pardon, 11, Informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Trenčín. Chcel by som oceniť a zároveň poďakovať, že zmenou toho rozpočtového opatrenia na podporu festivalu Sám na javisku mesto Trenčín v rámci tvojho, tvojho rozhodnutia tento festival čiastočne podporí v tom obrovskom výpadku v rámci rozpočtu. Vieme, že tá situácia v tej kultúre je veľmi zlá a nešťastná a trpia nielen kultúrne centrá, ale aj festivaly, ktoré tu dlhé desaťročia naprieč, naprieč Slovenskom budovali a stále budujú a majú chuť pokračovať v práci. Takže rád by som touto cestou poďakoval za, za toto opatrenie a takisto by som chcel poďakovať aj poslancom, ktorí mali vedomosť o tom, pretože tú informáciu som zverejnil, že v akom stave sa nachádza jedno z kľúčových kultúrnych podujatí v Európskom hlavnom meste kultúry v roku 2026. Takže ďakujem aj všetkým poslancom, ktorí boli o tomto informovaní a vyjadrili podporu akémukoľvek návrhu, ktorý by smeroval k tomu, že ten výpadok toho rozpočtu sa aspoň z časti nejakým spôsobom sanuje. Zároveň posledná veta, pokračujeme a som rád, že pokračujeme aj v nastavení tých, tých konaní, napríklad mesta Martin, ktoré 26. 3. na svojom zasadnutí primátor spolu so zastupiteľstvom výpadok obrovský festivalu, celoslovenského festivalu Dotyky a spojenia podporil tiež ten výpadok toho, toho rozpočtu, ktorý spôsobilo v podstate konanie Fondu na podporu umenia a ešte raz, patrí sa poďakovať, takže ďakujem v mene festivalu Sám na javisku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Miloš Mičega, sekundu, momentík, zamrzol počítač. Nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, viceprimátori, kolegyne, kolegovia, ja si dovoľm predložiť jeden návrh na zaradenie nového bodu. Poslal som vám ho mailom včera s tým teda, že je to zmena, rokovať, návrh na zmenu rokovacieho poriadku. Je tam len jedna, jeden dôvod na jeho zmenu a to je v tej, v tom zmysle, že v prípade, ak primátor

alebo predsedajúci schôdze reaguje alebo vo svojom príspevku spomína niektorého z poslancov, ktorý už nemá možnosť vystúpiť riadnym príspevkom alebo faktickou, tak v prípade, ak táto reakcia predsedajúceho trvá viac ako 20 sekúnd, navrhujem, aby tento poslanec mal právo faktickej poznámky. Tento bod navrhujem zaradiť, zaradiť ako bod číslo pred majetkové prevody, to znamená ako bod 3, tým by sa posunuli body 3a a následne ako o jedno viac. To je jeden návrh. A druhý návrh je, ešte včera som rozmýšľal, či aj mám rozpracovaný návrh na uznesenie, som v prípade toho, ak si to toto zastupiteľstvo osvojí, vám ho poslať, prípadne ho tu nakreovať, ale vedie ma k tomu jedna vec. V Trenčíne a ešte stále rezonuje zbúranie národnej kultúrnej pamiatky, respektíve pamiatkovo chránenej budovy v centre mesta. Toto zastupiteľstvo prijalo uznesenie na svojom zasadnutí v januári 27, kde sme vlastne odsúdili, požiadali, vyzvali atď., ale myslím si, keď to zhrniem do jednej vety, tak verejne sme prejavili ako mesto, vrátane teda aj vedenia mesta, to, že sme to odsúdili a zároveň tá osoba, ktorá bola zodpovedná ako vlastník budovy za zbúranie, tak sme žiadali, aby sa prehodnotili všetky zmluvné vzťahy, záväzky, spolupráce nielen s ňou ako fyzickou osobou, ale aj s firmami, v ktorej, v ktorej táto osoba figuruje. Na základe tohto januárového uznesenia pán viceprimátor Forgáč v marci predložil správu, 4. marca, v ktorej nás teda informoval o tom, ako sa s naším uznesením naložilo, s tým teda, že tie zmluvy, ktoré sa, ktoré sú už podpísané, sa už jednoducho prehodnotiť, boli by škody atď., jednoducho mali sme nejakú správu, ktorú sme zobrali na vedomie. Potiaľto by to bol príbeh, ktorý pozná každý z vás, ale zarazila ma jedna vec, teraz v apríli sa objavilo v centrálnom registri zmlúv Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ohľadom výstavby, stavby jednej alebo teda súboru stavieb medzi vlastníkom niektorých pozemkov, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, Mestom Trenčín a podnikateľským subjektom, za ktorý mimo iných koná aj vlastník tej zbúranej budovy, respektíve ako fyzická osoba konajúca tam aj v tejto zmluve. Zarážajúce u mňa je to, že tá zmluva bola zo strany mesta, neviem, či máte o tom vedomosť, ja som ho dneska ráno poslal kolegovi finančnej a majetkovej komisie, viem vám ho preposlať všetkým hneď teraz, mám ho tu, 16. februára bola podpísaná zmluva, kde na tej istej strane je podpísaný aj konateľ totožný s konateľom, ktorý zbúral tú budovu. To znamená, podpísala sa zmluva, kde my sme dva týždne predtým sa uzniesli, nie, že sa má podpisovať nová do budúcnosti, ale že sa majú prehodnotiť všetky zmluvné záväzky. Takže pokladám to za neštandardné a preto si myslím, že ak to raz bolo na pôde zastupiteľstva, to znamená, bolo prijaté uznesenie, ktorým sme niečo žiadali a na tejto pôde zastupiteľstva už bolo odpovedané, že všetko je vysporiadané, dávam to do takých úvodzoviek, lebo však niektoré zmluvy sú živé a treba ich plniť a my sme v marci dostali už informáciu, teda, že už to je vlastne vyriešené, tak tento dokument, ktorý bol zverejnený pred týždňom v centrálnom registri zmlúv, minimálne oprávňuje toto zastupiteľstvo, podľa môjho názoru, a poslancov, ktorí sa stotožnili s tým uznesením, sa pýtať, prečo, z akého dôvodu a ak už aj nejaký relevantný dôvod existuje, prečo po podpísaní zmluvy 16. februára nebolo 4. marca toto zastupiteľstvo o tom informované. Netvrdím, že to vyvoláva nejaké podozrenia, povedal som, že to je neštandardné. A zároveň s tým teda by som si myslel, že by bolo vhodné, ak by vedenie mesta dokázalo zareagovať aj na tie skutočnosti, ktoré tento proces, ktorý bol neštandardný v meste a vzbudil teda vlnu nevôle, či už nás poslancov alebo

vedenia, ako vedenie mesta pristúpilo k tomu, že minimálne, minimálne na úrovni, na úrovni mestskej polície, ktorá spadá pod gesciu priamo primátora, kde teda mi bolo odpovedané pánom primátorom na moju interpeláciu, ktorá je verejne dostupná, že mestská polícia zistila pochybenia a to je záber verejného priestranstva a státie motorového vozidla na chodníku, v mojom prípade ešte aj prehradenie, dopĺňam prehradenie cyklotrasy, nezákonnými spôsobmi, to je z kompetencia, ktorá jednoznačne patrí do pôsobnosti mestskej polície. Takže takéto pochybenia, ktoré síce písomne uviedla, nezistila behom 7 hodín, počas ktorých sa národná kultúrna pamiatka búrala. To znamená, mestská polícia, kde teda náčelníkom je človek, ktorý priamo spadá pod primátora, nie pod Mestské zastupiteľstvo, myslím si, že by bolo vhodné dať aj informáciu, akým spôsobom mesto pristúpilo a či vôbec vyvodilo nejaké konzekvencie voči niektorým osobám, pretože potom je to precedens. Niektorí podnikatelia v centre mesta sa ma pýtajú, ako je možné, že 7 hodín mestská polícia nereagovala, keď oni v rámci svojej podnikateľskej činnosti len operatívne potrebujú vyložiť nejaký tovar z auta, osobného auta a po zastavení na cyklotrase cez Palackého bud' tam mestská polícia príde hneď, alebo majú telefón, aby auto dali odtiaľ preč. To znamená, tam dokáže polícia reagovať okamžite a tu 7 hodín nereagovala. Takže navrhujem zaradiť aj bod, ktorým by mesto minimálne reagovalo na tieto dve veci, čo som povedal, to znamená, či vyvodilo a ak vyvodilo, aké konzekvencie voči osobám, ak boli zistené pochybenia a ak nezistili, nech teda povedia, že je všetko okej a druhé by bolo, druhé by bolo informácia, ktorým by dala exekútiva poslancom všetko k tomu, prečo alebo teda akým spôsobom došlo k podpísaniu zmluvy bez toho, aby boli informovaní poslanci. Tento bod v prípade, ak bude zaradený, pošlem mailom všetkým poslancom materiál s tým teda, že ho navrhujem zaradiť ako bod po majetkových prevodoch. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len chcem ujasniť, lebo ten záver bol trošku zmätočný, je to jeden bod alebo dva body? Lebo hovoril si, že najprv jeden a potom druhý bod. Takže je to jeden bod alebo dva body? Lebo prvý bod si hovoril v súvislosti asi s tou, s tou, s tými policajtami a druhý bod si hovoril asi s tým, čo si uviedol ako prvé v súvislosti s tým podpisom tej zmluvy. Tak sú to dva body alebo je to jeden bod, aby som vedel, a kam ich mám zaradiť? Čiže toto je spoločný bod, tiež za majetkové, či? To je číslo 3, to je jasné, no a tento? Za majetkové prevody, to je bod 5, nie, 4, áno, 5, 5, dobre. Patrik Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Dobré ráno všetkým, nechcem tu diskutovať, lebo podľa rokovacieho poriadku tu nemáme diskutovať, ale musím povedať jednu vec, to, na čo sa pán poslanec Mičega odvoláva, teda pán Patrik Anina ani na v tej spoločnosti nefiguruje od februára tohto roku, boli sme o tom vopred informovaní jeho spoločníkmi, e-mailom, bolo osobné stretnutie medzi poslancami a týmito spoločníkmi tejto spoločnosti, kde sa dištancovali od konania ich bývalého spolupracovníka, avizovali to od začiatku tohto roka. Nemám asi viac teraz už čo k tomu povedať, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Miloš Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Viem, že kolega povedal, že sa nemá diskutovať, ja dávam jednu faktickú, veď je to riadny bod. Keď sa povie taká všelijaká hmla, tak sa ľahko dá v nej plávať a fúknúť do nej a vyjde z toho nejaký výsledok. Viete, len veľmi ťažko, to, čo tu hovorí pán viceprimátor, sa dá obhájiť, keď tu je podpis pána primátora 16. februára a tu je podpis toho konateľa na jednej listine, na jednej strane. To znamená, že v čase, keď túto zmluvu pán primátor podpisoval, si musel byť vedomý, že ju podpisuje aj s pánom Aninom. Či potom došlo k výmazu, ja som nič také nehovoril, ja som len povedal, že to je zmluva podpísaná s tým človekom, ktoré toto zastupiteľstvo tu viedlo siahu dlhú debatu a odsúdilo akékoľvek konanie a akúkoľvek spoluprácu s ním. Takže pán viceprimátor, ešte raz, na jednej listine sú podpísaní obidvaja a o tomto som ja hovoril. Či bol, kto bol, kedy bol vymazaný z obchodného registru, to som ja nehovoril. Takže toľko k tomu, čo povedal pán viceprimátor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ja ja vám len chcem uviesť, že ako to funguje, že na jednej strane už to je už druhýkrát, kedy pán poslanec Mičega prichádza v podstate do zastupiteľstva s nejakou zmenou rokovacieho poriadku a potom v takomto bode vlastne vystúpi, celý si ho uvedie a potom povie, že, že no, ale veď som to dal schváliť ako bod programu a uvidíme, a keď to náhodou neschválite, tak potom to, čo tu vyrozprával pán poslanec Mičega, tu vlastne zostane a ja teraz mám čo robiť, lebo ja teraz môžem na to reagovať, ja viem na to odpovedať veľmi jednoducho a stručne. Mám chuť na to odpovedať teraz, ale budem toto zastupiteľstvo ale zdržovať, lebo neviem, či v rámci rokovacieho poriadku ja mám teraz na toto reagovať alebo nie, hej, a zároveň platí, že mal by k tomu byť normálny materiál podľa rokovacieho poriadku, ktorý by mal písomne predložiť každý poslanec, ktorý by sme mali mať pred sebou, ktorý by sme mali vedieť posúdiť, atď., hej. Keby som chcel, tak môžem povedať pánovi poslancovi, že navrhni bod programu a nekomentuj to, neuvádzaj ho, ale zas by som tu zviedol s pánom poslancom 12-hodinové diskusie a všetkých vás tu zdržoval a spôsoboval tu problémy. Čiže a vzhľadom k tomu, že ja naozaj neviem, ako sa toto zastupiteľstvo postaví k tomuto návrhu, tak ja to vysvetlím, ak dovoľíte, lebo bol by som veľmi nerád, aby keď to neprejde, aby tu zostali nejaké takéto hmly, ako hovorí pán poslanec Mičega, na mojej osobe ako primátora, ktorý to podpísal. 26. marca som dostal správu od pána Jaroslava Bašku, ktorý sa ma práve na toto opýtal, že čo teda má on robiť, lebo aj tiež to mal na podpis a že chce, aby som mu to vysvetlil. Takže 26. marca som povedal, že počká na moju odpoveď, tak som mu napísal: "Ahoj Jaro, toto je zmluva o vecnom bremene, kde poskytuje práva Trenčiansky samosprávny kraj pre Mesto Trenčín, PD Biskupice sú len prístupujúci, lebo oni platia na základe, oni to platia na základe spolupráci. Podpis tejto zmluvy je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 28. januára a došlo by k ohrozeniu legitímnych záujmov mesta na našom územnom rozvoji, ak by som to ako primátor nepodpísal. Máme to aj so zastupiteľstvom vydiskutované, bolo to v čase, keď tam ešte pán Anina bol, teraz dobiehajú procesy jeho odchodu z firmy,

o čom tiež bolo naše zastupiteľstvo informované. Ale keďže oni financujú zo svojich nákladov na požiadavku mesta v tejto lokalite a oni, znamená celá tá spoločnosť, nový chodník na ich náklady, tak prosím ťa o tvoj podpis, pretože nemusíš mať z ničoho obavy, je to úplne v poriadku, jedná sa o ochranenie záujmov mesta v čase, ktorý je vyhodnotený ako, ako potrebný.“ Inak v tom čase už na okresnom súde, vlastne v tom čase, keď to bolo podpisované, bola podaná zmena názvu tej spoločnosti a výmaz pána Aninu zo spoločníkov a od 21. februára 2026 tam už pán Anina nefiguroval a 30. januára, 30. januára vlastne o tom informovala tá spoločnosť na stretnutí, ktoré bolo s poslancami a vyvolané poslancami tu na Mestskom úrade 31. Takže aj aj o tomto bola, boli poslanci na rokovaní informovaní a opakujem, bol to podpis, ktorý, vysvetľoval som to, vysvetľoval som to aj pánovi predsedovi, ktorý nakoniec povedal: "Ďakujem za odpoveď" a podpísal to aj on po tomto vysvetlení. Ja len teda chcem povedať, že o tomto, čo hovorí pán poslanec Mičega, mám za sebou o tomto túto diskusiu a opakujem, 30. januára na to je to v pohode, na základe aj rozhodnutia poslancov bolo stretnutie so zástupcami tejto spoločnosti, kde to bolo vysvetlené, že ide o tento chodník, ktorý budú financovať na svoje náklady, aj ako to, čo som vám povedal, že som napísal aj pánovi poslancovi, pánovi predsedovi kraja Baškovi, že toto je v poriadku, pretože si tu uplatňujeme práva mesta a už v projekte, ktorý celkovo bol vyhodnotený ako projekt, ktorý keby sme boli bývalí akokoľvek pozastavili, hrozili by veľmi silné právne a ekonomické následky pre toto mesto, o čom ste boli tiež informovaní. Takže ja osobne ma to mrzí, že sa tu stále akoby snažia, neviem, čo sa spájať nespojiteľné a mrzí ma, že sa takýmto veciam tu musíme venovať týmto spôsobom, ale snažil som sa to teraz takto vysvetliť, pretože opakujem, nechcel som to nechať tak, lebo neviem, či by ste tento bod schválili. Toľko k môjmu vysvetleniu a viacej k tomu vyjadrovať nebudem ani nechcem, lebo lebo je to asi zbytočné. Nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Pán primátor, ďakujem za vysvetlenie. Viete, kolegovia, ja som si vždy myslel, že Mestské zastupiteľstvo je nejaký orgán, ktorý má mať nejakú váhu a niekto si ho aj váži. Ako poslanec, jedna vec je zaväzujúca, že teda jednoducho konám v mene mesta, v mene záujmov mesta a v mene občanov. Na to mi dali mandát. A odjakživa som si myslel, že Mestské zastupiteľstvo ako jeden z orgánov mesta je partner vedenia mesta, ktorý je tiež orgán, to znamená primátor. A to, čo povedal pán primátor, reagujem na teba, je veľmi pekné, že si prečítal súkromnú komunikáciu s pánom županom. Vieš, len partnerom sme my, toto zastupiteľstvo, ktoré v januári prijalo uznesenie, že s tým občanom treba prehodnotiť všetky záväzky a na nové vôbec nebolo ani, ja si myslím, že tu ale nikoho nenapadlo, že sa behom týždňa podpíše nový. Okej, ak to bolo niečo, čo vieš obhájiť a ja tam nevidím problém, aby si to obhájl, ja to beriem, ale 30. januára som bol na tom pracovnom stretnutí, ani slovo tam nebolo povedané o tom, že sa podpisuje nejaká zmluva, že bol nejaký návrh, dokonca nie som si istý a bol 30. januára podpísaný zo strany tých konateľov. Ale čo pokladám za dôležité, keď to hovorím voči vám, kolegovia, veď my sme mali predsa v marci zastupiteľstvo, v rámci toho bodu to mohlo byť spomenuté a je to za nami. Takže preto som dal ten návrh a preto si myslím, že keď

to bolo uznesením predtým prijaté, tak by si to mal aj uznesením niekto obhajovať dnes. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len malú jednu poznámku a už ja som všetko k tomu povedal, takže nechcem to rozoberať, len ja chcem povedať, že stále partnermi sme aj zostávame s jedným malým rozdielom, že ja nesiem trestno-právnu zodpovednosť za chod tohto mesta a vy ako kolektívny orgán nie. To znamená, že ja sa v niektorých situáciách správam racionálne tak, aby som nepoškodil mesto a zároveň som jasne povedal, že a jasne povedal, že 28. 1. bolo prijaté uznesenie, 31. bolo stretnutie tejto spoločnosti s poslancami a v čase, keď som túto zmluvu podpisoval, preto, lebo ako opakujem, išlo o vecné bremeno, pretože táto spoločnosť, v ktorej nie je len tento pán, teda bol, už nie je, v tom čase má vybudovať na vlastné náklady chodník v meste, ktorý potrebujeme s tým, že čo je dôležité povedať, v tom čase podpisu už bol na súde podaný návrh na odpísanie tohto človeka z tejto spoločnosti, v ktorej už nefiguruje. Je to normálne spojenie vecí v čase, tak ako bežia a ja nebudem teraz kvôli nejakej politickej korektnosti alebo niečomu zdržovať procesy v meste, ktoré sú v prospech obyvateľov a nejakým spôsobom neohrozujú toto mesto a sú v ňom aj podnikatelia, ktorí, ktorí sa vysporiadali s touto situáciou tak, že tohto človeka z tejto firmy poslali preč a ďalej pokračujú v podnikateľskej činnosti v tomto meste a na svoje náklady a po dohode s nami aj so súhlasom TSK, postaví nový chodník v meste, ktorý bude slúžiť občanom. To je všetko, čo k tomu viem povedať, viac viac nie a ani to asi za mňa nemá žiadny zmysel, takže prepáčte, ale týmto pre mňa tá diskusia končí a ja, samozrejme, dám hlasovať o návrhu, ktorý predložil pán poslanec Mičega. Ešte pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len vecne, lebo už bolo povedané všetko, že o čo ide, tu ide o zmluvu o zriadení vecného bremena, kde mesto nadobúda práva oprávneného z vecného bremena na pozemkoch Trenčianskeho samosprávneho kraja, na ktorom má tretia strana na základe zmluvy o spolupráci právnická osoba, identita právnická osoba, vybudovať v súlade so zmluvou o spolupráci chodník a odovzdať ho mestu, respektíve vybudovať ho v prospech mesta. Je pre mňa absurdné, že to tu musíme počúvať 15 minút, absurdné. Mesto nadobúda práva oprávneného k pozemkom, na ktorých, na ktorom niekto vybuduje chodník a ten chodník bude mestský a slúžiť bude občanom. Absurdné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Pán viceprimátor, pre mňa je absurdné, že to vysvetľuješ vôbec tak, ako to vysvetľuješ. 4. marca si nám predložil lajster, že mailom nám ešte pošlete k tomu ďalšie informácie a že s tým človekom nechcete nič mať. Pre mňa je absurdné, že obhajuješ, že si nás neinformoval o tom, že bola ešte podpísaná, stačila jedna veta. Toto, čo tu teraz

vysvetľuješ, to si mohol 4. marca povedať: "Áno, ešte sme podpísali zmluvu, ktorá bola parafovaná tým pánom tu, nech sa páči, na jednej strane tu je primátor, tu je ten pán, áno, ale došlo už k jeho výmazu a je to vybavené." Takže a prečo to vyťahujeme, ako používate výraz, veď ja to nevyťahujem, ja som si to ráno prečítal v centrálnom registri zmlúv, či ste to už zverejnili. To je všetko. A či je to absurdné alebo nie, takže nech si spraví každý úsudok sám. Ja verím, kolegovia, a je to na vás, že jednoducho boli, toto zastupiteľstvo bolo oklamané, oklamané minimálne v tom, že mu nebola poskytnutá informácia, ktorá bola verejne vtedy už známa, ktorá bola už na stole a my sme túto informáciu nemali. Ak ste s tým spokojní, ja sa nebudem tomu brániť, preto som navrhol tento bod, aby to mohli legitímne vysvetliť. A čo sa týka poslanca, pošlem materiál hneď, ak by, ak by bol schválený, schválený tento bod. Ďakujem.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petrík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Dobrý deň, milé dámy, milí páni, chcel by som poprosiť, keby exekutíva mesta aj poslanci dodržiavali rokovací poriadok a pokiaľ niekto navrhuje bod a začne ho nejakým spôsobom rozmazávať, tak ho treba mu odobrať slovo a buď sa o tom bode bude diskutovať, keď bude riadne schválený, lebo teraz sme si ho v podstate de facto celý prešli, len sa neprijme uznesenie a to isté aj pánovi poslancovi, aby posielal, ak má k tomu písomné stanovisko alebo návrh, tak, aby bol predložený mailom a dopredu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja, samozrejme, toto, čo si povedal pán poslanec, považujem za rozumné a racionálne, ale moje skúsenosti sú také, že, že niekedy je otvorené asi pravda, keď vystúpim už potom, tak sme tu ďalších neviem koľko hodín, lebo sa tu doťahujeme o tom, kto na čo má právo a kto na čo právo nemá, ako mu v čom bránim a nebránim. Bežné je to tak, že keď niekomu neprejde bod na úvod, tak potom sa ten bod aj tak prerokováva v bode Rôzne alebo v interpeláciách, proste, hej. Ako súhlasím, dodržíme všetci ten rokovací poriadok a v poriadku, budem rešpektovať túto výzvu. A ak dovoľíte, ukončím diskusiu, lebo musíme sa pohnúť ďalej. Takže dovoľte mi teraz, aby som ukončil diskusiu a dával návrh na hlasovanie návrhov, ktoré tu boli predložené. Prvý návrh bol môj, ktorý som navrhoval ako bod číslo 12, Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku k Zmluve o dielo v súvislosti so s rekonštrukciou Župného domu. Prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 12 Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystričský	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval jeden, keby ste mohli pánovi poslancovi vybrať kartu z hlasovacieho zariadenia. Ďakujem. Ďalší bod, ďalší, ďalšie, ďalšie, ďalej, kto vystúpil, bol pán poslanec Mičega, ktorý navrhol ako bod číslo tri po majetkových, po majetkových prechodoch, prepáčte, prevodoch, Návrh na zmenu rokovacieho poriadku mesta. Takže návrh pána poslanca Mičegu, bod číslo tri, Návrh na zmenu rokovacieho poriadku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičega MBA o doplnenie nového bodu č. 3 Návrh na zmenu rokovacieho poriadku

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7

Proti: 2

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 5

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	

Proti:

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Ing. Drahošlav Bočák	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík			

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za sedem, proti dvaja, zdržali sa piati, nehlasovali, zdržali sa piati, nehlasovali piati. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďalej ako bod číslo, v tejto chvíli, keďže neprešiel tento ako bod číslo štyri, bol ten bod, o ktorom, búranie budovy a a a podpis zmluvy. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu MBA o doplnenie nového bodu č. 4 Akým spôsobom mesto pristúpilo a či vôbec vyvodilo nejaké konzekvencie voči niektorým osobám - búranie budovy a podpis zmluvy

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 2

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 10

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA			

Proti:

Dominik Gabriel	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková		

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za piati, proti dvaja, zdržali sa dvaja, nehlasovali desiat. Konštatujem, že tento návrh neprešiel a dovoľte mi ešte, aby som na záver dal hlasovať o návrhu, ktorý bol predložený pánom Sjeklom, chce vystúpiť v tomto bode k téme odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa článku 9, ods. 15 rokovacieho poriadku je potrebné, aby zastupiteľstvo hlasovalo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a ja navrhujem, že keď to odhlasujete, aby vystúpil v tomto bode priamo hneď. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 3

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 11

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Proti:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za štyri, proti traja, zdržal sa jeden, nehlasovalo 11. Konštatujem, že pánovi Sjeklovi ste neumožnili vystúpiť a čo chcem, vám chcem úprimne poďakovať.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podľa teda k ďalšiemu bodu, Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. Predkladá inžinierka Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického. Ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. Predložený návrh prerokovala na svojom zasadnutí 25. marca finančná a majetková komisia, ktorá ho odporučila schváliť. Návrh presúva bežné výdavky v rámci materských škôl, základných škôl, voľno-časového vzdelávania a politiky vzdelávania, rovnako aj v rámci športu a mládeže v časti dotácie na šport. V programe kultúra sa upresňujú výdavky na rekonštrukciu Kultúrneho strediska Juh, keď sa časť vo výške 40 000, 43 466 € presúva z rozpočtovaných kapitálových výdavkov do bežných výdavkov. Potom sú tam malé úpravy v rámci rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov, ktoré presúva 2 210 €. Predložený návrh bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Takže máme jeden pozmeňujúci návrh, ktorý budem predkladať ja, a ten návrh presúva kapitálové výdavky rozpočtované na realizáciu dočasnej revitalizácie priestoru po modernizácii železničnej trate v centre mesta, takzvaná Lúka, vo výške - 15 000 € do bežných výdavkov do rozpočtu MHSL na zvýšenie rozpočtu na údržbu detských ihrísk a oddychových zón vo výške + 15 000 €. Upraví sa vlastne spevnená plocha pod presúvané kontajnery. Presúva kapitálové výdavky rozpočtované na realizáciu rekonštrukcie Kultúrneho strediska Juh vo výške - 8 000 € do bežných výdavkov na údržbu kultúrnych stredísk pre KS Juh vo výške + 8 000 €, je to teda na výmenu linolea. Presúva kapitálové výdavky v projektových dokumentáciách vo výške - 2 600 € na narozpočtovanie kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu Materská škola Novomeského, vegetačná strecha vo výške + 2 600 €. Presúva bežné výdavky rozpočtované pre MHSL na údržbu zelene vo výške - 20 000 € na kapitálové výdavky na automatizáciu systému fungovania retenčných nádrží na ulici Hviezdoslavova vo výške 20 000 €. A posledná časť je, v zmysle rozhodnutia komisie športu zo dňa 5. 3., rozdelenie bežných výdavkov pre dotácie na strategické športy a to nasledovne: AS Trenčín dotácie na činnosť + 40 000 €, Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. + 40 000 €, Basketbalový klub Trenčín +10 000 €, Športový klub 1. FBC Trenčín OZ

+ 15 000 €, Florbaldový klub AS Trenčín dotácia na činnosť vo výške + 15 000 €.

Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán Tomáš Vaňo, pán poslanec, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som navrhol zmenu rozpočtu v programe 9 kultúra podprogram 1, Podpora kultúrnych podujatí a činností a položka 640, grantový program, navrhujem znížiť o mínus 82 800 €, to znamená na sumu 121 800 €. Toto je suma, ktorá bola po, v podstate, návrhu komisie kultúry a cestovného ruchu rozdelená, podpísaná primátorom, to sú dotácie do výšky 3 500 € a v zmysle VZN číslo 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Trenčín, článku 3, dotácie vo výške nad 3 500 € musia byť menovite uvedené v rozpočte mesta na príslušný rok na základe odporúčenia, teda komisie kultúry a cestovného ruchu zo dňa 24. 3. Primátor rozhodol udeliť nasledujúce dotácie na 3 500 € spolu vo výške 82 800 €, ktoré sa presúvajú z grantového programu. Takže dovoľte, aby som ich najskôr prečítal. Takže prečítam príjemcu dotácie a vlastne výšku: Centrum pre rodinu, Cantate et Laudate, t.j. Mestská časť Juh, 10 000 €. Takisto Centrum pre rodinu, to isté podujatie na Mestskej časti Stred, 9 000 €, Dogma divadlo 7 000 €, Lampart 6 000 €, Mestské divadlo Trenčín 4 800 €, Občania pre Trenčín 34 000 €, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín Juh 6 000 € a Trenčania pre Trenčín takisto 6 000 €. Chcel by som ešte doplniť aj po dohode s kolegami, nakoľko je z týchto ôsmich, z týchto ôsmich projektov, je, sú traja kolegovia poslanci v zastupiteľstve, kde je stret záujmov, tak by sme hlasovali samostatne, teda ak dovoľíte, o piatich, tých, tých, kde nie je, tých, kde nie je stret záujmov, budeme hlasovať, môžeme hlasovať spoločne v tej zmene a potom divadlo Dogma, budeme hlasovať individuálne, Mestské divadlo Trenčín, budeme hlasovať individuálne a Trenčania pre Trenčín, budeme hlasovať individuálne. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže súčasťou tohto je aj návrh na, na nie hlasovanie od tohto návrhu ako o celku, ale len hlasovanie ako, dobre, okej, ja rozumiem, len aby som to ja porozumel, rozumiem. Nech sa páči, pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne predložiť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. V programe 4 Služby občanom podprogram 6, Cintorínske a pohrebné služby, položku 716, Dom smútku Kubrica, navrhujem znížiť o mínus 5 000 €, t.j. na nulu. V programe 4 Služby občanom podprogram 6, Cintorínske a pohrebné služby, položku 717, oplotenie cintorína Kubrica, navrhujem narozpočtovať vo výške plus 5 000 €. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi, aby som pozmeňovací návrh predložil aj ja. Pozmeňujúci

návrh, v tomto prípade už číslo štyri, presúva kapitálové výdavky nasledovne: znižuje výdavky na projektové dokumentácie vo výške 128 000 €, program 1.3, znižuje výdavky na realizáciu implementácie projektov EÚ vo výške 108 308 €, program 1.3, a znižuje výdavky na nákup pozemkov vo výške 41 692 €, program 3.2.3, zvyšuje rozpočet na realizáciu Župného domu kultúrny hotspot vo výške 278 000 €, program 3.4, ktoré budú financované z vlastných zdrojov. V prílohe je písomne uvedené podrobné vysvetlenie naviac prác, ktoré sú rozdelené do štyroch skupín. Sú to práce, ktoré vznikli v dôsledku dodatočných požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trenčín po tom, ako došlo k odkrytiu, respektíve čiastočnému vykonaniu búracích prác, napríklad reštaurovanie kamenných parapetov, arkádových otvorov, odstránenie nesúrodých omietok a ich reštaurovanie, doplnenie chýbajúcich okeníc a podobne. Druhá skupina prác vyplýva zo zistených statických porúch objektu. Tretia skupina prác je vyvolaná zmenami uvedenými v prvej a druhej skupine, ako aj v dôsledku zistenia nových skutočností týkajúcich sa najmä statiky doplnkových stavebných konštrukcií. Poslednou skupinou sú práce, ktoré boli zistené počas realizácie na základe zhodnotenia technického stavu po začatí prác, respektíve čiastočným vykonaním búracích prác. Nech sa páči, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Dobrý deň, ja by som len krátku poznámku k pozmeňovaciemu návrhu pána poslanca Vaňa. Chcel, jednak teda chcem povedať, že ja sa zdržím hlasovania, pretože mám jednak nerozptýlené pochybnosti o súlade niektorých predložených projektov s platným VZN a, jednak tým chcem vyjadriť istú pochybnosť o transparentnosti celého procesu prijímania týchto, týchto projektov. A za druhé som sa chcel spýtať, pán Vaňo spomenul, že pán primátor, už ste podpísali rozdelenie tých projektov, tak len sa chcem spýtať, že či je to pravda, že či, či už teda je to, je to definitívne schválené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, áno, pán poslanec, podpísal som to včera po tom, čo som to mal nejaké tie dni na stole, pretože okolo toho boli ešte diskusie medzi výbormi mestskej časti a poslancami Mestského zastupiteľstva a čakal som na, na výsledok, ale po včerajšom vlastne, zistení aktuálnej situácie a toho, čo sa vlastne deje, tak som sa rozhodol akceptovať, akceptovať rozhodnutie, alebo respektíve, pardon, akceptovať odporúčanie komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré som dostal na stôl, ktoré bolo pomerne jednoznačné hlasovaním 7:1 a podpísal som tak, ako mi bolo odporúčané zo strany kultúrnej komisie tento materiál včera. Ďakujem. Pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Medzi, medzi tými projektami, o ktorých hovoril pán predseda komisie, boli, boli projekty, u ktorých teda vravel, že sú v nejakom konflikte záujmu. Ja sa chcem opýtať, bolo tam jedenkrát spomenuté Mestské divadlo Trenčín, to znamená, že bola tam suma, tuším, 4 800 €, ak sa nemýlim. A ja mám takú jednu otázku, že či sa pani poslankyňa cíti komfortne, 1, 2, 3, 4, 5, 6, sedem projektov, jeden nad 4 800 € a tie

ostatné sú schované v tom balíku. Ako, vážení kolegovia, ja som si myslel, že kultúra, použijem to heslo, aj politika, v politike sa dá robiť kultúra alebo kultúra v politike, sedem projektov, však to môžem aj ja, aby som, keby som dostal dôveru, teda rozmýšľam nad tým, zabalím prácu a budem sa uchádzať o sedem projektov. Však keď to načítam, však to je pomaly vyššie ako moja mzda. To znamená, ak je tu nejaký konflikt záujmov, ja ho nevidím v jednom projekte, okej, nemôže za to, že robí do kultúry, požiadam o jeden, ale sedem? Sedem projektov? Ja som bol na tej komisii, ja som tam použil jeden výraz, mama mi odmalička hovorila: "Nepouži Božie slovo nadarmo", tak ho nepoužijem, ale asi ho nemáte pri sebe. Ďakujem."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

„Vy ste stavebný inžinier, však? Na základe čoho sa porovnávate s organizáciou, ktorá spolupracuje so 65 pracovníkmi umeleckými a umelecko-technickými? Táto organizácia má takisto ďalej vo svojom portfóliu takmer 20 dobrovoľníkov. Vy urobíte jedno dvojdnové podujatie ročne formou organizovaného dovozu kultúry, čiže ste sprostredkovateľom a nie tvorcom. Pri akomkoľvek porovnávaní s Mestským divadlom Trenčín, ktoré urobí ročne 191 podujatí v Slovenskej republike s viac ako 42 000 divákmi na území, z toho na území mesta Trenčín viac ako 140 podujatí, nemôžete vyjsť pri porovnávaní z toho dobre. Navyše tu nejde len o nejakú organizáciu podujatí, ale ide tu o autorskú tvorbu a o vzdelávanie. Bežné zriaďované divadlá majú človeko dotáciu od 5 € vyššie, približne 8 € na človeka, je to ako, hovorí sa tomu, že je to dotácia na diváka. Ak klesnete pod 5 €, je tu veľký problém v oblasti kultúry. Pri dotáciách udelených mestom Trenčín za minulý rok je človeko dotácia pre Mestské divadlo Trenčín 0,31 €, nie je to ani 1 €. Vďaka ostatným zdrojom a dotačným schémam, pretože sa tu jedná o profesionálnu organizáciu v tejto oblasti, sa rozprávame o 1,91 € na diváka. Mestské divadlo Aktores z Rožňavy má viac ako 100 000 € od mesta Rožňava. Krajské divadlá a v našom krajskom meste nie je zriaďované divadlo, majú dotáciu viac ako 1 milión, zvyčajne okolo 2 miliónov. Keď zohľadníte tieto parametre, jednoducho nemôžete vyhrať v tomto porovnávaní.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pani poslankyňa. Faktická poznámka, pani poslankyňa Mišáková, ďalšia, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

„Navyše to podujatie, ktoré ste aj vy predložili, sa koná v čase, kedy mesto Trenčín má svoju vlajkovú loď pri Trenčianskej bráne, to znamená, že tu dochádza ku kolízii. Bolo tam viacero naozaj odborných argumentov zohľadnených. Vy tu naozaj len sa navádzate, robíte osobné útoky, pritom nemáte čísla a naozaj tie štatistiky, ktoré keby som ja predložila, tak ste úplne niekde inde. Vy si uvedomte, prosím vás, že Mestské divadlo Trenčín je naozaj organizáciou so 65 pracovníkmi a ja som len jeho štatutárom. Tie projekty nepíšem len ja, nech si urobia všetci, prosím, obrázok sami. Naozaj, Mestské

divadlo Trenčín tu nie je len pre nejaké happeningsy aj na námestí alebo nejakú zábavu, ale je tu aj pre vzdelávanie a je tu pre tvorbu, ktorú robí veľmi intenzívne aj pre deti a aj predložený projekt sa bude diať na školách a v škôlkach, čiže je to, sú to podujatia pre deti. Takže ďakujem veľmi pekne za tento čas, ktorý ste mi venovali, viac sa k tomu vyjadrovať nebudem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Páni, ďakujem. Čiže teraz pán viceprimátor Forgáč, pani poslankyňa, tak pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Vážená pani kolegyňa Mišáková, Zuzka, ja ti chcem veľmi pekne poďakovať za tvoju prácu, ktorú robíš v tomto meste, teraz nemyslím tú poslaneckú, ale za tú odbornú a chcem ti poďakovať aj v mene všetkých spokojných divákov, ktorí navštevujú tvoje podujatia a podujatia tvojich kolegov a majú vás radi. Veľmi pekne ďakujeme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, ja. Pán poslanec Mičega, nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ja vlastne musím zareagovať prakticky na oboch. Pán viceprimátor ďakuje za to, že ešte ani nie je podporené podujatie, už je na plagáte napísaný, že, že je to pod jeho záštitou, tak inak ani rozprávať nemôže, že ja neviem, či ste ma pochopili. Pani Mišáková môže mať aj 200 000 €, však jej ich dajme jedným transparentným hlasovaním. Ale ako poslankyňa sa prihlásila legitímne, kde sa uchádza o dotáciu legitímne. Len prosím pekne, sedem projektov a v Kubrej, tí Kubrania, ktorí tam robia kultúru na kolene, ktorí tam majú kroje, ktorými sa dá chváliť, ktorí tam živia to, čo je teda to domáce, tí, čo dostali za minulé roky? Pani kolegyňa, o tom hovorím. Ja nehovorím o vašej kvalite, o vašej kvalite môžem povedať za chvíľku, ak mi to dovoľíte, ale nejdem do odbornej témy. Ale ja vravím o tom, že Vy ako poslankyňa beriete peniaze ľuďom, ktorí sa snažia robiť kultúru. A ak mne povie, že na akciu Dni Sihote robím nejakú dovážanú kultúru, tak vlastne vravíte úplne kontra to, čo je tu na námestí pre všetkých Trenčanov. Ved' 90 % akcií sú tu umelci, ktorí sú tu dovezení podľa vašich slov. A ja to beriem, rešpektujem, pretože zadarmo sa ku nim ľudia dostanú. Takže sedem projektov požiadať jedna poslankyňa a pán viceprimátor to schvaľuje, pán viceprimátor Forgáč je stotožnený s tým, tak ja potom asi neviem, čo by som povedal.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi len jednu vec povedať, že keď vidím, čo sa deje momentálne v kultúre a keď vidím, ako sa niekto snaží k tej kultúre stavať rôznymi spôsobmi a tá kultúra je dnes téma, ktorá proste ukazuje, že aká je hrozne dôležitá v štáte kultúra aj aj v mestách, tak ja to poviem inak, že viete, keď som včera podpisoval tie projekty a musím povedať, že nielen pri týchto, ale aj pri všetkých projektoch, ktoré podpisujem, či už z komisie školstva, sociálnych vecí alebo životného prostredia, tak ja vám poviem, ako to vnímam. Ja to vnímam ako poctu, poctu tým ľuďom, ktorí pracujú na tých projektoch a ako poctu

ľuďom, ktorí tu robia veci, ktoré by toto mesto nikdy v živote nemalo šancu, akokoľvek by bolo veľké a bohaté, to robiť, pretože by na to nemalo ani kapacitu a má robiť úplne iné veci. Čiže z môjho pohľadu je to pocta aj aktivitám Mestského divadla, aj aj všetkým, ktorí tam tie peniaze dostali a ako dotácie dostávajú, tak ako to je pocta, ktorú by som rád a urobil som to bez akéhokoľvek váhania, napríklad aj to, čo hovoril Kamil v súvislosti so Sámom na javisku, pretože to naozaj považujem za jeden z vrcholov kultúry v rámci mesta Trenčín a nikto by tu nechcel, aby takéto podujatie zaniklo kvôli tomu, čo sa deje. Je to dnes bežné, že mestá financujú kultúru viac, ako by bolo možno treba, vzhľadom k tomu, čo sa deje vo Fonde na podporu umenia a ja to naozaj vnímam ako poctu. To znamená, áno, niektoré neboli vybraté, ale som presvedčený o tom, že všetky tie, ktoré boli podporené, tak im bola týmto spôsobom vyjadrená pocta. A či je to päť alebo osem, v tejto chvíli je to, podľa môjho názoru, jedno, pretože dôležitý je výsledok týchto týchto vecí. A posledná vec, len chcem povedať, že odkedy som primátorom, tak odvtedy diskutujeme o tom, že aj Trenčín, ktorý nemá v tomto zmysle históriu ako iné mestá, kde tie divadlá kamenné sú, tak sa snaží vybudovať svoje vlastné Mestské divadlo a líderkou tohto procesu je Zuzka Mišáková, ktorá sa snaží aj v Trenčíne ťažkým spôsobom vybudovať divadlo, ktoré je vo svojej podstate veľmi nákladná, ale dôležitá záležitosť. A takými postupnými krokmi a dostávaním sa do povedomia v rámci toho mesta množstvom aktivít, ktoré sa robia od dospelých až po detičky, respektíve naopak, od detičiek až po dospelých, sa snažíme nejakým spôsobom presadiť tú myšlienku Mestského divadla v Trenčíne do budúcnosti ako mesto, ktoré má ambíciu rásť a ktoré má ambíciu mať do budúcnosti Mestské divadlo. A možnože raz sa to podarí ako mať tu jeden normálny umelecký súbor, myslím, normálny znamená profesionálny, ktorý bude platený mestom a tak ďalej a nebude odkázaný na množstvo dotácií preto, aby vôbec mohol robiť svoju prácu ako Mestské divadlo Trenčín. A preto opakujem, za mňa, je to pocta a chcel by som naozaj úprimne poprosiť, že aby sme v týchto časoch aspoň my tu do toho nevňášali politiku a snažili sa to riešiť normálne, racionálne a vzájomne si pomáhať pri vzájomnej úcte jeden k druhému a nevňášali tu tieto veci, lebo ne, ne, nebudme takí, akí sú tam tí hore, proste, budme normálnejší a slušnejší k sebe. Ďakujem, Kamil Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Spomínal si 7:1 hlasovanie v kultúrnej komisii v rámci podporených projektov, o ktorých tu teraz sa vedie reč. Ja som bol ten jeden, ktorý nehlasoval, nehlasoval som z toho dôvodu za podporu, alebo teda nepodporu všetkých projektov v rámci toho, že som teda navnímal tú situáciu tak, že tá komunikácia medzi jednotlivými výbormi mestských častí v rámci prerozdelenia finančných prostriedkov, aj keď na to výbory nemajú kompetenciu, ale rozprávali sme sa, budem úprimný, v kuloároch na neformálnych stretnutiach, že áno, tie výbory by mali zaujať k tomu nejaké stanovisko, či už formou oficiálneho výstupu alebo nie, o to nejde. Skrátka, mali byť tí daní poslanci z jednotlivých výborov informovaní o tom, akým spôsobom môžu oni odporučiť, neodporučiť jednotlivé projekty. Pokiaľ ma pamäť neklame, predseda výboru mestskej časti Sever, pán kolega poslanec Baco posielal otázku na informovanosť v zmysle, aby dostal projekty, aby sme si ich mohli prejsť, aby

sme si ich mohli preštudovať a vyjadriť nejakú spoločnú neformálnu vôľu, že by sme radi, keďže všetci si ceníme a hlasovali sme za to, aby ten rozpočet bol navýšený v oblasti kultúry. Toto sa, bohužiaľ, neudialo, pán kolega, aspoň ak mám správne informácie, odpoveď nedostal, mňa tá situácia mrzí, došlo tam k nejakej komunikačnej chybe, preto ja som tieto projekty nemohol podporiť, pretože som cítil, aj mi to viacerí kolegovia z Výboru mestskej časti Sever potvrdili, že majú taký pocit, že boli trochu obídení v zmysle tej komunikácie, takže preto som nehlasoval za ten projekt. Veril som, že môžeme zvolať mimoriadnu kultúrnu komisiu, kde všetko prebehne v poriadku a budeme môcť naplno podporiť všetky projekty, na ktorých sa ako plénum zhodneme všetci. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybniček (primátor mesta)

„Ja, ja som to nepovedal, úprimne poviem, že kvôli tomu, aby som upozornil na to, že kto bol proti, ale aby som upozornil na to, že proste to hlasovanie malo nejakú silu a že som rešpektoval rozhodnutie tej komisie. Vôbec iný zámer som naozaj nemal a ani nechcel mať, to poviem veľmi úprimne. A ešte som chcel aj povedať, že ja, keď som nakoniec nad tým sedel a diskutoval som o tom, lebo som musel ísť do veľkej hĺbky, preto aby som sa správne rozhodol, pretože tam už tlačil aj čas, už to bolo aj o čase, lebo, lebo mnohé sa uskutočnia už každú chvíľu a chceli mať tie zdroje, čiže trochu aj tlačil čas na to, aby sme nenaťahovali, aby sme ho nenaťahovali. Tak ja som, keď som sa tak potom nad tým zamyslel, tak aj aj po tom, čo sa udialo na komisii, tak ja som vlastne usúdil, že vo svojej podstate drvivá väčšina tých objektov, subjektov, ktoré chceli dostať tie zdroje, o ktoré žiadali, tak ich nakoniec aj dostali. A, a som presvedčený o tom, že, že, že je to v poriadku, pretože som zistil, že niektoré tie iné organizácie, samozrejme, dostali peniaze ešte aj od inakadiaľ, čiže dokážu si nájsť tie, tie zdroje aj inde. A, a tak som presvedčený o tom, že nakoniec boli a sú uspokojení viac-menej, podľa mňa, všetci tak, ako, ako uspokojení chceli byť a tak, ako sa rozhodovala komisia. A za seba ešte poviem, že, že zapracovali sa tam aj teda tie, napríklad, tie dohody zo strany Výboru mestskej časti Juh aj Západ a, a, lebo tam sa hralo o čas a ten čas bol taký, že museli sme sa rozhodnúť rýchlo. Z tohto pohľadu preto chcem povedať, že ja osobne som zatiaľ, tak ako to je, spokojný a do budúcnosti možno bolo by naozaj dobré, keby aj, aj, aj keď príde z vašej strany návrh ako od poslancov, že ako to riešiť, lebo my sme na to upozorňovali, tak musíme to potom spoločne pod aj vašim nejakým kurátorstvom rýchlejšie zorganizovať, lebo, lebo potom, hovorím, sa dostávame do časového presu a, a vlastne som nevedel, čo, čo robiť v jednej chvíli. A preto si myslím, že tak, ako to skončilo, to nakoniec skončilo dobre a tak, ako malo. A opakujem, je to vyjadrenie pocty každému jednému organizácii a človeku, ktorý tam tie financie dostal. Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len pripomenúť veľmi stručne, že, keď kultúrna komisia sa v minulom roku na konci roka vyjadrovala k rozpočtu na rok 2026, tak bolo navrhnutých 160 000 ako navýšenie grantového programu. Ja to už, ja to nekomentujem, ja to pripomínam, že vtedy sme teda medzi tým uznesením kultúrnej komisie a mestským

zastupiteľstvom v decembri, ktoré bolo, myslím, 13. 12., sa stretli 25 poslanci na pozvanie pána primátora v sobášnej sieni, kde sme si zadefinovali, že čo to vlastne znamená, pretože v grantovom programe kultúre rozhoduje kultúrna komisia, má to nejaké regule, má to nejaké pravidlá, riadi sa to VZN a nejakými postupmi. A na tom stretnutí so všetkými 25 poslancami sme si zadefinovali, že čo treba urobiť na to, aby sa názor všetkých 25 poslancov ku kolegom z kultúrnej komisie dostal. Mám pocit, že tam v tej sobášnej sieni bolo cez 20 poslancov, myslím, že 21 alebo 22, takmer všetci. Vtedy sme to nazvali, alebo sme si to zadefinovali, že máme takú, takú gentlemanskú dohodu, že takto to prebehne a ja to už nebudem ďalej komentovať, ja na nikoho neukazujem prstom. Ja chcem opäť len veľmi pekne poďakovať jednému človeku a to je náš predseda výboru mestskej časti Dominik Gabriel, ktorý ako člen kultúrnej komisie ešte pred rokovaním kultúrnej komisie to s nami ostatnými, ktorí nie sme členmi komisie, odkomunikoval, na všetkom sme sa dohodli a išiel na kultúrnu komisiu s mandátom siedmich poslancov za Juh. Takže, Dominik, veľmi pekne ďakujem, to prebehlo gentlemansky, tak ako bolo dohodnuté.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Medal, potom pán poslanec Mičega.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem, nehnevajte sa za zdržovanie, ale nedá mi to, pretože zaznelo niekoľko, vecí, na ktoré mi nedá teda nereagovať. Ja sa nechcem pasovať za odborníka kultúry, to skutočne nie, ja nechcem, však na to tu máme skutočne odbornú komisiu, ktorá o tom rozhoduje. A ja na začiatku hovorím, že rešpektujem jej rozhodnutie, i keď v mnohých bodoch s ňou s tým, s tými rozhodnutiami nesúhlasím, ale hlavne sa na to snažím pozeráť z pohľadu človeka, ktorý má skúsenosti s hodnotením projektov a s nastavovaním takýchto hodnotiacich procesov, či v niektorých nadáciách a či aj v niektorých štátnych fondoch. Ja som si všetkých tých 101 projektov, o ktorých teda sa jednalo, preštudoval zodpovedne na základe teda aspoň minimálne tých dostupných materiálov, ktoré sme dostali, to znamená aspoň teda základných projektov bez príloh. Prílohy som k dispozícii nemal a z tohoto pohľadu je na tomto procese neštandardné minimálne to, že niektoré projekty vôbec boli pripustené do toho procesu schvaľovania a to, že na jeho konci niektoré projekty vyšli s podporou trebars len 10 alebo 20 % žiadanej sumy. Čo je možno prejavenie nejaké úcty tým predkladateľom v zmysle, že vieme o vás a aspoň niečo vám dávame. Ale z pohľadu tých realizátorov projektov si dovoľím predpokladať, že to bude vnímané skôr naopak, že to ste nám radšej nemali dávať nič, pretože za takúto sumu my ty projekty proste zrealizovať nevieme a nedokážeme, a tým pádom sa zase vrátia späť do rozpočtu. A predpokladám, že ešte bude teda nejaké ďalšie kolo rozhodovania pri schvaľovaní navýšenia rozpočtu na tieto kultúrne projekty na jeseň minulý rok a tak, tak jak to aj spomínal pán viceprimátor Forgáč, bolo prisľúbené, že k tomu rozhodovaniu minimálne teda o projektoch, ktoré sa týkajú jednotlivých mestských častí, budú pozvaní aj poslanci za jednotlivé mestské časti, alebo respektíve za výbory mestských častí. My na Strede, bohužiaľ, nemáme nikoho, kto by bol zároveň členom kultúrnej komisie, čiže my sme sa vlastne k tomu

rozhodovaníu dostali len na základe toho, alebo k tým projektom dostali len na základe toho, že sme sa dožadovali naplnenia tohto gentlemen agreement ešte z jesene. A celkom dlho to trvalo, než sme sa vôbec teda k tým podkladom dostali. Dostali sme ich vo štvrtok minulý týždeň, to znamená, pred pár dňami. Takže na našej strane určite nie je, nie je možné, nám teda vyčítať, že, kvôli času, alebo vďaka, že tlačil nás čas, sme to nejakým spôsobom zdržovali. My sme boli ochotní a schopní sa okamžite na tom rozhodovať, ale nemali sme na základe čoho, takže to len na, na margo teda aj tej istej pochybnosti o transparentnosti toho procesu, ktorý, ktorú som už tu, tu spomenul. Ja som aj písal nejaké emaily ohľadne toho a som presvedčený o tom, že je ten systém zrelý na nejakú rekonštrukciu a na, povedal by som, že zásadnú zmenu. A som ochotný sa na tom so svojimi skúsenosťami podieľať, ale samozrejme to by musel byť na to aj nejaký dopyt na tieto moje, tieto moje skúsenosti. Takže len, len toľko a za nás, za Výbor mestskej časti Stred, my sme nakoniec vďaka tomu, že teda ten čas bol taký neúprosny, tak už sme ďalej o tom sa nebavili, pretože sme nechceli zdržovať. Ale hovorím, znova opakujem, my sme na to mali pár dní, že sme vôbec tie projekty mali k dispozícii. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Pán kolega, vy ste mali, hovoríš, nula poslancov v komisii, tak my sme mali troch, z toho pri dvoch určite to nie je žiadna výhra pre Mestskú časť Sever v princípe, ale bez invektív. Však ja som bez invektív, práve to chcem povedať, že my sme dopadli tak, že my sme si tiež pýtali informácie, ak sa nemýlim, tak kolega predsedu komisie ich v deň výboru mestskej časti, kedy sme chceli o tom hovoriť, to bol výbor mestskej časti ešte marcový v Kubrej, to je vyše mesiaca dozadu. My sme si ich pýtali, aby sme vedeli, aké projekty, hej, však my sme nešli do toho hurá systémom, že máme a ideme si to trhať my. Tak odpoveď vtedy dostal, že to nedostane v deň konania výboru mestskej časti, to hovorím vám, ostatným kolegom poslancom, aby ste vedeli. Napriek tomu, že teda máme tam aj členov komisie, ktorú som už teda, pani kolegyňa Mišákovú, aj kolega Petrik mohli nám povedať, oni, oni, nepovedali, aké sú tam projekty, ale veď už som povedal, ako sa niektorým zadarilo. A k tomu, čo hovorila pani kolegyňa Mišáková, že teda ona nebude hovoriť do stavbariny, tak ja nebudem hovoriť do kultúry, ja si dovoľm prečítať, to sú neni moje slová a to aj pán viceprimátor, ktorý tu ďakoval. Ja tiež ďakujem, keď pracujete, a za vlastné alebo za tie, ktoré dostanete, povedzme, jednorazovo, ale pokúsim sa vám niečo povedať, nech som teda exaktný, aby to nebolo. Cena akademie, Cena akademie divadelných tvorcov, neviem, či ste sa k tomu dostali, je to jeden z inštitútov a združení, ktoré profesionálne vedia hodnotiť divadlá. Akadémia rok 20, rok 21, Mestské divadlo Trenčín, inscenácia Pinocchio, recenzie hodnotiteľov, to znamená odborníkov, nie moje. Muzikálová adaptácia Pinocchia rozšírila pôvodný príbeh o túžbu mať vlastné divadlo, v ktorej je venované i záverečné hudobné číslo. Vedenie tamojšieho divadla a zároveň autori libreta dlhodobo poukazujú na fakt, že nemajú vlastné divadlo, tak to je v poriadku, keď to urobia počas predstavenia

Pinocchia. Recenzia a ďalšia, inscenácia bola stvárnená v štýle výpravnejšieho scénického diela. Scéna, kostýmy, počet hercov, herci stvárnili viacero postáv. Škoda, že išlo v podstate viac o vonkajšie herectvo, často karikované, všetko doslova vypovedané, dokonca aj výtvarná zložka. Detské predstavenie by malo pracovať viac s imagináciou, fantáziou, azda aj interaktivitou. Ďalšia recenzia, príbeh sa stráca v moralizujúcich replikách, posolstvo autora pôvodného diela sa vytratilo, tvorcovia nenašli interpretačný kľúč a ešte je tu ďalej. Ja viem, že sa nemusí zadariť niektorý ročník, ale potom sú tu recenzie na ďalšie dielo z ďalšieho roku, kde teda sa divadlo pani Mišákovvej, ktorá teda sedem projektov si dala, že ide chodiť do škôl a zároveň teda aj mi povedala, že robí edukačnú činnosť, takže pri tých deťoch to v princípe po odbornej stránke, nie po mojej, nevyšlo, tak pri tej edukácii mali tu aj Dubčekovu, myslím teraz dielo o Alexandrovi Dubčekovi, kde akadémia mimo iného, ako sa ukázalo vo výsledku, náročnosť témy prerástla autorské i inscenačné ambície tvorcov. Opomína moment alebo aspoň pokus o objektivizáciu a súčasný pohľad na historické udalosti. Tvorcovia sa nevyhli zjednodušeniu, čo ukázalo ako kontraprodukt, čo sa ukázalo ako kontraproduktívne. Replikuje sa a fixuje naratív z čias socializmu s ľudskou tvárou. Inscenácia sa nevyhla patetickému a stala sa ódou na hrdinu. V tomto móde sa niesla aj herecká prezenta, atď. Potom je tu posledná veta, že hra Dubček sa dá ťažko akceptovať ako plne profesionálna tvorba. To sú dohľadateľné údaje. Akadémia, ako som to povedal, aby som to nepokazil, Akadémia divadelných tvorcov. Ja som nikdy nechcel túto vec vytiahnuť, ja som o nej bol informovaný ešte pred dvomi rokmi, ale potom, čo pani kolegyňa vraví, že tu dováža niekto kultúru a potom, čo pani kolegyňa povedala, že vlastne všetko je v poriadku, je to asi v poriadku, však keď to prejde, schválime to alebo poslanci to schvália a nič iné ako rešpektovať tu neostane. Ale v princípe ma mrzí, že z dobrej aktivity, kde je pôvodný zámer vyčleniť na mestskú časť, na každú mestskú časť nejakú sumu 40 000 a dotiahnuť tam kultúru do tej, do tej mestskej časti, sa stalo, nechcem povedať, divadlo. Dobre povedal teda pán viceprimátor, súhlasím s tebou, že dobre ste to spravili na Juhu, my sme tú šancu úplne až tak nemali, neuchopili sme ju, okej, beriem, rešpektujem, ale dávam vám do pozornosti, vážené kolegyne, kolegovia, že či toto je ten kľúč alebo či toto je ten úmysel, ktorý sme chceli, aby poslanci medzi sebou, viete, lebo objavila sa aj ďalšia aktivita na Severe, ktorá sa objavuje raz za štyri roky, je na ňu 6 000. To sú, viete, ak to, ak to ľudia pozerajú, tak ja to hovorím teraz aj im, pán primátor, hovorím to aj im, raz za štyri roky sa objaví akcia poslanca jedného a 6 000. Čuduj sa svete, je člen komisie kultúry. Tak toto, jak to počujú Trenčania, čo celý rok makajú na nejakej kultúre, najmä tí filharmonisti, rôzni, rôzni, deti, čo robia súbory a a a a pýtajú si len drobné, možno na nejaké nájomné, možno na nejaký zájazd, tak raz za štyri roky, ja som zvedavý, ako bude vyzeráť pozvánka na akciu, pod koho záštitou to bude, ale, ale holt, poslanci sú nositelia toho, čo sa tu schváli. Nechcem moralizovať, ospravedlňujem sa, kolegovia, ak som bol osobný, inak sa to ale nedá, pretože pri niektorých aktivitách padajú iné invectívy. A keďže pani kolegyňa povedala, že to divadlo je pridaná hodnota, tak som si dovoľil prečítať tých odborníkov a sedem projektov je nonsens, nonsens, o ktorom som v tomto zastupiteľstve teda za 12 rokov nepočul. Možno, že sú kopu vecí, ktoré ani ma v princípe nechcem povedať, nezaujímal, ale neriešil som ich, ale rozmýšľam nad tým,

ako pani kolegyne poslať posolné posolstvo, ale prajem jej, nech teda úspešne rozvíja kultúru a bol by som za to, keby to bolo do budúcnosti, a to hovorím teraz ako myšlienku, nech to je jednorazovo, bude vedieť, na čom je, my budeme vedieť, Trenčania budú vedieť, koľko to teleso dostalo. Ved' ak sa nemýlim, v apríli 2015, pán primátor, keď ste ešte, pani kolegyňa, tu boli ešte ako neposlankyňa, jasne povedal, že Trenčín nemá na to, aby zaplatil divadlo so všetkým, čo k nemu patrí. To sú plus mínus slová pána primátora, ktoré vtedy povedal. Pamätám si, ako ste tu stáli, ako ste prišli žiadať, tuším 7 000, 7, 15, ja už neviem, drobné to boli a neboli, ani tie. Dneska ste poslankyňa a ak sa nemýlim, hýbete sa z Trenčína z mesta už okolo 70 000, 60 000? Takže za mňa to bude asi všetko. Ak budete mať, kolegovia, záujem, tie stránky vám pošlem, je to, hej, Akadémia divadelných tvorcov, každoročné ich hodnotenie, dokumenty sú zverejnené. Za mňa momentálne všetko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Nedá mi nezareagovať. Miloš, mňa až priam udivuje tá nenávisť voči tak krehkej, krásnej žene, že si si hľadal nejaké recenzie, čo v pandemickom roku narýchlo možno museli spraviť, aby, aby dokázali vyčerpať dotácie, aby neprepadli, aby prežili ťažké roky, tak ty si normálne s takou nenávisťou v očiach. Všimol si si, že ty si nikoho nepochválil? Nikoho si nepochválil. Tak ja by som chcel pochváliť všetkých ľudí, čo v Trenčíne majú chuť robiť kultúru, čo sú, bohužiaľ, odkázaní na to, aby dostali nejaké drobné, či už z komisie kultúry a mesta Trenčín alebo z kraja alebo z iných dotácií. Obrovský klobúk dole. Miloš, opľuť vie každý, naozaj si nikoho nepochválil a narazil si na alebo poznamenal si jedno podujatie Kultúrne leto na Severe, ktoré robí poslanec, ja sa k nemu hrdo hlásim. Bolo by to občianske združenie, kde som predseda občianskeho združenia a tým, že si neni komisie kultúry, tak by si možno, keby si, tak by si mal tú informáciu, že ten projekt si píšeme každý rok, ale keď každý rok vidíme, že tam je 70 alebo 80 žiadostí a rozdeľujeme 50 000, tak každoročne poviem, nedávajte mi nič, stačí mi Divadelná Opatová a tento projekt neuskutočnim, nie preto, že sa objavuje raz za štyri roky, pretože mám kožu na tvári a v porovnaní s ostatnými subjektami im radšej dám tú možnosť, aby si peniaze prerozdělili, lebo tých 1 200 EUR mi možno nič nerieši. Áno, a chcem sa s týmto projektom rozlúčiť, už ho robiť nebudeme, lebo znova pravdepodobne klesneme na rozdeľovanie 50 000 a nemá význam, aby som tento projekt robil, lebo bohužiaľ je odkázaný buď na naše financie alebo na dotačné financie. A dobre vieš a všetci viete, predpokladám a dúfam, nie je to jediné podujatie, ktoré robí občianske združenie Trenčania pre Trenčín. Myslím, že mám ešte jednu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Treba sa asi prihlásiť. Teraz pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Asi úplne nemá význam hodnotiť vystúpenia pána poslanca Mičegu, lebo to vlastne nebude viesť k ničomu užitočnému. Skôr prakticky, dnes aj tí, čo pozerajú, tak aby

chápali a vedeli, o dotáciách tematicky rozhodujú komisie Mestského zastupiteľstva, kde sú poslanci a odborníci, neposlanci. Máme všeobecne záväzné nariadenie, ktoré hovorí o nejakých všeobecných pravidlách, niekto pre niektoré komisie detailnejšie, pre niektoré viac, pre niektoré menej, ale rozhodujú vlastne aj volení politici, kde, ako vidíme, potom vzbudzuje tieto vášne. Napríklad mesto Bratislava má nadáciu, do ktorej vkladá ročne finančný obnos a tá nadácia nezávisle mimo politického rozhodovania prerozdeľuje dotácie transparentne. Toto je možnože cesta, ktorou by sme sa mali uberať, aby sme sa vyhli všetkým týmto zbytočnostiam. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Ja budem teda pokračovať. Je to, myslím, že 10. ročník Plesu seniorov, je to ôsmy ročník Divadelnej v Opatovej, kde ľudia chodia zadarmo na divadelné predstavenie. Využívame lokálnych divadelníkov, či už poloprofesionálnych alebo amatérskych alebo z okolia, ako Novobošácké divadlo, Divadlo z Dubnice, teraz ide, bože, ako sa volajú, Divadlo pod, v Bytovke, Normálka, pardon, Normálka, Paľko Seriš, ktorý študuje a žije pravdepodobne v Brne, tak príde vystúpiť, čiže snažíme sa k tej Divadelnej Opatovej priviesť lokálnych umelcov a Mestské divadlo Trenčín, samozrejme, za čo Zuzke ďakujem. Trošku sa ohradil, že koľko berie Mestské divadlo, mrzí ma, že sa neotočil trošku z tvojej strany doľava na Klub Lúč, kde bolo 50 000, alebo Divadlo Dogma, kde sú dvaja ľudia, kde majú, nehovorím, že väčšie dotácie, ale na pomer možno na člena 60 ľudí, ktoré má Mestské divadlo, a dvaja alebo piati ľudia, ktorí majú Divadlo Dogma a podobné, ale to si tu môžeme prehadzovať donekonečna. Nejak sme sa ako komisia kultúry dohodli, nehovorím, že sme boli spokojní, neboli sme nikto spokojný, ale prijali sme politické rozhodnutie, že takto to budeme odporúčať a či sa nám to všetkým ľúbilo alebo nie. A trošku by som sa ohradil voči rečiam od pána Medala, že to bolo netransparentné a neviem čo. Každý, kto mal stret záujmov, vypísal tlačivo o strete záujmov a bol vynechaný z hlasovania a rozhodovali ostatní členovia. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. K pánovi kolegovi Medalovi, ja, ja len chcem doplniť, ako súhlasím rámcovo, čo, čo si povedal pán kolega, ja chcem len doplniť, aby bolo jasné, že tú gentlemanskú dohodu urobili poslanci a poslankyne medzi sebou, lebo pravidlá a regule podľa VZN nepoznajú prienik medzi VMČ a členmi komisie kultúry, to bola dohoda medzi poslancami, to za prvé. Teraz druhá vec, áno, slúži ku cti pánovi predsedovi Výboru mestskej časti Sever, že sa, sa pokúsil, obrátil sa na Mestský úrad, to tu bolo spomínané, a žiadal si podklady, ale bolo mu vysvetlené, podľa mojich informácií, 5. 3., komisia kultúry bola 24. 3. 5. 3. bolo vysvetlené pripomenutá tá dohoda, ktorá sa urobila medzi poslancami a bolo vysvetlené, že sa má obrátiť na poslancov, to je za druhé.

A tretia vec, ja som, a to hovorím za seba teraz ako Jano Forgáč, ja som nedostal všetky podklady, ja som si ich ani nepýtal, ja som dostal úplne dostatočné relevantné vysvetlenie, veci, ktoré som si potreboval odkomunikovať, som si odkomunikoval, či to už bolo s kolegami, s Petrom Hošťákom, s niekoľkými kolegami z Juhu, s Patrikom na výbore mestskej časti, ktorý tomu, ktorý tomu predchádzal, alebo to bolo s kolegom, ktorý je v kultúrnej komisii. My sme si urobili tú úlohu, čo sme si sľúbili, že sme si to odkomunikovali medzi poslancami. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybniček (primátor mesta)

„Poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, ja len úplne v krátkosti, že naozaj sa tiež prikláňam k tomu, čo povedal kolega pán Medal, ale aj pán viceprimátor Forgáč, nejdem teraz nič rozporovať, lebo už naozaj si myslím, že tých rozpráv bolo dosť, ale ja si myslím, že aj toto by nám mohlo byť takým veľkým poučením, že to VZN, veď si ho robíme my, my sme tvorcovia, my si nastavujeme tie pravidlá, tak naozaj to VZN, treba si k tomu sadnúť, ja som to robila už niekoľkokrát, ale, ako nemôžem za všetky skupiny tam vstupovať a naozaj treba si k tomu seriózne sadnúť, a to VZN upraviť alebo ho úplne prepracovať tak, aby bolo naozaj transparentné a aby bolo pomôckou, či pre hodnotiteľov, či pre žiadateľov. Takže, ale to, to sa nedá spraviť za jednu hodinu, to je pravda, takže si myslím, že všetky tieto nešváry, ktoré sa aj teraz vyplavili alebo s ktorými tu bojujeme, že môže aj toto napraviť, aby sme mali solídny manuál, ako k tým projektom pristupovať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybniček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Začnem tak z úvodu, aby som trochu možno kolegyni, neber to v zlom, prosím ťa, vysvetlil nejaké medziotázky medzi riadkami, ktoré adresoval kolega poslanec Mičega, tu ide o nastavenie nejakého morálneho kompasu, sedem projektov, jeden poslanec, bodka. To je veta, ktorá hovorí o všetkom, bodka. Medzi riadkami vieme čítať, čiže tam nejde o spochybňovanie ani tvorby, ani aktivít, ani tých ekonomických kvantifikovaných ukazovateľov a podobne. Čiže tu ide o nejaký morálny kompas a o nastavenie možno nejakých etických, etických hodnôt daného človeka, predkladateľa projektu a zároveň poslanca, to je jedna vec. Začnem z konca, pán kolega Martin Petřík, už ten Klub Lúč, už sa to tu, ja som tu 12 rokov, Klub Lúč je tu viac ako 50 rokov, ja už som trochu zvyknutý, že to sa tak používa, ty vieš veľmi dobre, že tie finančné prostriedky, ktoré každým rokom boli schvaľované, tak sú na podporu tej činnosti, ktorá tam je a ja si nemyslím, že to sú prostriedky, ktoré nejakým spôsobom sa využívajú na podporu niečoho, čo ľudia nechcú a tak ďalej, je to jediné kultúrne nezávislé centrum v Trenčíne, ktoré je súčasťou siete, celoslovenskej siete nezávislých kultúrnych centier. Určite ti niečo pojem nezávislá kultúra hovorí, ja som rád a opätovne ďakujem z tohto miesta aj pánovi primátorovi, aj zastupiteľstvu, že našla sa vždycky

podpora a tá podpora, môžeme sa baviť, či 25 000 za rok je veľa alebo nie, nie je veľa, či spojenie 50 000 v rámci rekonštrukcie Klub Lúč, 25 + podpora na fungovanie 25, či je veľa alebo málo, keď iné samosprávy vedia alokovať aj 100 000 a tak ďalej. Takže to už je iná téma, len ja, ja už ani neviem, že či mám nejako ďalej reagovať, predsa len je to taká téma, ako nechajme ten Klub Lúč, nech pracuje skrátka, tie financie sme radi nejakým spôsobom, ja ich nepovažujem, ani my ich nepovažujeme, že to je tak obrovský balík, keď vieme, aké finančné prostriedky sa tu vedia investovať do napríklad projektu Európskeho hlavného mesta a kultúry a toto treba zas podotknúť, že aj treba, samozrejme, investovať do tej kultúry, ako hovoril aj pán primátor, takže ja len zopakujem, že tento návrh nepodporím, nie preto, že by som mal výtky voči jednotlivým projektom, ale práve preto, že nemôžem z vnútorného pocitu zodpovednosti a nejakej pragmatickosti podporiť niečo, čo nebolo odkomunikované so všetkými poslancami na úrovni takej, aby poslanci z toho nemali pocit, že boli obídení a ten pocit majú a jednoducho tak to je. Takže preto ja tento návrh nepodporím. Môžem ešte dodať na obranu projektu Dni Sihote, že to nie je predsa len dovážaná kultúra, tam sú aj subjekty ako Detský folklórny súbor Radosť, predpokladám, že poznáme všetci Detský folklórny súbor, že teda asi sa zhodneme, že sú to Trenčania, nie? Ja predpokladám, že sú to Trenčania, ktorí tam pravidelne vystupujú a podobne, čiže to nie je len dovezená kultúra, lebo naozaj aby sme boli presní, keď už teda držíme ten mikrofón a nejakým spôsobom sa snažíme argumentovať, tak mali by sme vážiť slová, mali byť presní v tých faktografických vyjadreniach. Takže toto je za mňa zatiaľ všetko a pevne verím, že sa pohneme ďalej v tej diskusii a pôjdeme ďalej. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Zuzka Mišáková, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

„Tak keď máme byť presní, tak na Severe sú nie dvaja, ale traja poslanci z komisie kultúry, čiže pán kolega Mičega sa mohol ohlásiť aj na pána Bystrického, keby mňa bol kontaktoval, určite by som sa s ním o tom rozprávala, aké sú tam projekty. Nikto ma neoslovil, nikto nemal záujem o diskusiu. Takisto by som veľmi krátko chcela k siedmym projektom, z toho tri projekty majú spoločne dotáciu 4200, zatiaľ čo jeden projekt má pokojne 7000, konkrétne teda Divadlo Dogma. Dôvodom, prečo je to rozdelené medzi taký veľký počet projektov, je dôvod transparentnosti, aby každý videl, do ktorej mestskej časti koľko vlastne peňazí má ísť, bolo to s ohľadom práve na tú gentlemanskú dohodu, aby sa v tom všetci vedeli vyznať. Ešte by som chcela doplniť, pokiaľ máme byť presní, tak Cena akademie sa odovzdávala dvakrát. Hodnotenia, ktoré ste čítali, to boli inscenácie z pandemických rokov, ktoré vznikali v podmienkach takých, že sme ani Hviezdu nemali, lebo sa rekonštruovala. Pre vyváženosť vašej informácie, už sa, už sa táto cena nedáva, pretože ani tá Divadelná akademická obec sa nedokázala na tom nejakým spôsobom zhodnúť a získať prostriedky. No a pre vyváženosť by som chcela prečítať inú recenziu, je to recenzia renomovaného divadelného kritika Karola Mišovica, Mestské divadlo Trenčín a jeho tvorcovia sa vydali na neľahkú cestu spracovať životopisný príbeh slovenského politika a astronóma Milana Rastislava Štefánika.

Neľahkú aj v tom zmysle, že neboli jediné divadlo, ktoré si v posledných rokoch pripomenulo túto výnimočnú osobnosť, lenže všetky inscenácie, i vrátane filmových spracovaní osudov Štefánika, zlyhávali na silnej textovej enumeratívnosti a následne tak slabšej dramatickosti. Chceli predstaviť komplikovanosť Štefánikovho života v jeho komplexnej zložitosti s prízvukom najmä na jeho privátne a politicko-spoločenské peripetie, preto sa inscenácie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Musím vás zastaviť, pani poslankyňa, ešte sa môžete raz prihlásiť, lebo vám vypršal čas. Pán poslanec Matejka. Dobré, pán poslanec Bystrický a pani poslankyňa má riadny príspevok, tak ešte. Takže pani poslankyňa Mišáková riadne a teraz máte, budete mať 15 minút vlastne teraz. Takže ešte dajte prihlásiť sa pani Mišákovej na riadny príspevok, tak nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

„Pardon, preto sa inscenácie viac ako divadlu podobali prednáškam z dejepisu. Trenčianska inscenácia Svetový Slovák Štefánik podľa hry Zuzany Mišákovej a v réžii Karola Rédlího sa naopak vyhyba podobným úskaliam nedvižnej ilustrácie historických faktov, zameriava sa výhradne iba na tie najdôležitejšie zlomy alebo momenty, ktoré ovplyvnili Štefánikovu životnú púť. Pritom sa text neutápa v populatizmoch, nadmernom historizovaní či politických formulách. Pre trenčianskych tvorcov bola východisková najmä téma, prečo je Štefánik tak dôležitou osobnosťou v našich dejinách. Hutnou, divadelne pútavou a inscenačne nápaditou formou dokázali veľmi zreteľne a bez sklonov k tézovitosti poukázať na meandre jeho života. Otvorene hovoria aj o jeho ľudských stránkach, a tak proti zaužívanej tradícii predstavujú Štefánika ako obyčajného človeka, napríklad neidealizovane zobrazujú spôsob, ako sa dostáva k finančným prostriedkom, jeho povahové neduhy alebo súkromné vzťahy so ženami a nie ako hrdinu z gloriolou, ktorého obraz sa už v našej spoločnosti neochvejne zaužíval. Pritom v žiadnom prípade Štefánika a jeho odkaz nedeheronestujú. Sila jeho ľudskej pribojnosti, agilnosť, jeho politickej angažovanosti, myšlienkové hodnoty, jeho filozofických úvah a najmä zložitosť jeho ľudského údely na pozadí veľkých geopolitických zmien z ilustrácie vyznievajú stále silno a nadmieru výpovedne, a to nielen vďaka vecnému a až na filmovom strihu založenému Mišákovej textovému základu, pointovo presnému, atmosféru gradujúcemu a významotvornému režijnému vedeniu Rédlího, ale aj silnému hereckému pretlmočeniu. Toľko len vyberám z recenzie, nebudem ju tu celú čítať, ale pán kolega, viete, v umení to nie je o góloch, bodoch, sekundách, číslach, peniazoch, je to o tom, že tá tvorba by mala byť podporená. Niekedy sa niečo podarí viac, niekedy menej, tie podmienky sú rôzne a práve tým, že dávame príležitosť umelcom tvoriť, tak vždy sa podaria, niektoré veci možno sa s tým nedá, že nie vždy sa každý so všetkým stotožní, ale niektoré veci práve z tej kvantity vždy vyjde aj kvalita a ja mám množstvo recenzií a ďakovných odkazov od pedagógov, od kolegov, ktorí oceňujú našu prácu a pokiaľ budú kolegovia, poslanci trvať na tom, že budú chcieť vedieť a poznať tieto veci, aj ako nám reagujú školy na naše podujatia. Mimochodom, robíme veľmi veľa vecí aj úplne zadarmo, pred jednotlivými predstaveniami dostávajú študenti kľúč k uchopeniu

tohto predstavenia nejakým zasadením do historicko-spoločenského a kultúrneho kontextu a tieto veci robím ja a moja kolegyňa, ktorá vyštudovala takisto Vysokú školu muzických umení, zadarmo, už niekoľko rokov to robíme úplne zadarmo, pretože na to jednoducho už niekoľko rokov granty a dotácie nie sú. Ale to sú veci, ktoré sú čisto odborné a myslím si, že k tomu sa môžu vyjadriť len ľudia z odboru kultúry. Ďakujem veľmi pekne a končím, už sa viacej nebudem k tejto veci vyjadrovať, ale mala som potrebu obhájiť našu organizáciu, ktorá naozaj sa snaží v tomto meste robiť zmysluplnú činnosť a verím, že aj táto recenzia, ktorú som si nenapísala ja sama a ktorá nevznikla na základe nejakej pandemickej inscenácie, je relevantná a mohla by som sa tu vyjadriť ešte k ďalším inscenáciám aj kolegov z tohto mesta, ale nebudem to robiť, pretože si uvedomujem, v akých ťažkých podmienkach všetci fungujeme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Dobrý deň všetkým prajem. No sedíme tu viac ako hodinu na tomto bode, už ani neviem, ani to nepočítam, ako už len to si uvedomte, že je teda znak toho, že niečo nie je v poriadku. Hodinu rozoberať takéto voľáčo, to sme tu ešte nemali a ešte sme to neodhlasovali, že vlastne tam je viac bodov, áno. Ja som pôvodne fakt nechcel k tomuto vystupovať, lebo ako dobre, držím sa, prikláňam sa k názoru tuto kolegu Medala, zobral mi aj niektoré slová, ktoré som tu mal napísané, áno, taktiež pochybujem o nejakej transparentnosti a všetko to, čo tu odznelo. Sedemkrát, sedemkrát som si to počítal, dneska odznela, že gentlemanská dohoda. Okej, už viem, že gentlemanská dohoda asi na komisii kultúry voči ostatným mestským častiam neplatí, nehnevajte sa na mňa, kolegovia a kolegyne, ktoré ste tam, vaše slovo už tým pádom nemá žiadnu váhu pre mňa a možno už ani pre ostatných ľudí a Trenčanov a Trenčanky, ktoré toto pozerajú. Pán primátor, ty si povedal, to som si tiež poznačil, Západ a Juh, super, áno, Stred sa o tom dozvedel minulý štvrtok o tej tabuľke, Sever, Sever si ju pýtal, pýtal, nie že sme nemali rozhodnúť, my sme sa, my sme nemali ani ako, my sme sa k nej nedostali, tuto predseda si ju vyložene dva, raz, dvakrát si si ju, Miloš, pýtal, čo viem, áno, dvakrát mu bolo odpísané, že nie. Na tom výbore mestskej časti Zuzka, aj ty si tam sedela, keď si Miloš Baco sa na to pýtal, že sme, ideme, ideme to teda sa na to pozrieť, sedela si, ako by som to povedal, ticho ako voš pod chrastou. Mohla si povedať, že áno, sú tam tieto projekty, ide to takto. Potom sme sa k tomu dostali, my tam máme teda tých troch zástupcov v kultúrnej komisii, dvaja plus Kamil, tak potom sme sa vďaka teda Kamilovi k tej tabuľke dostali. Áno, skoro sme padli na zadok, použijem také slovo. Ten Boh, Boha nemáte pri sebe, takto si to chcel, veď si to tu povedzme na rovinu, načo sa okolo toho točíme. Boha nemáte pri sebe, niektorí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Kolegyňa Zuzana, budem teda na teba reagovať, vieš,

porovnávaš Dogma divadlo, štatutárom nie si, vieš, že som tam herec a režisér, je to malé nezávislé divadlo, ktoré má zhruba 10 členov, čo sa týka celoročnej podpory, nikdy nebolo tak viazané na rozpočet ako divadlo, ktoré dostáva, ako Mestské divadlo, pravidelne z rozpočtu mesta Trenčín 35 000 € plus ďalšie projekty, myslím, že letné divadelné slávnosti v sume 10 000, čo je 45 000, nebudem vyrátavať ďalšie nejaké dotácie a tak ďalej. Išlo tu o nejaký morálny kompas, o nejaký etický princíp a podobne. Pokiaľ ty spomínaš, že Dogma divadlo dostalo sedem alebo má dostať 7 000 € a ty to máš rozdelené na sedem projektov po nejakých 1 000 €, to ale predsa nie je správna argumentácia, to predsa nehovoríš pravdu, pravdu, ktorá sa týka princípu uvažovania nad zmyslom projektu, zmyslom dopadu projektu a tak ďalej. Pretože ty si v siedmich projektoch žiadala 53 050 €, čiže dôležitá je výška žiadanej dotácie, keď si vedela, že v balíku je 210 000, koľko je to, prosím vás, percent, 53 050 € z balíka 210 000 €, toto je pointa, toto je dôležité a to si zapamätajte. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Už som, ešte som zabudol, áno, poslednú jednu poznámku, že sme si tu viacerí, nie že sám ma to napadlo, nemusíte odpovedať, alebo teda Zuzka nemusíš odpovedať, ale ty sa pochválila, že niektoré si robila, že zadarmo, tie veci, tak ja pevne verím, že koľko, Kamil, 53 000 si teraz povedal, to je štvrtina približne z tej dotácie, to je štvrtina celej dotácie na mesto Trenčín, na všetky tieto, koľko tu bolo tých projektov, neviem, stovky, ste povedali, 110 alebo čo som tu. Však štvrtina teda ide sem, dobre, z celkových tých dotácií, ale otázka je tá, že či teda tie divadielka do tých škôliek a škôl pre tie detičky, ktoré tu často sa spomínajú, lebo však ono je to pekné, to som zvedavý, či to bude teda, dúfam, ale nie, že či som zvedavý, ja dúfam, že to preboha živého bude zadarmo pre tie deti, nie že tí rodičia si to budú ešte platiť, ako to len taká malá poznámka. Ja poprosím aj pani riaditeľky, pánov riaditeľov škôliek a škôl, keď tam teda príde toto divadielko, dajte mi vedieť, či to bolo zadarmo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, Martin Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, tak prvé klamstvo, nežiada 50 000 alebo nedostala 50 000, ale 17 000 celkovo a áno, budú, prosím ťa, zadarmo. Keby si tie projekty čítal a venoval by si trochu snahy a záujmu o tých projekty, ako sa tu brániš a o, že ty si nemal možnosť, tak by si sa o tom dočítal. A ja tiež teda dovoľm si, keď už toto je môj druhý príspevok a ja Tomáš, potom aj navrhнем ukončenie debaty, takže neviem, či chceš niečo, tak mi povedz niečo, niečo dôležité, lebo sa tu točíme ako žaba v mixéri. V marci na výbore mestskej časti Sever v ten deň požiadal, myslím, že predseda alebo Miloš, neviem, ktorý z nich, pani Sedláčkovú, či môže poslať projekty. Nebolo povedané, že ich nepošle. Dostali odpoveď, že ich spracovávajú a keď ich budú mať spracované, tak potom. Spracované znamená, že chodia žiadosti, ktoré sú neúplné, napríklad žiadajú viac ako

70 %, majú podlžnosti voči mestu, nie sú štatutári alebo ja neviem, proste tie kritériá, ktoré nám, oni spravia sito a potom nám vysitujú podujatia, ktoré môžeme hodnotiť. Takže nebola pravda, že im to nedajú, ale že to nemajú spracované ešte, lebo bola uzávierka 28. február, to myslím, že je sobota, nedeľa bolo 1. a náš výbor časti, mestskej časti Sever bol 3. alebo 4., nemám tu kalendár a nebudem tu rozprávať. Čiže ten čas na to, aby zareagovali a vytriedili tie projekty a nachystali, bol veľmi malý. Potom sa mesiac nedal, pardon, asi dva týždne sa nedialo nič, až keď zasadla komisia kultúry a potom niekto vyniesol nejaké informácie, že kto čo koľko má dostať a aké je to nefér a neviem čo, tak sa začala, začala sa robiť politika a začal sa variť politický guláš. A to je všetko. A po dvoch týždňoch nebolo nič, až na výbore mestskej časti sa zaslali projekty, ktoré by mali byť podporené, ktoré vôbec napríklad ani na mestskej časti Sever nemali byť, lebo sa napríklad bol tam podujatie Kolomáš divadlo v obchodnom centre Družba, čo s tým má Sever, že bude divadlo a severské peniaze, to, že má byť divadlo v obchodnom centre alebo ako sa to volá, v obchodnom dome Družba. Čo má s tým Sever, že sa má podporiť podujatie Môj Taj alebo ako sa to volá, MPL 20, ktoré možno bude v Zamarovciach pri najlepšom športovej hale, štatutár býva v Zamarovciach, v Záblatí, pardon, a tréningové stredisko má v vila v OZETE, bol podporený zo športu, prečo to má byť podporené zo, z kultúry a už vôbec nerozumiem, prečo by to malo byť podporené zo severských peňazí. Bol tam napríklad odporučený projekt pána Trepáča, bývalého poslanca, občianske združenie KULFOS, kde na komisii kultúry sme jasne povedali a vyznačila nám to tam aj garantka, KULFOS si žiada na podujatie, na ktoré si žiadajú aj iní členovia. Uvediem príklad, dobrovoľní hasiči v Opatovej majú 90. výročie a sami si napísali projekt na 90. výročie. Je 70. výročie športového klubu v Opatovej a požiadali projekt na 70. výročie, ale v športe, tam, kde to má byť. A pán kolega Trepáč cez KULFOS občianske združenie si napísal projekt, že žiada peniaze na organizovanie dobrovoľného výročia dobrovoľného hasičského zboru 90 rokov a 75. výročia futbalu v Opatovej. Na to sme tam my a na to máme prehľad, čo ten človek robí dlhé roky, ako robí a čo robí a čo má robiť a nemá robiť. Tak sme mu dali nulu, ale zo severských peňazí, ja ja doteraz nemám tú tabuľku, čo tam bola prečítaná, len tabuľku, ktorá bola zaslaná v ten deň tam výboru mestskej časti, tieto zelené sa odporúča podporiť, kde bolo aj napríklad toto podujatie, suma nebola, to už som sa dozvedel až tam, ale nezapísal som si to, čakal som nejaký mail, do dnešného dňa neprišiel. Dovolím si tvrdiť, nie sme spokojní na Severe, nie sú spokojní ani na Západe, ani na Juhu, ani na Strede, ale nejaká dohoda politická tam padla a tak sme sa dohodli a mali by ste to, kolegovia, rešpektovať. Ako ja som, keď ma oslovili dobrovoľní hasiči, že by chceli robiť športové podujatie, pretekársku súťaž hasičskú, tak som zavolať členovi komisie športu a poprosil ho, či by to bolo možné a schopné, povedal, že sa pokúsi. Dostali neviem koľko už, to je jedno, boli podporení. To bola tá práca, ktorá bola tá gentlemanská dohoda, že keď chcem nejaké podujatie, na ktorom mi cez niekoho organizátora záleží, ktorý ma poprosil, aby som sa k nemu vyjadril a dopomohol, tak som to spravil. Ako ma oslovovali ľudia z Opatovej, títo organizátori, tak som to spravil a prihovril som sa a na komisii kultúry, neformálnej, sme sa dohodli a peniaze boli odporučené, tak ako ma o to požiadali. Ja som nešiel na komisiu športu, nepýtam si podujatia z komisiou športu rozhodli, lebo im verím, je to odborná komisia a ich podporujem v tom. To, čo na mňa

niekto preniesol z občanov zo Severu, som preniesol a komisia rozhodla, tak ako rozhodla. Nekomentujem to, nepýtam si to na výbor mestskej časti, ja som neni v komisii školstva, športu a nebudem si pýtať projekty, aby ja som im hovoril, čo majú podporiť alebo nemajú podporiť. Gentlemanská dohoda, ja som to bral to, kludne povedzte, kto máte aký záujem, aké podujatia, ako to spravil, fakt naozaj vynikajúco, Dominik Gabriel, prišiel, môžem si o tom myslieť, čo chcem, prišla politická dohoda zo Severu, ktorú spravili oni, to bola ich iniciatíva. Prečo všetci to otáčate, že my z komisie kultúry sme mali po vás chodiť a že prosím ťa, nemáš niečo, nechcel by si niečo podporiť, páči sa ti niečo, nepáči. Však to mala byť vaša iniciatíva. Na Severe sme traja poslanci komisie kultúry zo siedmich. Mňa konkrétne oslovili iba subjekty, čo sa týka zo Severu, Martin mal nejakú požiadavku, bohužiaľ, sme sa tomu zaujali taký stanovisko, aké sme zaujali. Oslovil ma Drahoš s požiadavkou a de facto Zuzkine požiadavky Bednárovej som mal som mal načítané. Nikto ma iný neoslovil s nejakou podporou alebo aby sme sa dôkladnejšie na to pozreli. A teraz sa tu už druhý mesiac robí z toho politika normálne, nepríjemná, tu sa útočí na na bezbranné krehké žieňa, ktoré ide v štyroch mestských častiach robiť pre školy zadarmo divadlá s tým 190 vystúpeniami, ktoré má po celom Slovensku, ešte si prihodí ďalšie ďalšie štyri mestské časti krát štyri školy, nech to zaokrúhlím, 16 ďalších ďalších vystúpení úplne zbytočne, za náklady, prosím vás, to je 1 200 € na podujatie profesionálneho divadla. To je, že nič. Na tri, pardon, na tri podujatia, ježiš, to som rozvíril. Dobré, za mňa všetko. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobré, keďže keďže neviem, či príde alebo nepríde nejaký návrh na záver na ukončenie diskusie a podľa a podľa rokovacieho poriadku musím dať o takomto návrhu hneď hlasovať, tak ja len poviem pár viet, lebo potom by som nemal slovo. Úprimne musím povedať, že keď tento záznam pošleme pani ministerke, tak vám pošle odmenu a zatlieska vám, pretože presne po tomto pani ministerka túži a presne o toto jej ide. Tak ak ak teda, ak ak teda to je tento zmysel, tak vám musím zagratulovať, lebo ste práve splnili túžbu pani ministerky a ona by sa tešila, aj, aj jej to možno pošleme, aby sa tešila, to je jedna vec. To to to je proste pre mňa úplne nepochopiteľné. Druhá vec, aj ja som v tomto zastupiteľstve robil nejaké chyby pri svojich vystúpeniach a, ale ale keď bolo treba, tak som sa aj ospravedlnil. A ja by som ťa chcel poprosiť, Miloš, či už dnes alebo nabudúce, Mičega, ja verím tomu, že keď si, keď nie dnes, tak nabudúce vypočuješ, čo si predviedol voči pani poslankyni Mišákovvej, tak sa jej ospravedlníš, lebo to bol jeden hlúpy útok na ženu, dokonca o ktorom musím povedať, že ktorý si si cieľavedomo ten zlý útok ešte aj pripravil, lebo nepredpokladám, že si si hneď teraz povytáhoval recenzie z roku 20 a 21, čiže ty si si to ešte aj pripravil, aby si na túto ženu zaútočil a takýmto nechutným spôsobom, osobným a nechutným. A zaútočil si na ňu tak, že si ju ešte aj ponížil. Tvoje vystúpenie ponížilo pani poslankyňu, pani poslankyňu Mišákovú, urazilo ju to osobne a tvoji niektorí kolegovia sa ešte k tomu aj pridali, napríklad pán poslanec Bystrický alebo Matejka. Ešte, ešte jej naložili viacej, jednej žene z kultúrnej komisie, šéfke Mestského divadla v Trenčíne. Ako úprimne musím povedať, že, že premyslite si to, čo ste spôsobili a čo ste urobili, lebo ste vlastnú kolegyňu ponížili a dourážali. To teda úprimne poviem, že, že ma najviac na tomto

zabolelo. To, že to, že ste to dohnali do tejto absolútnej detailnosti, divím sa ti, Kamil Bystrický, a poviem ti veľmi úprimne, že keby túto diskusiu videli tvoji kolegovia z tej nezávislej kultúry, z tých nezávislých centier, tak by ti povedali, že Kamil, neblázni, prosím ťa, nerob to, neblázni. To je kolegyňa, môžeme mať na to akýkoľvek názor, ale neblázni. Tak ťa len o to chcem poprosiť, že Kamil, prosím ťa, neblázni a akokoľvek, akokoľvek sa nám môže niečo nepáčiť, tak, tak toto, čo ste predviedli, tak naozaj musím povedať, že ja som to naschvál nezastavil, aby presne tak, ako povedal Miloš Mičega, že aby tí občania videli, že čoho ste na tom Severe niektorí z vás schopní a, a treba jasne povedať, že práve mestská časť Sever funguje pri všetkých veciach najhoršie zo všetkých, lebo sa tam vadíte ako psi, robíte si tam naprieky a fungujete zle. Takže ja len občanom tu upozorňujem na to, že v najbližších voľbách, keď budú dávať pozor na to, koho budú voliť vo výbore mestskej časti Sever, nech si dávajú fakt na to pozor. A ešte jednu vec, pán poslanec Mičega, naozaj ťa žiadam, aby si sa ospravedlnil pani poslankyni Mišáckovej za to, že si ju ponížil a urazil a keď už teda, keď už teda nabudúce sa takýmto spôsobom tu na nejakého svojho kolegu detailne pripravíš, aby si ho mohol ponížiť, tak vieš, čo ti musím povedať, že si dnes potvrdil to, čo vždy hovorím, že nemáš rád toto mesto. Ty ho nemáš rád, lebo keby si ho mal rád, nikdy v živote by si toto voči žene, šéfkke Mestského divadla v Trenčíne nedovolil, vieš. Možno som chudák pre teba, ale rozhodne som presvedčený o tom a mám radosť z toho, že ty si človek, ktorý si žiadnu úctu nezaslúži, pretože ty si zlý človek. To, čo si predviedol voči pani poslankyni, je zlo, ty si to zlo tu použil a to zlo si tu využil a čo ma fascinuje, že sa k tebe pridávajú ešte aj ďalší, o ktorých by som si myslel, že až takí zlí teda nie sú. A, a posledná vec, celú túto záležitosť ohľadom tohto, a teraz to poviem veľmi úprimne a osobne, si vymyslelo Mestské zastupiteľstvo. Toto nebola aktivita primátora ani vedenia mesta, aby to tu jasne zaznelo. Toto, čoho sme tu svedkom, je výsledok rozhodnutia Mestského zastupiteľstva poslancov, ktorí to nezvládli, ktorí to nezvládli. Toto nie je otázka primátora ani otázka vedenia mesta, ani pani Sedláčkovej, ani nikoho. Počúvať o tom, či niekto niečo poslal alebo neposlal, nám napríklad právnici povedali, že o takýchto veciach má rozhodovať komisia, pretože je tam množstvo citlivých údajov kvôli GDPR a nevedeli úplne presne povedať, že či majú všetky všetky údaje, ktoré poslanci žiadali poslať, tak ako ich vyhodnocuje komisia, pretože existuje nejaký zákon o GDPR a právnici povedali, opatrne s tým posielaním všetkých tých dokumentov, lebo môžeme porušiť zákon. Aj toto ste nám tu spôsobili, aby sme to tu skúmali, aby sme nespôsobili nejaký zákon, že nás niekto napadne za to, že vám pošleme materiály, ktoré sú v rozpore so zákonom o GDPR. Tak aj preto o tom čase sme hovorili, lebo zrazu ste si tu vymysleli niektorí, že projekty, ktoré sú detailne posudzované na komisii, ktorá na to prináleží, so všetkými údajmi chcete odkontrolovať aj vy. A nepovedali ste, že ako, povedali ste len, pošlite nám ich. Akurát, že my musíme chrániť zákon o GDPR. A preto si myslím, že každý jeden a myslím si, že aj Kamil Bystrický si mal splniť domácu úlohu voči Výboru mestskej časti Sever rovnako, ako to urobil pán poslanec Gabriel alebo ako urobil napríklad Martin Barčák alebo Tomáš Vaňo. Presne tak to malo byť. A vy ste to neurobili. Takže nech sa páči, kludne sa môžete teraz do mňa navážať, ako chcete, ja som vám len chcel povedať, že žiadam vás, tých, ktorí ste tu ponížili tú ženu, aby ste sa jej ospravedlnili, lebo ste sa teda zachovali extrémne chrapúnsky voči Mestskému

divadlu Trenčín a voči pani poslankyni. A viete, ešte na záver vám to poviem, viete, čo som z toho vycítil, že nabudúce, keď sa tu dostanete k moci, tak prvé, čo zrušíte, bude Mestské divadlo Trenčín. Tak len to chcem, aby ľudia vedeli. Ďakujem. Pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, aby som do toho možno vniesol trošku klľudu, lebo toto zastupiteľstvo sa aj minule končilo nie tak príliš slávne a keď teda máme takto fungovať ešte do konca volebného obdobia, tak asi to nie je dobrá vizitka. Chcem sa vyjadriť ako predseda komisie kultúry, poďakovať sa všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli k tomu, že sme došli k nejakej dohode, ktorá som už vopred vedel, že asi nebude pre niekoho ideálna. Ako každý rok sme sa stretli neformálne, sedeli sme viac ako, takmer tri hodiny sme sedeli, aby sme našli nejaký kompromis. Všetci sa k tomu mohli už dneska vyjadriť, každý mohol povedať, každý si aj povedal to svoje, takže ja len pre ukludnenie situácie a pre tí a pre také obrátenie sa voči tomu, že, že viackrát tu padlo slovo, že netransparentné. Komisia kultúry je verejná, sedela tu. Jediný, ktorý prišiel, je tuto pán kolega Mičega, aj keď momentálne je kritizovaný, ale jediný, ktorý prišiel na tú komisiu z výborov mestských častí a povedal si tu svoj názor. Ostatným slúži ku cti, ako bolo povedané, aj Južanom, aj aj Západňanom, tým, ktorí sa dohodli a bolo jasné, že vždycky bude niekto nespokojný, ale, ale my sme na tej komisii prijali rozhodnutie pomerne jasné, pomerne jasné. Teraz je prihlásených ďalších, skoro všetci severania a nehnevajte sa, kolegovia, všetci, ktorí chcete teraz už chytať zajaca za chvost, ja by som chcel, ak to teda prejde, nakoľko si každý mohol povedať, hodinu a pól tu Majka Capová stojí za tým pultom ako predkladateľka tohto návrhu, dávam návrh na ukončenie tejto diskusie. Nehnevajte sa. Ďakujem pekne všetkým ešte raz, ktorí si splnili domácu úlohu, ktorí k tomu pristúpili tak, ako mali. A dajte tej komisii aspoň trošku vážnosti, je to jediná naša kompetencia, o ktorej rozhodujeme počas roka, rozhoduje. Ako povedala jedna kolegyňa veľmi trefne včera, že malé deti, malé starosti, veľké deti, veľké starosti, malé peniaze, malé starosti, dohodli sme sa v tomto zastupiteľstve, tak ako povedal pán primátor, že bude viacej peňazí a je tu z tohto takýto cirkus. Ďakujem pekne. Navrhujem ukončenie diskusie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Dám o tom hlasovať, ale to znamená, odteraz sa už nikto nemôže prihlásiť, ale všetci tí, ktorí sú prihlásení, ešte dostanú slovo podľa rokovacieho poriadku, dobre? Takže v tejto chvíli končíme pánom Matejkom, dobre, poslancom. Takže dávam hlasovať o návrhu na ukončenie diskusie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -

Hlasovanie o návrhu Ing. Vaňa na ukončenie diskusie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 3

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 3
 Prítomní: 23
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Mgr. Kamil Bystrický	MBA Peter Hošták	Mgr. Richard Medal	

Nehlasovali:

Mgr. Milošlav Baco	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, proti traja, nehlasovali traja. Konštatujem, že návrh na ukončenie diskusie ste schválili. Takže pôjdeme teraz postupne podľa toho, ako boli faktické, takže pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Veľmi krátko, možnože bude to aj reakcia na mnohých predrečníkov. Zareagujem, čo povedal pán primátor, presne to som chcela ja povedať, že áno, veď sme si to vymysleli sami, neviem, či som aj o tom vôbec hlasovala, ale už na tom neformálnom stretnutí, čo spomínal pán viceprimátor, som sa vyjadrila, že toto bude iba celé pre hriech, ľudovo povedané, aj to tak je. Ďalej, myslím si, že aj keby nebola ukončená diskusia, tak pani Mišáková už nemá možnosť reagovať a miešame jablká s hruškami. Tie peniaze, ktoré boli spomínané, že dostali ako združenie alebo teda Mestské divadlo, ja si myslím, že treba rozlišovať, že čo je pridelené priamo v rozpočte a čo je pridelené prostredníctvom dotácií. Druhá vec je, že zase treba dávať pozor na to, ako je to v tom VZN napísané, že na účel, ktorý je poskytnutá dotácia v rozpočte, nemala by byť na taký istý účel použitá alebo požiadaná prostredníctvom ktoréhokoľvek dotačného kola. Takže potom z toho urobiť z celého nejaký priemer, si myslím, že nie je celkom celkom správne. A naozaj toto, čo už sa tu koná, tak to nie je celkom

s poriadkom verejným. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som len chcel dať na pravú váhu, ako ten proces prebiehal u nás na Severe. Ja som sa potešil, keď prišla komisia kultúry s navýšením dotácií, vzhľadom na to, že sme Európske hlavné mesto kultúry o 160 000 € a vychádzal som aj z toho, čo povedal viceprimátor Janko Forgáč, že bolo by dobré, kebyže komisia kultúry zohľadňuje aj nejaké také odporúčania jednotlivých Výborov mestskej časti Sever. A ja som k tomu aj tak pristúpil a teraz by som chcel len teda Martina Petríka opraviť v tých dátumoch a v tých nejakých zlých informáciách. No ja som 2., 5. marca sa konal výbor mestskej časti v Kubrej, kde bola plná účasť sedem poslancov mestskej časti a ja som na tomto výbore plánoval, že si prejdeme jednotlivito tie projekty a aby naši členovia, ktorých máme troch, išli na kultúru s nejakým odporúčaním alebo s nejakým teda mandátom aj za mestskú časť Sever. 2. marca v pondelok som telefonoval s pani Martinkou, teda že či mi môže poslať nejaký zoznam žiadateľov alebo subjektov, kde mi teda telefonicky prisľúbila, že mi to pošle. Štvrtok v deň konania výboru mestskej časti som dostal email od pani Sedláčkovej, teda že mi tieto údaje nebudú, nebudú zaslané. Teraz by som chcel oceniť aj prístup, ako povedal pán Forgáč, že čo sa udialo na jeho, tam Dominik Gabriel prišiel ako jediný člen, ako jediný člen kultúrnej komisie a z jeho iniciatívy informoval ostatných kolegov alebo navrhol niečo. Toto isté som očakával, teda ak som si nesplnil domácu úlohu, minimálne aj ja od od všetkých naozaj troch členov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, musím ťa zastaviť, dve minúty, to je faktická, nehnevaj sa. Prepáč mi, ale musím zastaviť, lebo to nepípa teraz, takže ospravedlňujem sa ti, ale musím ťa stopnúť. Sú dve minúty. Prosím, aj kontrolujte si čas. Patrik Žák, viceprimátor, dve minúty, faktická. Prepáč, pán poslanec, len musel som.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Za mňa pani Struhárová povedala veľkú väčšinu a teda, že už keď teda, samozrejme, tých 160 000 naviac bolo, myslím si, že to pomôže a pomohlo a veľa ľudí bude mať z toho veľký benefit, ale už na tom spoločnom stretnutí sme upozorňovali, že to všeobecne záväzné nariadenie s týmto nepočíta, bude z toho problém a ten problém tu je, takto to dopadlo. Z pohľadu vedenia som rád, že je zjavné, že to je problém medzi poslancami a nie pána primátora, lebo to naozaj tak ani nie je a my sme teda, ďakujem ešte raz pánovi predsedovi Gabrielovi za Juh, veľmi promptne a jasne sme sa na všetkom zhodli, ako vždy a vďaka tomu na Juhu budú príjemné podujatia aj od pani poslankyne, respektíve Trenčianskeho divadla. A prosím, ešte tu potom padlo také číslo nejakých 50 000 s teatrálnou poslednou vetou, že a to si zapamätajte, 50 000, tak sme potom počuli, že to nie je 50 000, tak dúfam, že to bude teda, že to teda je 17, aby som bol kompletný, tak dúfam, že ešte ten, čo to povedal a teda je ešte po mne prihlásený,

myslím, takže teda to uvedie na pravú mieru, lebo teda bolo to zbytočné a a a však to už naťahujem, pardon.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Takže keď mám faktickú a krátku a bol som vyzvaný, pán primátor, aby som sa ospravedlnil, tak ja sa ospravedlňujem kolegyni Mišákovovej, že som prečítal hodnotenie odbornej komunity, ale zároveň, pán primátor, keďže si ma vyzval ty, tak mám takú jednu poznámku. Po tom, čo si ty predviedol na ostatnom zastupiteľstve, čo videlo celé Slovensko, ako si naložil kolegovi poslancovi a vynadal mu do komediantov a pozor, už keď tu aj nebol, tak si, prosím pekne, posledný, ktorý ma môže vyzývať na takýto úkon. Ak mne tvrdíš, že ja nemám rád toto mesto, to tvrdíš dlhodobo a beriem to od teba ako takú floskulu pred voľbami a ak si ty myslíš, že ja som sa na kolegyňu poslankyňu a preto stieraš toto ako fakt, nachystal, tak ja ti poviem jednu vec, ja keby som sa chystal, tak som nachystaný inak. Ja mám jednu výhodu, myslím si, na čísla, dátumy mám pamäť. Pred chvíľku, kto si prehrá, som povedal, či si dobre pamätá ešte v apríli 25, keď tu bola. Ja som si teraz pozrel, čo ty si rozprával. Odporúčam všetkým Trenčanom pustiť si 3 hodiny, 26 minút, 26 sekúnd, začiatok 22. apríla 2015, 22. apríla zastupiteľstvo. Čo si ty naložil kolegyni. Nebudem to tu čítať, pretože sa neznížim a nemám na to čas, ale poviem ti jednu vec. Ja som poukázal v tejto miestnosti na jeden fakt a kolegovia tento fakt potvrdili. Ostatní, ak sa s tým stotožňujú, je to ich vec.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Na pána viceprimátora v rýchlosti, celková suma siedmich projektov, žiadaná suma prekračuje hranicu 53 000 €, takže to je na margo tohto. Ideme ďalej, pán primátor, ďakujem za tvoju vsuvku, ja sa dovoľm trošku ohradiť voči tomu, že nemyslím si, že výbor mestskej časti funguje najhoršie a tak ďalej, neviem, že či ty máš právo, kompetenciu hovoriť do toho, ako fungujú teda výbory, keďže my sme dva odlišné orgány, exekutíva verzus zastupiteľstvo. Narážal si na voľby a tak ďalej, čím si de facto online spustil volebnú kampaň, to je jedna vec, ale dobre, berieme, v potaz, život je taký. Čo sa týka toho ospravedlnenia, ja osobne nemám pocit, že som ad hominem útočil na pani kolegyňu, že by som ju zhadzoval, že je taká, onaká, ja som si vypočul komedianta, absolútneho komedianta, dostal som skrátka náklad ad hominem, ktorý, ako videlo celé Slovensko, urobilo si o tom pravdepodobne aj svoj názor, takže tak, čiže nemyslím si, že máš nejakým spôsobom možno v tomto kontexte morálne právo určovať, kto sa má a kto sa nemá ospravedlniť, to len vlastne na margo. Čo sa týka eh kultúrnych centier, Klub Lúč je jeden zo spoluzakladateľov nezávislej kultúrnej scény na Slovensku a ja ti garantujem, že intenzívne spolu komunikujeme a čo sa týka tohto prenosu, že keby tu boli, že či by so mnou súhlasili a nesúhlasili, ver mi, že by sa

tak isto pýtali a argumentovali, pretože sú to ľudia aktívni a len sa pýtajú a hľadajú odpovede, nehodnotia. Hodnotiace súdy si nechajme, prosím vás, na inú pôdu. Tuto sa ľudia pýtajú a žiadajú odpovede na fungovanie tohto mesta. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem. Už to teda dúfam uzavriem. Tak ako som hovoril pred nejakým časom, áno, už sa to naťahuje viac ako hodinu, už sa blížíme, neviem, k hodine a pol, možno dvom, to vravím, opakujem, je len znak toho, že niečo nie je v poriadku v tomto bode. Viacero vecí už povedal teraz tuto Miloš Baco, presne tie dátumy, ako to išlo, teraz Kamil objasnil tie financie, čiže išiel celkom ako pila, nebudem sa k tomu vyjadrovať. Áno, mňa mrzí, že takáto debata vôbec vznikla. Myslím, že sám som podporil ten návrh, čo už som posledný mesiac nie raz oľutoval, to navýšenie tých 160 000. Áno, ja sa teším, že do kultúry, do kultúry pre Trenčanov a Trenčanky bude pridaných 160 000, ale vyvolá to presne takúto, takúto, takéto divadlo. Takéto divadlo, že to vyvolá, to ma naozaj, naozaj mrzí a chcem len povedať, mohli sme tomu v klude predísť, keby to, k čomu sme boli vyzývaní a nie raz, to je ďalšia vec, že ako vy sami ste nás tlačili všetci, že urobte si domácu úlohu, urobte si domácu úlohu, všetci sme boli za blbcov na tom Severe, že sme to nejako nedali vám vedieť. Miloš sa na to dvakrát sa ťa dotazoval, hej, predseda mestskej časti. Urobte si domácu úlohu, my sme si ju urobili a nakoniec je zle, hej. Tuto na kolegu Medala taktiež, urobte si domácu úlohu, urobte si domácu úlohu. Oni si ju vyžiadali, išli si ju pripraviť, nebolo im umožnené. Keby sa k tomu tieto dve mestské časti mohli kludne vyjadriť, ušetrili by sme si dneska dve hodiny. Mrzí ma to.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ok, no už nemôžeš, prepáč mi to. Takže končím diskusiu a teda pokračujeme a ideme na štyri pozmeňovacie návrhy, prosím o pripravenie na hlasovanie. Prvý viceprimátor, prvý, prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák a dávam hlasovať o jeho pozmeňovacom návrhu, v súvislosti, prosím vás, hovoríme o návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026, aby sme si nepomýlili, že o čom hlasujeme za ten čas. Takže prosím, hlasujte, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 8

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystričský	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili,. Druhý pozmeňovací návrh, ten bol trochu zložitejší, takže to urobím tak, že pozriem sa naň a dovoľím si dať hlasovať najprv o dotáciách pre CPR Trenčín, to sú, to, to je Cantateum et Laudate a Cantateum el Laudate na mestskej časti Stred, potom Letné kino na Juhu LampART, Občania pre Trenčín a rímskokatolícka cirkev. O týchto dávam hlasovať ako spolu o jednom návrhu. Takže dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Tomáš Vaňo, týkajúce sa CPR Trenčín a mestského, pardon, CPR Trenčín, LampART-u, Občania pre Trenčín a rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín Juh. Kto je za tento pozmeňovací návrh? Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 –
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Ing. Vaňa časť 1/ CPR Trenčín – Juh,
CPR Trenčín – Stred, LampART, Občania pre Trenčín, Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Trenčín – Juh**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Richard Medal		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Druhé hlasovanie, ktoré predložil, druhý návrh, ktorý predložil pán poslanec Vaňo, respektíve druhá časť toho návrhu, tam budeme hlasovať individuálne, o každom osobitne. To znamená Dogma divadlo, činnosť Dogma Divadla v roku 2026. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 10

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Ing. Vaňa časť 2/ Dogma Divadlo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa jeden, nehlasoval jeden. Konštatujem, že, prosím, aha, dobre, že za 19. Ďalšie je Mestské divadlo Trenčín, divadlo pre všetky deti na Juhu, školy a škôlky ako javisko. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Ing. Vaňa časť 2/ Mestské divadlo Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržal sa jeden, nehlasovali traja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A posledný návrh je Trenčania pre Trenčín, Kultúrne leto na Severe. Prosím, hlasujte,

d'akujem.“

Číslo hlasovania: 12

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Ing. Vaňa časť 2/ TRENČANIA
PRE TRENČÍN**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 4

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Martin Petrík

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, zdržal sa jeden, nehlasovali štyria. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Prichádzame k pozmeňovaciemu návrhu, ktorý predložil pán poslanec Baco. Prosím, hlasujte, d'akujem. Išlo o cintorín pre Kubrej a Kubrica, pardon.“

Číslo hlasovania: 13

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Baca**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Posledný pozmeňovací návrh som predkladal ja v súvislosti so Župným domom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
 Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Mgr. Rybníčka**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz dal hlasovať o návrhu ako celku aj v súlade so schválenými pozmeňovacími návrhmi a takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento materiál ste schválili. Ďakujem pani Majke Capovej a dovoľm si navrhnúť 15-minútovú prestávku. Je 11:00 do 11:15. Dávam návrh, prosím, hlasujte o tomto mojom návrhu, ďakujem. 15-minútová prestávka.“

Číslo hlasovania: 16

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 6

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Za 14, nehlasovali šiesti. Konštatujem, že máme 15-minútovú prestávku, ďakujem.
Prosím, keby sme mohli otvoriť okná v sále.“*

Uznesenie č.1300

BOD číslo 3 **Majetkové prevody**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Majetkové prevody, Gabika Vanková, vedúca útvaru majetku mesta a potom pani poslankyňa Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku a poslankyňa Mestského zastupiteľstva, nech sa páči. Takže nech sa páči, môžeme pokračovať v majetkových prevodoch.“

K bodu 3A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Miroslava Reháka a Oľgu Rehákovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň. V rámci bodu majetkové prevody vám pod bodom 3A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín na ulici Pod Brezinou, nie na ulici Pod Brezinou, na ulici Rybárska. Ide o predaj pozemku pre Miroslava Reháka a manželku Oľgu Rehákovú za účelom vysporiadania prístupu do garáže na Rybárskej ulici za kúpnu cenu 625,38 €. Identifikačné údaje kupujúcich máte uvedené v materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3325/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Miloslava Reháka, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a Oľgu Rehákovú, rod. xxxx, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloslava Reháka**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Oľgu Rehákovú, rod. xxxx**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Miroslava Reháka a Oľgu Rehákovú – PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Miroslava Reháka a Oľgu Rehákovú

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1301

K bodu 3B Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martina Bartka a manž. Silviu, Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu, Róberta Müllera

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3B, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Trenčín na ulici Pod Brezinou o výmere 77 m² a 85 m² pre JUDr. Martina Bartka, Michaela Bryana a Róberta Müllera, každému v podiele 1/3, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú, a rozšírenia scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov za celkovú kúpnu cenu vo výške 9 720 €. Znaleckým posudkom bola stanovená kúpna cena vo výške 44,67 € za meter štvorcový. Finančná majetková komisia odporučila kúpnu cenu 60 € za meter štvorcový, čo žiadatelia akceptovali.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. xx.xx.xxxx **a manž. Silviu**, nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. xx.xx.xxxx **a manž. Nadiu** nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. xx.xx.xxxx, bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená

vo výške 44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. xx.xx.xxxx **a manž. Silviu**, nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. xx.xx.xxxx **a manž. Nadiu** nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. xx.xx.xxxx, bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená

vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 27.01.2026

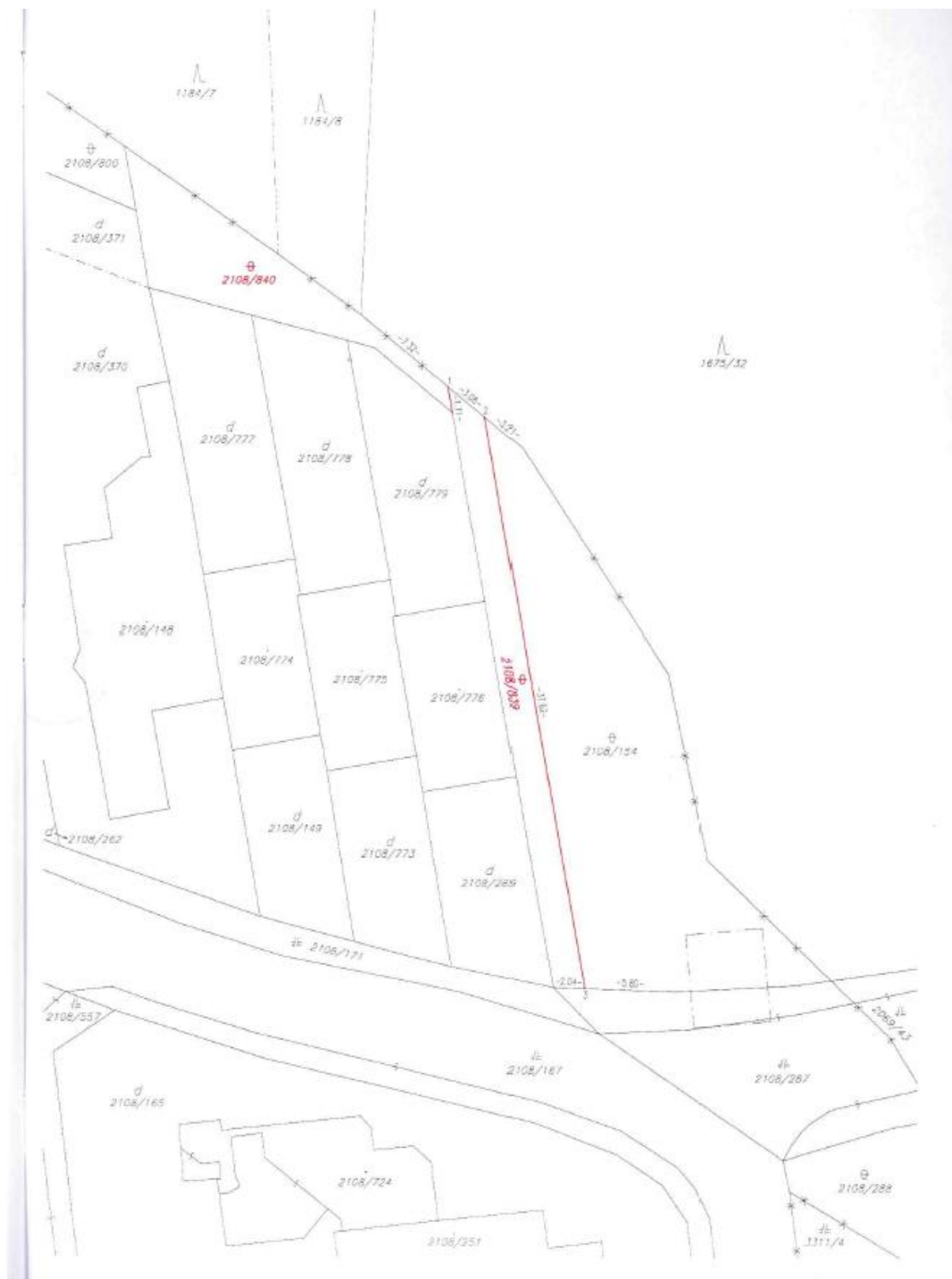
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.02.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

3B. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martina Bartka a manž. Silviu, Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu, Róberta Müllera – PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, phoz. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

3B. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martina Bartka a manž. Silviu, Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu, Róberta Müllera

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1302

K bodu 3C Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3C, je to návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, v bode 1 predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu tohto spoluvlastníckeho podielu na pozemku a je to formou predaja pre Martinu Krajčovú, ktorá je, ktorej tento spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúcha k jej bytu a v bode 2 predkladáme návrh na samotný predaj tohto spoluvlastníckeho podielu pre Martinu Krajčovú za za kúpnu cenu 2 852,51 € v zmysle znaleckého posudku. Čiže nie je to prípad hodný osobitného zreteľa, ale musíme dvakrát hlasovať aj o spôsobe, aj o samotnom predaji.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², predajom pre Mgr. Martinu Krajčovú, nar. Nar.xxxxxx bytom xxxxxxxx, za účelom majetkovoprávného vy-
sporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. L: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.**

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníkami nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **pre Mgr. Martinu Krajčovú**, nar. xxxxxxxx bytom xxxxxxxx, za účelom majetkovoprávného vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníkami nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka

Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 16.12.2025

Stanovisko VMČ Západ : pôvodné stanovisko zo dňa 20.04.2017

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

3C. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Teraz ako celok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz ako, teraz ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

3C. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1303

K bodu 3D Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3D sa skladá z dvoch častí, v časti A predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku o výmere 37 m² pre predajom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom vysporiadania pozemku pod distribučnou transformačnou stanicou a v bode B predkladáme už samotný návrh na predaj tohto, týchto pozemkov pre Západoslovenskú distribučnú za celkovú kúpnu cenu 4 095,90 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín –

novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m² (**spolu o výmere 37 m²**) oddelené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu

4 095,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m² (**spolu o výmere 37 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu **4 095,90 €**.

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na UI. Soblahovská a UI. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ a „**TN_Trenčín, Soblahovská, NNK**“, vybudovanie stavebných objektov SO 01- VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 – VN nadzemné vedenie, SO 03 – stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. v podiele 1/-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2237/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.113 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 29 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/5** ostatná plocha o výmere 10.577 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 58 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/53** ostatná plocha o výmere 5.871 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 282 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/54** ostatná plocha o výmere 2.530 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 21 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 5 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 **o výmere 97 m²**,
- **C-KN parc. č. 2264/178** ostatná plocha o výmere 3.732 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 **o výmere 10 m²**,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 **o výmere 34 m²**,

- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 13 m²,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025, č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **588 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2026 vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje sumu **3.617,02 €**.

Odôvodnenie :

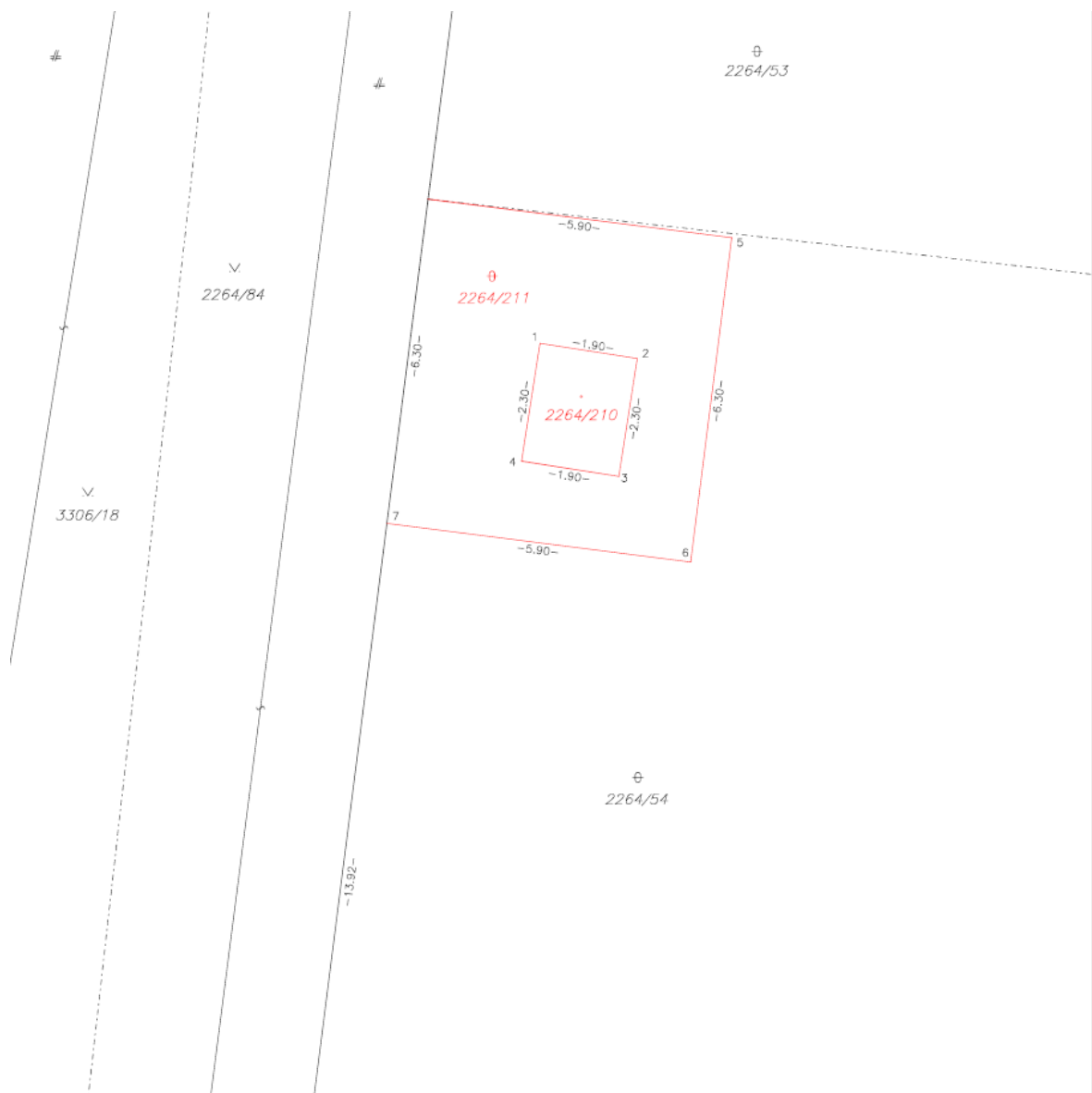
Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín - Juh. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená v nadväznosti a v zmysle podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 89/2024 zo dňa 09.08.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026

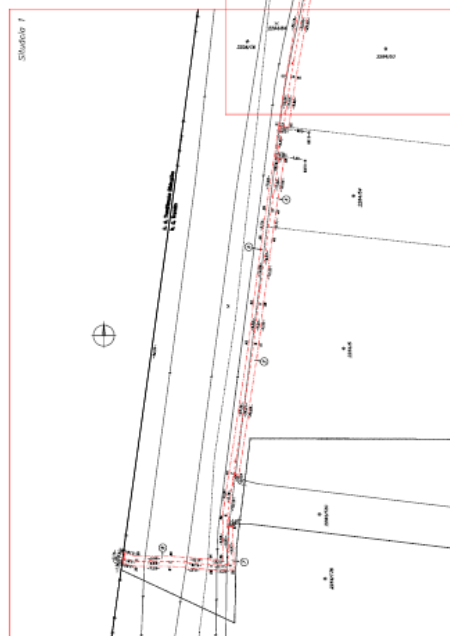
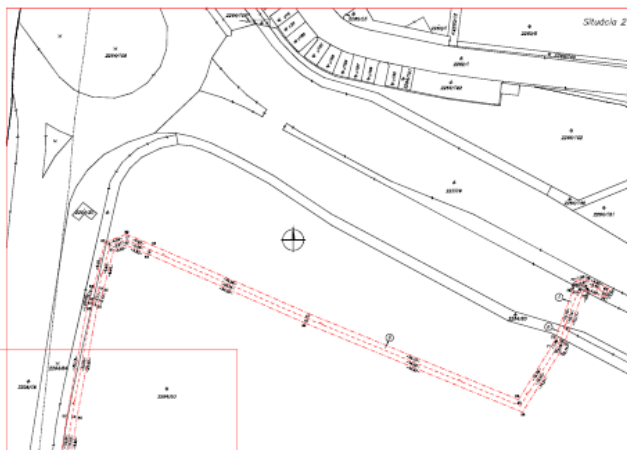
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

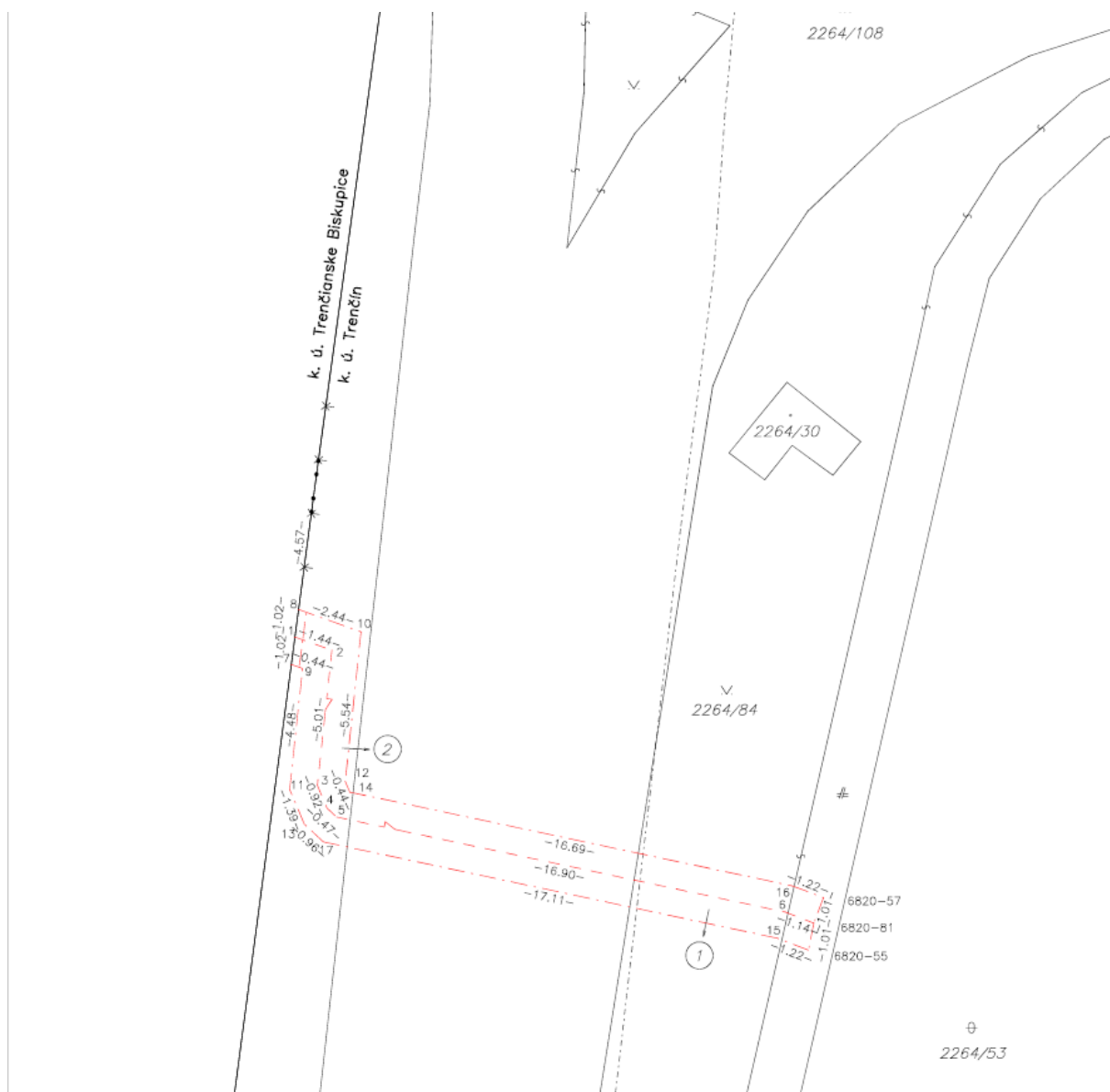
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Situácia 2



Situácia 1



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu,. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - A/ - 1

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prvý návrh ste schválili, za 18. Teraz prosím o druhé hlasovanie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

**3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť
Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská
distribučná, a.s. - A/ - 2**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B tohto materiálu predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - B/“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz bolo Áčko dvakrát a teraz ide Béčko ešte. Áno.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V prospech Západoslovenská distribučná. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom, vzťahuje sa na pozemky o výmere 588 m² a výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 3 617,02 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu B tohto materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1304

K bodu 3E Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3E, ide o prenájom plôch za účelom zriadenia letných terás. V bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 11 m² pre Hookah House za účelom umiestnenia letnej terasy pred prevádzkou na Hviezdoslavovej ulici 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Hookah House, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Hookah House*, na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne roz-

hodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Hookah House*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Hookah House s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Hookah House*, na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 ro-

kov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cest-

ného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 402,60 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Hookah House*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ulica

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ A/ - Hookah House, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás

na území mesta Trenčín - A/ - Hookah House, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1305

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 20 m² pre ZELIREND s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FRESH SNACK na Mierovom námestí 23.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

Schvaľuje

B/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ZELIREND**

s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*, na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizo-

vané prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZELIREND s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky **FRESH SNACK**, na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá

nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 856,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania

a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ B/ - ZELIREND s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, teda phoz ste schválili, teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - B/ - ZELIREND s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1306

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli C, v bode C predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 16 m² pre nando s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dajner na Sládkovičovej ulici číslo 6.“

Ide o:

Schválenie

C/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **nando s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Dajner*, na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Dajner*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej

terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **nando s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Dajner*, na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa

a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie

pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 684,80 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Dajner*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ C/ - nando s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili ako phoz. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - C/ - nando s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1307

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 76 m² pre spoločnosť GALLERA s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky GALLERY na Mierovom námestí číslo 10.“

Ide o:

Schválenie

D/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GALLERA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky **GALLERY**, na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie,

kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *GALLERY*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GALLERA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *GALLERY*, na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne roz-

hodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 3.252,80 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *GALLERY*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ D/ - GALLERA s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - D/ - GALLERA s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1308

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode E predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 18 m² pre spoločnosť sAliviemčojem s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MOOD bakery&coffee na Mierovom námestí 33.“

Ide o:

Schválenie

E/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **sAliviemčojem s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky **MOOD bakery&coffee**, na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.05. do 04.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 28.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **sAliviemčojem s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*, na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu

za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.05. do 04.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 28.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu ná-

jmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 468,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ E/ - sAliviemčojem s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 35

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - E/ - sAliviemčojem s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že ste to, ten návrh schválili.“

Uznesenie č.1309

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode F predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 5 m² pre spoločnosť APOLIS SK s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky BLACK ANGUS STEAK HOUSE na Sládkovičovej ulici číslo 2.“

Ide o:

Schválenie

F/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky **BLACK ANGUS STEAK HOUSE**, na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa

akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 51/2023 zo dňa 24.05.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TRIPOLIS, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), názov prevádzky a dobu nájmu, je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť APOLIS SK s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*, na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 169,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 51/2023 zo dňa 24.05.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TRIPOLIS, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), názov prevádzky a dobu nájmu, je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť

APOLIS SK s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova

Dopad na rozpočet : príjem

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ F/ - APOLIS SK s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - F/ - APOLIS SK s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1310

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode G predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 24 m² pre spoločnosť Creative Today s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč na Mierovom námestí číslo 17.“

Ide o:

Schválenie

G/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Creative Today s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Klub Lúč*, na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Klub Lúč*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.04.2025 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MgA. Tomáš Plánka – creativetoday ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Creative Today s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce

zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Creative Today s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Klub Lúč*, na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne roz-

hodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1.027,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Klub Lúč*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.04.2025 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MgA. Tomášom Plánkom - creativetoday ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Creative Today s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

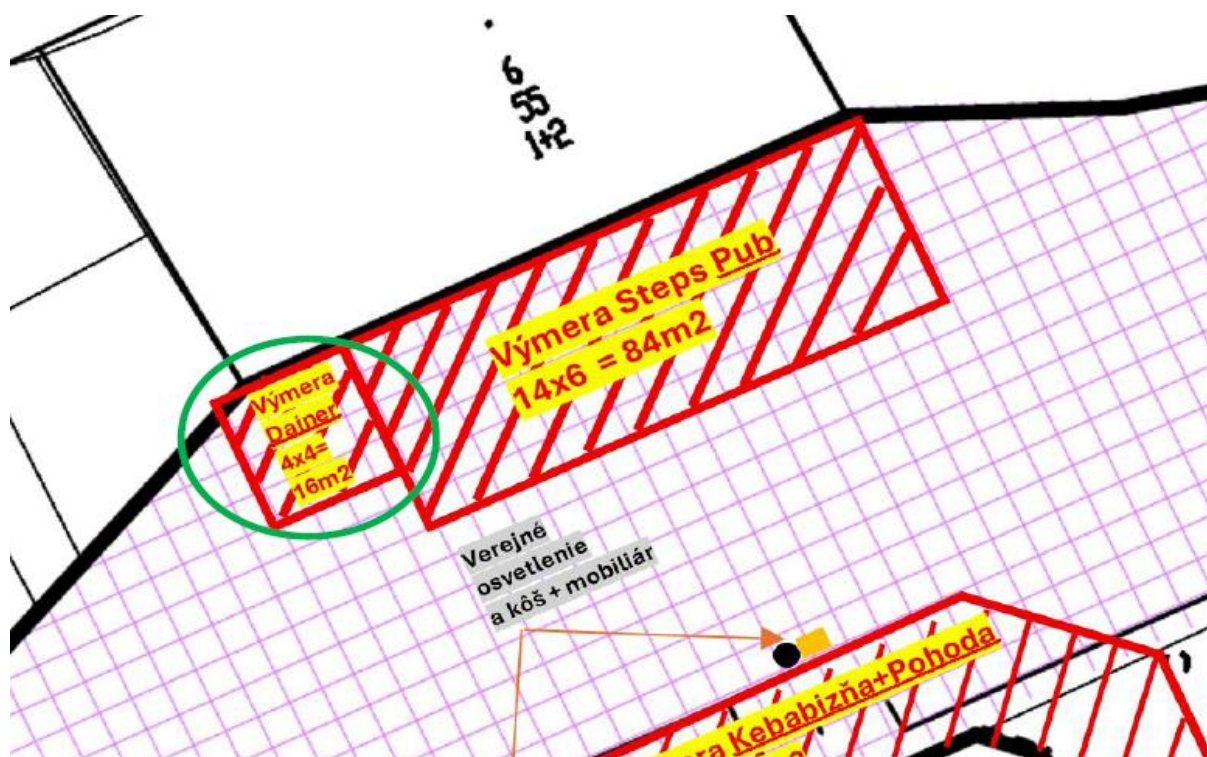
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

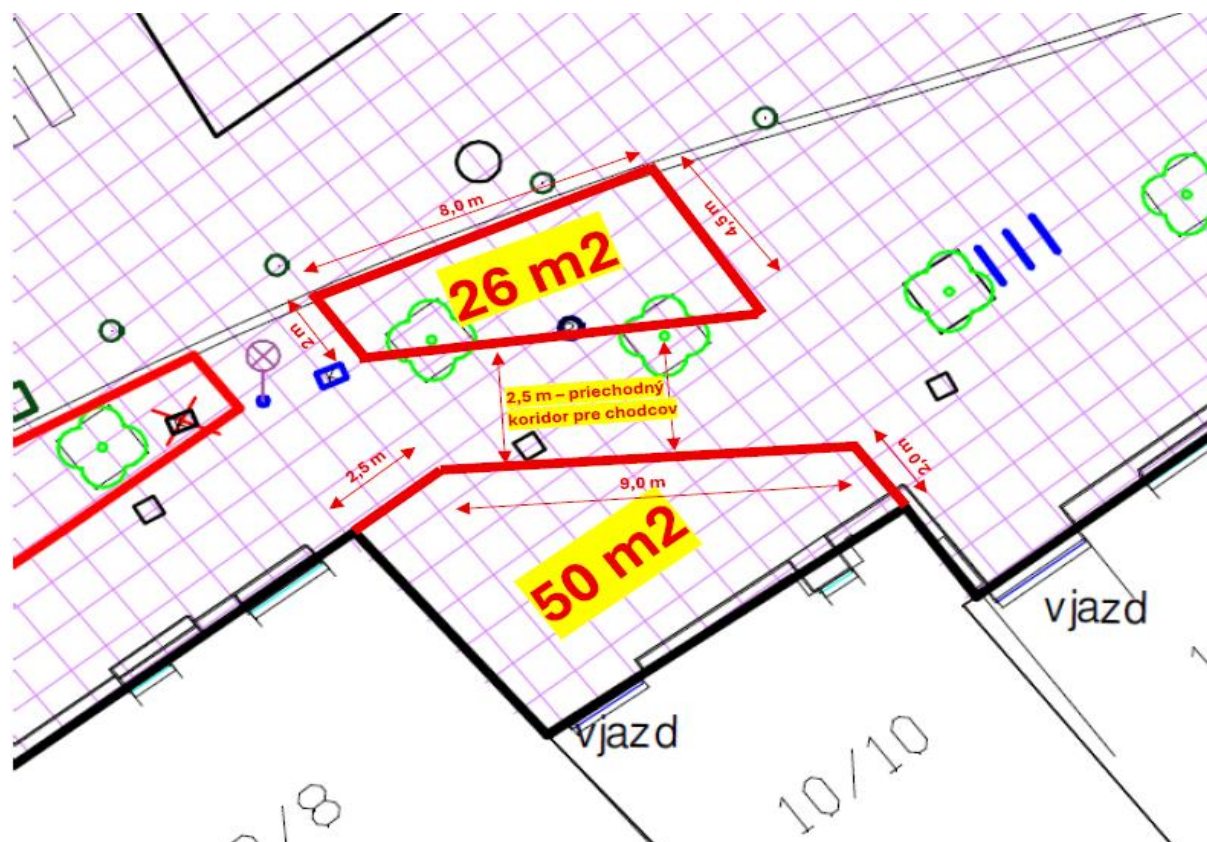
Dopad na rozpočet : príjem

K bodu A – prevádzka Hookah House, Ul. Hviezdoslavova

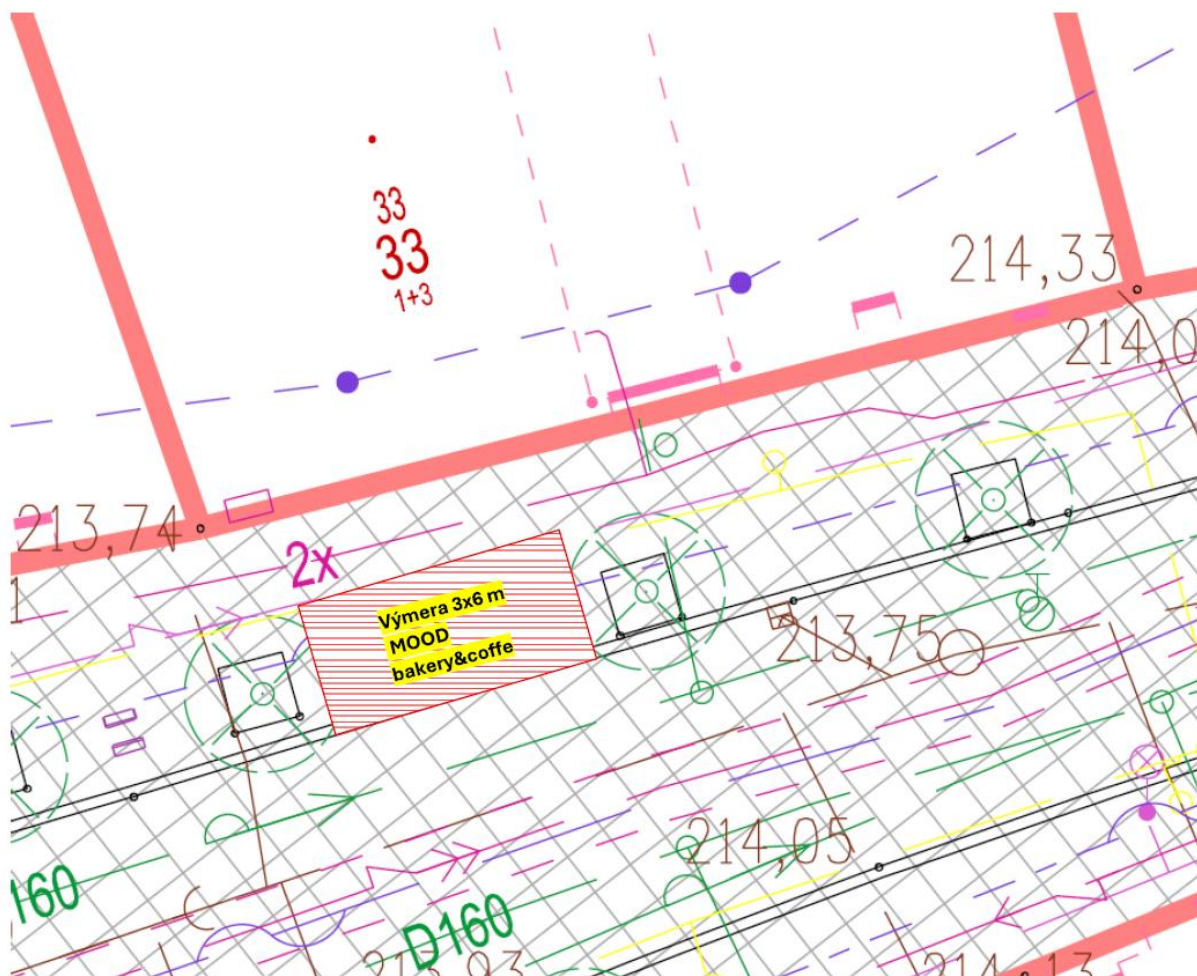
K bodu C – prevádzka Dajner, Ul. Sládkovičova



K bodu D – prevádzka GALLERY, Mierové námestie



K bodu E – prevádzka MOOD bakery&coffee, Mierové námestie



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ G/ - Creative Today s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **19**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 39

3E. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - G/ - Creative Today s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1311

K bodu 3F Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3F tiež sa týka nájomných zmlúv za účelom umiestnenia letných terás, ale vzhľadom k tomu, že súčasní nájomcovia si požiadali o zmeny termínov na za účelom umiestnenia letnej terasy alebo výmery plôch, tak je potrebné zmeniť pôvodné uznesenia. V bode A ide o zmenu uznesenia nájomnej zmluvy na za účelom umiestnenia letnej terasy pre Igora Stašáka, kde požiadal nájomca o zmenu termínu umiestnenia letnej terasy a výmery plochy z 98 m² na 3 m². V bode B pôjde o zmenu uznesenia pre nájomcu SHUFFLEBEAR, kde pred objektom prevádzky STEPS na Sládkovičovej ulici požiadali o zmenu výmery plochy. Výmera plochy sa mení zo 63 m² na 84 m². V bode C pôjde o zmenu nájomnej zmluvy pre Pohoda coffee s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Pohoda. Tiež pôjde o zmenu výmery plochy z 10 m² na 37 m². V bode D ide o zmenu nájomnej zmluvy pre Kebabizňa na Sládkovičovej ulici, tiež požiadalo o zmenu výmery plochy z pôvodných 20 na 50. V bode E pôjde o zmenu výmery plochy pre MGusto na Mierovom námestí 28, výmera plochy sa mení zo 17 na 22. V bode F pôjde o zmenu nájomnej zmluvy pre Boko Floko trans za účelom umiestnenia letnej terasy pred prevádzkou FUZIA. Zmena sa týka aj termínu umiestnenia letnej terasy z 1. 5. na skorší dátum od 1. 4. V bode G pôjde na zmenu uznesenia na zmenu uznesenia pre nájomcu ABABA s.r.o., kde sa tiež mení výmera plochy terasy z 30 na 20 a taktiež sa mení termín letnej terasy. Takže na základe uvedených zmien vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plôch na letné terasy v zmysle uvedených zmien. V bode A ide o schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre Igora Stašáka na výmeru 33 m².“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmien prenájmu plôch pre umiestnenie letných terás. Zmeny pozostávajú z termínu umiestnenia letnej terasy, ceny nájmu a výmery plochy, a to nasledovne:

A/ Uznesením č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo

v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k.ú. Trenčín, pre **Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, na dobu nájmu od 22.04. do 29.09. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 3155,60 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu termínu umiestnenia letnej terasy a výmery plochy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, nasledovne:

zmena sa týka doby nájmu, výmery plochy a celkovej ceny nájmu:

- termín umiestnenia letnej terasy sa mení
 - z 22.04. – 29.09. príslušného kalendárneho roka
 - **na 07.04. – 13.09. príslušného kalendárneho roka**
- výmera plochy sa mení
 - z 98 m² na **3 m²**
- celková cena nájmu sa mení
 - z 3155,60 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 96,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

B/ Uznesením č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², k.ú. Trenčín, pre **SHUFFLEBEAR s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, na Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 1927,80 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu výmery plochy pre umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej ceny nájmu:

- výmera plochy sa mení
 - zo 63 m² na **84 m²**
- celková cena nájmu sa mení
 - z 1927,80 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 2570,40 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

C/ Uznesením č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², k.ú. Trenčín, pre **Pohoda coffee s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Pohoda, na Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 428,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu výmery plochy pre umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej ceny nájmu:

- výmera plochy sa mení
 - z 10 m² na **37 m²**
- celková cena nájmu sa mení
 - zo 428,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 1583,60 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

D/ Uznesením č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Trenčín, pre **Kebabizňa s.r.o.**,

za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, na Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 856,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu výmery plochy pre umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej ceny nájmu:

- výmera plochy sa mení
 - z 20 m² na **50 m²**
- celková cena nájmu sa mení
 - z 856,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 2140,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

E/ Uznesením č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², k.ú. Trenčín, pre **G – M PURO GUSTO, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, na Mierovom námestí 28 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 724,20 €. za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu výmery plochy pre umiestnenie letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej ceny nájmu:

- výmera plochy sa mení
 - zo 17 m² na **22 m²**
- celková cena nájmu sa mení

- zo 724,20 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
- **na 937,20 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

F/ Uznesením č. 1018 zo dňa 18.06.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², k.ú. Trenčín, pre **Boko Floko trans, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 518,88 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu termínu umiestnenia letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1018 zo dňa 18.06.2025, nasledovne:

zmena sa týka termínu umiestnenia letnej terasy a celkovej ceny nájmu:

- termín umiestnenia letnej terasy sa mení
 - z 01.05. – 31.10. príslušného kalendárneho roka
 - **na 01.04. – 31.10. príslušného kalendárneho roka**
- celková cena nájmu sa mení
 - z 518,88 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 603,48 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

G/ Uznesením č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom plochy nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k.ú. Trenčín, pre **ABABA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, na Štúrovom námestí 126/7 v Trenčíne, na dobu nájmu od 01.05. do 19.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; celková cena nájmu predstavovala 1032,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1

kalendárneho roka.

Nakoľko nájomca požiadal o zmenu výmery plochy a termínu umiestnenia letnej terasy, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025, nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy, termínu a celkovej ceny nájmu:

- výmera plochy sa mení
 - z 30 m² na **20 m²**
- termín umiestnenia letnej terasy sa mení
 - z 01.05. – 19.10 príslušného kalendárneho roka
 - **na 10.04. – 18.10. príslušného kalendárneho roka**
- celková cena nájmu sa mení
 - z 1032,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka
 - **na 768,00 € za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka**

Lokalizácia pozemkov : Štúrovo námestie, Mierové námestie, Ul. Sládkovičova

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

mení

A/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania

investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskeôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu

nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 96,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom

prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

B/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SHUFFLEBEAR s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás

na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele

1/1-ina, pre **SHUFFLEBEAR s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť

užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 2 570,40 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

C/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Pohoda coffee s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pohoda café, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskeôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania

predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pohoda café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne

záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohoda coffee s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pohoda café, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komuniká-

cie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1 583,60 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pohoda café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

D/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Kebabizňa s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne ob-

medzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kebabizňa s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve,

predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 2 140,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom

Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

E/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre G – M PU-RO GUSTO s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastní-

kov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 28 v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **G – M PURO GUSTO s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás

na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskeôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 937,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 28 v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

F/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1018 zo dňa 18.06.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob**

prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Boko Floko trans s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa §

9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boko Floko trans s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu

nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 603,48 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania

terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

G/ s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 10.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 10.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne roz-

hodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20

€/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 10.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 10.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu

nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

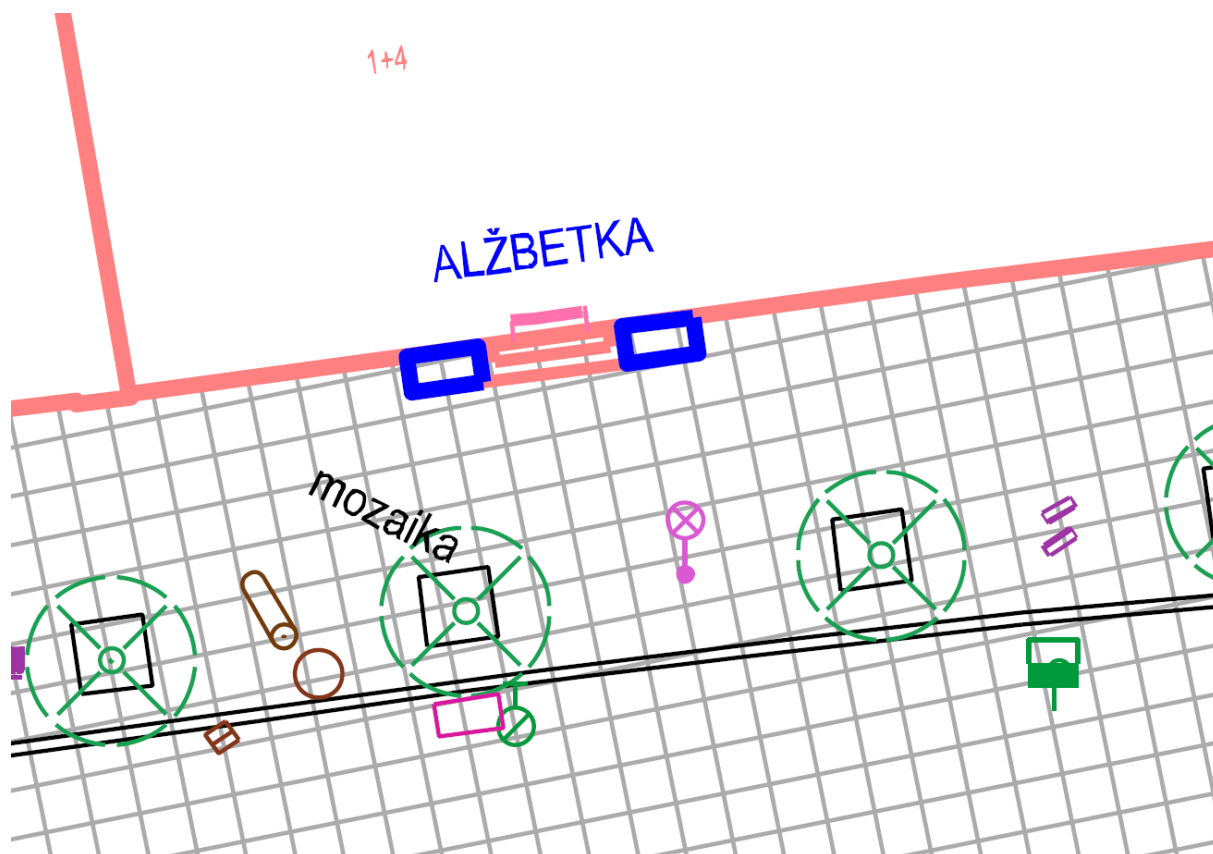
Celková cena nájmu predstavuje 768,00 €

Odôvodnenie:

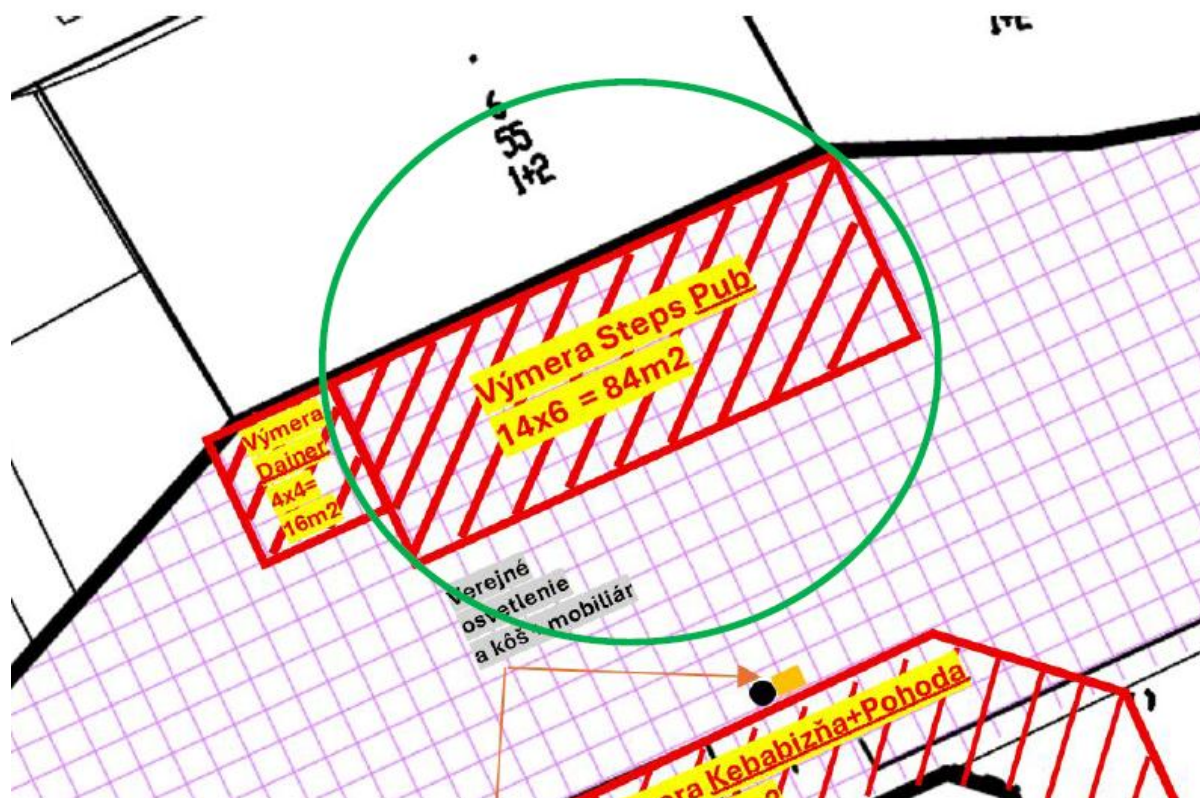
Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

K bodu A – prevádzka Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie



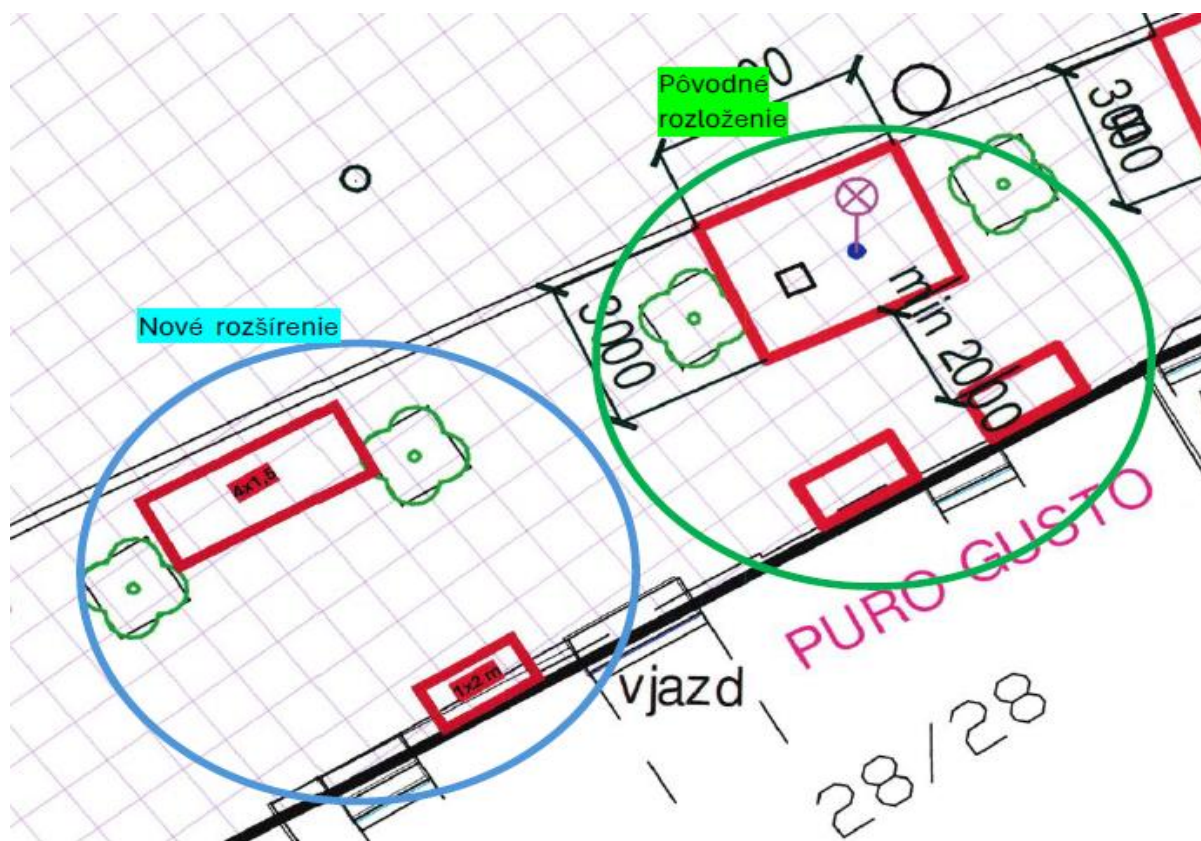
K bodu B – prevádzka Steps Pub, Ul. Sládkovičova



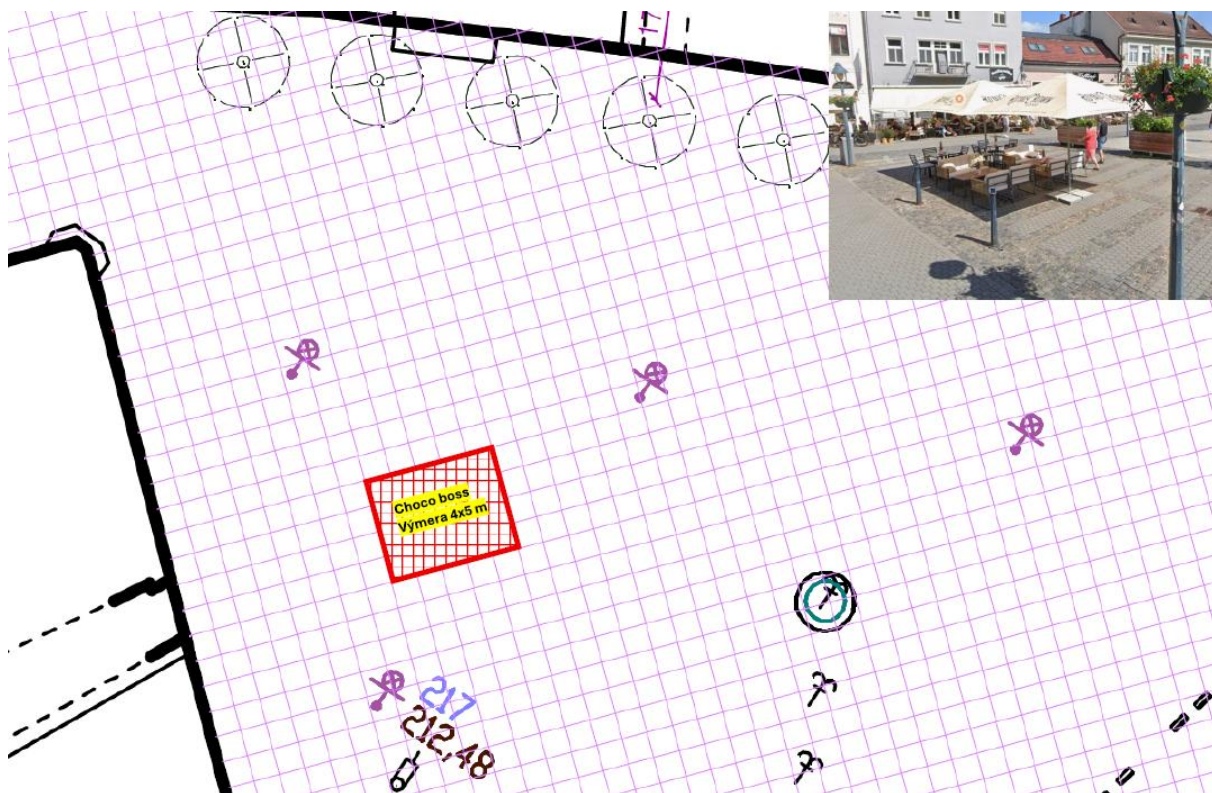
K bodom C a D – prevádzky Café Pohoda a Kebabizňa, Ul. Sládkovičova



K bodu E – prevádzka MGusto, Mierové námestie



K bodu G – prevádzka CHOCO BOSS, Štúrovo námestie



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ A/ - Igor Stašák – AULICIUS

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - A/ - Igor Stašák – AULICUS

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1312

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B ide schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 84 m² pre SHUFFLEBEAR s.r.o. pred objektom prevádzky STEPS.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ B/ - SHUFFLEBEAR s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili ako phoz. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - B/ - SHUFFLEBEAR s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1313

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 37 m² pre Pohoda coffee s.r.o. pred, na Sládkovičovej ulici.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ C/ - Pohoda coffee s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili, teraz, teda phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - C/ - Pohoda coffee s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1314

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D ide o prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom plochy o výmere 50 m² pre Kebabizňa s.r.o.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ D/ - Kebabizňa s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 47

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - D/ - Kebabizňa s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1315

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode E ide o prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom plochy o výmere 22 m² pred objektom prevádzky MGusto na Mierovom námestí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ E/ - G - M PURO GUSTO s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili, teraz, teda phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 49

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - E/ . G - M PURO GUSTO s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1316

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode F ide o prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom plochy o výmere 14 m² pred objektom prevádzky FUZIA na Mierovom námestí 30.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025

a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ F/ - Boko Floko trans s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - F/ - Boko Floko trans s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1317

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode G ide o prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom plochy o výmere 20 m² pre ABABA s.r.o. na pred prevádzkou CHOCO BOSS, Štúrove námestie 7.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 52

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - PHOZ G/ - ABABA s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili, teda phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

3F. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 - G/ - ABABA s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1318

K bodu 3G Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3G sa skladá z dvoch častí. V bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 9 m² pre Borisa Bundila za účelom výstavby stavebných objektov v súvislosti s realizáciou stavby Obytná zóna Ku Kyselke II, Záblatie za podmienok, ktoré máte v materiáli a s podmienkou, že po kolaudácii budú stavebné objekty, komunikácie, spevnené plochy vrátane troch parkovacích miest, chodníky, predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu** pre **Borisa Bundila** v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Lehocký, z mesiaca 06/2025 za účelom výstavby časti stavebných objektov **„SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie“**, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch

(2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,
- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie**“, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za **1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ Boris Bundil má zámer realizovať stavbu OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty spracované v súlade s projektovou dokumentáciou. Riešená lokalita sa nachádza na okraji mesta Trenčín, na ulici Zuzany Jarábkovej. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši výstavbu troch bytových budov vrátane ich napojenia na verejné inžinierske siete.

Boris Bundil ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** pozemku vrátane

spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu** pre **Borisa Bundila** v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Lehocký, z mesiaca 06/2025 za účelom výstavby časti stavebných objektov **„SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprádu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie“**, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- b) v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- e) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- f) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- g) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- i) v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,
- j) po kolaudácii budú stavebné objekty **„SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie“**, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za **1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€** za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie :

Žiadateľ Boris Bundil má zámer realizovať stavbu OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty spracované v súlade s projektovou dokumentáciou. Riešená lokalita sa nachádza na okraji mesta Trenčín, na ulici Zuzany Jarábkovej. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši výstavbu troch bytových budov vrátane ich napojenia na verejné inžinierske siete.

Boris Bundil ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Boris Bundil nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebných objektov **SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod časťou uvedených stavebných objektov za **1,-€/pozemok**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty „SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a. budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie,
- b. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- c. v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d. riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- e. podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- f. budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúci predávajúci nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie

Boris Bundil v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE** má zámer vybudovať stavebné objekty SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Po ich vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Záblatie, Ul. Zuzany Jarábkovej

Stanovisko odborných útvarov : odporúčajú zo dňa 10.03.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 18.03.2026

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

3G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval jeden, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej

zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Borisom Bundilom za účelom prevodu novovytvorených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

3G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval jeden. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1319

K bodu 3H Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3H sa skladá tiež z dvoch častí, v bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov v katastrálnom území Trenčianske Biskupice pre spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. za účelom realizácie stavebných objektov v súvislosti s realizáciou stavby Rezidencia Karpatská Trenčín s podmienkou, že po kolaudácii budú stavebné objekty, autobusová zastávka, verejné osvetlenie, úpravy na verejných komunikáciách a verejné sadové úpravy prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 € za stavebný objekt.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemkov v k. ú. Trenčianske

Biskupice:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 586 m²),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (prenájom časti o výmere 105 m²),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m² (prenájom časti o výmere 43 m²),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (prenájom časti o výmere 12 m²),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (prenájom časti o výmere 9 m²),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² (prenájom časti o výmere 8 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 104 m²),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (prenájom časti o výmere 3 m²),

- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (prenájom časti o výmere 16 m²),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m², do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprádové a slaboprádové objekty,
 - o SO 200.01 Prekládka slaboprádu
 - o SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
 - o SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
 - o SO 200.04 Prípojka VN-22kV
 - o SO 200.10 Distribučný rozvod NN
 - o SO 200.11 Chránička HDPE 40
 - o SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
 - o SO 300.01 Prípojka vody,
 - o SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
 - o SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
 - o SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
 - o SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
 - o SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
 - o SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
 - o SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
 - o SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
 - o SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,

- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
 - SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA**

KARPATSKÁ TRENČÍN“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov v k. ú. **Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 586 m²),

- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (prenájom časti o výmere 105 m²),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m² (prenájom časti o výmere 43 m²),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (prenájom časti o výmere 12 m²),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (prenájom časti o výmere 9 m²),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² (prenájom časti o výmere 8 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 104 m²),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (prenájom časti o výmere 3 m²),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (prenájom časti o výmere 16 m²),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m²**, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01

Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
 - o SO 200.01 Prekládka slaboprúdu
 - o SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
 - o SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
 - o SO 200.04 Prípojka VN-22kV
 - o SO 200.10 Distribučný rozvod NN
 - o SO 200.11 Chránička HDPE 40
 - o SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
 - o SO 300.01 Prípojka vody,
 - o SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
 - o SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,

- SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
- SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
- SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
 - SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe

geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€** za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6

písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat'

a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

2. Účel zmluvy:

Zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m²
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m²
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m²
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m²

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom vybudovaných stavebných objektov :
- SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty:
- SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách

- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,

- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- d) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby,
- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ má zámer vybudovať stavebné objekty SO 010.02

Autobusová zastávka, SO 200.13 Verejné osvetlenie, SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách, SO 600.02 Verejné sadové úpravy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní budú tieto stavebné

objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 12.02.2026

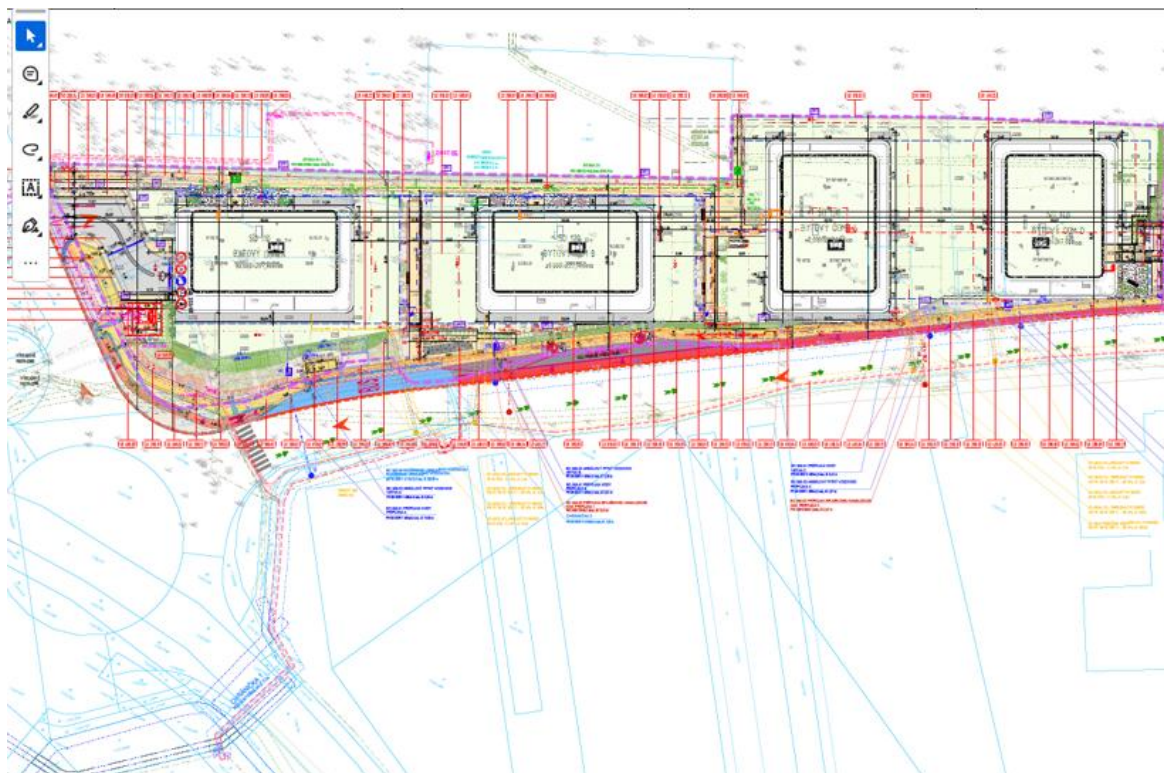
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2026

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

3H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o. - PHOZ A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 58

3H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. na prevod stavebných objektov, autobusovej zastávky, verejného osvetlenia, sadové úpravy a úpravy na verejných komunikáciách do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

3H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1320

K bodu 3I Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Monolit Slovakia s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3I, je to návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Pod Brezinou - Juh a ide o stavebné objekty, detské ihrisko, oddychová zóna, komunikácia a spevnené plochy, konkrétne o chodník do Dušovej doliny na Brezine, ktoré boli právoplatne skolaudované a tento prevod sa realizuje na základe podmienok zámennej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, v súvislosti so stavbou **„Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to:

- **SO 10 Detské ihrisko**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2342/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²,
- C-KN parc. č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m².

za kúpnu cenu 1,- €

- **SO 09 Oddychová zóna**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m²,
- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m².

za kúpnu cenu 1,- €

- **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²,
- C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
- C-KN parc.č. 3395/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².

za kúpnu cenu 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2507/4669/DUM, dňa 19.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebné objekty SO 09 Oddychová zóna, SO 10 Detské ihrisko, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2506/4648/DUM, dňa 20.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje **3,- €**

Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2025 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 147/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 811 zo dňa 10.12.2024 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 155/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 813 zo dňa 10.12.2024. V súlade s podmienkami Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zaviazala previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vybudované a skolaudované stavebné objekty stavby „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie a to za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

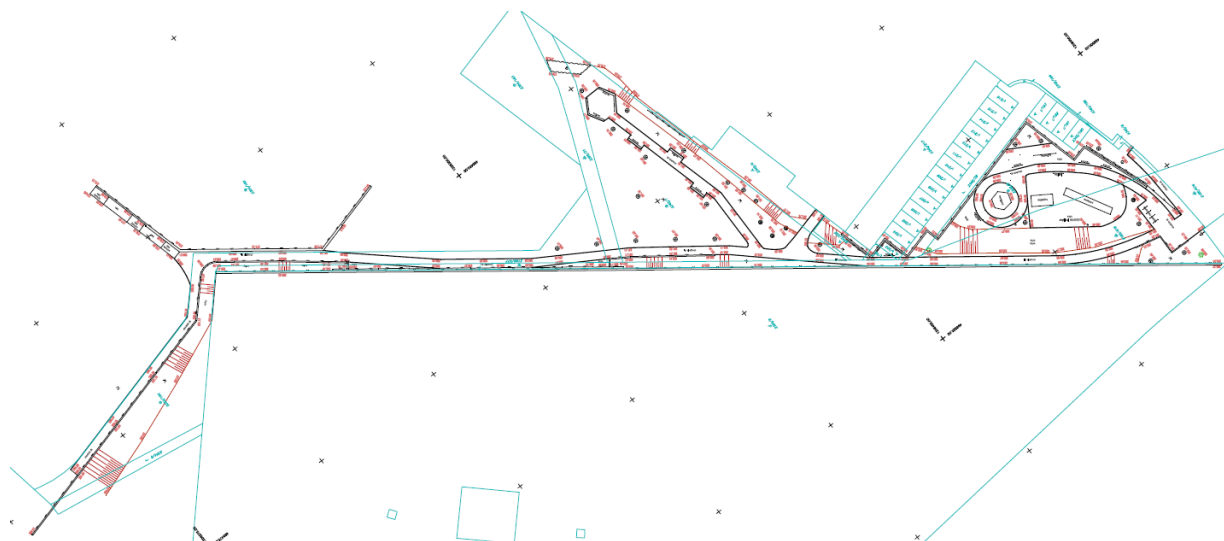
Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. dňa 10.03.2026 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade s porealizačným zameraním a podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 155/2024.

Lokalizácia stavebných objektov : k. ú. Trenčín, ul. Liptovská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

3l. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od MONOLIT Slovakia s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1321

K bodu 3J Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3J, je to návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín a ide o pozemky v katastrálnom území Zlatovce za účelom vysporiadania týchto pozemkov, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta Trenčín, parkovisko pri Železničnej stanici Trenčín Zlatovce a pod chodníkom pre peších. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v správe Železníc bude realizovaný na za nasledovných podmienok, kúpna cena je stanovená vo výške 81 364,50 s DPH a ďalej bude mesto Trenčín ako kupujúci zaviazaný dodržať verejno-prospešný účel užívania týchto pozemkov po dobu najmenej 10 rokov a taktiež 10 rokov budeme zaviazaní, teda mesto Trenčín, že nepreviedie vlastnícke právo k týmto pozemkom na tretiu osobu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2026

schvaľuje

zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- **C-KN parc. č. 1227/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- **C-KN parc. č. 1235/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- **C-KN parc. č. 1239/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m²

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastník SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba

vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- **kúpna cena je stanovená vo výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH,**
- záväzok kupujúceho dodržať verejnoprospešný účel – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších, ktoré sú využívané na poskytovanie verejnoprospešných služieb po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam
- záväzok kupujúceho nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;
- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m², na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

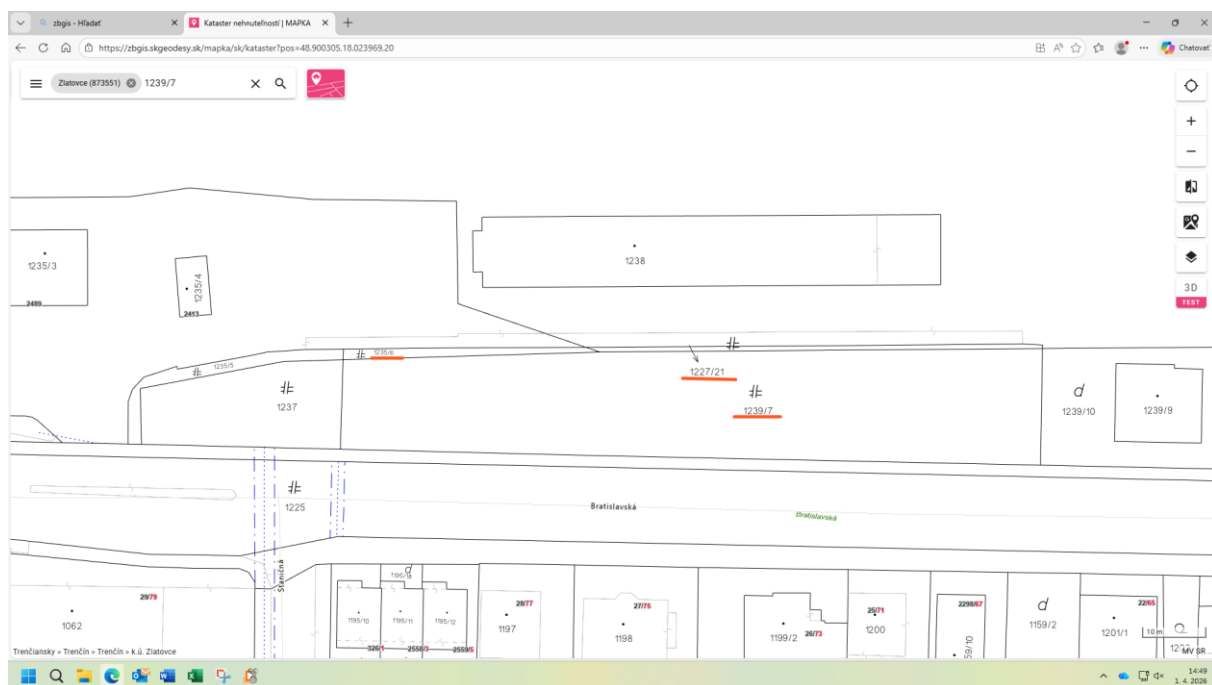
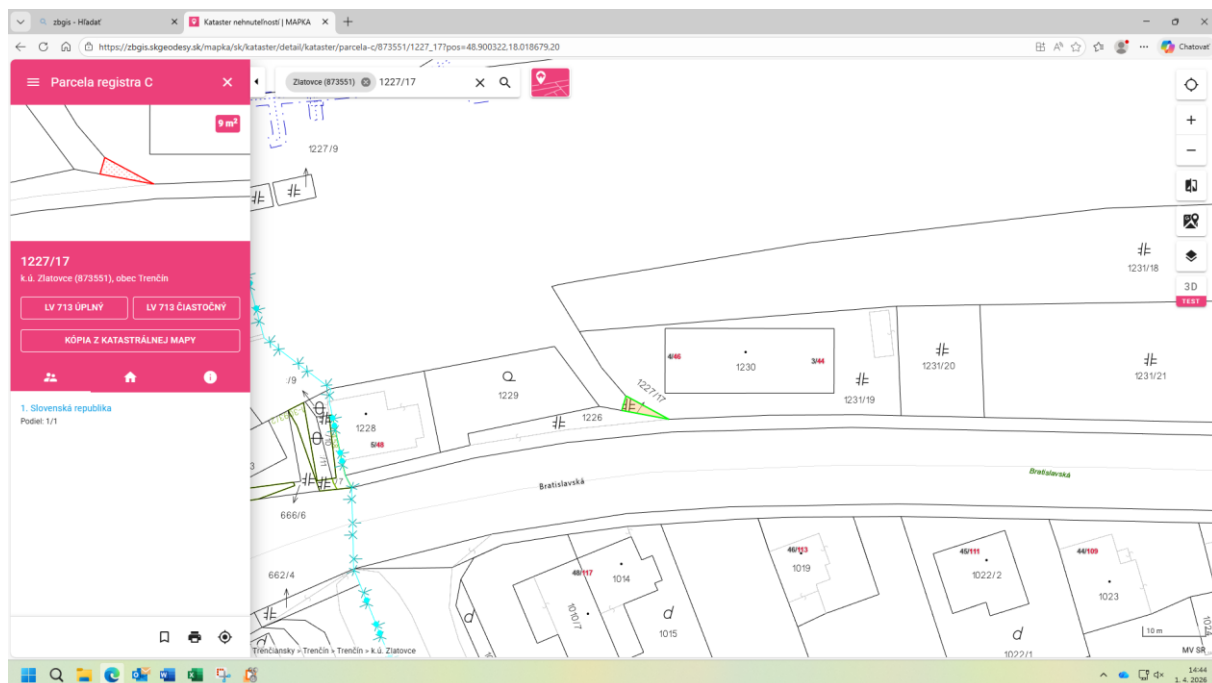
Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v k.ú. Zlatovce uvedených v tomto návrhu. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.3.2026

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

**3J. Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu
v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1322

**K bodu 3K Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3K je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Západoslovenská distribučná a budúcim kupujúcim Mestom Trenčín.

Predmetom tejto zmluvy bude prevod stavby trafostanice a pozemku nachádzajúceho sa pod tou pod touto trafostanicou, ktorým vlastníkom je Západoslovenská distribučná. Ide o trafostanicu na Považskej ulici vedľa areálu zimného štadióna. Kúpna cena je je stanovená vo výške 4 546,24 € a podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude kolaudácia, vydanie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktoré bude povoľovať užívanie novej distribučnej, novej transformačnej stanice, ktorá bude budúcim predávajúcim vybudovaná v rámci stavby TN Trenčín Považská. Budúci predávajúci zároveň zabezpečí na svoje náklady demontáž technologického zariadenia, ktoré sa nachádza v budove trafostanice, ktorá bude predmetom prevodu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2026

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Budúcim predávajúcim Západoslovenská distribučná, a.s. a Budúcim kupujúcim Mestom Trenčín nasledovne :

I. Predmet zmluvy :

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavba trafostanice so s.č. 2831 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1553/107 a na pozemku C-KN parc. č. 1567/3
- pozemok – C-KN parc. č. 1553/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

zapísané na LV č. 9364 ako vlastník Západoslovenská distribučná, a.s. v podiele 1/1.

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady:

- Celková kúpna cena za predaj nehnuteľností je stanovená vo výške **4 546,24 €**. V prípade, že si to budú vyžadovať príslušné právne predpisy, bude k tejto sume pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorá bude vystavená Budúcim predávajúcim v lehote do 15 kalendárnych dní od podpisu riadnej Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III. Podmienky uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy:

- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností, a to na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán najneskôr do 90 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.
- Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti ko-laudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie novej distribučnej transformačnej stanice, ktorá bude Budúcim predávajúcim vybudovaná v rámci stavby „TN_Trenčín_Považská, TS 0068-13, VNK, TS, NNK“.
- Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady demontáž technologického zariadenia nachádzajúceho sa v budove trafostanice, ktorá bude predmetom prevodu.

- Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predávanú nehnuteľnosť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
- Kúpna zmluva bude zo strany Budúceho kupujúceho podpísaná až po schválení jej podmienok Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola doručená ponuka Západoslovenskej distribučnej, a.s. na predaj nehnuteľností – budovy trafostanice a pozemku pod stavbou, ktoré sa nachádzajú vedľa areálu Zimného štadióna na Považskej ulici. Dôvodom je výstavba novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu murovanú stavbu trafostanice. Kúpna cena za celý súbor nehnuteľností bola navrhnutá vo výške 4 546,24 €, ktorá zodpovedá účtovnej hodnote pozemku. Mesto Trenčín má zámer existujúcu murovanú stavbu trafostanice asanovať a vytvoriť nový priestor ako súčasť areálu zimného štadióna.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

3K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Západoslovenská distribučná, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1323

**K bodu 3L Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
pre spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3L, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rezidencia Karpatská v súvislosti so stavbou Rezidencia Karpatská Trenčín. Bude vybudovaný stavebný objekt rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude po jeho skolaudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 v súvislosti so stavbou **„REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN“** v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 300.08 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** (ďalej len **„Verejný vodovod“**), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **„REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN“**.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom

odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorený dodatok k Zmluve o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **Verejný vodovod** stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, **Verejný vodovod** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,

- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zho-

toviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

I) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúceho stavebného objektu **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 300.08 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská, mestská časť Trenčín - Noviny. Pozemok na výstavbu pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne a susedí s hrádzou rieky Váh, detským ihriskom a kruhovou križovatkou na Ul. Karpatská.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie stavebného zámeru je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**3L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť
Rezidencia Karpatská s.r.o.**

Návrh bol schválený.

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1324

K bodu 3M Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3M, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Nová Merina s.r.o., predmetom ktorej bude vybudovanie stavebného objektu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súvislosti so stavbou Polyfunkčný súbor Železničná II. Tieto stavebné objekty budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Nová Merina, s. r. o.**, Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 54 598 583 v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“ v k.ú. **Trenčín** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **S70 Verejný vodovod** a **S72 Verejná splašková kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. **Trenčín**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorený dodatok k Zmluve o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,

- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na zá-

klade Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

I) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Nová Merina, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu polyfunkčných blokov v lokalite areálu bývalej Meriny. Dopravné napojenie bude riešené z miestnej cesty na Ul. Železničná.

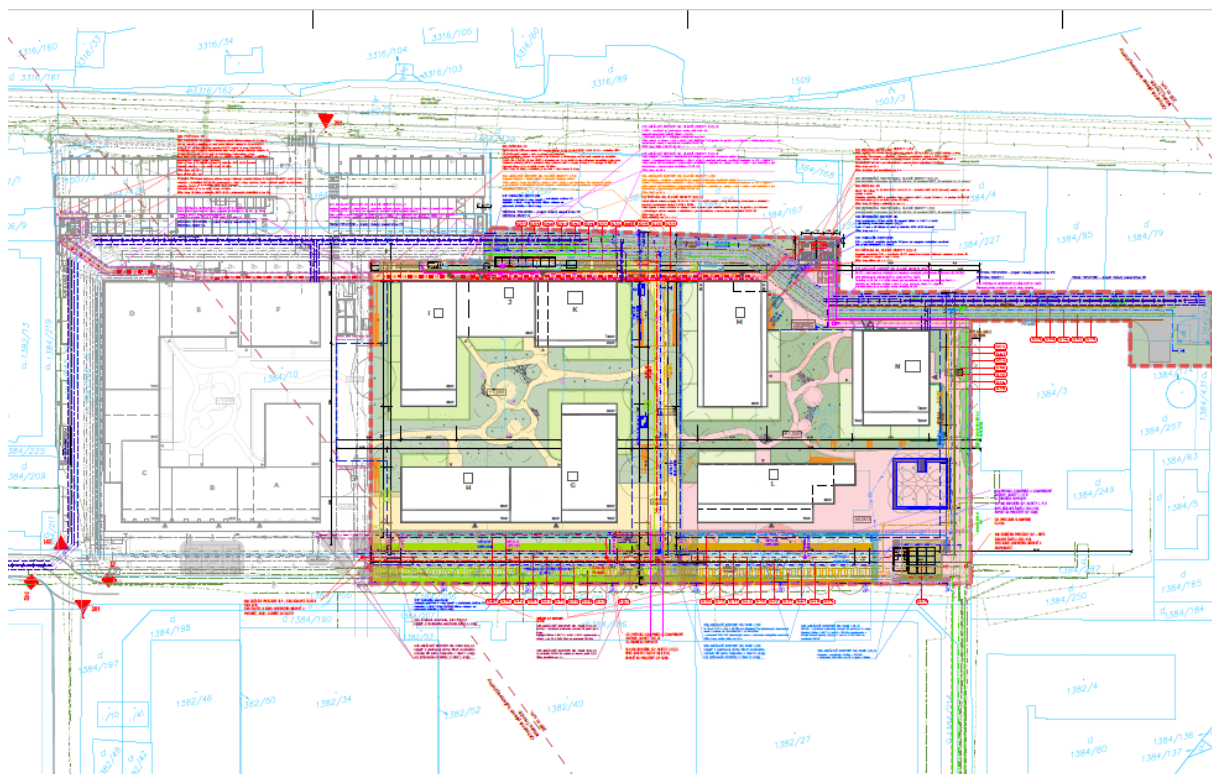
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Železničná

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

3M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1325

K bodu 3N Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby Eins, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3N, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Polyfunkčná obytná budova EINS a ide o o stavebný objekt distribučný rozvod elektrickej energie. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenská distribučná a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje celkovú sumu 1 024 € na základe stanoviska finančnej a majetkovej komisie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS“ - SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE na pozemkoch

vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 3228/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2345 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 14 m².
- **C-KN parc. č. 3261/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1523 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 23 m².
- **C-KN parc. č. 3262/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 2 m².

- **C-KN parc. č. 3263/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 6 m².
- **C-KN parc. č. 3264/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 36 m².
- **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 47 m².

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** (investor **EINS, s. r. o., so sídlom Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO 56 228 112**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na pozemky o výmere 128 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške **8,00 €/m²**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **EINS, s. r. o.** ako investor stavby „**POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2026 vypracovaný znalcom Ing. Miroslav Gašparík a predstavuje celkovú sumu **536,10 €**, t.j. 4,19 €/m².

Finančná a majetková komisia pre MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **8,00 €/m²**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska

Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 19.02.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



PROJEKTANT  NIMRE		ČASŤ PROJEKTU D.Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov	
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU ING. TOMÁŠ KUTIŠ		VYPRACOVANÉ ING. MATÚŠ ŠEVČÍK	PEČAŤKA
NÁZOV STAVBY POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. IMRICH ZSEMLYE	
MIESTO STAVBY TRENČÍN, P.Č. 1024/3, 3264/3, 3265/1, 3228/35, 3263/2, 3262/1		STAVEBNÍK ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. ČULENOVA 6, BRATISLAVA	
STUPEŇ PROJEKTU Stavebné povolenie (DSP)		STAVEBNÝ OBJEKT SO.104	SADA DATUM 08/2025
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			VÝKRES Č. VDS001
ID STAVBY SZP	STUPEŇ DOKUM. STAVBY 01	URČENIE STAVBY SUBJEKTOM STAVBY 2315	KÓD STAVBY S104
		ZÁKL. ČLENNÉ DOKUM. STAVBY, SO, PS VDS	POSK. ČLENNÉ DOK. STAVBY, PRŮBĚH 001
		ČÍSLO DOKUM. I. ČÍSLO VÝKRESU SIT	REVIDA 00
		FORMÁT 2xA4	VERZIA 00

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

3N. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby EINS, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1326

K bodu 30 Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Ľudovít Mianovský a Martin Bebej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 30, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na pozemku na ulici Cintorínska a vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka stavby objektu garáže so súpisným číslom 40 a objektu garáže so súpisným číslom 41. Výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 164,93 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Cintorínska v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2159/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-07-26 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **26 m²** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

- objektu garáže so s.č. 40, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/33 o výmere 18 m² (v súčasnosti vlastník Ľudovít Mianovský, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 9368 v podiele 1/1-ina),
- objektu garáže so s.č. 41, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/34 o výmere 19 m² (v súčasnosti vlastník Martin Bebej, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 1516 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **164,93 €**.

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Cintorínska v Trenčíne. Pozemok tvorí komunikáciu zabezpečujúcu prístup ku garážam pri bytových domoch. Prípojka NN je navrhnutá pre dve garáže so s.č. 40 a 41 na Ul. Cintorínska, vo vlastníctve žiadateľov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

30. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Ľudovít Mianovský a Martin Bebej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1327

K bodu 3P Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech PaedDr. Ján Kotlárík a Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3P, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na pozemku nachádzajúcej sa na ulici Hodžova v prospech každodobého vlastníka stavby objektu garáže so súpisným číslom 1502. Výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 179,05 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova v **k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha o výmere 991 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-005-2026 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m²** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

– objektu garáže so s.č. 1502, postavenej na pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (v súčasnosti vlastníci **PaedDr. Ján**

Kotlárík bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx zapísaní na LV č. 219, podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 12/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom a predstavuje sumu **179,05 €**.

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Hodžova v mestskej časti Trenčín – Sihoť, v zastavanom území radových garáží a prevádzkových objektov. Prípojka NN je navrhnutá pre garáž so s.č. 1502 vo vlastníctve žiadateľov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Hodžova

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

3P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech PaedDr. Ján Kotlárík a Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1328

K bodu 3R Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3R, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín, Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici. Oprávneným z vecného bremena bude Mesto Trenčín a povinný z vecného bremena je vlastník pozemku pán Ľuboš Horný. Výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bola stanovená vo výške znaleckého posudku a predstavuje celkovú sumu 152,83 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v **k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1990/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C- KN parc.č. 1990/9, zapísanej na LV č. 1763 ako vlastník **Ľuboš Horný** v podiele 1/1-ina, v prospech oprávneného z vecného bremena **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica,
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje **152,83 €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

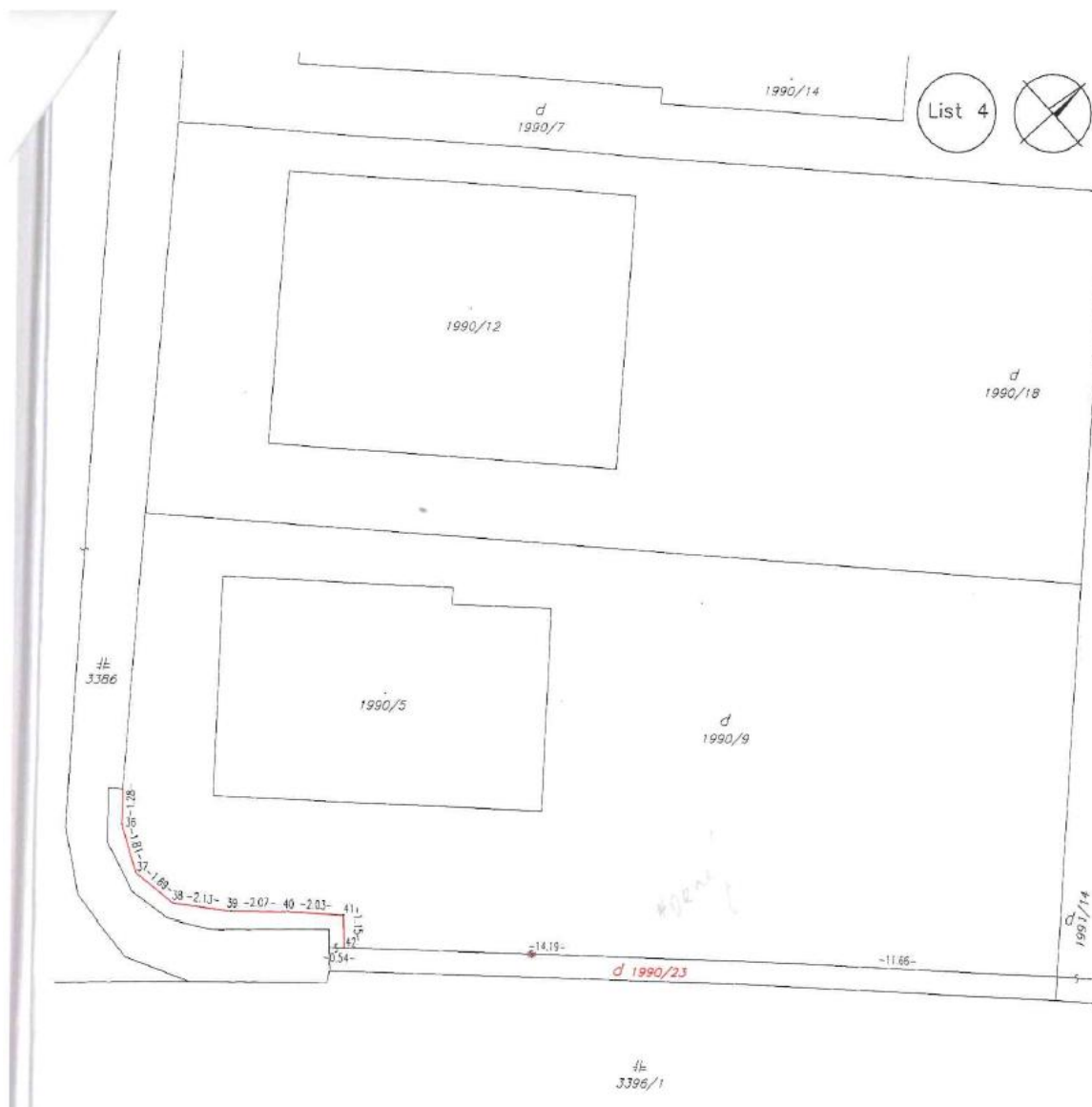
Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

**3R. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín
Cintorínska ulica**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1329

K bodu 3S Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Treninvest-TPPTN, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3S, najskôr prečítam odôvodnenie, medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST TPPTN bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného práve umiestnenia stavby, ktorá bude realizovaná v súlade s regulačnými územnými plánmi mesta Trenčín na pozemkoch v katastrálnom území Záblatie v území priemyselnej zóny. Spoločnosť TRENINVEST požiadala o predĺženie lehoty na podanie úplného návrhu na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby, ktorý bol určený v tejto zmluve z pôvodného termínu 15. 4. 2026 na nový termín 15. 4. 2027 a dôvodom je tejto žiadosti, že prebieha spracovanie projektovej dokumentácie v nadväznosti na vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov. Zároveň týmto dodatkom bude upravená v zmluve terminológia v súlade s novým stavebným zákonom. Na základe uvedeného vám predkladáme návrh na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava článku 2 ods. 3 bod b), c) a d) tejto zmluvy na nové termíny, ktoré máte uvedené v materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.4.2026

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST -PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku II. ods. 3. bod b), c) a d) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 3. bod b), c) a d) článku II. zmluvy, ktorý znie:

- „b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného

bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

- „b) Oprávnený bude povinný v lehote do 15.4.2027 získať právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere (prípadne iné rozhodnutia oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby mu v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere podľa písm. b. tohto odseku bola vydaná overovacia doložka projektu stavby alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci dátum overenia aj posledného projektu stavby alebo deň nadobudnutia právoplatnosti iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

Odôvodnenie:

Spoločnosť TRENINVEST -PPTN, s.r.o. listom zo dňa 10.3.2026 požiadala o predĺženie lehoty na podanie úplného návrhu na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby vyplývajúcej zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST -PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a to z pôvodného termínu do 15.4.2026 na nový termín do 15.4.2027. Dôvodom žiadosti je prebiehajúce spracovanie projektovej dokumentácie v nadväznosti na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Zároveň bude dodatkom k zmluve upravená terminológia v súlade s novým stavebným zákonom.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.3.2026

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 69

3S. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-TPPTN, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1330

K bodu 3T Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech R.Š. plus, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3T, je to návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou areál firmy R.Š. plus s.r.o. za účelom realizácie stavebných objektov, ktoré máte uvedené, prípojky NN, prípojka slaboprúdu, vjazd a výjazd na časti pozemkov v katastrálnom území Záblatie, pričom predbežný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 100 m². Výška jedno odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom po zrealizovaní stavby.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd na časti pozemkov v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 815/63 ostatná plocha o výmere 3 271 m², C-KN parc.č. 815/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 020 m², C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha o výmere 3 806 m², C-KN parc.č. 815/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 177 m², C-KN parc.č. 815/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 718 m², zapísaných na LV č. 2247 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka budúcej nehnuteľ-**

nosti, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m² a C-KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m² evidované na LV č. 2575 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti **R.Š. plus, s.r.o.**

Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena predstavuje **100 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) umiestnenie stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 a C-KN parc. č. 801/116,**
- b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu,**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bodoch a) - c), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, za podmienok:**

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

R.Š. plus, s.r.o. ako investor stavby „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd v súvislosti s realizáciou stavby SO 01 Prevádzková budova, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m² a C - KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m² v areáli Priemyselného parku.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku

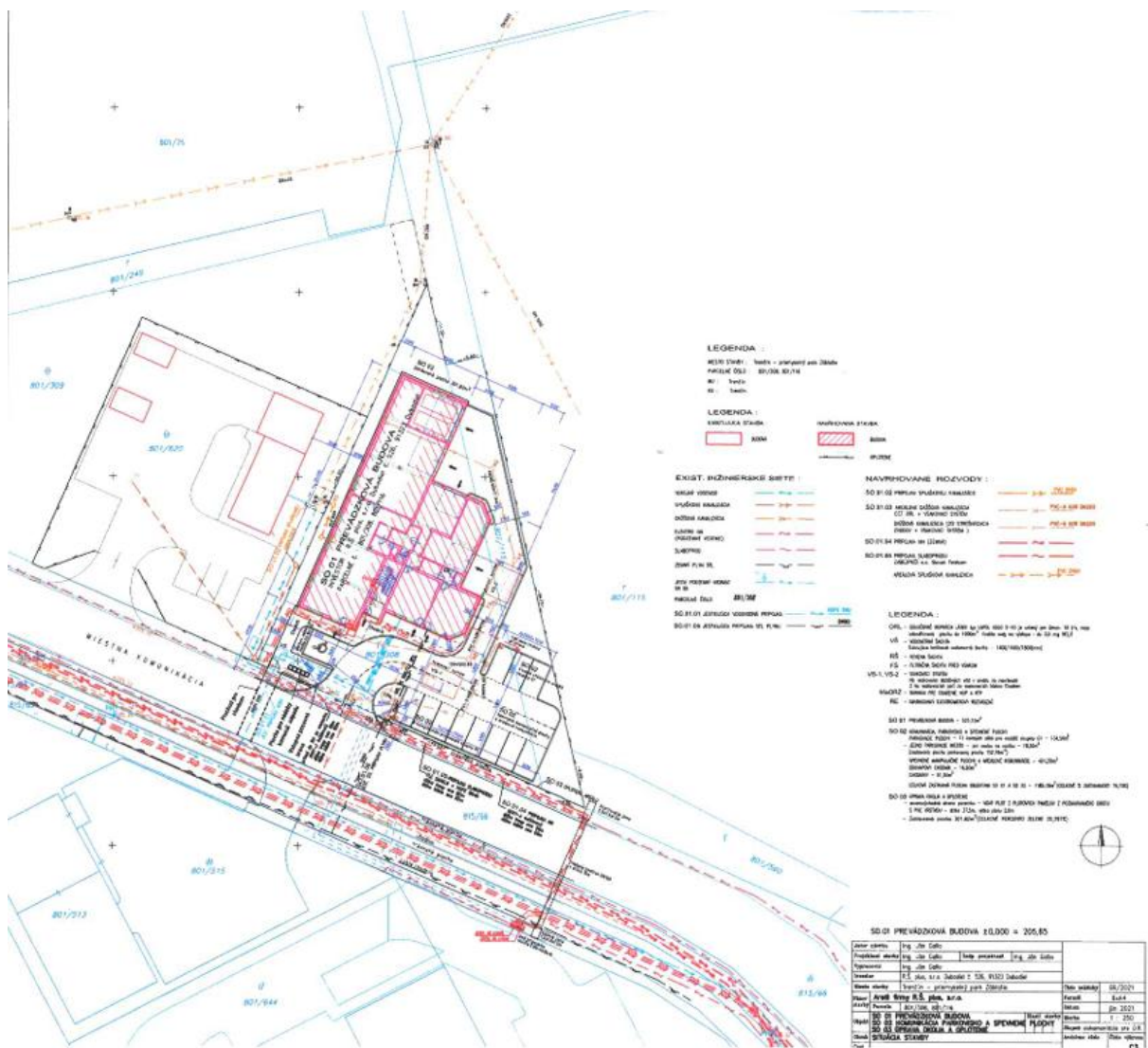
Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 19.02.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to, je to, prosím, hlasujte o návrhu.“

Číslo hlasovania: 70

3T. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech R.Š. plus, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1331

**K bodu 3U Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016
č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa
24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A materiál 3U, je to návrh, tento materiál sa týka zmien štyroch nájomcov náhradných nájomných bytov a to zmeny výšky regulovaného nájmu na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom. Ide o dvojizbový byt na ulici 28. októbra, kde bol, ktorý je určený pre nájomcu Anna Moťovská a zmena sa týka zvýšenia regulovaného nájmu na základe nového predpisu zálohových platieb. Taktiež ide o dvojizbový byt v dome na ulici Dlhé Hony pre nájomcu Jozef Kuric, taktiež ide o zvýšenie regulovaného nájmu na základe nového predpisu. Ďalej ide o dvojizbový byt na ulici Pred Poľom pre nájomcu Rudolf Hefka, manželka Helena. Ide o zvýšenie regulovaného nájmu na základe nového predpisu. A posledný byt, ide o trojizbový byt v dome na ulici Mateja Bela pre nájomcu Zdenka Donková. Taktiež ide o zmenu, o zvýšenie regulovaného nájmu. Vzhľadom na uvedené vám predkladáme návrh na uznesenie tak, ako bolo uvedené v tomto materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmien u 4 nájomcov náhradných nájomných bytov, a to zmeny výšky regulovaného nájmu, na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom.

- I. Uznesením č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu

Anna Moťovská s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 41,89 €/mesiac (502,68 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu tohto náhradného nájomného bytu je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkol'vek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2026, a to: poplatok za mandát.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.01.2026 do 30.04.2026 zo 41,89 €/mesiac **na 42,39 €/mesiac**
 2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.01.2026 do 30.04.2026 z 502,68 € **na 508,68 €.**
 3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.05.2026 zo 42,39 €/mesiac **na 50,27 €/mesiac**
 4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.05.2026 z 508,68 € **na 603,24 €.**
- II. Uznesením č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu Jozef Kuric s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 66,47 €/mesiac (797,64 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu tohto náhradného nájomného bytu je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkoľvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2026, a to: fond opráv.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.01.2026 do 30.04.2026 zo 66,47 €/mesiac **na 77,91 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.01.2026 do 30.04.2026 zo 797,64 € **na 934,92 €.**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.05.2026 zo 77,91 €/mesiac **na 79,76 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.05.2026 z 934,32 € **na 957,12 €.**

- III. Uznesením č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 51 v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 36,36 €/mesiac (436,32 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkoľvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náhrady hradené mestom) + + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navýšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2026, a to: domovnícke práce a správcovský poplatok.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.01.2026 do 30.04.2026
z 36,36 €/mesiac **na 37,54 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.01.2026 do 30.04.2026 zo 436,32 € **na 450,48 €**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.05.2026 z 37,54 €/mesiac **na 43,63 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.05.2026 zo 450,48 € **na 523,56 €.**

- IV. Uznesením č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu Zdeňka Donková s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 88,94 €/mesiac (1.067,28 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu tohto náhradného nájomného bytu je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkolvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.03.2026, a to: poplatok za výkon správy a DPH k poplatku za výkon správy.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.03.2026 do 30.04.2026 z 88,94 €/mesiac **na 89,29 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.03.2026 do 30.04.2026 z 1.067,28 € **na 1.071,48 €**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.05.2026 z 89,29 €/mesiac **na 106,73 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.05.2026 z 1.071,48 € **na 1.280,76 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpi-

sov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,39 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 50,27 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 411,23 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude

vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 42,39 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájomu 50,27 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026 508,68 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 603,24 €

B/ s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 77,91 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájomu 79,76 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu

ročného nájomu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 394,13 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 77,91 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 79,76 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026 934,92 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 957,12 €

C/ s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 37,54 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 43,63 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 403,13 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcu **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 37,54 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 43,63 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026 450,48 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 523,56 €

D/s účinnosťou od 01.03.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 89,29 €/mesiac od 01.03.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 106,73 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 531,21 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 89,29 €/mesiac od 01.03.2026 do 30.04.2026 a za cenu

regulovaného nájmu 106,73 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.03. – 30.04.2026 1.071,48 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 1.280,76 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Takže ideme prvý byt, prvé hlasovanie. Prosím, hlasujte a ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

3U. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 - A/ - Anna Moťovská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1332

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod B.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod B.“

Číslo hlasovania: 72

3U. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 - B/ - Jozef Kuric

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1333

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod C.“

Číslo hlasovania: 73

3U. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 - C/ - Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, jeden nehlasoval. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1334

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A bod D.“

Číslo hlasovania: 74

3U. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314
časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5
a 2.5 zo dňa 18.11.2015 - D/ - Zdeňka Donková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že aj bod, tento bod ste schválili.“

Uznesenie č.1335

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová, môžete aj z miesta, podľa mňa, nech sa páči.“

K bodu 3V Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, tento návrh pod bodom 3V má štyri návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy, v bode jedna ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo jedna na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Rastislav Počiatek na dobu určitú od 29. 7. 2026 do 30. 6. 2029 za cenu regulovaného nájmu 122,11 € za mesiac, t.j. 1 465,32 € za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici

Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú -
odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **122,11 €/mesiac, t. j.**
1.465,32 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku
vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného
s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených
nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt
na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.
kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho ka-
lendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesač-
nej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky
zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery
rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich ka-
lendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento
priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi
Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej re-
publiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje

maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.143,85 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,65 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky Zmluvy o nájme bytu č. 44/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

30.03.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 1** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú - odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájomu **122,11 €/mesiac, t. j. 1.465,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.143,85 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,65 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky Zmluvy o nájme bytu č. 44/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9

aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 18** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 41/2023 zo dňa 21.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 18** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného

ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 41/2023 zo dňa 21.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 20** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulova-

ného nájomu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 42/2023 zo dňa 19.06.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 20** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi

Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 42/2023 zo dňa 19.06.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9

aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 41** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Michaela Minárčicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 41** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Minárčicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j.**

2.536,92 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zá-

bezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 03.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Rastislav Počiatek

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 1/ Rastislav Počiatek

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili, nehlasoval jeden. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1336

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 2, ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 18 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová na dobu určitú od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2028 za cenu regulovaného nájmu 110,46 € za mesiac, t.j. 1 325,52 € za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem. Je to phoz.“

Číslo hlasovania: 77

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - PHOZ 2/ Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 2/ Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1337

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode tri ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 20 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková na dobu určitú od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027 za cenu regulovaného nájmu 119,42 € za mesiac, t.j. 1 433,04 € za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - PHOZ 3/ Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 3/ Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák	Dominik Gabriel		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval jeden. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1338

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A posledný bod štyri, ide o prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 41 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Michaela Minárčicová na dobu určitú tri roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 211,41 € za mesiac, t.j. 2 536,90 € za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - PHOZ 4/ Michaela Minárčicová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Ďakujem. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 82

3V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 4/ Michaela Minárčicová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1339

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo štyri, poprosím pani inžinierku Máriu Capovú, vedúcu útvaru a prepáče, prepáče.“

K bodu 3X Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Však je tu len jeden, v bode 3X ide o návrh na zrušenie uznesenia Mestského

zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1167 zo dňa 12. 11. 2025 a jedná sa, týmto uznesením schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom na dobu určitú od 22. 2. 2026 do 31. 1. 2027, prenájom k dvojizbovému bytu číslo deväť v dome na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne pre nájomcu pani Janku Horníčkovú, ktorá žiadala o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, pridelenie obsadeného nájomného bytu a tento predmetný byt užívala. Predmetný byt toho času užívala na základe zmluvy, ktorou bol nájom dojednaný na obdobie od 22. 2. 2023 do 21. 2. 2026. Po schválení prenájmu pred uzatvorením novej zmluvy nájomníčka v januári 2026 požiadala o ukončenie nájmu ku dňu uplynutia doby nájmu, t.j. do, k 21. 2. 2026 a zároveň požiadala, aby sa tým žiadosť o pridelenie obsadeného bytu číslo deväť brala za bezpredmetnú. Nájomníčka byt odovzdala ku dňu 20. 2. 2026. Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1167 zo dňa 12. 1. 2025.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Uznesením č. 1167 zo dňa 12.11.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom na dobu určitú – od 22.02.2026 do 31.01.2027 k 2-izb. bytu č. 9 v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu Janka Horníčková, ktorá žiadala o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu – pridelenie obsadeného nájomného bytu. Predmetný byt t. č. užívala na základe Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov, ktorou bol nájom dojednaný na obdobie 22.02.2023 – 21.02.2026.

Po schválení prenájmu, pred uzatvorením novej nájomnej zmluvy, nájomníčka v januári 2026 požiadala o ukončenie nájmu ku dňu uplynutia doby nájmu – 21.02.2026 zo Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 a zároveň požiadala, aby sa tým žiadosť o pridelenie obsadeného bytu č. 9 brala za bezpredmetnú. Nájomníčka byt odovzdala ku dňu 20.02.2026.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

ruší

s účinnosťou od 22.02.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025, kto-

rým

schválilo

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská

s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

1 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájomu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je

uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 83

3X. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1340

BOD číslo 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo štyri, návrh VZN číslo 4/26, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Grape Festival, lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s. Nech sa páči, pani Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Toto je nové všeobecne záväzné nariadenie, kde správca príležitostného trhu požiadal o schválenie trhového poriadku pre Grape Festival pre roky 2026 a 2027. V roku 2026 sa bude konať toto podujatie a tento trh od 13. do 16. augusta a bude to v areáli letiska. Predložený návrh bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Uvedený materiál prerokovala tiež finančná a majetková komisia 25. marca a odporučila ho schváliť, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 84

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1341

BOD číslo 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo päť. Opäť Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem, ďalšie všeobecne záväzné nariadenie je tiež nové všeobecne záväzné nariadenie Zvuky demokracie Európa a týka sa podujatia, ktoré bude 9. mája na Mierovom námestí v Trenčíne od 11:00 do 21:00 do večera. Je to kľúčové podujatie projektu Európske hlavné mesto kultúry a správcom trhu bude naše Mestské hospodárstvo a správa lesov. Uvedený návrh prerokovala finančná a majetková komisia 25. marca na svojom zasadnutí a odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie: Európa“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1342

BOD číslo 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo šesť. Nech sa páči, opäť pani Mária Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, máme návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú. Tento trh a teda aj toto podujatie sa uskutoční 31. mája v parku Milana Rastislava Štefánika, pričom trh bude od 14:00 do 20:00 hodiny a tiež je to teda podujatie v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry a správcom trhu bude naše Mestské hospodárstvo. Uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí finančná a majetková komisia 25. marca a odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1343

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo sedem, nech sa páči, pani Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, tento návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 7/2026 mení už existujúce Všeobecne záväzné nariadenie číslo 9/2019 a to tak, že jedna jednak sa teda týka zmeny v prípade používania pohárov a vratných pohárov a nevratných pohárov, vratných pohárov, takže vlastne aj na malé nápoje už bude treba používať vratné poháre a upravuje sa názov Hotela Brezina na Hotel Veverica, aby sa to upresnilo už podľa aktuálneho názvu hotela. Tento návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisii 25. marca, ktorá ho odporučila schváliť a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1344

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prechádzame k bodu číslo osem, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 8/2026 upravuje existujúce nariadenie číslo 7/2019 a týka sa príležitostného trhu Trenčín na korze a tiež teda jednak upresňuje, aký druh vratných pohárov je možné používať a súčasne sa z názvu všeobecne záväzného nariadenia, kde bolo napísané v tom pôvodnom 7/2019, že tento trh je na Ulici 1. mája v Trenčíne, toto vypúšťa, lebo už sa toto podujatie organizuje aj na Soblahovskej, aj v tomto roku bude na Soblahovskej ulici, tak len aby to bolo presne, aby, aby ten názov nebol uvedený v názve všeobecne záväzného nariadenia, lebo to miesto sa môže upravovať. Predložený návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii 25. marca, táto ho odporučila schváliť, súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nech sa páči, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1345

BOD číslo 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo deväť, návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 9/26 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín. Predkladá doktorka Katarína Mrazová, vedúca útvaru právneho, prosím, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca Útvaru právneho)

„Dobrý deň, dovoľte mi predložiť nasledovný materiál. Ide o návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým pomenujeme novú ulicu v mestskej časti Západ a to konkrétne v Záblatí, kde na základe žiadosti stavebníka, ktorá bola doručená mestu Trenčín v januári tohto roka, došlo k tomu, že sme boli požiadaní o pomenovanie novej ulice, kde je vybudovaných už sedem domov a plánovaných je vybudovať ďalších sedem domov. Žiadateľ svoju žiadosť vlastne odôvodnil a navrhol pomenovať ulicu názvom Za školou, pričom výbor mestskej časti na svojom zasadnutí v marci 2026 sa s týmto návrhom stotožnil a navrhoval pomenovať ulicu tak, ako požiadal žiadateľ. Zároveň sa týmto návrhom v prípade jeho schválenia doplní táto nová ulica aj do Štatútu mesta Trenčín. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín bol vyvesený na úradnej tabuli 30. marca 2024 s tým, že obyvatelia mesta k nemu mohli vzniesť pripomienky, avšak žiadne pripomienky nám doručené neboli. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Eva Struhárová		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval jeden. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1346

BOD číslo 10

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín - žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS - Development, a. s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10, Výnimka z reklamného zariadenia, k reklamnému zariadeniu v zmysle regulácie reklamných zariadení na území mesta Trenčín, žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spoločnosti SIRS Development a.s., Predkladá inžinierka architektka Mlynčeková, PhD., vedúca Útvary územného plánovania, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvary územného plánovania)

„Dobrý deň, ďakujem pekne za slovo. Dovoľte mi, aby som vám predložila materiál s uvedeným názvom, to znamená, že ide o výnimku z reklamy, o ktorú nás požiadala spoločnosť euroAWK. Spoločnosť EuroAWK je vlastníkom a prevádzkovateľom reklamnej konštrukcie typu billboard, ktorú žiada umiestniť na pozemku vlastníka SIRS Development v kú Trenčín z dôvodu, že predmetná, teda pôvodná reklamná konštrukcia bola demontovaná na základe požiadavky realizátora prestavbou autobusovej stanici. Mesto Trenčín má reguláciu reklamných zariadení zadefinovanú v rámci zmien a doplnkov číslo tri územného plánu v znení neskorších doplnkov. Predmetná reklamná stavba je umiestnená v území označenom v záväznom časti, v záväznej časti ako zóna R2, to znamená širšie centrum, kde nie je prípustné umiestňovať tieto veľkoplošné reklamné zariadenia. Spoločnosť euroAWK požiadala mesto Trenčín listom zo dňa 28. januára o udelenie tejto výnimky nad rámec regulácie reklamy. Žiadosť sme mali aj teda v našej komisii. Stanovisko komisie zo dňa 10. marca 2026 sa stotožnilo s naším názorom a s udelením výnimky nesúhlasí. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o predloženom návrhu tak, ako je navrhnutý. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 90

10. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín - žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS - Development, a. s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 6

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš

Proti:

Mgr. Richard Medal			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti jeden, nehlasovali šiesti. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.
Ďakujem.“

Uznesenie č.1347

BOD číslo 11

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od posledného zastupiteľstva k dnešnému dňu päť zmien programového rozpočtu. Zmeny číslo 10, 11 a 12 vám boli zaslané v tom pôvodnom materiáli na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Zmeny číslo 13 a 14 boli schválené následne, ale všetky zmeny vám boli zaslané elektronicky aj so zdôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu sú čerpané kompetencie primátora na zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov na 26 % a v časti kapitálových na 8 % schválenej kompetencie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, tento materiál je len na branie na vedomie alebo nie. Ďakujem. Hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie, nehlasoval jeden, 18 za, pardon, nehlasoval jeden. Konštatujem, že návrh ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1348

BOD číslo 12

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou Pamarch, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 12, Interpelácie, pardon, prepácte, ešte idem ja, respektíve ide môj návrh, takže bod 12, ešte jeden bod, predkladá Benjamín Lisáček, ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Benjamin Lisáček (vedúci Útvaru interných služieb)

„Dobrý deň, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Predkladám návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo jedna k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 5. 6. 2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou Pamarch s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra, 94901, IČO 46282041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že ste tento materiál dostali dnes ráno, ja si ho dovoľím prečítať v plnom rozsahu. Mesto Trenčín ako objednávateľ a spoločnosť Pamarch s.r.o. s sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra, 94901, IČO 46282041 ako zhotoviteľ uzatvorí dňa 5. 6. 2025 zmluvu o dielo, ďalej ako zmluva, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne a to v rozsahu výkazu výmer, pričom jednotlivé položky výkazu výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, ďalej v texte označované aj len ako projektová dokumentácia alebo projekt, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky na uskutočnenie stavebných prác Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne. Ďalej je predmet zmluvy alebo dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne a včas dodané dielo cenu podľa článku štyri tejto zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 16. 7. 2025. Počas realizácie diela sa vyskytla potreba vykonania naviac prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu číslo jedna zmluvy, predmetom naviac prác sú najmä tieto najhlavnejšie práce, ktoré je potrebné vykonať v rámci rekonštrukcie župného domu, za a) sú to práce, ktoré vznikli v dôsledku dodatočných požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ďalej KPÚ, pričom tieto požiadavky vznikli v zásade po tom, ako došlo k odkrytiu, respektíve k čiastočnému vykonaniu búracích prác a sanačných prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce ako reštaurovanie kamenných parapetov, arkádových otvorov juhovýchodnej dvorovej fasády, odstránenie nesúdržných a dlhodobých odmietok, čistenie vonkajších omietok, vysokotlakovú súpravu, čistenie plastických výzdob, reštaurovanie odkrytých odmietok, doplnenie chýbajúcich okeníc a prírub, dodatočného odstránenia vnútorných vrstiev cementových povlakov a omietok, ako aj úpravu sokla na uličnej fasáde. Opravenosť KPÚ meniť, dopĺňať, prípadne upresňovať rozsah prác vyplýva aj z nariadenia KPÚ k pôvodnej projektovej dokumentácii. Za b) sú to práce, ktoré vyplývajú zo zistených statických porúch objektu, ktoré boli zistené v rámci realizácie búracích prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby. Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so statickým riešením samotnej nosnej konštrukcie krovu strechy

a sanáciou a novým premurovaním štítovej steny objektu z dôvodu výrazných statických porúch, ako aj sanácie statických porúch na východnej fasáde. Najväčšie statické problémy boli identifikované pri základovom murive, ako aj v súvislosti s odkrytou značne staticky porušenou konštrukciou pôvodnej studne. Predmetom navrhovaného statického zásahu je zabrániť ďalšej deštrukcii porušeného podlažia a zabezpečiť stabilnú polohu základov pilierov. Za c) sú to práce volané zmenami uvedenými pod písmenami A a B vyššie, ako je volané v dôsledku zistenia nových skutočností týkajúcich sa najmä statiky doplnkových stavebných konštrukcií, omietok, pôvodných nosných nenosných konštrukcií. Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so zmenou trasovania jednotlivých vnútorných rozvodov, vzduchotechniky, elektroinštalácií, ústredného kúrenia, ako aj rozvodov plynu. K zmene pôvodných trás, ako aj potrebe realizácie nových a dodatočných prestupov cez existujúce zvislé a vodorovné konštrukcie došlo v zásade v dôsledku zistení, že pôvodne navrhnuté vedenia, ako aj umiestnenie jednotlivých zriaďovacích predmetov, je v kolízii, či už s dodatočne navrhovanými statickým zabezpečením, prípadne sú v kolízii s konštrukciami a povrchmi, pri ktorých vznikla požiadavka na ich pamiatkovú ochranu. V rámci predmetných prác boli v rámci výkazu výmer dodatočne doplnené taktiež niektoré technologické alebo zriaďovacie prvky, ktoré sú nevyhnutné. Posledný bod je bod d), práce, ktoré boli zistené počas realizácie a ktorých potreba vyplynula zo zhodnotenia technického stavu po začatí prác, respektíve čiastočnom vykonaní búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce súvisiace s odstránením a likvidáciou zistených azbestových potrubí, pri ktorých sa vyžaduje odborná likvidácia, dodávkou a montážou nového oplechovania štítov múrov, vrátane demontáže pôvodných a odstránenia havarijného stavu, ako aj aplikácia sklo textilnej pásky z dôvodu zamedzenia možného vzniku trhlín v miestach, kde boli realizované inštaláčne drážky. Uvedené naviac práce boli zo strany zhotoviteľa navrhnuté a stavebným dozorom odsúhlasené až v neskorších hodinách dňa 14. 4., t.j. včera, pričom v tento deň prebiehala dôsledná kontrola predložených prác zo strany stavebného dozoru, a preto skoršie zaslanie materiálu nebolo možné. Hodnota týchto prác bola pri dôslednom dodržaní ustanovenia zmluvy o diele, článok 3 ods. 4 zmluvy o spôsobe nadsadenia nacenenia prác stanovená na sumu maximálne 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH. Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme schválenie uzatvorenia dodatku číslo jedna k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 5. 6. 2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou Pamarch s.r.o. s sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra, 94901, IČO 46282041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne, a to v hodnote dodatku maximálne 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH. Zároveň týmto považujeme povinnosť informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o potrebe vykonania uvedených naviac prác nad rámec uzatvorenia zmluvy o dielo pri vyššie uvedenej investičnej akcii za splnenú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu, tak ako bol predložený. Takže návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje

uzatvorenie dodatku číslo jedna k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 5. júna medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou Pamarch so sídlom Štefánikova trieda, ako so zhotoviteľom pre realizáciu diela Rekonštrukcia župného domu v Trenčíne, a to v hodnote dodatku max 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento, jeden nehlasoval, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Číslo hlasovania: 92

12. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Uznesenie č.1349

BOD číslo 13 Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 13, Interpelácie. Nech sa páči. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň. Ja sa chcem opýtať, my sme mali včera komisiu v teréne a niekoľko vecí sme tak nejakým spôsobom diskutovali, ale na jednu by som sa chcel opýtať, a síce pri tej novej autobusovej zastávke pri Hoteli Trenčan, bývalom teda, v súčasnosti nie je nijako vyriešený prechod pre cyklistov a vôbec aj prechod pre chodcov, z úradu, teda, ľudia, ktorí tam boli na tej obhliadke, nevedeli úplne presne nám odpovedať, lebo tam je to teraz také, akože, dočasné veci sú tam, čo chápem, len teda, ako to bude, lebo nijako nám to tam nevychádza, že sa tam dá mestiť aj prechod pre cyklistov, aj pre peších, že či je to nejak vyriešené, alebo to bude iba tak provizórne aj natrvalo, alebo ako to vlastne bude? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v bode Interpelácie.“

BOD číslo 14 Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 13, bod Rôzne. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážené kolegyne, kolegovia, vedenie mesta, ja by som mal dva také body, ktoré by som chcel komentovať, a to sú odpovede na interpelácie, ktoré som na ostatných zastupiteľstvách adresoval vedeniu mesta. Jedna interpelácia sa týkala Európskeho hlavného mesta kultúry, pardon, a druhá skvalitnenia diváckeho zázemia na hrádzi. Tak rád by som poďakoval za odpovede v rámci témy Európskeho hlavného mesta kultúry, uvedomujem si, že tých interpelácií bolo viac, ale opäť musím len skonštatovať a zdôvodniť, že bolo ich preto toľko, pretože snaha zefektívniť tú komunikáciu a informovanosť zo strany projektu Európskeho hlavného mesta kultúry bola pod vplyvom vlastne zriadenia tej komisie, toho návrhu, z mojej strany teda nedostatočná. Vnímam to tak, teda, že interpelácie boli posledná možnosť, akým spôsobom vieme mať nejaké odpovede na nejaké otázky. V závere tých odpovedí, tam bol taký dovetok, čo neviem, nie som si úplne istý, že či sa to hodí ako odpoveď na interpeláciu, kedy bol vyriešený nejaký hodnotiaci súd na to, že poslanec Bystrický vytvára politický nátlak, zneužíva postavenie poslanca a podobne, k tomu by som si dovoľil len v krátkosti reagovať úprimne, otvorene, že si osobne myslím, že žiadny politický nátlak týmto poslanec nevytvára, poslanec sa pýta a má na to legitímne právo. Politický nátlak vnímam skôr v kontexte, keby pred rozhodnutím akýmkoľvek, či už procesným, finančným a tak ďalej, by daný poslanec ovplyvňoval svojím konaním nejaké rozhodnutie ďalších orgánov, takže, takže to, to by som k tomu takto dodal a zároveň teda by som si dovoľil nesúhlasiť s tým, čo tam bolo na záver spomenuté. A prichádzam teda k tomu pozitívnejšiemu a to je to, že ďakujem pekne pánovi predsedovi predstavenstva Róbertovi Rybníčkov, teraz si to dovoľím odcitovať celé ten list, vzhľadom na to, že, pokiaľ teda dobre vidím, tak bolo to adresované len mne ako odpoveď, teda doplnenie odpovede na interpeláciu, ktorá sa týkala teda o skvalitnenie toho diváckeho zázemia na hrádzi, pretože vieme, že tam máme tie tréningové centrá a naozaj tá, tá fluktuácia tých ľudí je tam veľmi vysoká a sú tam a stoja tam na tej hrádzi a tak ďalej a možno by bolo fajn urobiť nejaký pokus na to, aby sa to divácke zázemie skvalitnilo. Takže ja si to dovoľím prečítať, aby to teda vedela aj široká verejnosť, aj vy a zároveň veľmi oceňujem a ďakujem pánovi Róbertovi Rybníčkov za ústretový prístup. „Vážený pán primátor, ďakujeme za váš podnet a záujem o skvalitnenie diváckeho zázemia na hrádzi. K otázke osadenia mobilnej tribúny uvádzame nasledovné: umiestnenie akýchkoľvek dočasných stavieb v tejto lokalite podlieha prísny bezpečnostným normám, keďže ide o ochrannú hrádzu. Kľúčovým faktorom je súhlas správcu toku, Slovenský vodohospodársky podnik, ktorý sme sa v minulosti už pokúšali získať, avšak bezúspešne. Napriek predchádzajúcemu zamietavému stanovisku opätovne otvárame rokovania so správcou toku a hľadáme technické riešenie, ktoré by bolo pre nich akceptovateľné. Naším cieľom je nájsť kompromis medzi bezpečnosťou

hrádze a komfortom občanov. Kým nedosiahneme definitívnu dohodu, budeme situáciu operatívne riešiť osadením prenosných lavičiek. Hoci si uvedomujeme, že nejde o ideálny stav, v súčasnosti je to jediné legislatívne prechodné riešenie, ktoré rieši sedenie bez narušenia integrity ochrannej hrádze. O priebehu ďalších rokovaní vás budeme priebežne informovať.“ Takže ďakujem pekne za tento ústretový prístup. To je všetko.“

BOD číslo 15
Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ak sa nikto nehlási do bodu Rôzne, končím bod Rôzne. Ďakujem vám za dnešné zastupiteľstvo a vidíme sa v máji. Všetko dobré vám prajem a pekný deň. Dovoďenia. Ďakujem.“

Dňa

Dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

MBA Peter Hošták, PhD.
poslanec
mesta Trenčín

Mgr. Marián Bohuš
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
15.04.2026

V bode 2 „**Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**“ boli schválené štyri pozmeňujúce návrhy:

1/

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčína - LOOKa** navrhujem znížiť o mínus – **15.000 €**, t.j. na **0 €**.
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba** navrhujem zvýšiť o plus + **15.000 €**, t.j. **45.500 €**.
Dočasnú úpravu povrchu spevnenej plochy pre umiestnenie kontajnerov bude realizovať Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o..
- 3) V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Rekonštrukcia KS Juh** navrhujem znížiť o mínus – **8.000 €**, t.j. na **58.534 €**.
- 4) V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **635: Rutinná a štandardná údržba** navrhujem zvýšiť o plus + **8.000 €**, t.j. na **94.308 €**.
Presun finančných prostriedkov pre KS Juh na rutinnú a štandardnú údržbu – výmena linolea.
- 5) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie** navrhujem znížiť o mínus – **2.600 €**, t.j. na **8.950 €**.
- 6) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **716: Materská škola Novomeského – vegetačná strecha** navrhujem narozpočtovať vo výške + **2.600 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vegetačnú strechu.
- 7) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba** navrhujem znížiť o mínus – **20.000 €**, t.j. na **934.733 €**.
- 8) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 713: Automatizácia systému fungovania retenčných nádrží na ul. Hviezdoslavova** navrhujem narozpočtovať vo výške plus + **20.000 €**. Osadenie riadiacich jednotiek a pôdných senzorov, ich integrácia a konfigurácia tak, aby voda z retenčných nádrží automaticky zásobovala závlahový systém.
- 9) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy** navrhujem znížiť o mínus – **120.000 €**, t.j. na **0 €**.
O rozdelení dotácií na strategické športy rozhodla Komisia športu na svojom zasadnutí dňa 5.3.2026.
- 10) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť** navrhujem narozpočtovať vo výške plus + **40.000 €**.

- 11) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €.**
- 12) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Basketbalový klub Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.**
- 13) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Športový klub 1. FBC Trenčín, o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**
- 14) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**

2/

- 1) V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: Grantový program navrhujem znížiť o mínus – 82.800 €, t.j. na 121.800 €.**

V zmysle VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, článku 3 dotácia vo výške nad 3.500 EUR (vrátane) musí byť 3 menovite uvedená v rozpočte mesta na príslušný rok.

Na základe odporúčenia Komisie kultúry a cestovného ruchu pri MsZ zo dňa 24.3.2026 primátor rozhodol udeliť nasledovné dotácie (nad 3.500 EUR) spolu vo výške 82.800 €, ktoré sa presúvajú z grantového programu.

- 2) V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, **položky 640 narozpočtovať nasledovne:**

Príjemca dotácie	Názov projektu	Výška dotácie
CPR Trenčín	Cantate et Laudate 2026 – m.č. JUH	10.000
CPR Trenčín	Cantate et Laudate 2026 – m.č. STRED	9.000
Dogma Divadlo	Činnosť Dogma Divadla v roku 2026	7.000
LampART	Letné kino na Juhu	6.000
Mestské divadlo Trenčín	Divadlo pre všetky deti na Juhu – školy a škôlky ako javisko	4.800
„Občania pre Trenčín“	Kultúrne leto na Zámostí 2026	34.000
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Trenčín - Juh	Ehmk aj počas Dňa farnosti 2026 na sídlisku Juh	6.000
TRENČANIA PRE TRENČÍN	Kultúrne leto na SEVERE	6.000

3/

- 1) V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **716: Dom smútku Kubrica navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €.**
- 2) V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Oplotenie cintorína Kubrica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Realizácia oplotenia.

4/

- 1) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EÚ navrhujem znížiť o mínus – 128.000 €, t.j. na 0 €.**
- 2) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť o mínus – 108.308 €, t.j. na 0 €.**
- 3) V program 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, **položku 711 Nákup pozemkov navrhujem znížiť o – 41.692 €, t.j. na 1.128.308 €.**
- 4) V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, **položku 717: Župný dom – kultúrny hotspot navrhujem zvýšiť o + 278.000 €, t.j. na 4.151.300 €.**

Zvýšenie rozpočtu, ktoré bude financované z vlastných zdrojov, vyplýva z nasledujúcich skutočností:

Prvú skupinu zmien je možné charakterizovať ako práce, ktoré vznikli v dôsledku dodatočných požiadaviek KPU Trenčín, pričom tieto požiadavky vznikli v zásade po tom, ako došlo k odkrytiu resp. k čiastočnému vykonaniu búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce ako reštaurovanie kamenných parapetov arkádových otvorov juhovýchodnej dvorovej fasády, odstránenie nesúdržných a novodobých omietok, čistenie vonkajších omietok vysokotlakovou súpravou, čistenie plastických výzdob, reštaurovanie odkrytých omietok, doplnenie chýbajúcich okeníc a prírub, dodatočného odstránenie vnútorných vrstiev cementových povlakov a omietok, ako aj uprav sokla na uličnej fasáde.

Uvedené zmeny projektu nebolo objektívne možné predvídať pri príprave projektovej dokumentácie, nakoľko potreba ich realizácie vyplynula až z dodatočným požiadaviek KPU Trenčín po dielčom vykonaní búracích a sanačných prác. Oprávnenosť KPU meniť, dopĺňať prípadne upresňovať rozsah prác vyplýva mimo iného z vyjadrenia KPU ku pôvodnej projektovej dokumentácii. Obsah, ako aj rozsah zmien vyplýva z jednotlivých úradných záznamov KPU realizovaných v rámci jednotlivých kontrolných dní.

Druhá skupina zmien vyplýva zo zistených statických porúch objektu, ktoré boli zistené v rámci realizácie búracích prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby. Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so statickým riešením samotnej nosnej konštrukcie krovu strechy, ktorá bolo porušená v dávnej minulosti neodbornými zásahmi ako aj neodborne vykonanou prestavbou, asanáciou a novým premurovaním

štítovej steny objektu z dôvodu výrazných statických porúch, ako aj sanácie statických porúch na východnej fasáde. Najväčšie statické problémy boli identifikované a) pri základovom murive pri ktorom bolo zistené, že v minulosti bolo odkopané na úroveň základovej škáry, pričom došlo k významnému narušeniu statiky celého objektu, b) ako aj v súvislosti s odkrytou, značne staticky porušenou konštrukciou pôvodnej studne, ktorá sa nachádza pod základovou konštrukciou časti objektu a ktorá spôsobuje deštrukciu už aj tak porušeného podlažia. Predmetom navrhovaného statického zásahu, je zabrániť ďalšej deštrukcii porušeného podlažia a zabezpečiť stabilnú polohu základov pilierov.

Uvedené zmeny projektu nebolo možné pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať, v čase prípravy projektovej dokumentácie z dôvodu, že zistené statické poruchy bolo možné identifikovať až po vykonaní rozsiahlej časti búracích prác ktoré sú predmetom pôvodnej projektovej dokumentácie.

Do tretej skupiny je možné zahrnúť práce vyvolané zmenami uvedenými v prvej a druhej skupine zmien projektu, ako aj vyvolané v dôsledku zistenia nových skutočností týkajúcich sa najmä statiky doplnkových stavebných konštrukcií (omietok, pôvodných nosných / nenosných konštrukcií). Z technického hľadiska je jedná o práce spojené najmä so zmenou trasovania jednotlivých vnútorných rozvodov VZT, elektroinštalácií, ústredného kúrenia, ako aj rozvodov plynu. K zmene pôvodných trás, ako aj potrebe realizácie nových a dodatočných prestupov cez existujúce zvislé a vodorovné konštrukcie došlo v zásade v dôsledku zistení, že pôvodne navrhnuté vedenia, ako aj umiestnenie jednotlivých zariadení predmetov je v kolízií s či už s dodatočne navrhovaným statickým zabezpečením, prípadne sú v kolízií s konštrukciami a povrchmi, pri ktorých vznikla požiadavka na ich pamiatkovú ochranu. V rámci predmetných prác boli v rámci výkazu výmer dodatočne doplnené taktiež niektoré technologické alebo zariadenie prvky. Taktiež s ohľadom na objektívnu potrebu výrazne posunúť termín realizácie stavby, z dôvodu jej dlhšieho prerušenia, vznikol nárok zhotoviteľa na predĺženie nájmu lešenia potrebného na realizáciu vonkajšej fasády v rámci átria objektu.

Do poslednej, štvrtej, skupiny zmien projektu je možné zahrnúť práce, ktoré boli zistené počas realizácie a ktorých potreba vyplynula so zhodnotenia technického stavu po začatí prác, resp. čiastočnom vykonaní búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce súvisiace z odstránením a likvidáciou zistených azbestových potrubí, pri ktorých sa vyžaduje odborná likvidácia, dodávkou a montážou nového oplechovania štítov múrov v rámci demontáže pôvodných a odstránenia havarijného stavu, ako aj z aplikácie sklo textilnej pásky z dôvodu zamedzenia možného vzniku trhlin v miestach kde boli realizované inštalačné drážky.