

Zápisnica zo zasadnutia

VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 9.apríla 2026
v priestoroch SOŠ, Pod Sokolice14 ,Trenčine

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Ing. Miloš Mičega, MBA
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
JUDr. Martin Smolka
Ing. Ladislav Matejka

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Igor Zajaček – mestská polícia Trenčín
Ing. Roman Kozáček, MBA – poverený vedením útvaru investícií

Program:

1. Úvod:16:00
2. Majetkové prevody
3. Informácia o návrhu kultúrnej komisie vo veci poskytnutia dotácií
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že sú prítomní všetci poslanci. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomní boli 7 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Poslanec Baco doplnil bod programu č.3. Informácia o návrhu kultúrnej komisie vo veci poskytnutia dotácií. Dal hlasovať o doplnení programu.

Uznesenie:11/04/26: VMČ SEVER schvaľuje doplnenie bodu programu č.3. Informácia o návrhu kultúrnej komisie vo veci poskytnutia dotácií.

HLASOVANIE

Za : 7 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Matejka Smolka, Mičega) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:12/04/26: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 7 (Baco, Petrik ,Bystrický, Mišáková, Matejka Smolka, Mičega) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** sa ospravedlnila a majetkové prevody predniesol poslanec **Baco**.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1.Žiadame Vás o prerokovanie žiadosti Emila Zápecu, ktorý požiadal o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín:

CKN parc.č. 1552/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² (pozemok pod stavbou so súp.č. 3155 – rekreačná chata)

novovytvorená CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere 106 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² (prilahlý pozemok) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a prilahlého pozemku, ktorý je využívaný ako terasa a prístup.

V súčasnosti je na pozemky CKN parc.č. 1552/5 ostatná plocha o výmere 67 m² a CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 24/2017, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Emilom Zápecom ako nájomcom, za účelom zabezpečovania činností v súlade s predmetom podnikania, t.j. realizovania vyhladkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október, podpory cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím, požičovne člnov, realizácie činností vodnej záchranej služby, spolupráce s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru. Uvedená zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 22.12.2027.

Nájomca požiadal o odkúpenie uvedených pozemkov pod stavbou rekreačnej chaty a prilahlého pozemku z dôvodu plánovanej revitalizácie a modernizácie existujúcej stavby. Na zvyšnú časť užívaného prilahlého pozemku o výmere 326 m² požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie.

Na základe stanoviska Hlavného architekta mesta Trenčín bol geodetickým zameraním z pozemku CKN parc.č. 1552/33 odčlenený pozemok CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere 106 m², ktorý bude predmetom prevodu.

Dňom povolenia vkladu pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude predmetná nájomná zmluva ukončená a bude uzatvorená nová nájomná zmluva na zostávajúce pozemky CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 310 m² a CKN parc.č. 1552/34 ostatná plocha o výmere 16 m², na dobu určitú 10 rokov.

Uznesenie 13/04/26: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej Emila Zápecu, ktorý požiadal o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín: CKN parc.č. 1552/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² (pozemok pod stavbou so súp.č. 3155 – rekreačná chata) novovytvorená CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere o výmere 106 m², odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² (prilahlý pozemok) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a prilahlého pozemku, ktorý je využívaný ako terasa a prístup.

HLASOVANIE

Za :0 Proti : 0 Zdržal sa : 7 (Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Matejka Smolka, Mičega)
Uznesenie nebolo schválené

2. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Mariána Krampla a Anny Matejovej, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v lokalite Kubrica.

Ide o pozemky na Ul. Kubrická v mestskej časti Kubrica, vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov v priestore medzi rodinnými domami a potokom. Predmetné parcely C-KN parc. č. 192/1, C-KN parc. č. 192/2, C-KN parc. č. 195/1, C-KN parc. č. 194, C-KN parc. č. 193, C-KN parc. č. 201/3 v k.ú. Kubrá sú súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadz. Podlažia + strešné podlažie. Pozemky sú súčasťou biokoridoru lokálneho významu „LBK 8 – Kubrický potok“ a zároveň slúžia ako jediný prístup k prilahlým susediacim pozemkom a nehnuteľnostiam.

Vzhľadom k tomu, že na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku v danej lokalite jedným z vlastníkov prilahlej nehnuteľnosti, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne navrhli tento priestor ponúknuť na odpredaj všetkým vlastníkom okolitých nehnuteľností, čo bolo zároveň odsúhlasené aj na zasadnutí Výboru mestskej časti Sever v Trenčíne dňa 06.11.2025.

Následne Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne zvolal rokovanie so všetkými dotknutými vlastníkami s cieľom dosiahnuť dohodu o rozdelení pozemkov tak, aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 27.01.2026 na útvare majetku mesta, kde všetci vlastníci uviedli, že po vzájomnej dohode oznámia svoje konečné stanovisko.

Dňa 03.03.2026 bol doručený list od pána Mariána Krampla, v ktorom uvádza, že na odkúpení časti predmetných pozemkov sa dohodol iba s pani Matejovou. K žiadosti priložil aj nákres v geometrickom pláne znázorňujúci navrhované odčlenenie pozemkov.

Pozemok (panelová cesta), ktorý tvorí jediný prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, a ktorý zároveň slúži verejnosti ako peší prechod do blízkej školy a materskej školy, zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Vás žiadame o prerokovanie žiadosti Mariána Krampla a Anny Matejovej, ktorí navrhujú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Kubrica bez časti pozemkov, na ktorých sa nachádza prístupová cesta, podľa predloženého nákresu v geometrickom pláne nasledovne:

Predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Kubrica**,

- **časť C-KN parc. č. 192/1** záhrada, **časť C-KN parc. č. 194** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc. č. 193** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 120 m², pre **Mariána Krampla**,
- **časť C-KN parc. č. 192/1** záhrada, **časť C-KN parc. č. 192/2** záhrada, spolu o výmere cca 120 m², pre **Annu Matejovú**,

eidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina.

Na základe uvedeného Vás žiadame o stanovisko k návrhu na odpredaj vyššie uvedených pozemkov.

Uznesenie 14/04/26: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti Mariána Krampla a Anny Matejovej, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v lokalite Kubrica.

HLASOVANIE :

Za : 7 (Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Matejka Smolka, Mičega)Proti : 0 Zdržal sa :0
Uznesenie bolo schválené.

3. Informácia o návrhu kultúrnej komisie vo veci poskytnutia dotácií

Poslanec p. Baco doplnil bod programu: Informáciu o návrhu komisie vo veci poskytnutia dotácie. Poslanci viedli medzi sebou dlhú diskusiu a vyjadrovali svoje návrhy a názory. Predniesli uznesenie.

Uznesenie 15/04/26: VMČ SEVER sa vyjadruje k odporúčaniam v zmysle výzvy na predkladanie projektov v oblasti kultúry na rok 2026 podporiť projekty:

HLASOVANIE :

Za : 5(Mičega, Bystrický, Baco, Matejka, Smolka) Proti : 0 Zdržal sa : 2 (Petrík, Mišáková)
Uznesenie bolo schválené

číslo	meno žiadateľa	názov projektu	celkové náklady	požadovaná suma	percento	spĺnenie podmienok VZN	schválená suma v rámci grantov EHMK	projekt.anotacia	schválená suma KKaCR	VMC SEVER
4.	TRENČANIA PRE TRENČÍN	Divadelná Opatová	10 000 €	4 000 €	45.00%	spĺnené	2 000 €	Divadelná Opatová začne vystupením 04/2026. Bude rozdelená na dve časti.Prvá časť pozostáva s troch divadelných vystúpení a druhá časť s troch divadelných vystúpení. Bude sa jednať o vystúpenie divadelných predstavení amaterských, poloamaterských a profesionálnych vystúpení. Vystupujúci: DS Hugo, Mestské divadlo Trenčín , Novobošacke divadielko, Normálka iné. vstupné bude na dobrovoľnej báze	3400	2850
5.	TRENČANIA PRE TRENČÍN	Kultúrne leto na SEVERE	15 000 €	10 000 €	66.67%	spĺnené	0 €	Pôjde o pokračovanie kultúrneho leta v rámci mestskej časti SEVER. Tento projekt chceme opätovne umiestniť pred Kultúrny dom Kubrá.Vystúpiťia rôzne tanecé é, folklórne a hudobné súbory.Úlohou je smeliť a utužiť kutúrne spolky na Sihoti a prezentácia súborov.	6000	2850
8.	Dobrovoľný hasičský zbor Trenčín - Opatová	Oslavy 90 výročia založenia hasičského zboru Opatová	9 000 €	6 000 €	66.67%	spĺnené	0 €	Oslavy 90 výročia hasičského zboru v Opatovej. Oslavy začnú sv. omšou v miestnom kostole. Následne sprievodom po Opatovej až pred kultúrny dom. Následne bude program pokračovať v KD Opatová za účasti rôznych kultúrnych súborov s miestnou príslušnosťou. Počas programu sa budú oceňovať členovia a zakladatelia hasičského zboru plaketami a oceneniami. Večer sa zakončí zábavou.	3400	3400
10.	ZO JDS Trenčín-Sihoť	Medzinárodný festival kultúry a športu "Life is beautiful" - 2026 v	3 474 €	1 700 €	48.93%	spĺnené	0 €	účasť speváckej skupiny Sihotiar ,pôsobiacej v ZO JDS Trenčín-Sihoť na Medzinárodnom festivale kultúry a športu vo Varne v roku 2026, kde budeme propagovať ľudovú hudbu a spev našich predkov	700	700
16.	"DNI SIHOTE TRENČÍN"	DNI SIHOTE 2026	12 500 €	3 500 €	28.00%	spĺnené	3 000 €	Občianske združenie pôsobí na území mesta Trenčín. Spolu s ľuďmi z mesta pripravuje už 11. ročník podujatia DNI SIHOTE 2026. Podujatie je zamerané na predstavenie najväčšej časti mesta Trenčín – SEVER /Sihote, Kubra, Kubrica, Opatová, Pod Sokolice/, konkrétne kultúrno spoločenský život a tradície regiónu s cieľom hlavného programu pre všetky generácie. Zapájajú sa školské zariadenia, seniori aj profesionálni umelci. Tradíciu je účasť hosťa s celoslovenskou pôsobnosťou.	3400	10000
22.	Hospic Milosrdných sestier	XIII. vianočný benefičný koncert na podporu Hospicu Milosrdných sestier	6 300 €	1 500 €	23.81%	spĺnené	0 €	Už tradične organizuje Hospic Milosrdných sestier vianočný benefičný koncert (v decembri v Piaristickom kostole), v snahe získať finančné prostriedky na nákup (nielen) liekov pre nevyliciteľne chorých pacientov. Dalším cieľom podujatia je búrať predsudky o hospicoch a zomieraní a zvyšovať tak povedomie o tom, čo vlastne hospic je a čo ponúka, medzi obyvateľmi mesta Trenčín a okolia.	1500	1500
25.	Mestské divadlo Trenčín	Divadlo pre všetky deti na Severe	9 430 €	8 450 €	89.61%	spĺnené	0 €	Projekt sa snaží priniesť detské predstavenia do ich prirodzeného prostredia: do MŠ, ZŠ a urobiť ich tak aj miestom kultúry. Ponúkame inscenácie vhodné do týchto prostredí: v prvom rade ide o hry, ktoré sú inšpirované profilovou osobnosťou EHMK Trenčín2026 L.Podjavorinskou Žabiatko a Čin-čin, environmentálne ladenou inscenáciou Včielka Meliska, ktorá apeluje na separovanie odpadu a stopnutie používania pesticidov a výrazne aktuálnou rozprávkou O škriatkovi Mobilakovi.	1200	1200
32.	Kultúrne centrum Opatová	Slovenský Deň kroja tradície Trenčína	5 600 €	2 700 €	48.21%	spĺnené	0 €	Zachovávanie zvykov a tradícií regionu Trenčína, prezentácia pre celoslovenské podujatia, zapojenie mladšej generácie do podujatí, propagácia podpory mesta Trenčín širokému žánru kultúry	1500	2000
33.	Elite Fight Promotion	Thajský festival	18 135 €	5 000 €	27.57%	spĺnené	0 €	Thajský festival je sprievodné kultúrne podujatie organizované pri príležitosti medzinárodného turnaja PML 20. Cieľom je priblížiť verejnosti autentickú thajskú kultúru prostredníctvom tradičnej gastronómie, masáži, hudby a prezentácie kultúrnych prvkov Thajska. Festival vytvorí priestor pre medzikultúrny dialóg, podporí komunitný život v meste a obohatí športové podujatie o vzdelávací a kultúrny rozmer. Podujatie bude otvorené širokej verejnosti.	0	1550
45.	KOLOMAŽ (združenie pre súčasné umenie)	Kino Družba - priestor pre kultúru a umenie	39 690 €	19 750 €	49.76%	spĺnené	0 €	Projekt prináša do Trenčína nové nezávislé artové kino situované v OC Družba, ktoré nadväzuje na tradíciu klubových filmových priestorov a poskytne priestor pre pravidelné filmové premietania, koncerty súčasnej hudby a diskusie so zameraním na kultúrnu komunitu. Kino bude premietat každý pondelok v dvoch časoch a 2x mesačne pre deti, sprevádzané 1x mesačne koncertom experimentálnej či vážnej hudby a 1x mesačne diskusiou alebo prednáškou, čím prispieje k rozvoju kvalitnej kultúry v meste.	2000	5000
53.	AMADEUS	Mlynská na hranie	32 300 €	32 300 €	100%	spĺnené	0 €	Projekt transformuje Mlynskú ulicu v Opatovej na kultúrno-komunitný uzol, čím reaguje na jej utlmenie po vybudovaní obchvatu. Program spája ochranu kultúrneho dedičstva (výstava o dejinách obce v historickom mlyne) s modernou oživou verejného priestoru (detská kreatívna zóna, susedské stolovanie). Cieľom je zapojenie obyvateľov do diskusie o novej funkcii ulice a posilnenie lokálnej identity prostredníctvom inovátnych foriem umenia.	3000	2500
60.	M4G o.z.	Opatovský hudobný deň	4 500 €	2 000 €	44.44%	spĺnené	0 €	Počas tohto dňa v Opatovskom kultúrnom dome predstavia svoje umenie dve kapely, ktoré odohrajú zhruba hodinové koncerty. Po nich nasleduje dídžej a bude pokračovať oldies páty. Očakávame, že na koncert v Opatovej zavijajú nielen Opatovčania, ale aj ľudia z blízkeho, či ďalekého okolia Trenčína.	1000	1000
63.	Kultúrne centrum Kubra	Tvorivé dielničky pre šikovné	3 000 €	2 000 €	66.67%	spĺnené	0 €	Tvorivé dielničky - výrobky z rôznych druhov materiálu	1000	1800
65.	Kultúrne centrum Kubra	Veľkonočná, jesenná a vianočná	2 200 €	1 650 €	75.00%	spĺnené	0 €	Veľkonočná, jesenná a vianočná výstava	1300	1650
66.	Kultúrne centrum Kubra	Zachovanie kultúrnych tradícií v Kubre	2 500 €	2 200 €	88.00%	spĺnené	0 €	Zachovávanie tradícií - Stavanie mája, Jurské spevy, Jánske ohne, Mikuláš, Lucia	1700	2000
				102 750 €				suma spolu	31100	40000

5. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

Odchádza mestský policajt p.Zajaček 17.10.

6. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

5214: Občania: žiadajú aby sa opravil výťah ponad cestu na Štefánikovej ulici do nákupného centra Max. Nemajú ako prejsť keď sú starší a imobilný. Už dlhšiu dobu nefunguje.

5215: Občania: žiadajú aby sa premiestnili smetné nádoby ktoré sú pri dome Domus Petra pri druhý dom 513 kde všetci nosia odpad a je tam veľký neporiadok. Možno to vyrieši trochu situáciu.

5216: Občania : žiadajú aby sa viac kontroloval podchod pre chodcov smerom na železničnú stanicu stále sa tam vozia cyklisti a neberú ohľad na chodcov.

5217: Občania: žiadajú aby sa upratalo okolie Jednoty pod Sokolicami. Je tam veľký neporiadok. Neukázaný občania tam robia skládky odpadu.

5218: Občianka: žiada aby Trenčiansky hrad bol vysvietený celú noc a nie len do 24 hodiny, potom sa zhasne a svieti len jedno svetielko pre lietadlá. Sme hlavné mesto kultúry tak treba aby sme reprezentovali, všade inde majú vysvietený farebne hrad a u nás nie.

5219: Občania: sa pýtajú ako pokračuje obnovenie detského ihriska Pod Sokolicami, Vôbec nič sa nedeje na ihrisku a stále je v dezolátnom stave. Sľubovali im že ho obnovia a nič.

5220: Záhradníctvo pri MAXE by malo záujem o prenájom pozemku pri záhradníctve aj okolo neho, aj by sa o to poupratovali, orezali a vyčistili lebo je tam neporiadok.

5221: Občianka opätovne žiada opraviť cestu oproti záhradníctvu pri Maxe. Viac krát už na to upozorňovala a stále sa len sľubuje a nič sa nedeje.

5222: Občianka : žiada aby sa spravil prechod pre chodcov pri výskumnom ústave ovčiarskom. Nedá sa prejsť na druhu stranu ulice. Roky im to sľubujú a nič sa nedeje. Chcela by vedieť či je projekt koľko to bude stáť a kedy sa začne okolo toho pracovať.

5223: Občan: vraví že prechod pre chodcov pri podchode na železničnú stanicu na Hodžovej ulici vníma ako problémový a nie veľmi bezpečný. Viackrát bol svedkom prudkého brzdenia, priveľmi sa ponáhľajúcich áut. V iných častiach mesta, ale aj v iných mestách sú podobné krízové miesta riešenie napríklad:

Obmedzenie rýchlosti na 30 km/h

Prerobiť prechod pre chodcov na vyvýšený, ktorý bude zároveň aj „spomaľovačom“ pre autá. Ideálne by bolo zapracovanie oboch možností. Na úvod by možnosť B – vyvýšený prechod - prišla ako bezpečnejšia pre chodcov

5224: Občan: žiada o vysvetlenie k rekonštrukcii dolnej časti Kukučínovej ulice. Dupočul sa, že existuje projekt, zámer či študia rekonštrukcie dolnej časti Kukučínovej ulice – medzi ulicou gen. M.R. Štefánika a Železničnou ulicou. V akej fáze sa rekonštrukcia spomínaného úseku ulice nachádza. Aký je časový rámec?

- **požiadavky poslancov:**

5225: Poslanec Mičega: žiada orezať asi 4 korene živého plotu na Clementisovej ulici 8 od hrádze. Sú veľmi vysoké a bolo by dobré ich aj vyrezať, lebo keď sa neorežú tak sa moc rozrastajú a zavadzia to tam.

7. Diskusia

Podakovali p. Kozačkovi že sa prišiel predstaviť občanom a poslancom. Poslanci by chceli aby sa posielala tabuľka o konaniach v mestskej časti Sever o plánoch investičných akciách v ich časti.

Pani Srnáková sa chce poďakovať pani ktorá vyčistila zákrutu pri ceste smerom k výstavisku na ceste 61. Vyčistila a orezala všetko tak aby chodcov bolo vidieť a boli v bezpečí keď chcú prejsť cez cestu.

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **7. mája 2026** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:33 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 09.04.2026.

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER