

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 05.marca 2026  
v priestoroch KS Kubrá v Trenčíne

**Prítomní členovia VMČ SEVER:**

**Členovia výboru:**

Mgr. Miloslav Baco  
Mgr. Kamil Bystrický  
Mgr. Martin Petřík  
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art  
Ing. Miloš Mičega, MBA  
JUDr. Martin Smolka  
Ing. Ladislav Matejka

**Prítomný garant komisie :** Zdena Šavelová

**Ostatní prítomní :** Igor Zajaček – mestská polícia Trenčín

**Program:**

1. Úvod
2. Poďakovanie príslušníkovi MsP
3. Majetkové prevody
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že sú prítomní všetci poslanci. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER . Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe. Poslanec **Ing. Mičega a Mgr. Bystrický** doplnili bod programu č.2-Poďakovanie príslušníkovi MsP.

Predseda dal hlasovať o doplnení programu a o celom programe.

**Uznesenie:07/03/26: VMČ SEVER** schvaľuje doplnenie programu a o celom programe rokovania ako bol navrhnutý.

**HLASOVANIE**

Za : 7 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Mičega, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

**2. Poďakovanie príslušníkovi MsP.**

Poslanec Ing. Mičega prečítal poďakovanie ktoré navrhli aj s poslancom Mgr. Bystrickým. Navrhli aby sa to prednieslo aj na najbližšom rokovaní MsZ.

Poslanci za výbor mestskej časti sever v Trenčíne touto formou vyslovujú verejné poďakovanie Mgr. Zdenovi Marouskovi za jeho 32-ročné pôsobenie vo viacerých pozíciách Mestskej polície v Trenčíne, pričom v ostatných rokoch priamo pôsobil aj ako zástupca polície pri všetkých zasadnutiach výboru za mestskú časť Sever.

B)

VMČ Sever poveruje predsedu výboru toto uznesenie prečítať na najbližšom rokovaní MsZ a to hneď v úvode pri prerokovaní programu zasadnutia MsZ.

**Uznesenie 08/03/26: Poslanci za výbor mestskej časti sever** v Trenčíne touto formou vyslovujú verejné poďakovanie Mgr. Zdenovi Marouskovi za jeho 32-ročné pôsobenie vo viacerých pozíciách Mestskej polície v Trenčíne, pričom v ostatných rokoch priamo pôsobil aj ako zástupca polície pri všetkých zasadnutiach výboru za mestskú časť Sever.

B) VMČ Sever poveruje predsedu výboru toto uznesenie prečítať na najbližšom rokovaní MsZ a to hneď v úvode pri prerokovaní programu zasadnutia MsZ.

HLASOVANIE

Za : 7 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Mičega, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** sa ospravedlnila pre chorobu a majetkové prevody predniesol Poslanec **Mgr. Baco**.

### 3.MAJETKOVÉ PREVODY :

1.Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v **k.ú. Opatová, C- KN parc. č. 567/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2025 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.Pozemok je dlhodobovo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností

**Uznesenie 09/03/26:** VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v **k.ú. Opatová, C- KN parc. č. 567/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu**

**Tomanovú Mihaliková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príslušným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová.

#### HLASOVANIE

Za : 7(Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Mičega, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa :  
Uznesenie nebolo schválené

**2.** Žiadame Vás o opätovné vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **INDEX CAR, s.r.o.** týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v lokalite ulice Pod Sokolice.

Spoločnosť **INDEX CAR, s.r.o.** svojou žiadosťou zo dňa 16.9.2025 požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti a jestvujúcim chodníkom. V zmysle pracovnej verzie geometrického plánu ide o pozemky v k.ú. Trenčín novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1431/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 97 m<sup>2</sup>**. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vlastní v predmetnej lokalite pozemky nachádzajúce sa pod časťou mestského chodníka a komunikácie, na pracovnom stretnutí uskutočnenom dňa 17.10.2025 odborné útvary mestského úradu navrhli spoločnosti INDEX CAR, s.r.o. realizovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou ich vzájomnej zámény a to v nasledovnom rozsahu:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**
  - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C- KN parc.č. 1428/42,
  - časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m<sup>2</sup>,(spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>)

**za**

- **pozemky vo vlastníctve spoločnosti INDEX CAR, s.r.o.:**
  - pozemok **C-KN parc.č. 1428/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>,
  - pozemok **C-KN parc.č. 1428/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,(spolu o výmere 204 m<sup>2</sup>).

S týmto návrhom spoločnosť vyjadrila súhlas listom zo dňa 30.10.2025.

Uvedený návrh na zámenu pozemkov bol zo strany mestského úradu predložený na vyjadrenie Výboru mestskej časti Sever, ktorý na svojom zasadnutí dňa 4.12.2024 takto pripravený návrh na zámenu pozemkov neodporučil. Zároveň bola na zasadnutí VMČ Sever odporučená zámena pozemkov, pričom výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín bude v rozsahu pôvodnej žiadosti spoločnosti INDEX CAR, s.r.o., t.j. spolu o výmere 112 m<sup>2</sup>.

Dňa 19.01.2026 zaslala spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vyjadrenie k návrhu na zámenu pozemkov podľa stanoviska VMČ Sever, v ktorom uvádzajú, že pôvodnou žiadosťou zo strany spoločnosti INDEX CAR, s.r.o. bolo odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 15 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela C-KN 1428/112) a pozemku o výmere 97 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela C-KN 1431/14) na základe predloženého geometrického plánu. V prípade realizácie vzájomnej zámény pozemkov, v rámci ktorej si mesto majetkovoprávne vysporiada existujúci chodník a komunikáciu, trvajú na zámene pozemkov v rozsahu, ako to navrhli odborné útvary mestského úradu.

K budúcemu možnému využitiu pozemku vo vlastníctve mesta - časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m<sup>2</sup> predkladáme stanovisko:

- **útvary mobility:**

Priame prepojenie slepej vetvy Ulice Pod Sokolicami s pokračovaním na Štefánikovu ulicu sa neplánuje realizovať, a to najmä z dôvodu tesnej blízkosti okružnej križovatky a križovatky s ulicou K Výstavisku. Vzhľadom na platné technické normy a nedostatočné vzdialenosti medzi jednotlivými križovatkovými uzlami nie je toto riešenie prípustné. Čo sa týka cyklotrasy, jej realizácia je plánovaná v koridore súčasnej cesty I/61 (po jej preložke). Navrhované riešenie počítá s využitím šírkových pomerov existujúcej komunikácie, teda bez potreby zásahu do priľahlých súkromných pozemkov.

- **útvary stavebného a životného prostredia:**

Vybudovanie detského ihriska v danej lokalite sa neplánuje a to najmä z dôvodu blízkosti frekventovanej komunikácie a existencie detského ihriska na vhodnejšom a kľudnejšom mieste - za bytovým domom na ul. K výstavisku č. 4. Vzhľadom na vek a technický stav herných prvkov je prioritou do blízkej budúcnosti revitalizácia tejto plochy.

Na základe uvedeného Vám predkladáme opätovnú žiadosť spoločnosti **INDEX CAR, s.r.o. zo dňa 19.1.2026**, ktorou navrhujú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite ulice Pod Sokolice v dvoch alternatívach nasledovne:

**A/ Predaj nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1428/42, novovytvorená **C-KN parc.č. 1431/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 97 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 (spolu o výmere 112 m<sup>2</sup>), evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa,

alebo

#### **B/ Zámenu nehnuteľností –**

pozemky **vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 15 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C- KN parc.č. 1428/42,
- časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m<sup>2</sup>,

(spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>), zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 ina

**za**

pozemky **vo vlastníctve spoločnosti INDEX CAR, s.r.o.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- pozemok **C-KN parc.č. 1428/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 1428/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,

(spolu o výmere 204 m<sup>2</sup>), zapísané na LV č. 8719 ako vlastník INDEX CAR, s.r.o. v podiele 1/1 ina.

Účelom zámeny je :

- Pre spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie príľahlých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a komunikácie

Rozdiel vo výmerách a hodnotách pozemkov bude realizovaný s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to na základe znaleckého posudku.

Poslanec JUDr. Smolka odchádza 16:41.

**Uznesenie 10 /03/26:** VMČ SEVER sa vyjadruje k opätovnej žiadosti spoločnosti **INDEX CAR, s.r.o.** za účelom odkúpenia pozemkov , prípadne vzájomnej zámeny pozemkov v k.u. Trenčín, ul. Pod Sokolice.

HLASOVANIE :

Za : 0 Proti : 2(Petrík, Baco )Zdržal sa :4( Mičega, Matejka, Bystrický, Mišáková)  
Uznesenie nebolo schválené.

#### **4.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:**

**Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.**

## 5.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

**5106:Občania:** žiadajú aby sa namontovali kamery pri kontajneroch na odpad pri Domus Petra, Pod sokolice 6673, aj pri polo podzemných kontajneroch k Výstavisku. Býva tam veľké množstvo odpadu.

**5107:Občianka:** opätovne žiada vyasfaltovať chodník pod Sokolicami pri vývesnej tabuli pri záhradkárstve. Sú tam jamy a nedá sa tadiaľ vôbec chodiť. Keď prší stojí tam voda.(keď treba upresní p. Baco)

**5108: Občianka:** žiada orezať stromy pri pozemku Index Car smerom po 61von. Je tam čerešňa a kopec veľkých stromov. Treba zavolať dendrológa aby skontroloval stromy a rozhodol čo ďalej. Chodia tam bezdomovci je tam strašný neporiadok.(keď treba upresní p. Baco)

**5109: Občianka:** žiada aby sa spravil poriadok na ulici pod Sokolicami je tam veľa smetí treba to všetko upratať.

**5110: Občania:** žiadajú aby sa 4 spoje č.16 obnovili na čas keď chodili 9:30,10:30,11:30,12:30.Aby sa dostali do dediny a nemuseli chodiť pešo, sú to len tri minúty do dediny. Pre nich je to náročné stačia im aj dva spoje len nech sa dostanú do dediny.

**5111: Občania:** chcú poprosiť o zábradlie ku asi 6 schodom na cintoríne. Treba nejaké zábradlie aj drevené im stačí len nech je tam, lebo aj teraz tam bol väčší pohreb a traja páni tam padli. Jednu stranu cintorínu spravili a druhu nie. Upresní p. Brezanová 0915224534.

**5112: Občania:** žiadajú natrieť a obnoviť napíš na lavičke Janka Zachara v Kubrej.

**5113:Občania:** žiadajú aby sa zrekonštruoval priestor pred KS Kubrá je tam jama a keď zaprší nedá sa tadiaľ vôbec prejsť stojí tam voda a aj pred brámkou do areálu.

**5114: Občania:** žiadajú plot od Martina Hricku pri novú ulicu sú tam aj stĺpiky len pletivo chýba. Je to posledná strana oplotenia školy. Je to na ulici Jána Hricku (upresní p.Baco)

**5115:Občania:** žiadajú aby sa osadil prevádzkový poriadok na ihrisku v škole v Kubrej.

**5116: Občania:** Občania žiadajú aby sa pred KS Kubrica vyčistil potok je strašne zarastený. Keď tečie veľká voda vyteká von.

**5117: KS Kubrá :**žiada aby sa opravil pretekajúci záchod v KS Kubrá. Treba poslať opravára.

**5118: Občania:** žiadajú aby sa riešilo ako stávajú autobusy v Kubrici na parkovisku otoč. Nestávajú na vyhradenom odstavnom mieste ale všade inde a autá majú problém prejsť okolo nich. Sú tam aj namaľované čiary ale nedodržia to.

**5119: Občan:** žiada opraviť chodník pred angiologickou ambulanciou MUDr. Miroslavu Širilú na Opatovskej ulici 516/29. Je v dezolátnom stave.

**5120:Občania:**Oplotenie na cintoríne v Kubrici treba opraviť je v dezolátnom stave. Chodia tam srnky a po celom cintoríne sú exkrementy od zvierat.

**5121: Občianka** Lobotková z Dubovej ulice žiada opraviť jamy na chodníkoch, nedá sa tam poriadne chodiť.

- **požiadavky poslancov:**

**5122: Poslanci:** žiadajú aby prišiel nový vedúci **Ing. Kozáček** predstaviť investičné akcie, ktoré spadajú pod VMČ Sever a v akom riešení sú v tejto dobe na budúce zasadnutie 2.4.2026 ktoré sa bude konať Pod Sokolicami.

**5123:VMČ SEVER:** Žiada prednostu mestského úradu v Trenčíne aby v predstihu informoval VMČ Sever o akých koľ vek personálnych zmenách ktoré sa chystajú na pozíciách vyšších radov(vedúcich útvarov a poverených útvarov) a riaditeľov organizácií ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**5124 : VMČ SEVER:** žiadajú o vypracovanie projektu na prechod pre chodcov pri Slovexe v Kubrej.

**5125 :VMČ Sever** má v rozpočte 5000e vyčlenených na dom Smútku v Kubrici a chcú ich presunúť na oplotenie cintorína aby sa zrekonštruovalo oplotenie.

**5126: VMČ Sever** chce vedieť ako ďaleko je investičná akcia prekrytie altánku v KS Kubrá. Kedy bude hotový altánok.

**5127:VMČ Sever** chce vyhodnotiť situáciu na ulici Horeblatie po návrhu, že sa tam spraví jednosmerná cesta a občania s takým návrhom nesúhlasili. Je to kvôli tomu že sú stále nejaké dotazy.

**5128: VMČ Sever** opätovne žiada vyasfaltovať asi 3 metre chodníka z Kubrej na Kyselku.

## 6. Diskusia

Občania z Kubrej aj Kubrice chcú veľmi pekne poďakovať za vybudovanie múriku na cintoríne. Ale aj tak potrebujú dorobiť zábradlie ku schodom a aj nové oplotenie na cintoríne.

Poslanec Mgr. Bystrický by sa chcel poďakovať p. Korienkovi za jeho spoluprácu.

Poslanci chcú aby prišiel na budúce zasadnutie p. Kozáček vedúci útvaru investícií. Mal by predstaviť ako pokračujú všetky investičné akcie pre VMČ Sever.

VMČ Sever má v rozpočte 5000e vyčlenených dom Smútku v Kubrici a chcú ich presunúť na oplotenie cintorína aby sa zrekonštruovalo oplotenie.

## 7.Záver

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **2.apríla 2026** v priestoroch SOŠ, Pod Sokolice 14.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:50 hod.
---

Zapísala: Zdena Šavelová  
V Trenčíne, dňa 05.03.2026

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER