

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne**  
**konanej dňa 25.3.2026 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,  
Ing. Mária Kebísková

Neprítomní: PhDr Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško

**Program:**

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 18.2.2026**
2. **Návrh na odporúčenie schválenia vyhlásenia verejného obstarávania - koncesie zadávanej postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“**
3. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**
4. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**
5. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie :Európa “ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**
6. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú “ lokalizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne**
7. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**
8. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne**
9. **Majetkové prevody – ÚMM**
10. **„Informácia o prebiehajúcich rokovaniach so spoločnosťou ARETE Trenčín s.r.o. v súvislosti s vysporiadaním práv užívania a budúceho prevodu stavebného objektu „Most ponad Zlatovský kanál“**
11. **Rôzne**

**MBA Peter Hošták PhD –navrhol**

a/prerokovanie bodu 13. v bode 5/ Majetkové prevody UMM ako bod 2/

b/prerokovanie dvoch pozmeňujúcich návrhov v bode 3/Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

Stanovisko komisie : **odporúča. schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k programu ako celku : **odporúča schváliť**

Hlasovanie k programu ako celku :

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK**

Zápisnica z 18.2.2026 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 2/ Prerokovanie bodu 13.bodu 5/ Majetkové prevody UMM**

**13/** žiadosť **Vladimíra Novotného** o prehodnotenie kúpnej ceny za **predaj pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc.č. 468/3** orná pôda o **výmere 133 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 **z pôvodnej E-KN parc. č. 780/557** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 153/2025 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom bola stanovená vo výške **6,37 €/m<sup>2</sup>**, t.j. **847,21 €**.

Finančná a majetková komisia pre MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške **40,- €/m<sup>2</sup>**, celková kúpna suma predstavuje **5.320,- €**.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **10,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje sumu **1.330,- €** a svoju žiadosť odôvodňuje nesprávnym zápisom vlastníckeho práva v rámci ROEP- u.

Uvádza, že v dôsledku nesprávneho určenia orientácie a priebehu hraníc pozemkov v procese ROEP-u došlo k chybnému zápisu vlastníckeho práva a následnému

priradeniu predmetnej parcely mestu. Žiadateľ zároveň nedoložil a nepreukázal vlastnícke právo k predmetným pozemkom pred vykonaním ROEP-u.

Ide o pozemok na Ul. Opatovská, pri ceste vedúcej do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok tvorí súčasť záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľa a je dlhodobovo využívaný vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Stanovisko komisie: **odporúča doplniť materiál o všetky informácie týkajúce sa predmetných parciel v širších súvislostiach k vlastníckym vzťahom a ceste vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu a následne opätovne predložiť na rokovanie FMK**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 3 / Návrh na odporúčenie schválenia vyhlásenia verejného obstarávania - koncesie zadávanej postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“**

**JUDr. Katarína Mrázová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnej oblasti vyplývajúcej z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla rozsiahla diskusia ktorá sa venovala najmä nasledovným návrhom:

- presunom prístreškov v rámci lokality:  
Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku do vzdialenosti max. 15 m od hranice autobusovej zastávky. V tomto prípade sa umiestnenie CLV nemení a CLP ak je v prístrešku, tak ostáva v prístrešku.
- presunom prístreškov mimo lokality:  
Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár bude mať právo rozhodnúť sa, akým spôsobom bude riešená otázka CLP, ktoré boli integrované v prístrešku alebo CLV, ktoré sa nachádzali v jeho tesnej blízkosti tak, že by bránili plánom Mesta na iné využitie predmetného priestoru. Koncesionár bude mať právo sa rozhodnúť, či pôvodné CLP a CLV presunie do novej polohy prístrešku, alebo bude žiadať ponechať v pôvodnej lokalite všetky alebo

niektoré z nich. Zároveň platí, že v dôsledku presunu prístrešku musí ostať zachovaný existujúci celkový počet informačných konštrukcií na území mesta podľa tejto zmluvy.

- presunom prístreškov v súvislosti s plánovanou preložkou cesty I/61:  
Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku priamo dotknutého preložkou cesty I/61 a to kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín aj v prípade, ak dôjde k preložke cesty I/61. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár musí presunúť aj CLP a CLV do novej polohy prístrešku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom umiestnení CLV v blízkosti pôvodnej polohy alebo na inom mieste.
- presunom prístreškov v prípade akéhokoľvek presunu podľa písm. a), b), c) platí, bude platiť, že presun sa uskutočňuje na náklady Mesta.  
Koncesionár je však oprávnený účtovať Mestu jednotlivé položky nevyhnutné a súvisiace s presunom maximálne vo výške jednotkových cien, ktoré sa pre tieto položky uvádzajú v cenníku Cenkos. V prípade, ak sa určitá položka v cenníku Cenkos nenachádza, bude koncesionár povinný predložiť Mestu cenovú ponuku od iného subjektu pôsobiaceho na relevantnom trhu preukazujúcu, že náklady, ktoré koncesionár žiada uhradiť v súvislosti s presunom sú nižšie ako cenová ponuka iného subjektu. V prípade, ak Mesto s touto ponukou súhlasiť nebude, dá si vypracovať vlastnú cenovú ponuku a cena sa určí ako vážený priemer týchto 2 cenových ponúk pre dotknuté položky.
- v prípade, ak sa koncesionár rozhodne, že po presune prístrešku podľa písm. b) alebo c) bude tento prístrešok bez CLP, resp. s nižším počtom CLP ako prístrešok obsahoval pred presunom, náklady na úpravu prístrešku (tak, aby prístrešok aj bez CLP spĺňal technickú špecifikáciu pre prístrešky) znáša koncesionár
- lehota pre presun prístrešku bude určená dohodou zmluvných strán, nesmie však byť dlhšia ako 6 mesiacov.
- každý presun sa vždy uskutoční na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý sa bude uzatvárať podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**MBA. Peter Hošťák PhD-** v zmysle predmetnej diskusie navrhol nasledovný pozmeňujúci návrh :

-do predloženého materiálu dopracovať pravidlá pre presun autobusových prístreškov alebo cykloprístreškov tak, aby mesto bolo oprávnené kedykoľvek počas trvania zmluvy požiadať koncesionára o presun prístrešku v rámci mesta a uvoľniť tak existujúci priestor, na ktorom sa nachádza existujúci prístrešok a to pri zachovaní ekonomických pravidiel koncesie.“

Prítomní následne pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

**A/pozmeňujúci návrh**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**B/ Návrh na odporučenie schválenia vyhlásenia verejného obstarávania – koncesie zadávanej postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“ ako celok**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 4 / Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh a predkladané pozmeňujúce návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

**Ing. Mária Capová** predložila nasledovné pozmeňujúce návrhy :

**1/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026**

-V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Rekonštrukcia KS Juh navrhujem znížiť o mínus – 43.466 €, t.j. na 66.534 €.**

-V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.158 €, t.j. na 18.658 €.**

-V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 41.308 €, t.j. na 86.308 €.**

Presun finančných prostriedkov pre KS Juh na materiál a rutinnú a štandardnú údržbu – maľovanie, sadrokartóny, brúsenie parkiet, žalúzie, podlahy, linoleum, vyčistenie a oprava vonkajšej fasády.

**2/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026**

-V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **636: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 135 €, t.j. na 45.564 €.**

-V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 610: MŠ Novomeského – mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 100 €, t.j. na 331.705 €.**

-V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 620: MŠ Novomeského – poisťné navrhujem zvýšiť o plus + 35 €, t.j. na 131.509 €.**

Presun finančných prostriedkov na akciu Oceňovanie učiteľov 2026.

-V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na šport (činnosť) navrhujem znížiť o mínus – 9.827 €, t.j. na 30.173 €.**

-V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: AK Slávia Trenčín o.z. - dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.535 €.**

-V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: PINKBAY Trenčín o.z. - dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.292 €.**

Dotácia nad 3.500 € musia byť v zmysle VZN o dotáciách narozpočtované samostatne. Výška dotácia bola navrhnutá Komisiou športu dňa 5.3.2026.

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

### **1/ Pozmeňujúce návrhy 1/ 2/ k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 ako celok**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková,  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie :Európa “ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie :Európa “ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú “ lokalizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú “ lokalizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková,  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej prítomní uviedli, že bol zmenený názov hotela na Veverica. Následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

**Stanovisko komisie: odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina – Veverica v meste Trenčín.**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková,  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčín**

**Ing. Mária Capová** - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej prítomní uviedli, že lokalizácia je na Ul. Soblahovskej v Trenčíne. Následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie: odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková,  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

## K bodu 10/ Majetkové prevody-UMM

FMK 25.03.2026

### Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená

1/

**A) prenájom nehnuteľností** – časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 586 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 105 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 43 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 9 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 8 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 104 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 3 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 16 m<sup>2</sup>),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m<sup>2</sup>**, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
  - SO 200.01 Prekládka slaboprúdu
  - SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
  - SO 200.03 Preložka a demontáže NN,

- SO 200.04 Prípojka VN-22kV
- SO 200.10 Distribučný rozvod NN
- SO 200.11 Chránička HDPE 40
- SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
  - SO 300.01 Prípojka vody,
  - SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
  - SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
  - SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
  - SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
  - SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
  - SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
  - SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
  - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
  - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
  - SO 010.02      Autobusová zastávka
  - SO 200.13      Verejné osvetlenie
  - SO 500.02      Úpravy na verejných komunikáciach
  - SO 600.02      Verejné sadové úpravy

prevedene do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- v prípade, že porealizačným zameraním stavebných objektov sa preukáže, že ich časť, prípadne celé, sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská, mestská časť Trenčín - Noviny. Pozemok na výstavbu pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne a susedí s hrádzou rieky Váh, detským ihriskom a kruhovou križovatkou na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**B) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín**

a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

SO	010.02	Autobusová zastávka
SO	200.13	Verejné osvetlenie
SO	500.02	Úpravy na verejných komunikáciach
SO	600.02	Verejné sadové úpravy

v súlade s projektovou dokumentáciou, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt.**

2. **Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENCÍN**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. **Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov :
- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty:
- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,

- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

#### **5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ má zámer vybudovať stavebné objekty SO 010.02 Autobusová zastávka, SO 200.13 Verejné osvetlenie, SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach, SO 600.02 Verejné sadové úpravy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková Mgr.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ prenájom pozemku** v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE** pre **Borisa Bundila**, za účelom výstavby časti stavebných objektov „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájmomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájmomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo

výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie**“, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... **1,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Boris Bundil ako investor stavebných objektov SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby stavebných objektov.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie**“, do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za **1,-€/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcím nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez

zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za :4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**3 / predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3487/13** ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Hudého a Martu Hudú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ich scelenia s príľahlými pozemkami vo svojom vlastníctve a ich zveľadenia, za kúpnu cenu **19.543,02 €**, t.j. 41,23 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelňou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez príľahlé pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 06.08.2025 odporučili predaj predmetných pozemkov žiadateľom. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **19.543,02 €**, t.j. **41,23 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **19.543,02 €**

Stanovisko komisie: **odporúča preveriť ceny za m2 v danej lokalite a opätovne predložiť na prerokovanie FMK**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 65/771-ín na pozemku** v k. ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.113 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 3898 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ina, pre **Mgr. Martina Krajčová** (výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje 93,83 m<sup>2</sup>), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome na ul. Ľ. Stárka, za kúpnu cenu **2.852,51 €**, t.j. 30,40 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok prislúchajúci k bytovému domu na Ul. Ľ. Stárka so súp.č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako dvor a prístup k nehnuteľnostiam vlastníkov bytov v bytovom dome. Od roku 2018 Mesto Trenčín odpredávalo spoluvlastnícke podiely uvedeného príslušného pozemku jednotlivým vlastníkom bytov.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom je stanovená vo výške **2.852,51 €**, t.j. **30,40 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.852,51 €

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**5/ predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 62/771-ín na pozemku** v k. ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.113 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.3898 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ina, pre **Ján Burda s manž. Evou Burdovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje 89,50 m<sup>2</sup>), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku prislúchajúceho k bytu č. 8 a jeho

užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome na ul. Ľ. Stárka, za kúpnu cenu **2.720,86 €**, t.j. 30,40 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok prislúchajúci k bytovému domu na Ul. Ľ. Stárka so súp.č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný ako dvor a prístup k nehnuteľnostiam vlastníkov bytov v bytovom dome. Od roku 2018 Mesto Trenčín odpredávalo spoluvlastnícke podiely uvedeného príslušného pozemku jednotlivým vlastníkom bytov.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom je stanovená vo výške **2.720,86 €**, t.j. **30,40 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje .....2.720,86 €

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**6/ predaj** pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, pre **JUDr. Martina Bartka a manž. JUDr. Silviu Bartkovú** v podiele 1/3-ina, **Róberta Müllera** v podiele 1/3-ina, **Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu Bryan** v podiele 1/3-ina, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod

Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m<sup>2</sup>, t.j. 7 236,54 €.**

Predaj nehnuteľností bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

**a/ pozmeňujúci návrh**

-realizovať predaj vo výške 60,00 eur/m<sup>2</sup>

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**b/ materiál ako celok**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**7/ kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku** v k. ú. Trenčín – **novovytvorená C-KN parc. č. 2315/976** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 40 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-097/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 2315/623 od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 6972 v prípade vyvlastnenia, **resp. pozemku o celkovej výmere 518 m<sup>2</sup>**, za účelom prípravy a realizácie nového chodníka v rámci investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „**Nový chodník z ul. Gen. Svobodu na ul. Halalovka**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ROAD PROJECT s.r.o. Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je v prípade rozsahu pozemku 40 m<sup>2</sup> - **1 949,20 €** a v prípade celého rozsahu pozemku 518 m<sup>2</sup> - **25 242,14 €** ( 48,73 €/m<sup>2</sup>).

Ide o svahovitý pozemok na ul. Gen. Svobodu využívaný ako verejná zeleň a časť je zastavaná spevnenou plochou parkoviska pri bytovom dome, na ktorom je regulované parkovanie.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**8/ návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na pozemku v k.ú. **Kubrá, C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha o výmere 991 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-005-2026 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m<sup>2</sup>** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby** – objektu garáže so s.č. 1502, ktorá stojí na pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastníci **PaedDr. Ján Kotlárík a Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková**, zapísaní na LV č. 219, podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Hodžova v mestskej časti Trenčín – Sihoľ, v zastavanom území radových garáží a prevádzkových objektov. Prípojka NN je navrhnutá pre garáž so s.č. 1502 na Ul. Hodžova vo vlastníctve žiadateľov.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom a predstavuje sumu **179,05 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**9/ návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “ **Elektrická NN prípojka ku garáži**“ na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Cintorínska v k.ú. **Trenčín, C-KN parc. č. 2159/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiel 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-07-26 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **26 m<sup>2</sup>** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby**:

– objektu garáže so s.č. 40, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/33 o výmere 18 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastník Ľudovít Mianovský, Soblahovská 61, 911 01 Trenčín, nar. 23.05.1980, zapísaný na LV č. 9368 v podiele 1/1-ina),

– objektu garáže so s.č. 41, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/34 o výmere 19 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastník Martin Bebej, Pod Brezinou 894/18, 911 01 Trenčín, nar. 31.12.1981, zapísaný na LV č. 1516 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Cintorínska v Trenčíne. Pozemok tvorí komunikáciu zabezpečujúcu prístup ku garážam pri bytových domoch. Prípojka NN je navrhnutá pre dve garáže so s.č. 40 a 41 na Ul. Cintorínska vo vlastníctve žiadateľov.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **164,93 €**, t.j. 6,34 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**10/**

**A) návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ a

„TN\_Trenčín, Soblahovská, NNK“, vybudovanie stavebných objektov SO 01- VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 – VN nadzemné vedenie, SO 03 – stavebná časť transformátorovej stanice na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. v podiele 1/-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2237/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.113 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/5** ostatná plocha o výmere 10.577 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/53** ostatná plocha o výmere 5.871 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 282 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/54** ostatná plocha o výmere 2.530 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/178** ostatná plocha o výmere 3.732 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým

plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025, č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 588 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2026 vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje sumu **3.617,02 €**.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín - Juh. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 89/2024 zo dňa 09.08.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Výstavba elektroenergetických stavieb bola povolená stavebnými povoleniami č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43622/98105/zem vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024 a č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46535/117779/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 12.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2024 (ďalej len „Stavebné povolenia“), a užívanie Elektroenergetických stavieb bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45555/107483/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 08.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025 a č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45553/107216/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 05.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2025 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutia“).

**B) predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> (**spolu o výmere 37 m<sup>2</sup>**) odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod výstavbou novej distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie

z dátumu 07/2023, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu **4.095,90 €**.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku z dôvodu výstavby novej distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu **110,70 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celková suma predstavuje **4.095,90 €**.

Výstavba elektroenergetických stavieb bola povolená stavebnými povoleniami č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43622/98105/zem vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024 a č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46535/117779/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 12.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2024 (ďalej len „Stavebné povolenia“), a užívanie Elektroenergetických stavieb bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45555/107483/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 08.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025 a č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45553/107216/Kol vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 05.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2025 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutia“).

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predávané nehnuteľnosti budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **4.095,90 €**

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**11/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, realizácia stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd na pozemkoch Mesta Trenčín, v prospech **každodobého budúceho vlastníka budúcej nehnuteľnosti**, ktorá sa bude nachádzať v k.ú. Záblatie na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 orná pôda

o výmere 1.182 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 2575 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti **R.Š. plus, s.r.o.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena v k. ú. Záblatie na časti pozemkov časti pozemkov C-KN parc.č. 815/63 ostatná plocha o výmere 3.271 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha o výmere 3.806 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 100 m<sup>2</sup>. Presný rozsah bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Investor: R.Š. plus, s.r.o.**

**Budúci oprávnení z vecného bremena: každodobý vlastníci budúcej stavby Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 a C-KN parc. č. 801/116,**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bodoch a) - c), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

**za podmienok:**

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

R.Š. plus, s.r.o. ako investor stavby „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd v súvislosti s realizáciou stavby SO 01 Prevádzková budova, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1.182 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup> v areáli Priemyselného parku.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**12/ návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS**“ – **SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

#### **k.ú. Trenčín:**

- **C-KN parc. č. 3228/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.345 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3261/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.523 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>.

- **C-KN parc. č. 3262/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3263/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.104 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 6 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3264/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 36 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.022 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 47 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **EINS, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na pozemok o výmere 128 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena stanovaná v zmysle znaleckého posudku predstavuje **536,10 €**, t.j. 4,19 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

#### **a/ pozmeňujúci návrh**

-realizovať predaj vo výške 8,00 eur/m<sup>2</sup>

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **b/ materiál ako celok**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**14/ uzatvorenie dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku II. ods. 3. bod b), c) a d) tejto zmluvy nasledovne:

**Pôvodný ods. 3. bod b), c) a d) článku II. zmluvy, ktorý znie:**

„b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň,

v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

### **sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**

„b) Oprávnený bude povinný v lehote do 15.4.2027 získať právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere ( prípadne iné rozhodnutia oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby mu v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere podľa písm. b. tohto odseku bola vydaná overovacia doložka projektu stavby alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň vydania overovacej doložky posledného projektu stavby alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. listom zo dňa 10.3.2026 požiadala o predĺženie lehoty na podanie úplného návrhu na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby vyplývajúcej zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a to z pôvodného termínu do 15.4.2026 na nový termín do 15.4.2027. Dôvodom žiadosti je prebiehajúce spracovanie projektovej dokumentácie v nadväznosti na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **DOPLNOK – Majetkové prevody UMM**

**1/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloslava Reháka a Oľgu Rehákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 29,78 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2025 odporučili predaj predmetného pozemku. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **625,38 €, t.j. 29,78 €/m<sup>2</sup>**.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m<sup>2</sup>**

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastníci SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- **kúpna cena je stanovená vo výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH,**
- záväzok kupujúceho dodržať verejnoprospešný účel – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších, ktoré sú využívané na poskytovanie verejnoprospešných služieb po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam
- záväzok kupujúceho nepreviesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,

na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;

- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m<sup>2</sup>,

na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu

prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v k.ú. Zlatovce uvedených v tomto návrhu. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **11. Informácia o prebiehajúcich rokovaníach so spoločnosťou ARETE Trenčín s.r.o. v súvislosti s vysporiadaním práv užívania a budúceho prevodu stavebného objektu „Most ponad Zlatovský kanál“**

**Mgr. Ján Forgáč** informoval členov komisie o prebiehajúcich rokovaníach so spoločnosťou ARETE Trenčín s.r.o. v súvislosti s vysporiadaním užívania a budúceho prevodu stavebného objektu „Most ponad Zlatovský kanál“.

**Ing. Gabriela Vanková** doplnila informácie o príprave Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude najmä:

- Budúca kúpa stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, ktorý pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál a SO 02 – Napojenie mosta na mestskú komunikáciu v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín pod. č. MSÚTN-ÚSŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2023
- Kúpna cena za prevod stavebného objektu bude stanovená v celkovej výške 1,- €
- Termín uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy najneskôr 27 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín (in rem) ako vlastníka nehnuteľností v k.ú. Záblatie – E-KN parc. č. 432/8, 432/1 a 432/2, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez stavbu „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, ktorý pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál a SO 02 – Napojenie mosta na mestskú komunikáciu v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín pod. č. MSÚTN-ÚSŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2023 za účelom zabezpečenia prístupu na pozemky, ktoré budú využité v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín; na dobu do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe „mosta“ v prospech Mesta Trenčín v zmysle „zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“
- Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude zároveň záväzok vlastníka stavebných objektov umožniť využívanie týchto stavebných objektov tretími osobami, ktoré budú mať vlastnícke alebo užívacie právo k pozemkom prístupným cez tieto stavebné objekty, najviac za odplatu primeranú takémuto užívaniu nehnuteľností v bežných obchodných vzťahoch.
- Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena k stavebným objektom bude tiež zriadenie predkupného práva mesta k predmetným stavebným objektom,
- Súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a tiež zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj záväzok budúceho predávajúceho, resp. povinného z vecného bremena, previesť všetky práva a povinnosti z týchto zmlúv na nového vlastníka stavebných objektov v prípade zmeny ich vlastníctva.

Ďalej informovala, že návrh zmluvného vzťahu bude po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **berie na vedomie predložené informácie ohľadom pripravovaného zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ARETE Trenčín s.r.o.**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč  
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **12.Rôzne**

- bez návrhov

**MBA Peter Hošťák PhD.**

**predseda**

Zapísal : Ing. Ján Margetín