

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 15. apríla 2026 na Mestskom úrade**  
**v Trenčíne**

---

**Uznesenie č.1300**

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčína - LOOKa navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 15.000 €, t.j. 45.500 €.**  
Dočasnú úpravu povrchu spevnenej plochy pre umiestnenie kontajnerov bude realizovať Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Rekonštrukcia KS Juh navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 58.534 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 94.308 €.**  
Presun finančných prostriedkov pre KS Juh na rutinnú a štandardnú údržbu – výmena linolea.
5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie navrhujem znížiť o mínus – 2.600 €, t.j. na 8.950 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **716: Materská škola Novomeského – vegetačná strecha navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.600 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na vegetačnú strechu.
7. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 934.733 €.**
8. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 713: Automatizácia systému fungovania retenčných nádrží na ul. Hviezdoslavova navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Osadenie riadiacich jednotiek a pôdných senzorov, ich integrácia

a konfigurácia tak, aby voda z retenčných nádrží automaticky zásobovala závlahový systém.

9. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy navrhujem znížiť o mínus – 120.000 €, t.j. na 0 €**. O rozdelení dotácií na strategické športy rozhodla Komisia športu na svojom zasadnutí dňa 5.3.2026.
10. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €**.
11. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €**.
12. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Basketbalový klub Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**.
13. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Športový klub 1. FBC Trenčín, o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €**.
14. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €**.

2/

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: Grantový program navrhujem znížiť o mínus – 82.800 €, t.j. na 121.800 €**.

V zmysle VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, článku 3 dotácia vo výške nad 3.500 EUR (vrátane) musí byť 3 menovite uvedená v rozpočte mesta na príslušný rok.

Na základe odporúčenia Komisie kultúry a cestovného ruchu pri MsZ zo dňa 24.3.2026 primátor rozhodol udeliť nasledovné dotácie (nad 3.500 EUR) spolu vo výške 82.800 €, ktoré sa presúvajú z grantového programu.

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, **položky 640 narozpočtovať nasledovne:**

Príjemca dotácie	Názov projektu	Výška dotácie
CPR Trenčín	Cantate et Laudate 2026 – m.č.	10.000
CPR Trenčín	Cantate et Laudate 2026 – m.č.	9.000
Dogma Divadlo	Činnosť Dogma Divadla v roku	7.000
LampART	Letné kino na Juhu	6.000
Mestské divadlo Trenčín	Divadlo pre všetky deti na Juhu – školy a škôlky ako javisko	4.800
„Občania pre Trenčín“	Kultúrne leto na Zámostí 2026	34.000

Príjemca dotácie	Názov projektu	Výška dotácie
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Trenčín - Juh	EHMK aj počas Dňa farnosti 2026 na sídlisku Juh	6.000
<b>TRENČANIA PRE TRENČÍN</b>	Kultúrne leto na SEVERE	6.000

### 3/

1. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **716: Dom smútku Kubrica navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Oplotenie cintorína Kubrica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Realizácia oplotenia.

### 4/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EÚ navrhujem znížiť o mínus – 128.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť o mínus – 108.308 €, t.j. na 0 €.**
3. V program 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, **položku 711 Nákup pozemkov navrhujem znížiť o – 41.692 €, t.j. na 1.128.308 €.**
4. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, **položku 717: Župný dom – kultúrny hotspot navrhujem zvýšiť o + 278.000 €, t.j. na 4.151.300 €.**  
Zvýšenie rozpočtu, ktoré bude financované z vlastných zdrojov, vyplýva z nasledujúcich skutočností:

Prvú skupinu zmien je možné charakterizovať ako práce, ktoré vznikli v dôsledku dodatočných požiadaviek KPU Trenčín, pričom tieto požiadavky vznikli v zásade po tom, ako došlo k odkrytiu resp. k čiastočnému vykonaniu búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce ako reštaurovanie kamenných parapetov arkádových otvorov juhovýchodnej dvorovej fasády, odstránenie nesúdržných a novodobých omietok, čistenie vonkajších omietok vysokotlakovou súpravou, čistenie plastických výzdob, reštaurovanie odkrytých omietok, doplnenie chýbajúcich okeníc a prírub, dodatočného odstránenie vnútorných vrstiev cementových povlakov a omietok, ako aj uprav sokla na uličnej fasáde.

Uvedené zmeny projektu nebolo objektívne možné predvídať pri príprave projektovej dokumentácie, nakoľko potreba ich realizácie vyplynula až z dodatočným požiadaviek KPU Trenčín po dielčom vykonaní búracích a sanačných prác. Oprávnenosť KPU meniť, dopĺňať prípadne upresňovať rozsah prác vyplýva mimo iného z vyjadrenia KPU ku pôvodnej projektovej dokumentácii. Obsah, ako aj rozsah zmien vyplýva z jednotlivých úradných záznamov KPU realizovaných v rámci jednotlivých kontrolných dní.

Druhá skupina zmien vyplýva zo zistených statických porúch objektu, ktoré boli zistené v rámci realizácie búracích prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby. Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so statickým riešením samotnej nosnej konštrukcie krovu strechy, ktorá bolo porušená v dávnej minulosti neodbornými zásahmi ako aj neodborne vykonanou prestavbou, asanáciou a novým premurovaním štítovej steny objektu z dôvodu výrazných statických porúch, ako aj sanácie statických porúch na východnej fasáde. Najväčšie statické problémy boli identifikované a) pri základovom murive pri ktorom bolo zistené, že v minulosti bolo odkopané na úroveň základovej škáry, pričom došlo k významnému narušeniu statiky celého objektu, b) ako aj v súvislosti s odkrytou, značne staticky porušenou konštrukciou pôvodnej studne, ktorá sa nachádza pod základovou konštrukciou časti objektu a ktorá spôsobuje deštrukciu už aj tak porušeného podlažia. Predmetom navrhovaného statického zásahu, je zabrániť ďalšej deštrukcii porušeného podlažia a zabezpečiť stabilnú polohu základov pilierov.

Uvedené zmeny projektu nebolo možné pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať, v čase prípravy projektovej dokumentácie z dôvodu, že zistené statické poruchy bolo možné identifikovať až po vykonaní rozsiahlej časti búracích prác ktoré sú predmetom pôvodnej projektovej dokumentácie.

Do tretej skupiny je možné zahrnúť práce vyvolané zmenami uvedenými v prvej a druhej skupine zmien projektu, ako aj vyvolané v dôsledku zistenia nových skutočností týkajúcich sa najmä statiky doplnkových stavebných konštrukcií (omietok, pôvodných nosných / nenosných konštrukcií). Z technického hľadiska je jedná o práce spojené najmä so zmenou trasovania jednotlivých vnútorných rozvodov VZT, elektroinštalácií, ústredného kúrenia, ako aj rozvodov plynu. K zmene pôvodných trás, ako aj potrebe realizácie nových a dodatočných prestupov cez existujúce zvislé a vodorovné konštrukcie došlo v zásade v dôsledku zistení, že pôvodne navrhnuté vedenia, ako aj umiestnenie jednotlivých zariadení predmetov je v kolízii s či už s dodatočne navrhovaným statickým zabezpečením, prípadne sú v kolízii s konštrukciami a povrchmi, pri ktorých vznikla požiadavka na ich pamiatkovú ochranu. V rámci predmetných prác boli v rámci výkazu výmer dodatočne doplnené taktiež niektoré technologické alebo zariadenie prvky. Taktiež s ohľadom na objektívnu potrebu výrazne posunúť termín realizácie stavby, z dôvodu jej dielčieho prerušenia, vznikol nárok zhotoviteľa na predĺženie nájomného lešenia potrebného na realizáciu vonkajšej fasády v rámci átria objektu.

Do poslednej, štvrtej, skupiny zmien projektu je možné zahrnúť práce, ktoré boli zistené počas realizácie a ktorých potreba vyplynula so zhodnotením technického stavu po začatí prác, resp. čiastočnom vykonaní búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce súvisiace z odstránením a likvidáciou zistených azbestových potrubí, pri ktorých sa vyžaduje odborná likvidácia, dodávkou a montážou nového oplechovania štítov múrov v rátane demontáže pôvodných a odstránenia havarijného stavu, ako aj z aplikácie sklo textilnej pásky z dôvodu zamedzenia možného vzniku trhlin v miestach kde boli realizované inštaláčne drážky.

## **Uznesenie č.1301**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Miroslava Reháka a Oľgu Rehákovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Miloslava Reháka**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Oľgu Rehákovú, rod. xxxx**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloslava Reháka**, bytom

xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Oľgu Rehákovú, rod. xxxx**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## **Uznesenie č.1302**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martina Bartka a manž. Silviu, Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu, Róberta Müllera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
**spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre:

**a) JUDr. Martina Bartka**, nar. xx.xx.xx a **manž. Silviu**, nar. xx.xx.xx, obaja bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

**b) Michaela Carla Bryana**, nar. xx.xx.xx a **manž. Nadiu** nar. xx.xx.xx, obaja bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

**c) Róberta Müllera**, nar. xx.xx.xx, bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie

osoby využítie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie UI. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 44,67 €/m<sup>2</sup>, t. j. 7 236,54 €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

**a) JUDr. Martina Bartka**, nar. xx.xx.xx a **manž. Silviu**, nar. xx.xx.xx, obaja bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

**b) Michaela Carla Bryana**, nar. xx.xx.xx a **manž. Nadiu** nar. xx.xx.xx, obaja bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

**c) Róberta Müllera**, nar. xx.xx.xx, bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m<sup>2</sup>, t. j. 7 236,54 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1303**

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>, **predajom pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. xx.xx.xx bytom xxxxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m<sup>2</sup>**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>, **pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. xx.xx.xx bytom xxxxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026

vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €**, t.j. **30,40 €/m<sup>2</sup>**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Uznesenie č.1304**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

#### **A/**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> (**spolu o výmere 37 m<sup>2</sup>**) odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu **4 095,90 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> (**spolu o výmere 37 m<sup>2</sup>**)

odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu **4 095,90 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **B/**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN\_A1\_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ a „**TN\_Trenčín, Soblahovská, NNK**“, vybudovanie stavebných objektov SO 01- VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 – VN nadzemné vedenie, SO 03 – stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. v podiele 1/-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2237/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.113 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 29 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc. č. 2264/5** ostatná plocha o výmere 10.577 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 58 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc. č. 2264/53** ostatná plocha o výmere 5.871 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 282 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc. č. 2264/54** ostatná plocha o výmere 2.530 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 21 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc. č. 2264/80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 5 m<sup>2</sup>**,

- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/178** ostatná plocha o výmere 3.732 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025, č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **588 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2026 vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje sumu **3.617,02 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín - Juh. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená v nadväznosti a v zmysle podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 89/2024 zo dňa 09.08.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

## **Uznesenie č.1305**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**A/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Hookah House, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Hookah House*, na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Hookah House*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Hookah House s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Hookah House*, na Hviezdoslavovej ulici 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude

zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 402,60 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Hookah House*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1306**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**B/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ZELIREND s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*, na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZELIREND s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*, na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej

zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 856,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *FRESH SNACK*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## **Uznesenie č.1307**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

### **C/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre nando s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Dajner*, na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Dajner*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **nando s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Dajner*, na Sládkovičovej ulici 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude

nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 684,80 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Dajner*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1308**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**D/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GALLERA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *GALLERY*, na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *GALLERY*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania

a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GALLERA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky **GALLERY**, na Mierovom námestí 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 3.252,80 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *GALLERY*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## **Uznesenie č.1309**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**E/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre sAliviemčojem s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*, na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.05. do 04.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 28.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **sAliviemčojem s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*, na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni,

v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.05. do 04.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 28.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 468,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky *MOOD bakery&coffee*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1310**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**F/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*, na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmlouvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 51/2023 zo dňa 24.05.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TRIPOLIS, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), názov prevádzky a dobu nájmu, je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť APOLIS SK s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*, na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je

povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 169,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *BLACK ANGUS STEAK HOUSE*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 51/2023 zo dňa 24.05.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TRIPOLIS, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), názov prevádzky a dobu nájmu, je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť APOLIS SK s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi

Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1311**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

### **G/**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Creative Today s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Klub Lúč*, na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo

znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Klub Lúč*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.04.2025 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MgA. Tomáš Plánka – creativetoday ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Creative Today s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Creative Today s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Klub Lúč*, na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo

znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1.027,20 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Klub Lúč*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.04.2025 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MgA. Tomášom Plánkom - creativetoday ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Creative Today s.r.o.. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## Uznesenie č.1312

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**A/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

### **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť

s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej

terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 96,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1313**

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**B/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

**schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SHUFFLEBEAR s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SHUFFLEBEAR s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo

znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 2 570,40 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1314**

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**C/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Pohoda coffee s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pohoda café, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pohoda café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohoda coffee s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pohoda café, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň

nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1 583,60 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pohoda café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## Uznesenie č.1315

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**D/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

### **schvaľuje**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Kebabizňa s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
  - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
  - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
  - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
  - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť

s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kebabizňa s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred

objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 2 140,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1316**

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**E/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

**schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre G – M PURO GUSTO s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 28 v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **G – M PURO GUSTO s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo

znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 937,20 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 28 v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1317**

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**F/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1018 zo dňa 18.06.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Boko Floko trans s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boko Floko trans s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň

nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 603,48 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## Uznesenie č.1318

k Návrhu na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, č. 86 písm. P/ zo dňa 21.02.2023, č. 77 písm. G/ zo dňa 21.02.2023, č. 76 písm. F/ zo dňa 21.02.2023, č. 97 písm. AB/ zo dňa 21.02.2023, č. 1018 zo dňa 18.06.2025 a č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**G/** s účinnosťou od 15.04.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 914 písm. A/ zo dňa 02.04.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

### **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 10.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 10.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť

s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHO BOSS. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy

pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 10.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 10.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 768,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**Uznesenie č.1319**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**A)**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu pre Borisa Bundila** v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Lehocký, z mesiaca 06/2025 za účelom výstavby časti stavebných objektov **„SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie“**, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- b) v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- e) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- f) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- g) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- i) v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,
- j) po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie**“, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za **1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ Boris Bundil má zámer realizovať stavbu OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty spracované v súlade s projektovou dokumentáciou. Riešená lokalita sa nachádza na okraji mesta Trenčín, na ulici Zuzany Jarábkovej. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši výstavbu troch bytových budov vrátane ich napojenia na verejné inžinierske siete.

Boris Bundil ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **prenájom nehnuteľného majetku** pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu pre Borisa Bundila** v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Lehocký, z mesiaca 06/2025 za účelom výstavby časti stavebných objektov „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 16 rozvod NN, SO 16.1 HDPE chránička, SO 17 Verejné osvetlenie**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,

- b) v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- e) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- f) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- g) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- i) v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,
- j) po kolaudácii budú stavebné objekty **„SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie“**, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za **1,- €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€** za celý predmet nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ Boris Bundil má zámer realizovať stavbu OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty spracované v súlade s projektovou dokumentáciou. Riešená lokalita sa nachádza na okraji mesta Trenčín, na ulici Zuzany Jarábkovej. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný

komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši výstavbu troch bytových budov vrátane ich napojenia na verejné inžinierske siete.

Boris Bundil ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## **B)**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Boris Bundil nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predáť a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebných objektov **SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a všetky pozemky nachádzajúce sa pod časťou uvedených stavebných objektov za **1,-€/pozemok**.

### **2/ Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty „SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie,
- b) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- c) v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- e) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- f) budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Odôvodnenie:**

Boris Bundil v súvislosti s realizáciou stavby **OBYTNÁ ZÓNA „KU KYSELKE II“ ZÁBLATIE** má zámer vybudovať stavebné objekty SO 11 Komunikácie a spevnené plochy vrátane 3 parkovacích miest, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 12 Dažďová kanalizácia, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Po ich vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **Uznesenie č.1320**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

### **A)**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemkov v k. ú.**

**Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 586 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 105 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 43 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 9 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 8 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 104 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 3 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 16 m<sup>2</sup>),

evidované na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m<sup>2</sup>, do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
  - o SO 200.01 Prekládka slaboprúdu
  - o SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
  - o SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
  - o SO 200.04 Prípojka VN-22kV
  - o SO 200.10 Distribučný rozvod NN

- SO 200.11 Chránička HDPE 40
- SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
- SO 300.01 Prípojka vody,
- SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
- SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
- SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
- SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
  - SO 010.02      Autobusová zastávka
  - SO 200.13      Verejné osvetlenie
  - SO 500.02      Úpravy na verejných komunikáciach
  - SO 600.02      Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného

obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzajú aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 586 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 105 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 43 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 9 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 8 m<sup>2</sup>),

- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 104 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 3 m<sup>2</sup>),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup> (prenájom časti o výmere 16 m<sup>2</sup>),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m<sup>2</sup>**, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
  - o SO 200.01 Prekládka slaboprúdu
  - o SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
  - o SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
  - o SO 200.04 Prípojka VN-22kV
  - o SO 200.10 Distribučný rozvod NN
  - o SO 200.11 Chránička HDPE 40
  - o SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
  - o SO 300.01 Prípojka vody,
  - o SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
  - o SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
  - o SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
  - o SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
  - o SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
  - o SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
  - o SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
  - o SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
  - o SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
  - SO 010.02      Autobusová zastávka
  - SO 200.13      Verejné osvetlenie
  - SO 500.02      Úpravy na verejných komunikáciach

- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€** za celý predmet nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## B)

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 nasledovne:

**1. Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

## 2. Účel zmluvy:

Zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín

za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom vybudovaných stavebných objektov :
  - SO 010.02 Autobusová zastávka
  - SO 200.13 Verejné osvetlenie
  - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
  - SO 600.02 Verejné sadové úpravy
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty:
  - SO 010.02 Autobusová zastávka
  - SO 200.13 Verejné osvetlenie
  - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
  - SO 600.02 Verejné sadové úpravya ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- d) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby,
- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

### **5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ má zámer vybudovať stavebné objekty SO 010.02 Autobusová zastávka, SO 200.13 Verejné osvetlenie, SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách, SO 600.02 Verejné sadové úpravy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Uznesenie č.1321**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to:

- **SO 10 Detské ihrisko**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2342/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 09 Oddychová zóna**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 3395/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2507/4669/DUM, dňa 19.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebné objekty SO 09 Oddychová zóna, SO 10 Detské ihrisko, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2506/4648/DUM, dňa 20.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **3,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.01.2025 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 147/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 811 zo dňa 10.12.2024 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 155/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 813 zo dňa 10.12.2024. V súlade s podmienkami Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zaviazala previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vybudované a skolaudované stavebné objekty stavby „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie a to za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. dňa 10.03.2026 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade s porealizačným zameraním a podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 155/2024.

#### **Uznesenie č.1322**

k Návrhu na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m<sup>2</sup>**

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastníci SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- **kúpna cena je stanovená vo výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH,**
- záväzok kupujúceho dodržať verejnoprospešný účel – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších, ktoré sú využívané na poskytovanie verejnoprospešných služieb po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam
- záväzok kupujúceho nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

### **Odôvodnenie:**

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;
- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v k.ú. Zlatovce uvedených v tomto návrhu. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy

SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

### **Uznesenie č.1323**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Budúcim predávajúcim Západoslovenská distribučná, a.s. a Budúcim kupujúcim Mestom Trenčín nasledovne :**

#### **I. Predmet zmluvy :**

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavba trafostanice so s.č. 2831 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1553/107 a na pozemku C-KN parc. č. 1567/3
- pozemok – C-KN parc. č. 1553/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 9364 ako vlastník Západoslovenská distribučná, a.s. v podiele 1/1.

#### **II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady:**

- Celková kúpna cena za predaj nehnuteľností je stanovená vo výške **4 546,24 €**. V prípade, že si to budú vyžadovať príslušné právne predpisy, bude k tejto sume pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorá bude vystavená Budúcim predávajúcim v lehote do 15 kalendárnych dní od podpisu riadnej Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **III. Podmienky uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy:**

- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností, a to na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán najneskôr do 90 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.
- Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie novej distribučnej transformačnej stanice, ktorá bude Budúcim predávajúcim vybudovaná v rámci stavby „TN\_Trenčín\_Považská, TS 0068-13, VNK, TS, NNK“.

- Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady demontáž technologického zariadenia nachádzajúceho sa v budove trafostanice, ktorá bude predmetom prevodu.
- Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predávanú nehnuteľnosť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
- Kúpna zmluva bude zo strany Budúceho kupujúceho podpísaná až po schválení jej podmienok Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Mestu Trenčín bola doručená ponuka Západoslovenskej distribučnej, a.s. na predaj nehnuteľností – budovy trafostanice a pozemku pod stavbou, ktoré sa nachádzajú vedľa areálu Zimného štadióna na Považskej ulici. Dôvodom je výstavba novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu murovanú stavbu trafostanice. Kúpna cena za celý súbor nehnuteľností bola navrhnutá vo výške 4 546,24 €, ktorá zodpovedá účtovnej hodnote pozemku. Mesto Trenčín má zámer existujúcu murovanú stavbu trafostanice asanovať a vytvoriť nový priestor ako súčasť areálu zimného štadióna.

#### **Uznesenie č.1324**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne:

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 300.08 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** (ďalej len „**Verejný vodovod**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“.

#### **2/ Účel zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorený dodatok k Zmluve o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **Verejný vodovod** stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, **Verejný vodovod** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

**j)** podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

**k)** budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

**l)** budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúceho stavebného objektu **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto

prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 300.08 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská, mestská časť Trenčín - Noviny. Pozemok na výstavbu pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne a susedí s hrádzou rieky Váh, detským ihriskom a kruhovou križovatkou na Ul. Karpatská.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie stavebného zámeru je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### **Uznesenie č.1325**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Nová Merina, s. r. o.**, Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 54 598 583 v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“ v k.ú. **Trenčín** nasledovne:

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **S70 Verejný vodovod** a **S72 Verejná splašková kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. **Trenčín**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“.

#### **2/ Účel zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorený dodatok k Zmluve o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

**h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

**i)** v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

**j)** podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

**k)** budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

**l)** budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku

dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť **Nová Merina, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná II**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu polyfunkčných blokov v lokalite areálu bývalej Meriny. Dopravné napojenie bude riešené z miestnej cesty na Ul. Železničná.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### **Uznesenie č.1326**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby EINS, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS“ - SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ energie** na pozemkoch

vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 3228/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2345 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3261/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1523 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>.

- **C-KN parc. č. 3262/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3263/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 6 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3264/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 36 m<sup>2</sup>.
- **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 47 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** (investor **EINS, s. r. o., so sídlom Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO 56 228 112**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na pozemky o výmere 128 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške **8,00 €/m<sup>2</sup>**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **EINS, s. r. o.** ako investor stavby „**POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie SO 104 **DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE** v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2026 vypracovaný znalcom Ing. Miroslav Gašparík a predstavuje celkovú sumu **536,10 €**, t.j. 4,19 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pre MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **8,00 €/m<sup>2</sup>**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

### **Uznesenie č.1327**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Ľudovít Mianovský a Martin Bebej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Cintorínska v **k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 2159/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-07-26 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **26 m<sup>2</sup>** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

– objektu garáže so s.č. 40, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/33 o výmere 18 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastník Ľudovít Mianovský, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 9368 v podiele 1/1-ina),

– objektu garáže so s.č. 41, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/34 o výmere 19 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastník Martin Bebej, bytom xxxxx nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 1516 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **164,93 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Cintorínska v Trenčíne. Pozemok tvorí komunikáciu zabezpečujúcu prístup ku garážam pri bytových domoch. Prípojka NN je navrhnutá pre dve garáže so s.č. 40 a 41 na Ul. Cintorínska, vo vlastníctve žiadateľov.

### **Uznesenie č.1328**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech PaedDr. Ján Kotlárík a Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova v **k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha o výmere 991 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-005-2026 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m<sup>2</sup>** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

– objektu garáže so s.č. 1502, postavenej na pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastníci **PaedDr. Ján Kotlárík** bytom bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx zapísaní na LV č. 219, podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 12/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom a predstavuje sumu **179,05 €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Hodžova v mestskej časti Trenčín – Sihot', v zastavanom území radových garáží a prevádzkových objektov. Prípojka NN je navrhnutá pre garáž so s.č. 1502 vo vlastníctve žiadateľov.

## **Uznesenie č.1329**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín  
Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v **k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1990/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C- KN parc.č. 1990/9, zapísanej na LV č. 1763 ako vlastník **Ľuboš Horný** v podiele 1/1-ina, v prospech oprávneného z vecného bremena **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica,**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m<sup>2</sup>, celková výška jednorazovej odplaty predstavuje **152,83 €**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

### **Uznesenie č.1330**

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku II. ods. 3. bod b), c) a d) tejto zmluvy nasledovne:

#### **Pôvodný ods. 3. bod b), c) a d) článku II. zmluvy, ktorý znie:**

- „b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priet'ahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá

je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

**sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**

- „b) Oprávnený bude povinný v lehote do 15.4.2027 získať právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere ( prípadne iné rozhodnutia oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priet'ahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby mu v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere podľa písm. b. tohto odseku bola vydaná overovacia doložka projektu stavby alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci dátum overenia aj posledného projektu stavby alebo deň nadobudnutia právoplatnosti iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. listom zo dňa 10.3.2026 požiadala o predĺženie lehoty na podanie úplného návrhu na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby vyplývajúcej zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a to z pôvodného termínu do 15.4.2026 na nový termín do 15.4.2027. Dôvodom žiadosti je prebiehajúce spracovanie projektovej dokumentácie v nadväznosti na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Zároveň bude dodatkom k zmluve upravená terminológia v súlade s novým stavebným zákonom.

## **Uznesenie č.1331**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech R.Š. plus, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd na časti pozemkov v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 815/63 ostatná plocha o výmere 3 271 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 020 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha o výmere 3 806 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 177 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 815/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 718 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka budúcej nehnuteľnosti**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2575 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti **R.Š. plus, s.r.o.**

Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena predstavuje **100 m<sup>2</sup>**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 a C-KN parc. č. 801/116,**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bodoch a) - c), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

**za podmienok:**

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

R.Š. plus, s.r.o. ako investor stavby „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd v súvislosti s realizáciou stavby SO 01 Prevádzková budova, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m<sup>2</sup> a C - KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup> v areáli Priemyselného parku.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Uznesenie č.1332**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**A/** s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **1. určuje**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2** v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,39 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 50,27 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 411,23 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. schvaľuje**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2** v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,39 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 50,27 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026 ..... 508,68 €.**

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 ..... 603,24 €.**

## **Uznesenie č.1333**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**B/** s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

### **1. určuje**

**1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9** v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 77,91 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 79,76 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 394,13 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**2. schvaľuje**

**2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9** v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 77,91 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 79,76 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026 ..... 934,92 €.**

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 ..... 957,12 €.**

## **Uznesenie č.1334**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**C/** s účinnosťou od 01.01.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

### **1. určuje**

**1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51** v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 37,54 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 43,63 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 403,13 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2. schvaľuje**

**2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51** v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcu **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 37,54 €/mesiac od 01.01.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 43,63 €/mesiac

od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 30.04.2026..... 450,48 €.**

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026..... 523,56 €.**

### **Uznesenie č.1335**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

**D/** s účinnosťou od 01.03.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **1. určuje**

**1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4** v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 89,29 €/mesiac od 01.03.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 106,73 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 531,21 €/mesačne pre rok 2026). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv,

predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2. schvaľuje

**2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4** v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 89,29 €/mesiac od 01.03.2026 do 30.04.2026 a za cenu regulovaného nájmu 106,73 €/mesiac od 01.05.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.03. – 30.04.2026 .....1.071,48 €.**

**Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05.2026 .....1.280,76 €.**

### Uznesenie č.1336

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

**1 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú - odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **122,11 €/mesiac, t. j. 1.465,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer

medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.143,85 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,65 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky Zmluvy o nájme bytu č. 44/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**1 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 1** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú - odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **122,11 €/mesiac, t. j. 1.465,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.143,85 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,65 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky Zmluvy o nájme bytu č. 44/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1337**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**2 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 18** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy

k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 41/2023 zo dňa 21.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**2 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 18** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 41/2023 zo dňa 21.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1338**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**3 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 20** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 42/2023 zo dňa 19.06.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**3 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 20** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 42/2023

zo dňa 19.06.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

### **Uznesenie č.1339**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**4 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 41** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Michaela Minárčicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať

za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

**4 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 41** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Minárčicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich

kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

## **Uznesenie č.1340**

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**ruší**

s účinnosťou od 22.02.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1167 zo dňa 12.11.2025, ktorým

### **schválilo**

**1 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Taktó zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

**1 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

## **Uznesenie č.1341**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Grape Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

**vydáva**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 4/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Grape Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

### § 1

#### Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Grape Festival**“ ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to: vzletová pristávacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príľahlé trávnaté plochy, komunikácie a pozemky: parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je GRAPE AGENCY, s.r.o., so sídlom Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 725 498, DIČ: 2022317627, IČ DPH: SK202 231 7627, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 44114/B (ďalej len „správca“).

### § 2

#### Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
  - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
    - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
    - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
    - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
    - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
    - balené potraviny v originálnom obale
  - b) ostatné výrobky
  - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä nie výlučne:
    - textilné a odevné výrobky,
    - upomienkové predmety,
    - knihy,

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
  - pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

### **§ 3**

#### **Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať**

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne do biodegradovateľných obalov vrátane ich príslušenstva.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.
6. Predajcovia ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

### **§ 4**

#### **Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v roku 2026, 2027 v určené dni štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci august. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.

2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:

- predajný čas:

Štvrtok 12:00 – 24:00 hod.

Piatok 00:00 – 24:00 hod.

Sobota 00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 14:00 hod.

- prevádzkový čas:

Štvrtok 12:00 – 24:00 hod.

Piatok 00:00 – 24:00 hod.

Sobota 00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 14:00 hod.

## § 5

### **Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu**

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcomi/poskytovateľovi služieb správca.
2. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca poskytne predajcomi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

## § 6

### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 12.02.2026

**Ján Trstenský, konateľ**  
**Grape Agency, s.r.o.**  
správca príležitostného trhu

## **Uznesenie č.1342**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie :Európa “ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Zvuky demokracie : Európa**“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

### **vydáva**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.5/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Zvuky demokracie : Európa“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Zvuky demokracie : Európa**“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne .

### **Článok 2 Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Zvuky demokracie : Európa**“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.

### § 1

#### Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Zvuky demokracie : Európa**“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

### § 2

#### Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

2. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
  - jedlá a balené nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste

### § 3

#### Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukládanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo

zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.

6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

#### **§ 4**

#### **Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa koná 09.05.2026
2. Predajný a prevádzkový čas : od 11.00 hod. do 21.00 hod.

#### **§ 5**

#### **Pravidlá prenájmania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu**

1. Pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3 m). Poplatok uhradza za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **§ 6**

#### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Predajcovia a poskytovatelia služieb sú povinní v priebehu konania príležitostného trhu udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb. Po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne dňa 17.03.2026

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

### **Uznesenie č.1343**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú**“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

**vydáva**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne.**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú**“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne

### **Článok 2 Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **TRHOVÝ PORIADOK**

príležitostného trhu „**Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú**“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne

### **§ 1**

#### **Určenie priestranstva**

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Spolu. Pre ľudí, ktorí spájajú“ lokalizovaného v Parku M.R.Štefánika v Trenčíne
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

### **§ 2**

#### **Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb**

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
  - jedlá a balené nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste

### **§ 3**

#### **Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať**

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo

zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.

6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

#### **§ 4**

#### **Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa koná 31.05.2026
2. Predajný a prevádzkový čas : od 14.00 hod. do 20.00 hod.

#### **§ 5**

#### **Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu**

1. Pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3 m). Poplatok uhradza za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **§ 6**

#### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Predajcovia a poskytovatelia služieb sú povinní v priebehu konania príležitostného trhu udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb. Po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne dňa 17.03.2026

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

### **Uznesenie č.1344**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

**Príloha č. 1 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku pri Hoteli Brezina v meste Trenčín (Návrh znenia VZN č. 7/2026)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

**vydáva**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

**1. V názve všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín sa slovné spojenie „pri Hoteli Brezina v meste Trenčín“ nahrádza slovným spojením „ pri Hoteli Veverica v meste Trenčín.**

## **2. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:**

„5“. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

## **3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu Kukanova desina “ lokalizovaného pri reštaurácií Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 9/2019 § 3 ods 4 znie:**

„4“. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **Uznesenie č.1345**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

**Príloha č. 1 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne  
(Návrh znenia VZN č. 8/2026)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

## **vydáva**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Trenčín na korze**“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne sa mení a dopĺňa nasledovne:

**1. S názvu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2019 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na Korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne sa vypúšťa slovné spojenie: „lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne“**

**2. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:**

„6“. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

**3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 7/2019 § 3 ods. 4 znie:**

„4“. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **Uznesenie č.1346**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1. schvaľuje**

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

### **2. schvaľuje**

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

### **Príloha č.1:**

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **vydáva**

## **všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ**

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov.1)

### **Článok 2**

#### **Určenie názvu ulice**

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti Západ.
2. Ulici v mestskej časti Západ, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Za školou“.
3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.1, ktorá je súčasťou tohto VZN.

### **Článok 3**

#### **Záverečné ustanovenie**

VZN č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

---

1) § 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

Príloha č.1:



## **Príloha č.2:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Západ sa za názov ulice „Pri Apolke“ dopĺňa názov ulice „Za školou“.
2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.04.2026 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 9/2026 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Príloha – Štatút mesta Trenčín – výňatok

Príloha č.1

Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD:

Zámestie: Brančikova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, Prístavná, VI. Roya, Zlatovská, Odevná, Veľkomoravská

Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého

Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná

Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská

Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psoťného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Vladimíra Predmerského, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafranová, Slivková, Hroznová, Tramínová, Rizlingová, Silvánska, Rulandská, Muškátová, Hrušková, Marhuľová, Ríbezľová

Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská

Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Zuzany Jarábkovej, Pri Apolke, Za školou, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská, Cez ohrady, Na pažiti, Lúčky, Márie Zajacovej, Ružičková, Pavla Ondráška, Pod privádzačom

**Uznesenie č.1347**

k Výnimke k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS – Development, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**nesúhlasí**

s umiestnením reklamného zariadenia na pozemku vlastníka spol. SIRS – Development, a. s., parc. č. 3316/29 k. ú. Trenčín v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín v zmysle Dôvodovej správy.

**Uznesenie č.1348**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

**Uznesenie č.1349**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a to v hodnote dodatku max. 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH.

Dňa:.....

Dňa:.....

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta Mestského úradu  
v Trenčíne

**Overovatelia:**

Dňa:.....

Dňa:.....

.....  
**Mgr. Marián Bohuš**

.....  
**MBA Peter Hošťák, PhD.**

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa: 22.04.2026