

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 15.04.2026

Návrh

na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Predkladá:

Ing. Benjamín Lisáček
vedúci útvaru interných služieb

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Mgr. Jessica Júlia Adašková
Útvar právny

Zodpovedná osoba:

Mgr. Jessica Júlia Adašková
Útvar právny

V Trenčíne, dňa 15.04.2026

Dôvodová správa

Mesto Trenčín ako objednávateľ a spoločnosť PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 05.06.2025 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ a to v rozsahu výkazu -výmer, pričom jednotlivé položky výkazu- výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“) a záväzok Objedávateľa zaplatiť za riadne a včas dodane dielo cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 16.07.2025.

Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania navyše prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. Predmetom navyše prác sú najmä tieto najhlavnejšie práce, ktoré je potrebné vykonať v rámci rekonštrukcie Župného domu:

- a) Práce, ktoré vznikli v dôsledku dodatočných požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trenčín (ďalej aj len „KPU“), pričom tieto požiadavky vznikli v zásade po tom, ako došlo k odkrytiu resp. k čiastočnému vykonaniu búracích prác a sanačných prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce ako reštaurovanie kamenných parapetov arkádových otvorov juhovýchodnej dvorovej fasády, odstránenie nesúdržných a novodobých omietok, čistenie vonkajších omietok vysokotlakovou súpravou, čistenie plastických výzdob, reštaurovanie odkrytých omietok, doplnenie chýbajúcich okeníc a prírub, dodatočného odstránenie vnútorných vrstiev cementových povlakov a omietok, ako aj úprav sokla na uličnej fasáde. Oprávnenosť KPU meniť, dopĺňať prípadne upresňovať rozsah prác vyplýva aj z vyjadrenia KPU ku pôvodnej projektovej dokumentácii.
- b) Práce, ktoré vyplývajú zo zistených statických porúch objektu, ktoré boli zistené v rámci realizácie búracích prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby. Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so statickým riešením samotnej nosnej konštrukcie krovu strechy, asanáciou a novým premurovaním štítovej steny objektu z dôvodu výrazných statických porúch, ako aj sanácie statických porúch na východnej fasáde. Najväčšie statické problémy boli identifikované pri základovom murive ako aj v súvislosti s odkrytou, značne staticky porušenou konštrukciou pôvodnej studne. Predmetom navrhovaného statického zásahu, je zabrániť ďalšej deštrukcii porušeného podlažia a zabezpečiť stabilnú polohu základov pilierov.
- c) Práce vyvolané zmenami uvedenými pod písm. a) a b) vyššie, ako aj vyvolané v dôsledku zistenia nových skutočností týkajúcich sa najmä statiky doplnkových stavebných konštrukcií (omietok, pôvodných nosných / nenosných konštrukcií). Z technického hľadiska sa jedná o práce spojené najmä so zmenou trasovania jednotlivých vnútorných rozvodov VZT, elektroinštalácií, ústredného kúrenia, ako aj rozvodov plynu. K zmene

pôvodných trás, ako aj potrebe realizácie nových a dodatočných prestupov cez existujúce zvislé a vodorovné konštrukcie došlo v zásade v dôsledku zistení, že pôvodne navrhnuté vedenia, ako aj umiestnenie jednotlivých zariadení predmetov je v kolízií s či už s dodatočne navrhovaným statickým zabezpečením, prípadne sú v kolízií s konštrukciami a povrchmi, pri ktorých vznikla požiadavka na ich pamiatkovú ochranu. V rámci predmetných prác boli v rámci výkazu výmer dodatočne doplnené taktiež niektoré technologické alebo zariadenie prvky, ktoré sú nevyhnutné.

- d) Práce, ktoré boli zistené počas realizácie a ktorých potreba vyplynula zo zhodnotenia technického stavu po začatí prác, resp. čiastočnom vykonaní búracích prác. Z technického hľadiska sa jedná o práce súvisiace s odstránením a likvidáciou zistených azbestových potrubí, pri ktorých sa vyžaduje odborná likvidácia, dodávkou a montážou nového oplechovania štítov múrov vrátane demontáže pôvodných a odstránenia havarijného stavu, ako aj z aplikácie sklo textilnej pásky z dôvodu zamedzenia možného vzniku trhlin v miestach kde boli realizované inštalačné drážky.

Uvedené naviac práce boli zo strany zhotoviteľa navrhnuté a stavebným dozom odsúhlasené až v neskorých hodinách dňa 14.04.2026, pričom v tento deň ešte prebiehala dôsledná kontrola predložených naviac prác zo strany stavebného dozoru, a preto skoršie zaslanie materiálu nebolo možné. Hodnota týchto prác bola pri dôslednom dodržaní ustanovenia Zmluvy o dielo (čl. III. ods. 4 Zmluvy o spôsobe naceňovania naviacprác) stanovená na sumu max. 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ a to v hodnote dodatku max. 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH.

Zároveň týmto považujeme povinnosť informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o potrebe vykonania uvedených naviac prác nad rámec uzatvorenej zmluvy o dielo pri vyššie uvedenej investičnej akcii za splnenú.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a to v hodnote dodatku max. 225 634,47 € bez DPH, t.j. 277 530,40 € s DPH.