



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant – VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Faltýnková

21.04.2026

P/2026/42906/27283/GAS

032/6504 445

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemok so spevnenou plochou v k.ú. Záblatie nasledovne:

– časť pozemku **C-KN parc. č. 1063/97** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Márie Zajacovej v k.ú. Záblatie, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Rezidencia Lúčky s.r.o.**, Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO: 52 291 195, ktorá má zámer realizovať stavebný objekt SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt – Lúčky, k.ú. Záblatie**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriou Strápkovou z 03/2026.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok so spevnenou plochou nachádzajúci sa v obytnej zóne slepej Ul. Márie Zajacovej. Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Lúčky s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku so spevnenou plochou z dôvodu vybudovania parkovacích miest v rámci stavebného objektu komunikácie pre stavbu polyfunkčného objektu v danej lokalite ul. Márie Zajacovej. Vjazd na parkovacie miesta bude možný z miestnej komunikácie ul. Márie Zajacovej, nakoľko sa tam nachádzajú znížené cestné obrubníky. Parkovacie miesta budú vyznačené trvalým dopravným značením, povoleným na základe Určenia trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetného stavebného objektu, ktorý bude zasahovať do spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude časť stavebného objektu – SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemok dotknutý stavebným objektom SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Rezidencia Lúčky s.r.o.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta