



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-UMM-
P/2026/2717/11888/FOP

VYBAVUJE / LINKA
Pavol Forgáč

TRENČÍN
24.02.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k **prenájmu nehnuteľností** – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 586 m²),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (prenájom časti o výmere 105 m²),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m² (prenájom časti o výmere 43 m²),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (prenájom časti o výmere 12 m²),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (prenájom časti o výmere 9 m²),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² (prenájom časti o výmere 8 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 104 m²),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (prenájom časti o výmere 3 m²),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (prenájom časti o výmere 16 m²),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m²**, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ výstavba stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprádové a slaboprádové objekty,
 - o SO 200.01 Prekládka slaboprádu
 - o SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
 - o SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
 - o SO 200.04 Prípojka VN-22kV
 - o SO 200.10 Distribučný rozvod NN
 - o SO 200.11 Chránička HDPE 40
 - o SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
 - o SO 300.01 Prípojka vody,
 - o SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
 - o SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
 - o SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
 - o SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
 - o SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
 - o SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
 - o SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
 - o SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
 - o SO 600.02 Verejné sadové úpravy

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá

Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská, mestská časť Trenčín - Noviny. Pozemok na výstavbu pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne a susedí s hrádzou rieky Váh, detským ihriskom a kruhovou križovatkou na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty:

- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty.

V prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 12.02.2026 na pracovnom rokovaní odporučili prenájom predmetných pozemkov počas výstavby. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta