



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2026/3327/16140 /FaBa

Ing. Faltýnková
032/6504445

11.03.2026

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m² evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súvislosti s realizáciou stavby BYTOVÉ DOMY „KU KYSELKE TRENČÍN“ pre investora **Borisa Bundila** za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 17 Verejné osvetlenie**“ v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. arch. Lehocký, z dátumu 06/2025.

Boris Bundil ako investor stavby BYTOVÉ DOMY „KU KYSELKE TRENČÍN“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Zuzany Jarábkovej z dôvodu vybudovania časti stavebných objektov „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 15 Rozvod slaboprúdu, SO 17 Verejné osvetlenie**“.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty.

V prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby.

V prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavebné objekty „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11.1 Chodníky verejné, SO 13 Predĺženie verejného vodovodu, SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 17 Verejné osvetlenie**“, budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt a všetky pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za 1,-€/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

