



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2025/41053/27837/FaBa

Ing. Gáborová
032/6504 445

22.04.2025

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku **C-KN parc. č. 1159/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m² v k. ú. Zlatovce, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľku **Ing. Alenu Juríčkovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou pri pohostinstve Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod existujúcou stavbou - spevnená plocha a prístrešok pri pohostinstve Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi verejnou komunikáciou ul. Duklianskych hrdinov a plotom pohostinstva Hostinec Zajac.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne dňa 19.02.2026 opätovne prerokovali žiadosť p. Juríčkovej a na základe posúdenia predmetnej veci odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku pod existujúcimi stavbami formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Odborné útvary zároveň požadujú, aby majiteľka pohostinstva odstránila kovové nájazdy z verejnej komunikácie na spevnenú plochu a zároveň ju upozornili, že predmetné stavby - spevnená plocha a prístrešok je potrebné uviesť do súladu s platnou legislatívou stavebného zákona.

V prípade, ak Mesto Trenčín prijme rozhodnutie o inom využití predmetného pozemku, napr. za účelom verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný toto rozhodnutie rešpektovať, predmetnú časť pozemku uvoľniť a na vlastné náklady odstrániť všetky zrealizované stavby (spevnená plocha a prístrešok). Rozhodnutím Mesta Trenčín o využití predmetného pozemku na verejnoprospešný účel bude nájomná zmluva ukončená a nájomca je povinný pozemok uvoľniť.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

