

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
ktoré sa uskutočnilo dňa:  
4. marca 2026 / streda/ o 08:30 hod.**

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

**Zasadnutie viedol**

Mgr. Richard Rybníček

**Prítomní poslanci**

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, MBA, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Michal Moško, MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

**Neprítomní poslanci**

**Ospravedlnili sa**

**Overovatelia zápisnice**

Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Richard Medal

**Skrutátori**

Martin Barčák, Ing. Richard Ščepko

## BOD číslo 1

### Otvorenie a schválenie programu

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 24 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Počas zasadnutia príde ešte pán poslanec Marián Bohuš. Za overovateľov zápisnice o uznesení určujem pani poslankyňu Bednárovú a pána poslanca Medala. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Barčáka a pána poslanca Ščepka. Prosím, keby ste mohli o tomto hlasovať ako o jednom návrhu. Ďakujem.“

#### Číslo hlasovania: 1

#### Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

#### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali

*v pozvánke, preto, eh, dávam hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako bol určený podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**1. Otvorenie a schválenie programu**

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

**3. Majetkové prevody**

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,

Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,

Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora,

PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený vedením MHSL m.r.o. Trenčín

**4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

**5. Návrh na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade, a.s. a Mestom Trenčín**

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

**6. Správa o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraní historickej budovy na Palackého ulici**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**7. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

**8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom: „Skatepark – Mládežnícka Trenčín“**

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

**9. Žiadosť o stanovisko k Návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

**10. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

**11. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2026**

Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o. Trenčín

**12. Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**13. Návrh na schválenie umiestnenia: Umelecká inštalácia v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil**

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

**14. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

**15. Interpelácie**

**16. Rôzne**

**17. Záver**

**Číslo hlasovania: 2**  
**Schválenie pozvánky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Richard <b>Ščepko</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 24. Konštatujem, že program podľa pozvánky ste schválili. Takže v rámci bodu jeden momentálne otvára diskusiu na návrhy a zmeny doplnkov programu Mestského zastupiteľstva. Začína pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Prijemné ráno. Predkladám nový bod, teda návrh na doplnenie bodu do programu Mestského zastupiteľstva. Navrhujem ho ako bod 14 a teda Informácia o rozpočtových opatreniach by sa prečíslovala na 15 a tak ďalej. Je to materiál, ktorý vám včera zaslala pani doktorka Mrázová ohľadne uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke, Vybavenia župného domu. Z objektívnych príčin prvý výherca v poradí tejto zákazky, ale nespĺnil požiadavky, ktoré sme na neho mali a tým pádom musíme ďalej sa vrátiť do procesu verejného obstarávania. Beží nám čas, vlastne toto sa naozaj deje v týchto dňoch, takže vás prosím o prerokovanie tohto materiálu. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Nasleduje pán poslanec Mičega.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní, dovoľte mi, aby som navrhol zaradiť bod s názvom Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V zmysle toho návrhu a obsah tejto novely, tak, ako som vám poslal e-mailom, poprosím to zaradiť vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľmi jednoduchú technickú zmenu ako bod číslo 2. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„OK, ďakujem pekne. Ďalší, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť návrh na nový bod programu. Ide o Návrh na zmenu uznesenia číslo 1051 zo dňa 18. 6. 2025 a týka sa rozšírenia jedálne na Základnej škole Dolné Hony v Trenčíne a navrhujem tento bod zaradiť ako nový bod 13. Ďakujem pekne. Ešte by som vás poprosil, bod číslo 6 by som rád presunul na začiatok programu ako bod číslo 2, ostatné by sa prečíslovali. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Ja si dovoľm podať dva návrhy. Jeden sa týka stiahnutia bodu číslo 13, Návrh na schválenie umiestnenia umelecká inštalácia v budove Mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil. Krátke zdôvodnenie: materiál žiada Mestské zastupiteľstvo, aby vyjadrilo podporu konkrétnej umeleckej inštalácii, to predstavuje kompetenčný problém. Mestské zastupiteľstvo je politický orgán samosprávy, ktorý rozhoduje najmä o strategických otázkach, rozpočte, majetku mesta a koncepčných dokumentoch. Rozhodovanie o konkrétnom umeleckom diele alebo výstave patrí skôr do kompetencie výkonných orgánov mesta, primátor, Mestský úrad alebo odborných orgánov, kurátori, odborné komisie. Ak by Mestské zastupiteľstvo začalo rozhodovať o jednotlivých umeleckých dielach, vzniká precedens politizácie umeleckých rozhodnutí. Poslanci by sa tým dostávali do pozície kurátorov alebo cenzorov, čo nie je úlohou zastupiteľstva. Rozhodovanie o konkrétnych umeleckých realizáciách by malo zostať v kompetencii odborných a výkonných orgánov mesta, nie politického orgánu zastupiteľstva. To je zdôvodnenie stiahnutia toho bodu číslo 13. A potom si dovoľm predložiť nový bod, Návrh na vypracovanie hodnotiacej správy k realizácii otváracieho víkendu projektu Trenčín 2026 - Európske hlavné mesto kultúry ako bod číslo dva, tiež na začiatok. Odôvodnenie, prečítam dôvodovú správu: Otvárací víkend projektu Trenčín 2026 - Európske hlavné mesto kultúry predstavuje jednu z najvýznamnejších kultúrnych udalostí v novodobej histórii mesta Trenčín. Podujatie bolo medializované ako historický míľnik a symbolický začiatok implementácie projektu EHMK 2026. Organizátorom a realizátorom podujatia patrí poďakovanie za jeho dôstojný priebeh a zvládnutie organizačne náročného projektu. Poslanci Mestského*

*zastupiteľstva aj široká verejnosť majú legitímny záujem na tom, aby mali k dispozícii komplexné, vecné a transparentné informácie o realizácii takto významného podujatia. Otvárací víkend bol financovaný z verejných zdrojov a bol prezentovaný ako udalosť s návštevnosťou približne 60 000 divákov. Takýto údaj je prirodzene vhodné doplniť o stručné metodické vysvetlenie a vecné vyhodnotenie. Komplexná hodnotiacia správa o podujatí nebola Mestskému zastupiteľstvu doposiaľ predložená ako samostatný materiál na rokovanie, čo je však legitímne vzhľadom na krátky odstup od podujatia. Koniec koncov, Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., nateraz nemá ani takú povinnosť. Predloženie takejto správy by však umožnilo vytvoriť ucelený obraz o finančných, organizačných, bezpečnostných a produkčných aspektoch realizácie podujatia. Zmluvné vzťahy medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., nastavujú termíny vyúčtovania poskytnutých dotácií do rokov 2027 až 2028. Z tohto dôvodu považujem za vhodné doplniť tento formálny rámec o priebežnú informatívnu správu, ktorá umožní včasné vyhodnotenie realizácie jedného z kľúčových podujatí projektu Trenčín 2026 - Európske hlavné mesto kultúry. Mestské zastupiteľstvo v novembri 2025 neschválilo zriadenie dočasnej komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026. Z tohto dôvodu predkladám tento návrh individuálne s cieľom zabezpečiť primeranú mieru informovanosti o projekte zásadného významu pre mesto. Cieľom hodnotiacej správy nie je spochybňovať význam podujatia, ale získať komplexný obraz o jeho realizácii, identifikovať silné aj slabé stránky a vytvoriť metodický rámec pre organizáciu budúcich veľkých podujatí v meste Trenčín. Ďakujem pekne za podporu obidvoch návrhov.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ak dovoľíte, ja chcem poprosiť, aby ste tento návrh pána poslanca Bystrického neschválili. Vyrábate robotu proste d'alsiu ľuďom. Ved' toto len začalo, ved' to nebola jednorazová akcia. Ved' tá akcia pokračuje celý rok. Budú ju kontrolovať Najvyšší kontrolný úrad, Ministerstvo financií, TSK, Mesto Trenčín už robí kontroly. Koľko tých kontrol tu chcete robiť? 580 po každej akcii? Nehnevajte sa na mňa, ale už ma to otravuje. Čo tu chcete vyhodnocovať dva týždne po akcii a zaťažovať KIT, ktorý pracuje na ďalších akciách, na akciách, ktorá je súčasťou celoročnej akcie. Ved' ten titul beží do konca roka. Každé jedno euro aj cent bude vyhodnocovaný asi 10 kontrolnými orgánmi. Ja nerozumiem, o čo vám ide, teda o čo ti ide, pán poslanec, prepáčte? Do akej pozície sa tu stále staviaš? Nejakého mentora alebo neviem koho celého? Je, samozrejme, urobte si, čo potrebujete, ale ja vám odporúčam túto vec neschváliť. Prirábate ľuďom robotu. Ved' ten projekt beží, ved' on sa iba naštartoval, to nebola jednorazová akcia. A druhá vec, vieš, pán poslanec, v poriadku, ja rozumiem, čo si napísal, hovoríš výkonný orgán, len ti chcem povedať, že výkonný orgán tohto mesta je aj primátor, ktorý je rovnocenným orgánom Mestského zastupiteľstva a tiež politickým. Ja som považoval za slušné, aby ste sa k nejakej takejto veci vyjadrili, pretože tá montáž bude priamo na stoloch v tejto miestnosti a považoval som to za slušné. Ak, samozrejme, dáva logiku*

*to, čo hovoríš, a ja to akceptujem, tam je to úplne v poriadku. Ja som sa len chcel vyhnúť tomu, aby keby som to neurobil, neprišla od teba presne opačná reakcia, pretože by prišla, samozrejme. Takže ja vás veľmi pekne prosím, ten materiál, ktorý predložil pán poslanec Bystrický ohľadom toho, že nechcete rozhodovať o kultúrnych veciach, to logiku má, rešpektujem to, urobil som to zo slušnosti, lebo sa to týka inštalácie tu a nakoniec bola prezentovaná na komisii kultúry, ktorá to zobrala na vedomie alebo to odporučila, neviem, opravte ma. A pokiaľ teda vám toto stačí, že, že to prešlo kultúrnou komisiou, tak nemám s tým problém, keď to neschválite. V tej druhej veci som sa jasne vyjadril, proste, nezaťažujte, prosím vás, ľudí, ktorí denne makajú na celoročnom projekte vyhodnocovaním akcie po dvoch týždňoch, ktorá bude tak či tak kontrolovaná ďalšími x inštitúciami kontrolnými na konci celého tohto projektu. My vieme dobre, že sú to verejné peniaze a vieme dobre, čo máme robiť alebo čo majú robiť, len nepridávajte nám, prosím vás, nepridávajte im, prosím vás, ďalšiu zbytočnú robotu. Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč. Či to už, to už asi bolo všetko. Žák bol, pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Ja som tam bol.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Aha, pán poslanec Žák, nech sa páči, prepáč.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„To si naozaj neodpustím, keď tu niekto hovorí o tom, ako zastupiteľstvo nechce a nemá prejednávať kultúrnu kvalitu projektov. S tým plne súhlasím, len by som chcel pripomenúť tú polohystériu, ktorá tu bola pred pár mesiacmi kvôli inštalácii pri synagóge a tu sa veľa ľudí vyjadrovalo aj k tomu, čo nemalo. Týmto pádom, ako hovorí pán poslanec Kamil, ku kvalite umenia a to tu vtedy nikomu nevadilo a zrazu je to problém. Ale technicky za to súhlasím, presne tak, ako hovorí pán primátor, ten materiál bol aj na komisii, ktorá ho vzala na vedomie bez výhrad. Ty si sa vtedy zdržal, ostatní hlasovali za a kludne materiál stiahnime. Pre nás bolo dôležité, tak, ako povedal pán primátor, aby sa obsah toho diela dostal medzi vás tým, že bol súčasťou materiálov. Predpokladám, že ste to videli a, takže OK. A k tomu druhému bodu, tento vlastne istý bod pán poslanec navrhol aj na komisii kultúry, ktorá ho neprijala, a teda pre mňa je dôležité, čo teda odborná komisia v takomto prípade zaujala ako stanovisko. Takže ja určite nepodporím tento návrh, i keď KIT na, teda Kreativný inštitút na tej komisii prisľúbil, že samozrejme, oni si robia aj interný feedback alebo teda nejakú spätnú väzbu, zhodnotenie. To, keď bude vypracované, tak, samozrejme, sa s tým podelia, ale toto nepodporím. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Hošťák.“*

**MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Nadviažem na diskusiu k bodu, ktorý navrhol Kamil Bystrický a to je informácia o otváracom ceremoniáli. Ono sa to stratilo, ale znova to chcem pripomenúť rozsahom, obsahom, to bolo podujatie, ktoré bolo unikátne. Myslím si, že aj unikátnym zostane. Viem aj o tom prísľube pre komisiu kultúry. Nepodporím Kamilov návrh, ale na druhej strane chcem, aby zaznelo, že táto téma mne aj mnohým iným poslancom ľahostajná nie je a budeme radi, ak sa nájde spôsob, akým tá informácia o priebehu bola predložená na komisiu kultúry. Ja by som to uvítal aj na komisii finančnej a majetkovej, práve preto, že jedna z vecí, ktorej či chceme alebo nechceme, sa nevyhneme. Jedna vec je obsahová a druhá vec je, že pri tom projekte, ktorý má taký finančný rozsah, aký má, na tento rok takmer 25 miliónov, tak tie otázky vždy budú a vždy je dobré, keď, keď sa komunikuje. To najhoršie, čo sa môže stať, je, že sa nekomunikuje. Vtedy vznikajú špekulácie. Hovorím to naozaj v snahe byť konštruktívny, preto vnímam priestor aj pre tú finančnú komisiu, aby nejakú informáciu dostala. A myslím si, že ničomu neublíži ani to, keby tá informácia potom odznela aj na Mestskom zastupiteľstve, pretože je to téma, ktorá nás spája nielen cez tie komisie, ale naprieč. Je to projekt, ktorým to mesto žije a myslím si, že si zaslúži svoj krátky, ale primeraný priestor aj na pôde zastupiteľstva. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, pán poslanec. To, čo ste povedali, nikto nespochybnil a ani nikto nespochybnuje. To považujeme za úplne normálne, že celý tento projekt bude do bodky vyúčtovaný a vykomunikovaný verejnosti za celý ten rok, vrátane tejto aktivity. Ja predpokladám, že, a je to aj podmienka Európskej komisie, že už dnes to viem, že vyhodnocujú aj tento slávnostný ceremoniál veľmi podrobne do detailov a všetko dávajú dohromady tak, aby to mali čo najskôr hotové. Ale mne príde prijímanie uznesenia v takejto veci v tejto chvíli zbytočné a nepotrebné, pretože vyvoláva akoby dojem, že si zabezpečujete to, aby sme vás neobišli, čo nikto tu neplánuje urobiť a ani to neurobíme, pretože by sme to nepovažovali nielenže za správne, ale ani za normálne. Čiže to je jasné, že všetci tu nesieme zodpovednosť za to. Ja len chcem poprosiť, aby sme to nerobili hneď dva týždne po, po, po slávnostnom ceremoniáli a naviac v akcii, ktorá prebieha celý rok. To je, toto bola moja pripomienka, ale s tým, čo ste povedali, ja súhlasím a to je normálne. A, samozrejme, že, že ešte raz zopakujem, ako ste si určite všimli, KIT získal 1,5 milióna eur od Európskej komisie, ktorú, ktorú nám odovzdával zástupca komisára za to, že uspel na záver minulého roka v komplexnej, v komplexnej, v komplexnom monitorovaní celého tohto projektu po veľmi prísnych otázkach na financovanie tohto projektu, využívanie peňazí a tak ďalej. Na základe tohto monitoringu Európskej komisie sa rozhodli tomuto projektu ešte naviac prideliť 1,5 milióna eur, ktoré získal tento tím za dobre odvedenú prácu. Tak len to som chcel akoby povedať, že, že dôverujeme trochu tomu tímu a samozrejme, že on je pod kontrolou, neustálou, neustálou kontrolou. Je to nevyhnutné a musí to byť, lebo sú to verejné

zdroje. Len mne to trošku príde ako akt takej nedôvery, že dva týždne potom hneď tu máme prijímať zastupiteľstvo, aby tu hneď predkladali správu, ktorá je, podľa mňa, normálna a ktorá bude hotová a ktorá tu bude prednesená. A vôbec si nemyslím, že zaslúži si krátky čas. Ja si myslím, že si zaslúži dlhý čas, že nech tu o nej rozprávame kludne do detailov. Len nevytvárajme teraz dva týždne na ten tlak. To som tým chcel už povedať, nič viacej. A samozrejme, verte mi, že to, čo ste povedali, považujeme za normálne, že to tu bude predložené. Ani by nás nenapadlo to nerobiť. Pán poslanec Bystrický.“

### **Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Ďakujem pekne za slovo. Tak dve reakcie a týmto budem považovať z mojej strany diskusiu k tomuto bodu ukončenú. Už sa viac nebudem zapájať do diskusie, diskusie. Však načo. Takže po prvé, pán primátor, jedna stručná reakcia na teba, pokiaľ si teda dôkladne, dôsledne a so zreteľom na fakty, ktoré som uviedol v dôvodovej správe, navnímal, čo som spomínal, tak idem presne v tých intenciách, ktorými som išiel v novembri 2025 pri schvaľovaní komisie pre informovanosť a implementáciu projektu EHMK 26. My ako poslanci, ja to, ja to zopakujem ešte raz, máme kontrolnú funkciu. Výkon nášho mandátu spočíva v tom, že máme právo sa pýtať, máme právo požadovať informácie a zlepšovať procesy v rámci normotvorby. To len ako na úvod. Čo sa týka toho, ja osobne s tebou nemôžem súhlasiť s tými takými podprahovými argumentami typu: "Neschváľte to, prosím vás," a tak ďalej, je to také priame ovplyvňovanie v podstate výkonnej moci do tej zákonodarnej moci. Ja ťa len poprosím, neber to, prosím ťa, osobne, to len akože v rámci nejakých kompetenčných pravidiel, toto, toto, prosím vás, už konečne z tohto zastupiteľstva skúsme v dobrom slova zmysle vyselektovať, lebo naozaj sú dva, dva orgány: zastupiteľstvo a primátor. Ty máš v rámci rokovacieho poriadku veľmi silné kompetencie v zmysle teda viesť schôdzu, mať neobmedzené príspevky a tak ďalej. My to tak nemáme. Ja som považoval za slušné, keďže to je veľké podujatie, ktoré skrátka si zaslúži svoju pozornosť. Hovorilo sa o historickom míľniku, hovorilo sa o veľkej návštevnosti, hovorilo sa o preinvestovaní zhruba 2 milióny eur, hovorilo sa o jednoosobovej eseročke, hovorilo sa verejne o Transparency International a tak ďalej, a tak ďalej. Ja si osobne myslím, že právo na tie informácie máme a nie je to nič, čím by sme pridávali robotu. Ved', ved' čo to je za, za argument pridávať robotu? Všetkým od toho sme tu, že ja si robím poctivo svoju robotu, tak sa ako poslanec pýtam a uplatňujem výkon svojho mandátu. To je predsa úplne normálne, logické, pragmatické a správne.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán viceprimátor Žák.“

### **Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem za slovo. Pán riaditeľ Kreatívneho inštitútu tu práve teraz nemôže byť z ďalších pracovných povinností, ale mal možnosť si zapnúť túto debatu a teda

*potvrdzujem teda aj v jeho mene, že aprílová komisia kultúry bude na pozvanie KIT-u v KIT-e, respektíve súslednosť časov. Nevieť presne, kde tam je ten dátum, takže apríl je ten cieľ, kde teda bude prezentovaná tá informácia. A dôležité je takisto povedať, a to sa pripájam k tomu, čo spomínal pán primátor, v septembri 27 bude veľká odborná konferencia medzinárodná o detailnom monitoringu celého projektu, takže tých príležitostí bude ešte viac. Rovnako tak približne o mesiac, keď sa vyhodnotia spoľahlivo informácie, budú tiež čiastkové veci posunuté aj na verejnosť, preto myslím si, že som asi povedal dosť veľa na to, aby bolo jasné, že tie informácie dostanete. A okrem teda, tu si opäť neodpustím poznámku, že áno, zastupiteľstvo má nejaké práva a evidentne niektorí máme stále právo, aj divadelníci, stále a všade, tak ho využívame. Tak to je v poriadku asi. No, čo mám na to viac povedať?“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Hošťák.“*

**MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Ak to neodznalo dostatočne zrozumiteľne, ja zaradenie bodu a prijímanie uznesenia nepodporím práve preto, lebo vnímam priestor na to, že takáto informácia môže prísť a príde do zastupiteľstva a komisií aj spôsobom, ktorý bude možno menej direktívny a umožní, im pripraviť tú správu tak, aby využili podklady, ktoré chystajú tak či tak. Na druhej strane, vedia, čo treba vysvetliť a obhájiť, tak dúfam, že sa im to primeraným spôsobom podarí. To robí aj reklamu tomu projektu. Ja to vnímam aj z pozitívnej stránky a rovnako k tomu už mi vypršal čas, keď už tu teda bude takáto informácia poskytnutá, tak potom aj doplniť. Ved' priebežne sme informovaní o tom, čo sa chystá, čo sa bude konať, ale tie veci sa vyvíjajú, vysvetľovať ten program treba stále. Takže tiež podporím a odporúčim, aby aj na takýto účel bol využitý ten priestor, keď už bude na týchto fórach vystupovať zástupca projektu. Toľko z mojej strany apri tých emóciách, dúfam, že prideme aj k riešeniu, ktoré bude možno niekde ten stred a bude, bude na prospech celej veci. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec. Súhlasím s Vami a spoľahnite sa, že musí to byť detailné a podrobné. Aj mne na tom veľmi záleží a je to vizitka nielen zastupiteľstva, ktoré na rozdiel odo mňa má hlasovacie právo, ja ho nemám, tak, ale, ale som za tento projekt rovnako zodpovedný ako vy. To znamená, že verte mi, že urobím všetko preto, aby ste boli čo najspokojnejší a považujem to za samozrejmé a prirodzené. Takže vám ďakujem a a nebude to dlho trvať. Budem sa snažiť to urobiť čo najskôr ako prípadný samostatný bod aj programu, ktorý navrhne. Ďakujem. Pán poslanec Medal.“*

**Mgr. Richard Medal (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo a dobrý deň všetkým. Ja chcem podpísať slová Petra Hošťáka. Myslím si tiež, že je to hlavne teda o nejakej komunikácii a možno o nejakých*

*nedostatkoch v komunikácii. A to i v tej druhej téme, ktorá teda bola načatá, a to je teda tá téma bodu 13, a návrhu Kamila Bystrického, tento bod vyradiť z programu.*

*A k analógii, ktorú spomínal pán Žák, k tej brutalistickej inštalácii u synagógy, ja si myslím, že, že ide tu skutočne o nejaký problém v nastavení vhodnej forme komunikácie a informovanosti. Medzitým, keď sme o tej inštalácii u synagógy nemali vôbec žiadne informácie, a medzi dnes navrhnutým bodom, keď o inej inštalácii by sme mali prijímať uznesenie Mestského zastupiteľstva, medzi týmito dvoma, ja to vnímam, že extrémny, je, podľa mňa, celá paleta možností, ako informovať nás ako poslancov Mestského zastupiteľstva a pripraviť ich na to, aby sme boli dostatočne kompetentní odpovedať na otázky občanov, ktorých tu zastupujeme. A ty otázky prichádzajú. Ako my sme ten kontaktný orgán medzi ľuďmi a úradom. Ja nehovorím, že jediným, ale ja osobne sa teda veľmi často cítim málo, málo informovaný. Ďalším príkladom toho je inštalácia toho veľkého pódia na námestí k otváraciemu víkendu EHMK. Gratulujem mestu a KIT-u, súhlasím s tým, že to bola parádna akcia, ale keď sa začalo to pódium stavať, tak sme trochu boli ako Alenka v ríši divou, a to by sa asi stavať nemalo. Len to som chcel. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Tak mne sa to nepodarilo dokončiť úplne vzhľadom na časový limit, ale teda mám viac možností ako predkladateľ, takže budem pokračovať v tom načatom v tej reakcii, aby som teda to premostil momentálne na pána viceprimátora Patrika, keďže ma tak nazval familiárne, za čo ďakujem, že poslanec Kamil, tak pán viceprimátor Paťo, ahoj. Hm, takže budem, budem ďalej reagovať na teba. Ty si spomínal to, že ja som v diskusnom príspevku v rámci intervencie vo verejnom priestore tých ranov spomínal nejaké také ako veci, že dával som to do kontextu nejakej ako hodnotiacej a tak ďalej správy alebo hodnotiaceho úsudku. No, pokiaľ by si to navnímal akože úplne presne, tak by si vedel o tom, že to bolo v kontexte otázok od občanov, ktorí nerozumeli tej intervencii vo verejnom priestore. A ja som sa presne v kontexte aj toho, čo hovoril kolega, pán poslanec Medal, len dopytoval toho, že čo to vlastne je, a nech dostaneme tie informácie, lebo my sa na tých výboroch mestských častí stretávame s tými občanmi, na ulici sa s nimi stretávame, a pochopiteľne, keď sme verejne činné osoby, tak ľudia sa prirodzene pýtajú: "No a my sa musíme koho pýtať?" No, my sa musíme pýtať exekutívy a, respektíve, riadiacich orgánov mesta, hej, či už formou, samozrejme, týchto mojich aktivít, a to sa týka, dajme tomu, možnosti vystúpiť, možnosti predložiť nejaký bod. A potom ja upozorňujem na to, teda v rámci korektných vzťahov, aby ste vedeli, že teda určite sa budem pýtať aj v interpeláciách, keďže predpokladám, že v rámci navnímania tejto situácie tento bod neprejde. Takže zhodnotím to tak: rešpektujem, máme parlamentnú demokraciu,*

*neprejde, neprejde, ja som s tým absolútne v poriadku. Argumentom nerozumiem, ale nemusím rozumieť všetkému, že áno. Takže beriem to ako, ako fakt. A ďakujem pekne za korektnú, zatiaľ korektnú diskusiu k tomuto a pevne verím, že sa nejakým spôsobom dopracujeme k tej správe, ako si aj ty, pán primátor, verejne deklaroval, že to možno navrhneš aj ako samostatný bod, čo je v podstate to, čo teraz riešim ja. Pretože ja neriešim to, že ten KIT to musí urobiť za týždeň, za dva týždne a tak ďalej. V tom uznesení sa hovorí o niečom inom. Ďakujem veľmi pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani poslankyňa Mišáková.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Dobrý deň všetci. Vážené kolegyne, kolegovia. Myslím si, že sa tu zaoberáme tým, čím sme sa zaoberali už na komisii kultúry. Tá správa príde, príde včas. Nerozumiem, prečo tu toľko času naozaj venujeme tomu, čo už raz bolo prerokované. Ja by som chcela takisto poďakovať za veľmi správne zhodnotenie aj pánovi Hošťákovi, s jeho slovami sa dá absolútne stotožniť a naozaj mám za to, že ten návrh, Kamil, ktorý si dal na komisii kultúry a neprešiel ti tam, tak teraz si to tu zase priniesol na Mestskom zastupiteľstve, aby si nejakým spôsobom verejne deklaroval, ako ty chceš mať informácie. Ale zase sa točíme len tam, čo sme si už povedali na kultúrnej komisii. Tá správa príde a príde naozaj v dostatočnom rozsahu a myslím si, že naozaj teraz v tejto chvíli vyžadovať od niekoho tie informácie, ktoré si aj ty navrhoval a ktoré sa objavia teda aj v zápisnici z komisie kultúry, to je tak zaťažujúce. Ja teda naozaj pracujem v tejto oblasti a viem, čo to znamená vyúčtovať projekt. A nie je to jednoduché. A keď človek potrebuje ďalej pracovať a robiť realizáciu vlastne ďalších krokov, tak je to nesmierne zaťažujúce, nesmierne. A ty vieš, čo je to byrokracia a prečo ju zase navyšujeme? Považujem toto naozaj len za niečo pre oko diváka, respektíve poslucháča Mestského zastupiteľstva, aby sme tu ukazovali, ako strašne chceme niečo kontrolovať. Kamil, to, že ty nie si spokojný s tým, ako niekto niečo realizuje, ani ja by som niektoré veci nerealizovala tak, ako ich realizujú, ale oni sú na to, boli na to určení, oni sú za to zodpovední a oni to realizujú tak, ako si myslia, že je to správne. Tým, že si vypýtaš informácie, nič neovplyvníš. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Bystrický, nech sa páči, lebo ty si predkladateľ tohto návrhu. Nie je? Jaj, nie, nie, jasné, nie je, nie si, sorry. To je návrh tvoj, ty si nie si predkladateľ, hej? Pán Forgáč, nech sa páči, viceprimátor.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne v prvom rade pani kolegyni Mišákovej, že mi ušetrila asi minútu času, lebo si to naformulovala úplne presne. A prosím vás, ja len prakticky, že trošku sme asi nie úplne presne nazvali tento bod, hovorím o bode číslo 13, lebo keď si pozriete*

*uznesenie, ktoré v tom bode je navrhované, tak tam sa hovorí, že mestské zastupiteľstvo vyjadruje podporu zámeru umiestniť. Bod je nazvaný Návrh na schválenie umiestnenia. Tak ja si dovoľím teraz, aby sme aspoň túto vec nejakým spôsobom usekli, ešte jeden pozmeňujúci návrh alebo jednu zmenu v rámci programu, že navrhujem zmenu názvu bodu číslo 13 na Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť, lebo to, to je tým pádom úplne iný pohľad na vec. Ďakujem pekne a, samozrejme, že nesúhlasím s tým, ani, ani toto, že bol ten názov takýto, neznamená žiadny zásah do exekutívnych právomocí, ale aby sme všetci mali srdce na mieste, tak navrhujem túto vec na zmenu názvu. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Pán poslanec Mičega riadny. Pán viceprimátor, ty už nemôžeš.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Ďakujem. No, ja som vôbec nemal záujem vystúpiť v tomto bode v úvode s príspevkom, ale predsa len pár vecí tu odznelo a z môjho pohľadu si myslím, že aspoň k niečomu by som sa mohol vyjadriť. Neberte to osobne, kolegovia, budem reagovať na pani kolegyňu. Teraz to tak frčí, neviem, či ste si všimli, jeden nemenovaný pracovník Ústredného orgánu štátnej správy povedal, vyjadril sa v čase, keby bol vedel, tak by za to nehlasoval. To je aj odpoveď pani kolegyni, že jej stačí, keď niečo bude. Tak ja teda po tom, ako som to tu navnímal, vycítil som, že Kamilov návrh pravdepodobne neprejde. Ak kolega Hošťák hovoril za všetkých svojich kolegov, tak počítať zatiaľ viem, ale dovoľím si pripomenúť, vážené kolegyni, kolegovia, neviem, či si pamätáte, kedysi som, kedysi som pripomienkoval dodatok ku zmluve o tom, že kontrola poskytnutých dotácií, lebo časť z toho, čo sa pýtal kolega Kamil, sa týka aj nejakých finančných vecí, niektoré sú tam aj technické, ale však on nemal možnosť ani ten materiál predložiť tu priamo na rokovaní. Ja som vtedy upozorňoval na to, že dodatkom dotácia, ktorá bola poskytnutá na rok 24, opakujem kolegyni, teda pani Mišákovéj, dotácia na rok 24, tak dodatkom, ona sa mala pôvodne kontrolovať, ak sa nemýlim, na budúci rok hneď 25 na začiatku roku alebo každého polroka, tak prvá kontrola sa bude robiť 15. 1. 27, respektíve má byť predložená správa o čerpaní. Dotácia na rok 25 tiež, čuduj sa, dodatkom 15. 1. 28 a 26 je tento rok, takže to je legitímne, to sa bude robiť možno tiež o dva roky. Ja som na to upozorňoval a vtedy som povedal, že niečo takéto zbytočne navodzuje problémy a zbytočne tu vnáša niečo, čo, čo ľudia vnímajú alebo aj, povedzme, niektorí kolegovia, vnímajú ako, nechcem povedať krivdu, ale nie ako správne. Každý z vás, kto sa venuje manažmentu alebo aspoň časť z neho vie alebo minimálne vie o tom, aký je kontroling a kto funguje vo verejnej správe a v samospráve, tak vie, že každá finančná operácia, keď sa robí, je tam predbežná kontrola, následná finančná kontrola, potom je inštitút hlavného kontrolóra, atď. Ale tá priebežná finančná kontrola a aj následná, ktorá sa robí hneď, ona nemá na za úkol niekoho cepovať alebo ako to povedala kolegyňa, že, že vytvárať nejak niečo navyše. Ono to vytvára práve ten*

priestor, že ak sa vytvorí nejaká chyba, tak sa nájde hneď v procese, hneď dneska, povedzme 26. na začiatku roku, vytvorí sa nejaký, nejaký, nejaká, nie, že vytvorí sa, je priebežná kontrola finančná a môže sa nájsť nejaká chyba, niečo, čo sa okamžite vie odstrániť a v ďalších už sa neopakuje. Ale keď niekto niečo zistí v 27. alebo 28., tak už 26. rok neopraví. Takže chcel som tým povedať, že upozorňoval som na to a zároveň teda dovoľím si použiť pojem „salámová metóda“, možno by to tu vôbec nebolo dneska, ved', ved' prečo by to tu malo byť, keď by sa to prerokovalo niekde inde? Teraz kolegyňa povedala, že návrh Kamila neprešiel na komisii. Vážení kolegovia, ak je nás niekde sedem, tak na to, aby prešiel návrh, väčšinou stačia štyria. Komisia kultúry, opravte ma, ak sa mýlim, je osem. Päť ľudí musí hlasovať za. Ja netvrdím, že, že tá väčšina tam musí byť vždy, ale päť. No, ak sa nájde jedna kolegyňa, ktorá bude tvrdiť, že jej kontrolu priebežne netreba predkladať, ona sa poteší, keď niečo dostane o týždeň, o dva alebo o mesiac a zároveň sú tam aj odborní pracovníci nominovaní mestom, ktorí, samozrejme, predsa budú v úvodzovkách plniť nejakú, nejaký pokyn, že nehlasovať za takéto niečo, tak Kamil to tam môže 1000 razy predkladať a to tam neprejde. Jeho snaha eliminovať tieto veci bola aká? Navrhol v novembri minulý rok, spravme komisiu, kde by boli, ak si dobre pamätám, ten kľúč, predsedovia výborov mestských častí a tuším predseda komisie a za úplne, aby bol zabezpečená aj účasť exekutívy, jeden z viceprimátorov. Navrhol model, preberajme to bokom, nezdržujme sa s tým tu a to, čo bude niekto chcieť z ostatných poslancov, už sa pýta kolegov a jednoducho stade by boli výstupy a komunikovali by ste úplne mimo. Vôbec to tu dneska nemuselo byť. A tie otázky niektoré, ktoré sú, sú legitímne, pretože existujeme v nejakom priestore a tiež dostávame otázky od ľudí a ja vám poviem na rovinu, napríklad ten bod 13, teda ja viem čítať s porozumením, ani Pán Boh sa v tom nevyzná. Ja neviem, bez toho, aby, a čo mám ja teraz chodiť a od niekoho žobrať informáciu? Ja som sa domnieval, že tu bude nejaké, niečo položené, počas hlasovania to dáte preč, nejaké kamene sa budú roznášať, nejaký, a ja vôbec neviem, čo to bude. A dneska mám za to zdvihnúť ruku? Ja viem, že som sa mohol niekde pýtať. Kamil má pravdu s tým, že minule bolo povedané na zastupiteľstve, vy tu nerozhodujete predsa o tom, čo kde bude. No, tak prečo mám teraz ja hlasovať o tom, že či tu má byť nejaký kameň a potom sa má niekde nosiť a v šutre sa majú roznášať? Nejaký indický a vôbec ani, keby tu, keby tu aspoň prišiel nejaký Slovák, maliar tu z Trenčína, že tu bude maľovať, Ind mi tu má prísť maľovať kamene. A zodpovedný pán viceprimátor Žák za ten materiál, čo predkladá. Takže viete, aj toto mohlo byť na tej komisii mimo prebraté. Takže za mňa som chcel povedať, Kamil, pravdepodobne tvoj návrh neprejde, je mi to ľúto, budeš musieť pýtať informácie iným spôsobom a inde, ak budeš chcieť vedieť. Čo sa týka toho, že nemáme informácie a pociťujeme niektorí, že ich nemáme ozaj, mohlo to byť vyriešené zriadením tej komisie, voči ktorej tu boli niektorí poslanci, niekto aj z exekutívy a neprešlo to o jeden hlas. Takže neviem, ako prejde tvoj návrh na zaradenie. Bod 13 ja podporím s tým, že určite, ak tu majú byť, alebo teda, keď tu má byť výstava, tak nech je tu, však ona tu v princípe môže byť, ale nech to tu nie je, tie šutre, keď tu sedíme. S tým inak nemám

*problém, však to tu môžete dať, aj toho Inda tu môžete dať a celé to tu môže byť. Len neviem, načo sa ma na to pýtate? Na tie tehly za x 1000 EUR sa ma nikto nepýtal a tiež to tam bolo položené a bolo mi povedané, že nerozumiem umeniu, plus mínus. Tak prečo mám teraz ja hlasovať a súhlasiť s nejakými šutrami? Nemusím. No, však, však ja viem, že nemusím, pán viceprimátor. A potom ešte jednu technickú poznámku. Ja som dal návrh na zaradenie bodu 2 a ty si tiež hovoril bod 2. Nevieš, či v tvojom mene môžem povedať bod 3, alebo teda ty sa prihlásiš k tomu, že, lebo obidvaja máme bod 2, tak, alebo až traja. No, tak tuším som bol ja prvý, tak asi v takom poradí by to malo byť, tak sa skúsme nejako dohodnúť, nech tu potom nerobíme okolo toho. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art. (poslankyňa)**

*„Pán kolega, ja viem, ako si funguje systém kontroly, pracujem v neziskovke, ktorá je veľmi kontrolovaná. Viem, ako funguje systém kontroly vo verejnej správe. Ďakujem, zopakovali sme si to, veď nevádi, opakovanie je matka múdrosti. Tá správa príde, príde v apríli, dohodli sme sa na tom na kultúrnej komisii. Takže toto celé dnes považujem naozaj za trošku cirkus, pretože bolo povedané, že príde tu. Nejde o to, že by sme sa chceli vyhýbať tomu, aby sme tú správu dostali, alebo aby sme si ju prečítali, alebo aby sme sa ňou zaoberali, ale bolo nám jasne povedané, kedy tá správa príde. Takže ja verím, že naozaj príde. Na margo toho, ako ste hovorili o tom, že sa budú kontrolovať veci v januári 27. a 28., atď. Tá správa príde už v apríli, takže ona príde, naozaj, verím tomu. A ak nepríde, tak potom to budeme, samozrejme, riešiť. Takže na margo toho. Vlastne si myslím, že už bolo povedané všetko, za mňa je toto uzavreté a nenazývala by som tú inštaláciu, ktorá má byť v tejto miestnosti umiestnená, šutrami, myslím si, že je to naozaj veľmi dehonestujúce, dehonestujúce označenie a k tomu, že to tu dnes máme preberať, prispelo aj to, že boli naozaj výhrady k tomu, že ako boli osadené tie tehly pri synagóge, takže práve preto, že ste žiadali tú kontrolu, je to tu a ďalším dôvodom, a ja som na tej kultúrnej komisii sedela, kde sme sa tým dielom zaoberali a kde nám bolo veľmi dôkladne odprezentované, za čo ďakujem, že sme tú prezentáciu naozaj videli, má to byť schválené aj preto, že sa to udeje vlastne v tejto miestnosti, ktorá je určená na akosi praktické použitie a aby teraz poslanci boli uzrozumení s tým, že im nebudú tieto inštalácie nejakým spôsobom zavadzať, keď budú pri výkone svojej funkcie. To je celé, bolo to slušné zo strany KIT-u, že nás o tom chceli informovať a teda, že sme to mali schváliť. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Prepáčte, otvorenie tohto zastupiteľstva sa už trvaním blíži vlastne otvoreniu EHMK*

*2026 Trenčín, tak ja sa ospravedlňujem, ale budem reflektovať na pána kolegu Mičegu, ja mením ten svoj návrh, kde presúvam bod číslo 6, navrhoval som na bod číslo 2, takže navrhujem ho na bod číslo 3. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán viceprimátor Žák.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)**

*„Domnievam sa, že sa vlastne podaril zámer pána poslanca Bystrického, aby bol spokojný, divadlo už sme teda mali, tak už môže byť spokojný. A teraz ešte k tým vecným veciam. Ja som zabudol v tom prvom výstupe od pána riaditeľa, povedať aj to, že na finančno-majetkovú komisiu potvrdzuje, že sa materiál dostane, to je pre pána Hošťáka. Ohľadne námestia a pódia pripomínam, že podnadpis EHMK je prebúdzanie zvedavosti, takže super, že pódium vzbudilo zvedavosť, to malo čiastkové informácie, tak, aby úplne neprezradilo celú dramaturgiu, boli v niektorých správach uvedené a bolo to tak aj úmyselne, pretože aj tá zvedavosť. A čo sa týka praktického života na námestí, tak kolegyne a kolegovia z KIT-u a z mesta prešli centrum mesta, prevádzky, rozdali letáky, odpovedali na otázky prevádzkové, čo sa týkalo výstavby plánovanej. Niektorí áno, niektorí nie, neviem, ak vy ste sa nestretli, tak možno tam niekto nebol vtedy, ale určite boli a určite rozdali letáky. Viem to, to zase nespochybňujme, prosím. A dúfam, pán poslanec Mičega, teraz fakt v dobrom, ale dosť zle sa to počúva, keď hovoríš nie úplne príjemným tónom o tom, ako mali doniesť Inđa a keby to bol Slováč a podobne. Ja fakt dúfam a verím, že si to úplne nemyslel tak, ako to vyznelo, lebo to úplne neznelo dobre a špeciálne, keď téma toho, toho diela, a ďakujem Zuzane Mišákovej, že to nie sú šutre, tak to akože je to kameň, viem to nazvať aj šuter, ale tak úplne, keď si človek prečíta ten materiál, tak presne o tom to hovorí tá umelecká inštalácia, o nejakom rešpekte voči iným, či už národnostným menšinám alebo iným utláčaným alebo cudzincom, napríklad, lebo teda niektoré tie poznámky zneli, tak dobre, nepoviem to, ale budem slušný teraz ja voči tebe, že dúfam, že si to tak nemyslel. A teda pripomínam, že to je Európske hlavné mesto kultúry, v ktorom sú aj globálni umelci a je to cieľom a je to požiadavka Európskej komisie, aby to nebolo Slovenské hlavné mesto kultúry. Prosím, majme toto na pamäti. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Faktická, pán poslanec Mičega.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Ďakujem, tak ospravedlňujem sa, lebo čítam tu, že sú to kamene, ale my ako chalani sme hádzali šutre po sebe, je to germanikus, takže ja za to nemôžem, ale tak ostalo mi to, hej, však sme ako chalani hádzali do, do vody cez Váh dohodit' čo najďalej. No, ak som nebol úplne pochopený, tak to trošku poopravím. Majú tu byť na stoloch nejaké kamene, nejaké pomalované šutre od nejakého Inđa a vieš, čo ti poviem, mňa by úplne*

*v pohode zaujalo, keby ste prišli s témou, že deti zo škôlok, namiesto toho, aby sme tu po sebe mali zbytočné invektívy, budeme tu mať nejaký obrázok usmiateho dieťaťa nakreslený dieťaťom, úplne v pohode a nech to tu je a budem to brať ako dobrý nápad, ale že tu ja mám nejaké šutre položené niekedy, tak to sa ma nepýtaj, tak keď chceš, si ich tu položte, ale nepýtaj sa ma na to, pán viceprimátor, lebo si tam garant toho, či čo si to tam, na tom materiáli, na iné veci sa nepýtate. A to je aj odpoveď kolegyne, teda, že šutre, no tak sa ospravedlňujem, no. Ale nadviažem ešte na teba, keď mám faktickú a to už je posledná vec, ty si povedal zvedavosť. Mne to strašne, sa mi to páči, že to používate, že vyvolá to zvedavosť. No ja som zvedavý ako hovado, ako to bude vyzerat', ale Kamil je zvedavý na x vecí a tam vám nevadí, že tá zvedavosť jeho je nenaplnená. Ja sa ospravedlňujem, ja neviem, no ja už neviem, ako to mám inak povedať, toto všetko ste mohli mať na tej komisii, ktorá v novembri nebola schválená a tuším, ty si tam bol ako člen komisie navrhnutý. Nechcem teraz klamať, ale tuším. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán Ščepko.“*

**Ing. Richard Ščepko (poslanec)**

*„Dobrý deň všetkým. No trochu sa to tu zvrháva a mám pocit, čo nepovažujem za úplne vhodné. Ja by som možno, aspoň za seba, chcel vyjadriť taký svoj postoj k tejto veci, ja zásadne rozlišujem, eh keď sa povie KIT, dve ako keby strany tej mince. Prvá je v podobe tej, tej kvality, ktorá tam v podobe toho ľudského potenciálu je, čiže rozlišujem medzi tým dobrým a kvalitným v podobe tých ľudí, ktorí sú tam dnes zamestnaní, čo robia, aké sú ich výstupy a potom tým, že od možno tej, tej špičky ľadovca toho vedenia, a teraz nemyslím si len, neukazujem prstom len na pána riaditeľa toho KIT-u, lebo nemyslím si, že, že je to len o ňom, tak chceme v podstate mať zodpovedané úplne elementárne otázky, ktoré, dobre, tu bolo povedané, že pokiaľ by tá komisia, dočasná komisia, ktorá mala takéto ako keby pochybnosti, veci, ktoré sa vyplavujú z médií v poslednom období, bola schopná zodpovedať, tak by sme to tu, podľa mňa, nemuseli absolútne riešiť. Čiže tým som chcel len povedať svoj postoj, že ja veľmi striktné rozlišujem medzi tým ľudským kapitálom, ktorý tam dnes je, a potom elementárnou informovanosťou v podobe otázok, ktoré, áno, neboli dodnes zodpovedané. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja teda. Miloš, to, čo si ty pomenoval ako zvedavosť, ja tomu hovorím malosť, taká lokálna malosť, to je to, či, s čím otvorene a otvorene budem hovoriť, že bojujem v tomto meste 16 rokov, že je tu skupina ľudí, ktorí sú v podstate lokálni a majú pocit, že stačí im to lokálne a s tým sa dá prežiť a stačia vám slovenskí umelci, stačia vám vysmiate deti na obrázku, nechcete tu šutre v úvodzovkách, nechcete tu vlastne Indov, nechcete tu nič, chcete tu len taký lokálny slovenský rozmer. No Republika by sa tešila. Ja, tá malosť ma ubíja v tom, že konečne sme v tomto meste po dlhej dobe a veľká väčšina ľudí má byť na čo hrdá, lebo to otvorenie, po prvé bolo obrovskou príležitosťou sa*

ukázať svetu, čo sme aj urobili a po druhé, boli to práve tí ľudia, tí občania, naši občania, aj tí, ktorí sem prišli, iní občania z iných štátov Európy a z iných slovenských miest a koniec koncov aj tí vystupujúci, čo tu boli, ktorí vytvorili tú neskutočnú atmosféru v meste. To boli tí ľudia a tí vystupujúci, tí vytvorili tú atmosféru v tom meste. Tí, ktorí sa do toho zapojili. A ja na rozdiel od vás som za celých 16 rokov nezažil to, že aj ľudia, ktorí nás doteraz normálne kritizovali, povedali, že sú na mesto hrdí. A miesto toho, aby sme tu na úvod prípadne si zatlieskali, pretože sme dokázali veľkolepú vec v rámci Európy, tak to prvé, čo tu spravíme s našou slovenskou mentalitou a malosťou, je, že vlastne tu ideme zrazu niečo spochybňovať. Dobrý, díky. Takže tá malosť je toho tá, že by sme mohli miesto toho, aby sme sa tu potešili tomu, čo sa tu stalo, tak táto diskusia je s nôžkou hľadania problémov. Vy nerobíte nič iné, len hľadáte problémy. Áno, ty, pán poslanec Bystrický, ty hľadáš problémy, lebo úprimne poviem, že keď sa tak na teba pozerám, ja sa nechcem dožiť toho, že sem príde nejaký občan a opýta sa, že či za peniaze, ktoré dávame Lúču a čo sa v Lúči deje, aby sme to tu vysvetľovali, čo to má znamenať, lebo nepredpokladám, že tí občania, z ktorých tie peniaze do toho Lúču platíme, všetci by boli spokojní s tým, čo sa v tom Lúči deje. Že? Aj tak by sa to dalo riešiť, nie? Zčať sa zaoberať, akú kultúru podporujeme našimi financiami v klube Lúč. A garantujem ti, že drvivá väčšina obyvateľov v tomto meste by nesúhlasila s tým, na čo dávame peniaze do Lúču. A chceli by kontrolovať do detailu vyúčtovanie tých peňazí, za čo to dávaš v tom Lúči, keď už by sme teda išli do totálnych dôsledkov, ale my to nerobíme, lebo nie sme malí, lebo nie sme lokálni a malí duchom aj tým, čo tu, čo si tu predviedol a čo si tu rozpútal. Takže za seba poviem len toľko, ja som hrdý na to, čo KIT dokázal, ja som hrdý na to, čo dokázalo toto mesto pod mojím vedením, som hrdý na to, že tu máme umelcov z celého sveta a som hrdý na to, že sme Európske hlavné mesto kultúry, ktoré má absolútne európsky rozmer a nie ten lokálny. A, samozrejme, ak ľudia v tomto meste si vyberú tento lokálny pohľad na mesto, že im stačí to lokálne, v poriadku, majú na to plné právo, ale ja si myslím, že pre to mesto je to málo. A opakujem, ukázala sa aj trenčianska mentalita, malosť, ale aj taká slovenská, že miesto toho, aby sme si tu zatlieskali a pochválili sa, tak tu diskutujeme o probléme, ktorý neexistuje. Mimochodom, prosím vás pekne, čo sa týmto tu vyriešilo? Spochybňuje niekto ceremoniál alebo čo sa tu spochybňuje týmto? KIT je nezávislá inštitúcia, má správnu radu, má dozornú radu. Zachovajme procesy. Vy ako zastupiteľstvo do toho môžete vstupovať, ale je to politické vstupovanie do vecí, lebo vy ste tu vytvorili orgány, ktoré tu sú a tie orgány sú normálne, dozorná rada, správna rada, Kultúrny inštitút Trenčín, hlavný kontrolór, to má proces a vy ho narúšate, vy ho narúšate, lebo ste kolektívny politický orgán. Tak ho nenarúšajte, prosím vás, takými to vstupmi, ktoré idú mimo procesov, ktoré sú stanovené manažérske v celej tejto inštitúcii. O tom hovorím a preto vás o to prosím. A už naozaj, ja som skončil, hovorte si už, čo chcete, ja len mňa, mňa fascinuje táto malosť a lokálnosť a proti tej budem bojovať vždy, aj preto som rád, že je v totálnej menšine v tomto meste a a chvála a dúfam, že nebude vo väčšine, lebo to mesto to zlikviduje, tá malosť a lokálnosť. Ďakujem. Pán poslanec

Mičega.“

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Mám faktickú, tak nebudem v princípe reagovať priamo na teba, pán primátor, však nie je to o tom, aby sme si v úvode tu pingpongovali. Ja navrhujem jedno riešenie a je úplne zbytočné toto vytvárať, lebo pravdepodobne to bude asi na ďalšom zástupku. Ja teraz, každý z vás dostal návrh Kamila Bystrického toho 12. novembra, ja ho mám tu, ja vám ho som schopný hneď preposlať, ja si ho osvojujem, predkladám ho presne v tom znení, ako ho predkladal Kamil, vyhodím z dôvodovej časti x vecí, nechám tam len, že je to pre upokojenie situácie a takto ho predkladám a dávam ho ako bod 3, respektíve 4, s tým, že za mňa vám sľubujem, že v tom bode, mimo toho, že ho predložím, nebudem na nič iné reagovať a myslím si, že vytvára sa tu priestor na to, aby sa zriadila tá komisia a nech si tam, s prepáčením, vyštrngajú všetky veci medzi sebou a bude pokoj a nebudeme teraz tu, pozerám sa, je vyše hodina a ešte nemáme ani otvorené zastupiteľstvo. Takže predkladám návrh s názvom bodu Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne za účelom kontroly procesov pri implementácii titulu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 s názvom Komisia pre dohľad a spoluprácu pri implementácii EHMK 2026. Dávam to ako bod nasledovný po bode, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán poslanec Bystrický.“

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Ďakujem pekne za slovo, tak mrzí ma, musím reagovať, na to sa nedá nereagovať. Pán primátor, opäť vyťahuješ Klub Lúč, bol si tam, diskutoval si tam, navonok to podporuješ, vnútri zastupiteľstva, keď potrebuješ, tak ad hominem, čo je tvoja stratégia, na mňa útočíš. Neuvedomuješ si vôbec historické kontexty, odkiaľ si prišiel, kde si začal, kde bola tvoja kariéra atď. Ten Klub Lúč pod mojím vedením je tu dlhšie ako výkon tvojho mandátu primátora mesta Trenčín a nepovažujem za seriózne, diplomatické, slušné a správne, že takýmto spôsobom ty ako hlava exekutívy, prezident Únie miest a Slovenska sa správaš k poslancovi obecného zastupiteľstva. Nepovažujem to za korektné, je mi to ľúto, mrzí ma to. Ja nebudem používať vety, že sa neznížim na túto úroveň, ale ja odmietam takto komunikovať a prosím ťa do budúcnosti, ako som ťa x-krát prosil, skús sa vyvarovať týmto osobným invektívam. Nebudem menovať konkrétnych tvojich blízkych spolupracovníkov, ktorí mi tiež potvrdili, že, bohužiaľ, niekedy skrátka tie emócie nevieš ovládať. Ja ťa v dobrom prosím, skrátka neútoč na klub Lúč, ten tu prežije aj mňa, prežije aj teba a prežije nasledujúce generácie, pretože je to silný, silný bod na mape nielen Trenčína, ale aj Slovenska, Čiech a Európskej únie a ty to vieš veľmi dobre. Prosím ťa, neútoč naňho skrz moju osobu a chod' sa tam pozrieť na tie podujatia, ktoré ty kritizuješ, daj mi zvodku, povedz mi, kde sú teda minulé tie peniaze atď., ale nevyhrážaj sa kontrolami, nie je to správne, nie je to slušné, nie je to OK.“

*Ku kolegyni Zuzane, nech ma tak familiárne nazve, veď ty si predsa argumentovala, že kultúrna komisia, na to máme kultúrnu komisiu, načo budeme zriaďovať dočasnú, tak ja sa na kultúrnej komisii pýtam a ty to nepodporíš. Nehnevaj sa na mňa a nemá to logiku. Ďakujem.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Kamil Bystrický, ja úprimne musím povedať, že, že, prosím ťa, skús byť menej taký samolúby a skús tu naozaj menej hrať toto teatro, lebo ľudia vedia rozoznať, čo sú emócie a čo nie sú emócie a keď už máš nie zvedavosť, ale už si tak vnútorne duchom v podstate malý, lebo ty ani netušíš, čo som tým chcel povedať a nepochopil si to, lebo si to okamžite stiahol na seba, nezblázni sa zo seba, prosím ťa, to je najhoršie v politike, keď sa zo seba zblázniš. Tak, prosím ťa, nepripisuj si väčšie zásluhy, ako si sám zaslúžiš a úprimne ti poviem, mal som na mysli a myslím si, že väčšina tohto zastupiteľstva ma presne pochopila, o čo ide a ty si to vôbec nepochopil, lebo si zase si to zobral osobne na seba. Ja som o tebe ako o osobe nehovoril vôbec nič, vôbec nič. Ja som chcel iba poukázať na to, že asi by si sa rovnako nepríjemne cítil, tak, ako sa môžu cítiť tí ľudia v KIT-e, keď cítia takúto vrchol nedôvery voči svojej práci, mimochodom, od človeka, ktorý na tom ceremoniáli spolupracoval. To je, to je na tomto fascinujúce, že od teba by som čakal, že práve oceníš tú prácu potleskom a pochváliš ich a ty sem prídeš a tváriš sa, že im nedôveruješ. A ja som sa ťa len chcel spýtať, ako by si sa ty cítil v situácii, keby nejakí iní obyvatelia, ktorí do Lúču nechodia a nepovažujú ho za svoj životný zážitok, žiadali od teba to isté, lebo by povedali, že chcú vedieť, kam idú ich peniaze, lebo sa im to nepáči. Necítil by si sa dobre. Ja som toto tým chcel povedať. Bolo by ti to nepríjemné. Ja som to tým chcel povedať. Aby si trochu sa vžil do tej situácie, v akom sa môžu cítiť tí ľudia v tom KIT-e. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Poďme teraz po, ešte mám ja pozmeňovacie návrhy, dovoľte mi ďalej, aby som do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod majetkový bod číslo 3T s názvom Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle paragrafu 9aa ods. 2 písmeno e) zákona číslo 138/91 Zbierky o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova, Bratislava a bude ho predkladať pán doktor Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL a z programu rokovania navrhujem stiahnuť z majetkových prevodov bod číslo 3A s názvom Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písmena f) zákona číslo 138/91 Zbierky o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Vladimíra Novotného z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky. Zostávajúce body sa v majetkových prevodoch následne prečísľujú. Takže ja by som v tejto chvíli, o každom návrhu budeme hlasovať samostatne, ešte potom budem dávať hlasovať o návrhu možnosti vystúpiť pánovi Sjeklovi, ktorý opäť požiadal o vystúpenie v tom istom, čo vždy a ďalej o možnosti vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadala aj osobne doručenou žiadosťou pani magistra Marta Malániková, vystúpiť chce v bode Rôzne, témou vystúpenia pani Malánikovej je oboznámenie o 95. výročí vzniku spoločnosti M. R.*

*Štefánika, ktorá bola založená 4. 11. 1931 pracovníkmi a poslancami vtedajšieho Mestského národného výboru v Trenčíne a podľa článku 9 ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby zastupiteľstvo schválilo, či umožnilo pánovi Sjeklovi alebo pani Malánikovej vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak MsZ schváli vystúpenie, navrhujem, aby aj pani, aj pán Sjekel, aj pani Malániková potom vystúpili v rámci bodu Rôzne. A o každom budeme hlasovať samostatne. Takže začínam sériu hlasovaní pozmeňovacím návrhom. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák, ktorý navrhuje doplniť ako bod číslo 14 Župný dom, zmluva k verejnému obstarávaniu ohľadom na interiérového nábytku, lebo musíme pokračovať vo verejnom obstarávaní. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

### Číslo hlasovania: 3

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu p. Žáka B.S.B.A. o doplnenie nového bodu č. 14 – Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2025 zo dňa 19.09.2025 pod sp. zn. 15059 – WYT, medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom, a to na maximálnu kúpnu cenu 251.876,82 € s DPH**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Druhý bod predložil pán poslanec

*Miloš Mičega s návrhom ako bod číslo 2 na novelizáciu rokovacieho poriadku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 4**

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu MBA o doplnenie nového bodu č. 2 – Návrh novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Nehlasovali:**

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		
------------------------	---------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19, zdržal sa, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší bod predložil, ďalší pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Ján Forgáč, ktorý navrhol ako bod číslo 13, ako bod číslo 13 zmenu uznesenia v súvislosti, s jedálňou Dlhé Hony, kde ešte stále nemáme, teda nemáme potvrdenie od o NŽP, napriek tomu, že to máme schválené, len čakáme ešte, tak chceme len predĺžiť termín, lebo to do septembra, do konca marca nestihnú, nestihnú asi urobiť, možno áno, ale nevieme. Takže poprosím pána, poprosím pozmeňovací návrh pána Forgáča, rozšírenie jedálne Dlhé Hony, zmena uznesenia. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 5**

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č.**

**13 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, v znení uznesenia č. 1103 zo dňa 9.9.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Rovnako potom pán Ján Forgáč navrhol, viceprimátor Ján Forgáč navrhol, aby sa bod číslo 6 presunul na bod číslo 3, ide o presunutie návrhu bodu číslo 6 na bod číslo 3 na začiatok rokovania. Nech sa páči, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 6**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o presunutie bodu č. 6 - Návrh na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade a.s. a Mestom Trenčín na bod č. 3**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 21  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Bystrický, ktorý navrhuje stiahnuť bod číslo 13 z rokovania Mestského zastupiteľstva. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 7**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o stiahnutie bodu č. 13 - Návrh na schválenie umiestnenia: Umelecká inštalácia v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 10

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>			

**Zdržali sa:**

Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Eva <b>Struhárová</b>		
-----------------------------	-----------------------	--	--

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 9, zdržali sa dvaja, nehlasovali 10. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. A zároveň navrhol pán poslanec Bystrický ako nový bod číslo 2, čo to bolo, hodnotiacia správa, hodnotiacia? Môžeš to, prosím ťa, povedať, lebo ja neviem presne, ako si to myslel. Môžete dať zapnúť, nech sa páči.“

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Návrh na vypracovanie hodnotiacej správy k realizácii otváracieho víkendu projektu Trenčín 2026, Európske hlavné mesto kultúry.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, takže ako bod číslo 2, pán poslanec Bystrický, hlasujte o tomto pozmeňovacom návrhu, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 8**
**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o doplnenie nového bodu č. 2 - Návrh na vypracovanie hodnotiacej správy k realizácii otváracieho víkendu projektu Trenčín 2026, Európske hlavné mesto kultúry**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 15

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------

			MBA
JUDr. Martin <b>Smolka</b>			

### Zdržali sa:

Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>			
-----------------------------	--	--	--

### Nehlasovali:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, zdržal sa jeden, nehlasovali 15. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem. Ďalej potom ešte navrhoval pozmeňovací návrh pán poslanec, pán viceprimátor Forgáč, ktorý navrhuje zmeniť názov bodu číslo 13 na Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu medzinárodného výtvarníka Amol K. Patila, čiže navrhuje vymeniť tento názov tohto, tohto bodu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

### Číslo hlasovania: 9

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o zmenenie názvu v bode č. 13 z Návrh na schválenie umiestnenia: Umelecká inštalácia v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil na Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

### **Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b> <b>MBA</b>	
-----------------------------	------------------------------	--	--

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, konštatujem, nehlasovali traja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Následne prišiel pozmeňovací návrh pána poslanca Mičegu, ktorý ako bod číslo 4 navrhuje zriadiť komisiu, dočasnú komisiu na kontrolu procesov Európskeho hlavného mesta kultúry. Prosím, hlasujte. Pán poslanec Bystrický.“

### **Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Kontrolu pre informovanosť a dohľad nad implementáciou, spoluprácu pri implementácii, je ten názov, že tá kontrola tam nie je. Ďakujem.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, takže je to návrh na, na informovanosť, zriadenie dočasnej komisie na informovanosť a tak ďalej, čo ste počuli od pána poslanca Bystrického, nechcem to opakovať. Prosím, ako bod číslo 4 to navrhuje. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

### **Číslo hlasovania: 10**

### **Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Mičegu MBA o doplnenie nového bodu č. 4 - Zriadenie dočasnej komisie na kontrolu procesov Európskeho hlavného mesta kultúry**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 17

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b> <b>MBA</b>
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--

### Nehlasovali:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Za štyria, nehlasovali 17. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Zároveň prichádzame k ďalšiemu pozmeňovaciemu návrhu, ktorý som predložil ja a vypustiť, teda doplniť bod číslo 3T s názvom Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín, týka sa to Slovenského zväzu ľadového hokeja v súvislosti s majstrovstvami sveta do 18 rokov a bude to predkladať pán Škultéty, riaditeľ MHSĽ. Prosím, hlasujte, ďakujem. Doplniť to do majetkových prevodov.“*

### Číslo hlasovania: 11

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 3T - Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava, IČO: 30845386**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>

Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. A posledný návrh bol vypustiť z programu bod číslo 3A s návrhom na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín pre pána Vladimíra Novotného z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky. Prosím, hlasujte, ďakujem. Ešte, ešte dohlasujeme.“

**Číslo hlasovania: 12**

**Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 3A - Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vladimíra Novotného**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval jeden. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďalej poprosím o to, aby sme hlasovali o tom, či môže pán Sjekel vystúpiť v bode Rôzne. Prosím, hlasujte,

d'akujem.“

**Číslo hlasovania: 13**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **6**

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 14

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b> <b>MBA</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>		

**Proti:**

Dominik <b>Gabriel</b>			
------------------------	--	--	--

**Nehlasovali:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za šesť, proti jeden, nehlasovali 14. Konštatujem, že tento návrh neprešiel. A ďalej o možnosť vystúpenia v bode Rôzne pani magistre Marte Malánikovej o informovaní, oboznámení o 95. výročí vzniku spoločnosti M. R. Štefánika pracovníkmi Mestského národného výboru v Trenčíne v roku 1931. Prosím, hlasujte, d'akujem.“

**Číslo hlasovania: 14**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Mgr. Malánikovej**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 21  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Eva <b>Struhárová</b>			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, nehlasoval jeden. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som týmto považoval dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené, zároveň mi dovoľte je 10 hodín, aby som navrhol 15-minútovú prestávku. Dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 15**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 21  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„O 10:15 sa tu vidíme, ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Je nás 18, môžeme pokračovať v rokovaní?“*

## BOD číslo 2

### Návrh novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 2. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Vážené kolegyne, kolegovia, dovoľte mi, aby som predložil Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V rokovacom poriadku navrhujem jedinú zmenu a to, aby odpovede na interpeláciu boli zasielané nielen interpelujúcemu poslancovi, poslankyni, ale aj ostatným poslancom Mestského zastupiteľstva. Ostatné ustanovenia rokovacieho poriadku zostávajú nedotknuté. Materiál som vám poslal mailom. Návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Novelizáciu rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 11, ods. 4, písmeno k) zákona 369 z roku 1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje Novelizáciu rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne takto: po prvé, zmena v článku 12, ods. 5, druhá a tretia veta znejú: "Odpoveď na interpeláciu sa zasiela interpelujúcemu a ostatným poslancom Mestského zastupiteľstva v rovnakej forme, v akej sa zasiela pozvánka a materiály na zasadnutie MsZ, pokiaľ nebolo interpelujúcemu odpovedané priamo na zasadnutí MsZ, na ktorom interpeláciu podal. V prípade, ak sa interpelujúcemu a ostatným poslancom Mestského zastupiteľstva odpoveď, to znamená na interpeláciu, nebolo odpovedané priamo na zasadnutí MsZ, na ktorom bola interpelácia podaná, to bolo v zátvorke, posledná veta, bude odpoveď na interpeláciu zároveň bezodkladne po jej odoslaní uverejnená, bude po jej odoslaní uverejnená aj na webovom sídle mesta Trenčín. Druhá zmena v článku 16, ods. 13 znie: "Novelizácia rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 4. 3. 2026 uznesením číslo, bude doplnené a nadobúda účinnosť dňom schválenia." Magister Richard Rybníček. Ďakujem za podporu k tomuto návrhu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 16**

**2. Návrh novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**Uznesenie č.1237**

### BOD číslo 3

#### Správa o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraníu historickej budovy na Palackého

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 3. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Správu o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1219 zo dňa 28. 1. 2026 prijatého k zbúraníu historickej budovy na Palackého ulici. V uznesení sme prijali niekoľko písmen alebo delilo sa uznesenie na niekoľko písmen, v prvom sme deklaratorne odsúdili tento čin alebo to, čo sa udialo, teda v písmene A. V písmene B sme vyslovili poľutovanie a znepokojenie a k nasledujúcim písmenám sa vyjadriť. Na základe tohto uznesenia vám predkladám správu o naplnení jeho jednotlivých bodov. K plneniu bodu 3 v písmene C, kde Mestské zastupiteľstvo žiada príslušné orgány štátnej správy, orgány činné v trestnom konaní a orgány pamiatkovej ochrany, aby v rámci svojich kompetencií otvorili diskusiu o tom, či je legislatíva slúžiaca na ochranu pamiatkového fondu dostatočná a či je potrebné prijať efektívnejšie nástroje, vám dávam na vedomie, že prostredníctvom zástupcu primátora, teda mojej osoby, dňa 20. 2. 2026 sme zaslali na príslušné orgány list, znenie ktorého sme vám zaslali, respektíve je obsahom tohto materiálu. Bola to vec, žiadosť o legislatívnu súčinnosť a iniciovanie zmien v oblasti ochrany kultúrneho dedičstva a bolo to zaslané ako podnet mesta Trenčín. V podstate je to, o čo sme požiadali, všetky orgány, ktoré som vymenoval, obsahuje aj naše uznesenie z minulého Mestského zastupiteľstva. Ja, ja snáď prečítam iba tie orgány, ktorým sme to zaslali, to je Generálna prokuratúra Slovenskej republiky, Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre kultúru a médiá, Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu a regionálny rozvoj, všetkým poslankyniam a poslancom Národnej rady Slovenskej republiky a Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, inak povedané, zaslali sme to všetkým orgánom a inštitúciám, ktoré majú legislatívnu iniciatívu, pretože sme presvedčení o tom, že v tejto oblasti treba urobiť revíziu a a poriadok v legislatíve. Za druhé, za druhé k plneniu uznesenia v písmene E, kde Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním analýzy o možnostiach vypovedania nájomnej zmluvy medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Grand Hotel Trenčín s.r.o. týkajúcej sa prenájmu pozemku pred hotelom Grand na terasu a aby túto správu predložil na najbližšie Mestské zastupiteľstvo. Zmluva je aktuálne platná a účinná, mesto vykonáva úkony k ukončeniu zmluvy. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, bude o tom poslancom zaslaná informácia e-mailom. Tu len za okraj zdôrazním, že toto je naša*

originálna kompetencia, v rámci ktorej rozhodujeme o majetku mesta, to znamená, že tým orgánom, ktorý rozhoduje o majetku mesta v súlade s predpismi, je Mestské zastupiteľstvo a toto nemá žiadny presah do, do nejakých prenesených výkonov štátnej správy alebo iných kompetencií mesta a toto vieme urobiť. Ja som to komentoval už na minulom zastupiteľstve a je to úplne v poriadku. Ja to zdôrazňujem hlavne z toho dôvodu, že som zachytil rôzne informácie aj na sociálnych sieťach a tak ďalej, tak len aby bolo zrejmé, že toto je naša originálna kompetencia, o ktorej vieme rozhodovať. Ak v rámci tej zmluvy sú nastavené inštitúty, na základe ktorých vieme túto zmluvu ukončiť, tak ju ukončíme a toto momentálne prebieha, tak ako som prečítal to zdôvodnenie. Za tretie, k plneniu uznesenia v písmene F, kde Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby poveril prednostu dočasným pozastavením plnení zo zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a PD Biskupice s.r.o., ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1055 z 18. 6. 2025, ak tým nedôjde k ohrozeniu legitímnych záujmov mesta Trenčín a aby urýchlene pripravil analýzu, či je možné túto zmluvu ukončiť, vrátane analýzy možných rizík, ktorým môže mesto čeliť, ak by zmluvu ukončilo mesto a aj analýzu možných rizík, ktorým môže mesto čeliť v prípade, že sa zmluvný partner rozhodne svojvoľne ignorovať ustanovenie zmluvy a súvisiace právne normy, aby túto správu predložil najbližšie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne. Úvodom konštatujeme, že spoločnosť PD Biskupice s.r.o. doručila mestu dňa 30. 1. 2026 list, v ktorom sa pripojila k schválenému uzneseniu Mestského zastupiteľstva číslo 1219 a poukázala na to, že zbúranie budovy na Palackej ulici bola súkromná aktivita pána Aninu, respektíve spoločnosti, ktorá vlastnila budovu, ktorá nekorešponduje s obchodnými aktivitami spoločnosti a avizovala internú úpravu vzťahov smerujúcich k vylúčeniu spoločníka, teda spoločnosti Grand TN-Reality s.r.o., v ktorej je pán Anina spoločníkom a konateľom a pána Aninu ako konateľa zo spoločnosti. Zároveň deklarovala, že svoje záväzky zo zmluvy s mestom chce a bude plniť riadne a včas. Spoločnosť poukázala na to, že prostredníctvom svojich spoločníkov a s nimi majetkovo prepojených osôb v Trenčíne už vykonali významné investičné výstavby v meste, napríklad výstavba Pod Juhom a vlastní alebo spravujú aj mnohé nehnuteľnosti v historickom centre, ku ktorým sa správali s úctou a rešpektom, napríklad objekt Synagógy, Hviezdova 1, domy na Mierovom námestí a podobne. Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra bola spoločnosť PD Biskupice s.r.o. ku dňu 21. 2. 2026 premenovaná na spoločnosť s názvom Na lúke s.r.o. a v spoločnosti už pán Anina ani spoločnosť Grand TN-Reality s.r.o. nefigurujú a túto skutočnosť treba, aj túto skutočnosť treba dbať na zreteľ pri posudzovaní zmluvného vzťahu na so spoločnosťou Na lúke s.r.o. ako celku. Zmluvný partner spoločnosť Na lúke s.r.o. aktuálne riadne plní zmluvu a vykonáva aktívne kroky k dosiahnutiu cieľa, teda vybudovaniu chodníka, lebo o tom je tá zmluva o spolupráci, ktorá bola uzatvorená. Ukončenie zmluvy v súčasnej situácii bez zákonného alebo zmluvného dôvodu by mohlo pre mesto znamenať riziko uplatňovania nárokov zo strany spoločnosti Na lúke s.r.o. pre porušenie záväzkov zo zmluvy. Podľa platnej zásady pacta sunt servanda musia strany zmluvy plniť svoje

*záväzky a akékoľvek neplnenie svojich povinností alebo uskutočňovanie úkonov smerujúcich k ukončeniu zmluvy, ktoré nemajú zákonný alebo zmluvný základ, napríklad odvolanie udelenej plnej moci a následná nečinnosť mesta ako zmluvnej strany môže znamenať ohrozenie oprávnených záujmov spoločnosti Na lúke s.r.o., s ktorými vstupovala do záväzkového vzťahu a s vysokou pravdepodobnosťou môže znamenať zodpovednosť mesta za toto konanie. Po preštudovaní zmluvy, najmä vzhľadom na legitímne očakávania zmluvných strán, ako aj vzhľadom ku skutočnosti, že druhá zmluvná strana riadne zmluvu plní a už vynaložila náklady na plnenie svojich záväzkov a tiež aj po vylúčení pána Aninu a spoločnosti Grand TN-Reality s.r.o. zo spoločnosti a teda úprave interných vzťahov spoločnosti Na lúke s.r.o., neodporúča úrad predčasné ukončenie zmluvy. Mestský úrad bude sledovať plnenie zmluvy a v prípade, ak by zmluvný partner prestal plniť svoje záväzky zo zmluvy riadne a včas a nastal by dôvod na ukončenie zmluvy, bude úrad iniciovať ukončenie zmluvy. K tejto veci sme mali aj dve stretnutia, jedno bolo medzi predstaviteľmi spoločnosti Na lúke s.r.o. a exekutívou mesta a druhé bolo medzi predstaviteľmi spoločnosti Na lúke s.r.o. a poslancami, kde teda to, čo som prečítal, nám bolo vysvetlené zo strany zostávajúcich spoločníkov tejto spoločnosti premenovanej Na lúke s.r.o. a teda záver z oboch stretnutí je taký, že áno, rešpektujeme to, že táto spoločnosť si plní svoje povinnosti a rešpektujeme to, že v tejto spoločnosti už táto fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá, kde je spoločníkom, respektíve konateľom, nefiguruje. Za štvrté, k plneniu uznesenia v písmene G, kde Mestské zastupiteľstvo odporúča mestu Trenčín a aj všetkým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti prehodnotiť všetky zmluvy uzatvorené so spoločnosťou Grand Hotel Trenčín s.r.o. a minimalizovať ich plnenie, ak je to možné. Uznesenie bolo naplnené a zmluvné vzťahy, pri ktorých sa dalo minimalizovať ich plnenie bez závažných problémov, boli prehodnotené a ich plnenie bolo minimalizované. Len za okraj, napríklad Kreativný inštitút Trenčín, nezisková organizácia, zrušil objednávku ubytovania v hoteli Grand. Za piate, k plneniu uznesenia v písmene H, kde Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta, aby poveril prednostu vypracovaním zoznamu všetkých zmlúv medzi mestom a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastník pozemku pod asanovaným domom na Palackej ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne ako prokurista, ak je možné tento údaj zistiť z verejne dostupných zdrojov a tento zoznam bezodkladne zaslať všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva, tak zoznam zmlúv medzi Mestom Trenčín a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastník pozemku po asanovanom dome na Palackej ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne ako prokurista, bol vypracovaný a dňa 22. 2026 bol zaslaný všetkým poslancom, pričom v tomto zozname bolo stručné stanovisko ku každej z týchto zmlúv spolu so stanoviskom, či útvár právny odporúča zmluvu ukončiť alebo nie. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1219 zo dňa 28. 1. 2026 prijatého k zbúraní historickej budovy na Palackej ulici. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Ďakujem za slovo. Kolegovia, dostali sme včera mail od pána Aninu, kde nám poslal vyhlásenie k tomuto celému, k tejto celej veci. Bolo to v popoludňajších hodinách, takže mohlo sa stať, že nie všetci z vás si stihli možno preveriť niektoré veci, ktoré sú tam uvedené. Toto, čo teraz chcem povedať, je možno len detail, o ktorom viete, ale keďže som k tým informáciám, včera som sa tomu trošku venovala, keďže som k nim prišla, tak by som vám ich rada dala. Nijakým spôsobom to neovplyvní to, čo povedal pán Forgáč. Pán Anina nám poslal vo svojom vyhlásení nejaké, nejaké tvrdenia, zjednodušene povedané, vytiahla som si listy vlastníctva a keby som to úplne jednoducho povedala, tak na dome kód 201, to znamená, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku je, na pozemku tento kód nie je, tam je 202, čiže nie je celkom pravda to, čo sa uvádza v tomto vyhlásení, ktoré sme dostali a pravda je, že v zozname národných kultúrnych pamiatok sme túto budovu naozaj nenašli. Čiže určite tam došlo k pochybeniu, pretože naozaj Pamiatkový úrad to teda nezaradil zrejme na tento zoznam, keďže som to tam ani ja ako laik nedokázala dohľadať, ale myslím si na druhej strane, že keď niekto kupuje nejakú budovu, tak by si mal pozrieť v prvom rade teda aj ten list vlastníctva, ktorý je teda zaväzujúci. Tieto listy vlastníctva mám aj ja v tejto chvíli pred sebou a naozaj vidím, že na tej budove tá 201 národná kultúrna pamiatka je. To je len na také doplnenie informácie. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Paška.“*

**Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Dobrý deň. Ja by som sa chcel opýtať, či by bolo možné dostať viac takých faktických informácií ohľadne tej jednej časti a síce možnosti vypovedania tej zmluvy pod terasou. Chápem, čo je napísané, že teda sa s tým zaoberáme a robíme úkony k ukončeniu. Otázka moja je, že tá zmluva je platná na dobu určitú, neurčitú, je možnosť ju vypovedať, nie je možnosť ju vypovedať? Trošku viac svetla do toho vnieť, ale nemyslím to iba v zmysle tohto prípadu, ale aj nejakých ďalších prípadov teraz, že teda či vôbec ako mesto máme možnosť tú, takéto zmluvy vypovedať, jednoducho povedané? Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči, reakcia.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Tie zmluvy, tie nájomné zmluvy, ktoré vlastne, že niekoľko rokov dozadu sme novelizovali pravidlá alebo upravili pravidlá, že ako toto celé bude fungovať, dovtedy to*

*bolo riešené cez zábery verejného priestranstva, tak tie zmluvy sú koncipované tak práve z dôvodu istoty tých nájomcov, neviem, či si na to spomínate, v tej dobe to bolo vlastne o tom, že, že nájomcovia prevádzkari nás vyzvali a požiadali, poprosili, aby sme to upravili, ten, ten režim, lebo ten bol vždy iba na jeden rok podľa cestného zákona a požiadali nás o to, aby sme tie zmluvy alebo ten tie pravidlá zmenili tak, aby mali istotu na na viacero rokov, aby vedeli investovať do krajšieho mobiliáru a prekrytí tých terás a podobne. Sú koncipované tak, že ak tie zmluvy sa uzatvárali alebo uzatvárajú na päť rokov a v prípade, že ten subjekt plní, tak de facto, že ich nevieme vypovedať len na základe toho, že, že zmeníme názor, takto to pomenujem. V tomto prípade je situácia odlišná, my sme to zatiaľ tam nedávali, keď sme pripravovali materiál, pretože sme presvedčení o tom, že v tomto prípade došlo k pochybeniu a nebolo plnené zo strany zmluvného partnera tak, ako zmluva predpisuje a káže. To znamená, že keď sme tu teraz viac-menej skonštatovali možno opatrenie, ja tomu rozumiem, že, že robíme na tom, tak ja to teraz dopĺňam, ako komunálny politik si asi viem dovoliť to povedať, že, že áno, došlo podľa nášho názoru, k pochybeniu a budeme tu túto konkrétnu zmluvu vedieť vypovedať. Myslím, že dva alebo tri roky ešte, dva, dva roky. To bol taký set zmlúv v tej dobe, kde všetci si vlastne nabehli na ten nový systém.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Medal.“*

**Mgr. Richard Medal (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja len jednu otázku, ktorá nie je v kompetencii mesta, ja si to uvedomujem, lebo teda aspoň čiastočne nie je, ale neviem, nezaregistroval som, že aký je momentálny stav vlastne s odpratávaním tých trosiek, pretože tam ide aj o záujmy okolitých, no vlastne jediného suseda, ktorému vlastne tie trosky zaberajú parkovacie miesto a zároveň si myslím, že tie trosky zasahujú aj do chodníka. Takže čo vlastne sa s tými troskami bude diať, v akom časovom horizonte, či takáto informácia na meste je, by mňa zaujímalo? Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ešte dopoviem jednou vetou pána kolegu Paška, že aby to nebolo nejaké záhadné, že tie, tie právne nejaké účinky a tie, tie dopady, ktoré nastávajú v takýchto prípadoch, nastávajú po doručení protistrany, to znamená, aby, aby ste chápali, že to nemá byť nejaké vyhýbanie sa alebo alebo nejaká neurčitosť v tom, čo hovorím, ale kým to nenastane, tak tá, tak platí to, čo tu je napísané, že tá zmluva je platná a účinná. Teda to to toľko k tomu a čo sa týka otázky pána kolegu Medala, tak tam, ja to poviem tak, že laickou rečou, že tam bolo nariadené zo strany Krajského pamiatkového úradu, že sa nemôže hýbať so žiadnym ani z tých kameňov, ktoré tam tvoria tú suť, ktorú si popísal.“*

*Je veľmi ťažko vzhľadom k tomu, aké všetky možné konania ohľadne tejto, toho, čo sa udialo, aj činu, aj samotnej budovy, reliktov plní a a týchto z tejto sute, čo všetko prebieha, tak je ťažké v súčasnosti prognózovať, že dokedy to bude, na, na to, podľa mňa, nevie odpovedať nikto. V každom prípade dôvod, ktorý ja evidujem, že prečo Krajský pamiatkový úrad takéto niečo nariadil, že nehýbať so suťou, je práve ten, aby tam vedeli urobiť ten nejaký pamiatkový prieskum, to nazvem, lebo aj aj tá suť ako pozostatok tej, tej budovy vie obsahovať nejaké nejaké pamiatkové hodnoty, takže oni, kým to, to je to skôr otázka na Krajský pamiatkový úrad, ale nemyslím si objektívne, že dnes budú vedieť na to odpovedať, že dokedy.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som si dovoľil reagovať na tento bod, na tento materiál, vzhľadom na to, že som bol predkladateľ návrhu toho uznesenia, do ktorého sa zakomponovali aj pripomienky, menovite, ak ma pamäť neklame, kolegu Hošťáka, kolegu Medala, kolegu Baca, ak som niekoho vynechal, tak sa ospravedlňujem. Toto uznesenie som predkladal v mene viacerých poslancov Mestského zastupiteľstva. Ja by som chcel poďakovať za túto správu pánovi viceprimátorovi Forgáčovi, ja by som poprosil, pokiaľ som prehliadol, pokiaľ som dobre nepočul, tak sa predom ospravedlňujem, ale poprosil by som akúkoľvek novú informáciu vo veci reakcie tých dotknutých orgánov, ktorým bola adresovaná táto výzva, respektíve táto prosba, žiadosť o teda vytvorenie toho legislatívneho rámca, aby nám bola nejaká odpoveď, ak teda príde z dotknutých orgánov, nejakým spôsobom artikulovaná, aby sme boli o tom informovaní. Zároveň si kolegyňu Zuzanu dovoľím doplniť o tom, že áno, včera prišiel e-mail od pána inžiniera Patrika Aninu, prokuristu DA Agency s.r.o., ja by som vzhľadom na vyváženosť a transparentnosť informácií si dovoľil vás poprosiť o trošku trpezlivosti, pretože pokúsim sa, ak mi to čas dovoľí, prečítať celý ten jeho list a to vyjadrenie, pokiaľ niektorí poslanci sa k tomu nedostali v rámci časových dispozícií a myslím si, že si zaslúži tá druhá strana takisto nejakým spôsobom mať priestor na to vyjadrenie, takže, takže informujem: Vážené panie poslankyne Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, spoločnosť DA Agency s.r.o. konštatuje, že vyhlásenia a stanoviská, ktoré boli doteraz medializované vo veci asanácie objektu na Palackej ulici číslo 584 v Trenčíne, bohužiaľ, nerefletovali skutočný stav veci. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa naša spoločnosť rozhodla v súlade so zásadou, nech je vypočutá aj druhá strana a v záujme objektívneho posudzovania veci zverejniť svoj pohľad na vzniknutú situáciu. Zdôrazňujeme, že naša spoločnosť a s ňou prepojené osoby v Trenčíne dlhodobo a úspešne pôsobia a mali a stále majú rešpekt ku kultúrnym hodnotám a kultúrnemu dedičstvu, o čom svedčí aj skutočnosť, že sme zrekonštruovali v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom*

Trenčín viaceré objekty nachádzajúce sa v pamiatkovej rezervácii Trenčín, napríklad stavbu na Mierovom námestí číslo 24, stavbu na Palackej ulici číslo 90/10 a v budúcnosti plánujeme zrekonštruovať tiež stavbu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí číslo 25, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Spoločnosť DA Agency s.r.o. vyhlasuje, že za najvyššiu prioritu vo svojej činnosti považuje konať tak, aby sa predišlo ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, ohrozeniu životného prostredia a vzniku bezprostredne hroziacej škody. V zmysle záverov štátneho stavebného dohľadu z februára 2025 bolo zistené, že predmetná stavba vykazovala značné poškodenie, praskliny v stenách, chýbajúcu krytinu na streche, značné poškodenia nosných a nenosných priečok a strešného plášťa. V zmysle znaleckého posudku z marca 2025 vykazovala predmetná stavba v nosných zvislých murovacích prvkoch statické poruchy, ktoré sú nadlimitné hodnoty vzhľadom na posúdenie medzných stavov únosnosti a použiteľnosti, pričom znalec skonštatoval, že technický stav objektu je havarijný a hrozí jeho zrútenie a ako aj najvhodnejšia sa javí jeho asanácia, aby sa zabránilo bezprostrednému ohrozeniu okolia, respektíve osôb pohybujúcich sa v blízkosti objektu. V zmysle statického posudku z júla 2025 mala predmetná stavba statické a technické poruchy a z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva zrútenia častí stavby bol zakázaný vstup na stavbu a bol vyhlásený havarijný stav, a to vzhľadom na ohrozenie života a zdravia osôb, ktoré by sa v objekte pohybovali. V januári 2026 sa technický stav budovy výrazne zhoršil, napríklad v zadnej časti odpadla veľká časť strechy a balkóna, a to z výšky asi 10 m. Podľa občianskeho zákonníka je každý povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Podľa stavebného zákona je možné začať uskutočňovať búracie práce bez predchádzajúceho stavebného zámeru a jeho prerokovania a konania stavebného úradu o ňom, v prípade, ak je v dôsledku živelnnej pohromy alebo havárie so zámerom predísť ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, ohrozeniu životného prostredia alebo vzniku bezprostredne hroziacej závažnej škody, nevyhnutné uskutočniť predmetné búracie práce. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodla naša spoločnosť o zbúraní predmetnej stavby, pričom toto rozhodnutie naďalej považujeme za zodpovedné rozhodnutie, ktorého zámerom bolo predísť ohrozeniu života a zdravia ľudí a ohrozeniu ďalších chránených hodnôt a ďalej aj za rozhodnutie, ktoré je súladné s platnými právnymi predpismi. Vo vzťahu k otázke, či bola predmetná stavba národnou kultúrnou pamiatkou, vyhlasujeme, že k tejto skutočnosti si nie sme vedomí. Krajský pamiatkový úrad Trenčín a ani Pamiatkový úrad Slovenskej republiky nám doteraz napriek opakovaným výslovným žiadam nepreukázali vyhlásenie predmetnej stavby za národnú kultúrnu pamiatku. K predmetnej stavbe bol na návrh Krajského pamiatkového úradu Trenčín zapísaný v roku 2018 na príslušný list vlastníctva kód druhu ochrany 202- pamiatková rezervácia, ktorý sa zapisuje pri stavbách postavených v pamiatkovej rezervácii, ktoré však nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami. Pri stavbách, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami, sa na list vlastníctva zapisuje kód 201- národná kultúrna pamiatka, a to na základe rozhodnutia o vyhlásení príslušnej

stavby za národnú kultúrnu pamiatku. Kód druhu ochrany 202-pamiatková rezervácia bol na príslušnom liste vlastníctva zapísaný aj v čase, keď sme stavbu nadobudli, a táto skutočnosť bola podstatná pri našom rozhodovaní o kúpe uvedenej stavby.

O relevantnosti našich tvrdení svedčí skutočnosť, že predmetný objekt, t.j. stavbu so súpisným číslom 584 v katastrálnom území Trenčín, nie je doteraz možné vyhľadať podľa súpisného čísla v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Za dôslednú a včasnú evidenciu národných kultúrnych pamiatok zodpovedajú príslušné inštitúcie, ktoré by mali túto činnosť vykonávať tak, aby každý vlastník a prípadne záujemca vždy a presne vedel, ktorý objekt je národnou kultúrnou pamiatkou. V tomto prípade príslušné inštitúcie pri plnení tejto svojej úlohy zlyhali a vzniknutá situácia je z podstatnej časti dôsledkom tohto zlyhania. S ohľadom na náš záujem na vybudovaní kvalitného a bezpečného verejného priestoru, týmto vyhlasujeme, že sme ochotní pri mozgnej budúcej výstavbe novej budovy úzko spolupracovať s príslušnými inštitúciami, vrátane Krajského pamiatkového úradu Trenčín, tak, aby boli naplnené predstavy a požiadavky týchto inštitúcií, a to vrátane podoby fasády budúcej stavby. Trenčín dňa 3. 3. 2026. S úctou, inžinier Patrik Anina, prokurista DA Agency s.r.o. Ja som považoval, milé kolegyne, kolegovia, vedenie mesta, za dôležité, aby tento list tu verejne odznel, pretože prvýkrát, pokiaľ sa nemýlim, máme nejaké stanovisko dotknutej osoby, respektíve dotknutej fyzickej právnickej osoby, a považoval som to, pardon, za slušné, aby to odznelo aj takto verejne, a týmto pádom bola vyváženosť pohľadu jednej aj druhej strany nadobudnutá a realizovaná. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán poslanec Mičega.“

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Vážené kolegyne, kolegovia, ja sa nechcem k tejto veci nejako špeciálne vyjadrovať, myslím, že už bolo toho povedaného dosť, len by som si dovolil upriamiť pozornosť a popritom sa zároveň potom aj opýtať jednu vec exekutívy. Ja som nám v ostatnom zastupiteľstve položil zopár otázok a v úvode, ako som ich pokladal, tak som uviedol a budem citovať: "Došlo pravdepodobne k záberu verejného priestranstva," takže to bol bod jedna, na ktorý som upozornil, určite bod dva: "Došlo k zvláštnemu užívaniu podľa paragrafu 8 cestného zákona," takže na tento problém som upozornil a upozornil som aj ako tretie, že umiestnením dopravných značiek došlo k tomu, že bolo treba podľa cestného zákona povolenie na dočasné prenosné dopravné značenie. Tieto tri kompetencie, ktoré som teraz povedal, tak jedna je originálna kompetencia mesta, to je záber verejného priestranstva a dve sú prenesené, ale spadajú plne do pôsobnosti orgánov mesta, mestskej polícii konkrétne. Takže tieto tri veci som upozornil, že podľa môjho názoru, a to bolo vtedy len tesne po tom, ako došlo k zbúraní, že sa porušil zákon. Ja som dostal odpoveď na interpeláciu, ja ju nebudem rozoberať dopodrobna, poslal som vám ju každému. Ja som si tu zopár poznámok stále predsa len spravil. Mňa

zaráža, že na Palackého ulici som sa dostal k odpovedi, že mesto má 150 kamier a na Palackého je jedna nasmerovaná na priechod pre chodcov a tá, čo je z hradu, tiež vidí na Palackého, je na stanicu. To som sa tu dozvedel, môžete sa aj vy pozrieť, to znamená, že v centre mesta, čokoľvek sa bude diať na Palackého ulici, som sa de facto dozvedel, že vlastne kamery sú nám zbytočné. Mňa osobne v tomto, teraz poviem kúsok subjektívneho názoru, zaráža, že nikto si nič nevšimol, to je odpoveď na interpelácie moje, ktorú teda dal náčelník Mestskej polície, nikto si nič nevšimol až do nahlásenia, do 13:47. To znamená, ja, ja dávam také rečnícke otázky, to nešla žiadna hliadka okolo od rána o 7:00? Je to jednosmerka, takže zo Sihote, z Kubrej, Pred poľom, Pod Sokolice a celá táto časť, Ostrov, nešla jedna jediná hliadka okolo? Pre mňa je zarážajúce, že a teraz to nemyslím v zlom, ale poviem to tak, ako to je, keď niekto, s prepáčením, zastaví pri novinovom stánku a pôjde si, zastaví to na Palackého a pôjde si kúpiť cigarety, noviny alebo čokoľvek v cyklopruhu, tak mám informácie, a nie raz sa stalo, že behom chvíľky bol zo strany Mestskej polície, lebo je tu porušenie predpisov, všeobecný predpis, zákon 8 z roku 2009 hovorí jasne, že v cyklopruhu nemôže vodič zastaviť a stáť, ak sa nemýlim, a behom chvíľky je pri ňom Mestská polícia. A tu nám na Palackého 250 m cirka od sídla polície niekto prehradí chodník, prehradí cyklotrasu, ešte na cyklotrasu a chodník postaví kontajner a citujem: "Príslušník MSP si do oznámenia nevšimol nič podozrivé." Ja to nechám ako otvorené, svoj subjektívny názor som povedal a prečítam vám len záver. Pamätáte si tie tri body. Takže: „Zo strany MSP boli identifikované nasledovné porušenia.“ Nie je to očíslované, je to pod zarážkami, budem hovoriť, ale aj tak číslo. Po prvé, záber verejného priestranstva bez príslušného povolenia, pamätáte si bod jedna môj? Po druhé, státie motorového vozidla na chodníku. V princípe, v princípe bol tam aj kontajner, je to zvláštne užívanie, to bol bod dva. A potom bolo ešte zistenie, že tieto skutky boli prejednané ako priestupky, ostatné zistenia, ako osadenie dopravného značenia bez povolenia boli zaznamenané a následne postúpené príslušným orgánom. To znamená, všetky tri veci, na ktoré som ja len tak upozornil, boli zistené ako nedostatky. Prečo to hovorím? Mne je už lautre jedno teraz, či vyvodí zodpovednosť sa voči osobe A, B, C alebo D. Viete, na čo chcem poukázať? Chcem poukázať na to, že keby ráno o tej 7:00 hodine, keď došlo k tomu prehradeniu, bol niekto, konal tak, ako mu to vyplýva, nechcem povedať z pracovnej náplne, ale z normálneho elementárneho, ja to neviem inak povedať, keby bol niekto konal, tak by sa to bolo zistilo v zárodku, úplne na začiatku by sa bolo zistilo, nemusel kontrolovať, či má povolenie na búranie, keď zoberiem, odhliadnem, dobre, že to nie je kompetencia, ktoré si teoreticky mohol pýtať, ale tam došlo k prehradeniu cesty, cyklochodníku, časti cesty, chodníka pre peších, záberu verejného priestranstva, čo je kompetencia obce a do 13:47 si nič nikto podozrivé nevšimol. Za mňa, ďakujem za odpovede na interpeláciu a vo väzbe na to uznesenie, ktoré sme teda naposledy schvaľovali, poprosím, ak by bolo možné, je tam síce uvedené o vyvodenie zodpovednosti, ja predpokladám, že mesto identifikuje, kde a akým spôsobom došlo k nejakému porušeniu a najmä do budúca, aby sa takéto

*niečo nestalo, to je, neberte ma za zlé, neverím tomu, že za viac ako sedem hodín, za viac ako sedem hodín nikoho z Mestskej polície 250 m od nich nenapadlo alebo nechcel, teraz myslím nechcel, nie že nechcel, ale, ale že by nechcel niečo skontrolovať, keď som vám povedal príklad, že zastavíte na cyklo a za pár minút sú mestskí pri vás. A to, že sme dostali odpoveď, teraz pardon, že to hovorím v množnom čísle, ale dostali odpoveď, že tu máme 150 kamier a jedna je na stanicu a druhá na priechod pre chodcov, pokladám a prosím pekne, čisto môj osobný ako výsmech, načo tam potom tie kamery sú? Takže pán primátor, ja ťa poprosím, ak uznáš za vhodné, nehovorím, že teraz tu, ale v časti C bola žiadosť a výzva na príslušné orgány štátnej správy, dnes vidím, že mohlo tam byť verejnej správy, tým pádom by to bolo aj na mesto a je tam určitá zodpovednosť, ale zároveň navrhujem aj, aby v rámci interných postupov bolo zapracované do akéhokoľvek postupu, to je jedno, či metodický alebo ja neviem aký, príkaz náčelníka, neexistuje, aby sa takéto niečo opakovalo. Tí policajti by mali vedieť, že nielen auto, keď zastaví v cyklopruhu, ale keď sa prehradí cyklopruh a dá sa tam kontajner, že majú si ísť vypýtať zvláštne užívanie, záber verejného priestranstva alebo uzávierku alebo čokoľvek, na čo majú oprávnenie. Ďakujem kolegovia za pozornosť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Chceš reagovať alebo nie? Chceš alebo nie? Áno? Tak nech sa páči. O slovo požiadal náčelník Mestskej polície Peter Sedláček, nech sa páči.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

*„Dobrý deň prajem, dovoľte mi, aby som aspoň stručne sa vyjadril k pánovi poslancovi alebo teda jeho názorom a pripomienkam. Ani nemám už k tomu nejak veľmi veľa čo povedať, lebo všetky fakty, ktoré som mohol napísať, som napísal do odpovedí. Chcel by som len tak v krátkosti povedať, že moji kolegovia, čo teda pracujú na Mestskej polícii, že si ich prácu vážim, ctím a viem, aké množstvo roboty musia vykonávať, to len tak na úvod a ďalej, že, že si nevšimli, keď si človek uvedomí, koľko stavieb je v Trenčíne rozbehnutých, koľko je oplotených, koľko je lešení na chodníkoch, na verejných priestranstvách, koľko áut, domiešavačov, žeriavov, kamiónov parkuje pred knižnicou v súvislosti s rekonštrukciou synagógy, župného domu, budovy oproti Hviezde, ja neviem ani čo všetko, tak z tohto dôvodu mojim kolegom neprišlo nič podozrivé, nakoľko stavba bola ohradená, bolo použité dopravné značenie, áno, neskôr sme zistili, že nemala to značne dopravné určenie, ale musíme vychádzať z informácií, ktoré sme, ktoré sme mali v tom čase. Nie teraz, ktoré máme s nejakým odstupom času. Pravda je tam tá, že prvé oznámenie, ktoré prišlo v súvislosti s touto stavbou, bolo, ako povedal pán poslanec, 13:47. Tento človek, ktorý volal na pevnú linku, nie na číslo 159, sa iba informoval, že či mesto eviduje nejaké povolenie v súvislosti s búraním stavby na ulici Palackého. Samozrejme, kolega, čo bol na stálej službe, podotýkam, sám, sa začal touto vecou zaoberať, začal zisťovať veci, následne mu telefonoval príslušník*

*Policajného zboru, ktorý sa tiež informoval na existenciu nejakého povolenia. Následne volal znova telefón na pán na pevnú linku a sťažoval sa, že o tejto veci už informoval aj Policajný zbor a že hliadka stále nepríde a či vôbec príde. Samozrejme, kolega môj mu povedal, že tomu nevie povedať, že má telefonovať na, na Policajný zbor. V čase, keď kolega preveroval všetky tieto skutočnosti, prišla na Mestskú políciu pani z pamiatkového úradu, neviem, či môžem povedať meno, to je jedno a oznámila situáciu, že pravdepodobne dochádza k búraniu národnej kultúrnej pamiatky a ona prišla 14:27, ak sa nemýlim. Takže to bola prvá informácia, kedy sme dostali, že dochádza pravdepodobne k búraniu nejakej národnej kultúrnej pamiatky. 14:35 s ňou odišla hliadka, ktorá išla okamžite teda na miesto činu, kde malo dochádzať k nejakému trestnému konaniu. Budova už bola zbúraná, čo potvrdila aj pani Pastierová teda pri návšteve Mestskej polície. Keď už sme nadobudli toto podozrenie, hliadka teda zistila tam nejaké porušenia, ako si uviedol, pán poslanec, v zábere chodníka, záber verejného priestranstva a teda dopravné značenie sme nafotili a poslali príslušným útvarom. Nakoľko na stavbe sa nenachádzala žiadna zodpovedná osoba, tak kolegovia oslovili človeka, ktorý teda sa javil, že tam pracuje. Tomuto teda dala dotaz, či má alebo či eviduje nejaké povolenie na záber verejného priestranstva, ktorý uviedol, že nie, bolo to riešené v zmysle zákona a bolo mu nariadenie, aby ten plot, ktorý sa teda dotýkal aj chodníka, odložil, preložil na súkromný pozemok. Taktiež bolo riešené státie vozidla na na chodníku. Takže v čase, keď sme dostali informáciu, že sa takáto vec deje, budova už bola zbúraná. A ešte k tým kamerám. Ono to je ťažko takto vysvetliť, keď ten pohľad nevidíte. Tá kamera sa dá prepínať, zoomovať, prehadzovať na ktorékoľvek miesto a áno, je nám prednejšie, že tá kamera je nasmerovaná alebo nazoomovaná alebo priblížená na prechod pre chodcov, kde dochádza k veľkému pohybu ľudí, kde je ohrozená bezpečnosť, kde dochádza aj k nejakým haváriám. Takisto ako kamera z hradu je umiestnená k stanici, kde tiež dochádza k rôznym incidentom a následne sa tieto zábery alebo záznamy používajú pre orgány činné v trestnom konaní. To však neznamená, že kamery nezaberajú aj väčšiu časť, ale určite si každý vie predstaviť, že nie je možné sledovať také obrovské množstvo kamier naraz, preto tam je tá možnosť, že sa prepínajú pohľady a podľa potreby. Nikto nemal dôvod, aj keď teda na tej stálej službe bol sám jeden kolega, ktorý vykonáva množstvo ďalšej práce, nemal dôvod tú kameru, ktorá sa dá nazoomovať, teda nie úplne na tú budovu, lebo tá budova je za rohom, aby, aby sledoval nejakú nejakú súkromnú budovu alebo, alebo niečo. Na to nebol žiadny dôvod. Jasné, teraz už vychádzaš z iných informácií, ale opakujem, my musíme vychádzať z toho, čo sme vedeli toho 17. Ja by som len toľko.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem ti za vystúpenie. Ak sú nejaké otázky? Pán poslanec Mičega, faktická.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Neviem, neviem, či to je priamo otázka, je to jedno konštatovanie, ja ďakujem pánovi*

*náčelníkovi za dovysvetlenie. Ja vôbec nespochybňujem nápor alebo objem práce jednotlivých pracovníkov. Keď si začal tak, tak začnem aj ja, samozrejme, že si vážim ich prácu, ja nemám voči tomu nič. Ja som nikdy v tejto miestnosti mimo technických niektorých vecí nemal voči Mestskej polícii. Naproti tomu neviem, či bolo úplne pochopené, čo som povedal v závere, jedna z vecí bola, že aby sme sa z tohto poučili a aby sme hľadali riešenie, aby sa takéto niečo nemohlo opakovať. To, že máme centrálnu pamiatkovú alebo teda pamiatkovú rezerváciu v centre mesta, dobre, nejdem to riešiť, či to máš vedieť alebo, alebo pracovníci to majú vedieť, či majú zasiahnuť, nejdem zasahovať do kompetencie, ale napríklad jedno z riešení je veľmi jednoduché, tak keď už teda som vravel, že nejaké návrhy, neviem, ako to funguje, či sa ku vám dostáva záber verejného priestranstva, rozhodnutie mesta alebo či sa ku vám dostáva rozhodnutie podľa § 8 zákona 135 zo 61, to je zvlášťne užívanie a napríklad, keby ste do budúca, neviem, či to máte, dostávali priebežne tieto rozhodnutia a nájsť spôsob, v dnešnej dobe počítačovej, nie je problém, aby sa to nejakým spôsobom prenieslo do mapky a vy budete vedieť, keď sa niekde niečo objaví, to, čo si spomínal, že x stavieb ohradených, prehradených, tak si pozrieš, mesto poslalo, neposlalo a idem ďalej. Mesto poslalo, OK, neriešim.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Mišáková.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Ďakujem. Myslím, že sme tu narazili na problém, ktorý je trošku možno širší. Aj na výboroch mestských častí sme viackrát konštatovali, že Mestská polícia je poddimenzovaná, že sú naozaj k dispozícii vždy len, myslím, dve hliadky.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

*„Ako kedy, no to je.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Len tak ako dávam do pléna, že či by sme nezačali uvažovať nad tým, ja viem, že financie, že to je vždy problém, ale či by sme predsa len nezačali uvažovať nad tým, že by sme možno rozšírili rady Mestskej polície, aby sme im dokázali nejakým lepším spôsobom možno pokryť to mesto. Je to, samozrejme, na dohode, aj teda možno aj na základe vášho návrhu, potom po dohode s vedením mesta, s pánom prednostom a tak ďalej, aké sú finančné možnosti, vieme, že sú obmedzené, ale myslím, že tento problém sa tu už opakovane objavuje aj na výboroch mestských častí, tak len to dávam do pléna, že možno by sme sa nad tým mohli zamyslieť. A na margo toho, čo povedal pán kolega predrečník, teda ja viem, že ako organizátori kultúrnych podujatí musíme predkladať vždy oznámenie o tom, že to podujatie robíme a dostáva ho aj Mestská polícia. Chcela som sa spýtať, dostávate takúto informáciu aj o začatí každej takejto nejakej stavby?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

*„Nejaké stavebné povolenia alebo nejaké takéto veci nedostávame, ale ja by som teda ešte na pána poslanca zareagoval, že práveže, áno, že súhlasím, že aby sme aj teda prijali nejaké opatrenia, aby sme teda dostávali viacej informácií, či už o stavebných povoleniach, či, či už o budovách, ktoré sú aké, aby sme teda vedeli v čo najvyššej možnej miere takýmto veciam predchádzať.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Áno, no dokončíte tú myšlienku, lebo 30 sekúnd ešte bolo, dobre? Dajte pani poslankyni Mišákovej slovo, ešte 30 sekúnd jej zostávalo. Dobre.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Pardon, ja som teda chcela len požiadať, že teda, alebo teda spýtať sa, dokončiť teda, že či máte vždy presnú informáciu o tom, že sa niekde začne nejaké stavebné konanie v konkrétny deň a prípadne v konkrétnu hodinu, aby ste to eventuálne vedeli skontrolovať?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

*„Takúto informáciu nemáme. Samozrejme, ako bolo povedané, zo stavebného zákona Mestskej polícii kompetencie nevyplývajú, ale na druhej strane vždy sme súčinní, keď stavebný útvar požiada o nejakú spoluprácu v súvislosti s kontrolou nejakou alebo preverením nejakej situácie v súvislosti so stavebným povolením. Veď Mestská polícia nemá ani oprávnenie vstúpiť na mestský pozemok bez súhlasu vlastníka, súkromný pozemok. Takže ono to nie je úplne také jednoduché.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pani poslankyňa Struhárová, faktická.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Áno, ďakujem. Ja len veľmi krátko na margo toho, čo povedala kolegyňa Mišáková, čo sa týka ani nie tak kompetencií, ale rozšírenia radov polície. My na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku minimálne raz za rok, keď pán náčelník predkladá hodnotiacu správu, sa týmto zaoberáme, stavom a počtom teda mestských policajtov a ono to ani nie je teraz možno problém v tom, že by neboli financie na mzdy pre, pre rozšírenie radov, ale to asi najlepšie by pán náčelník povedal, je problém v tom, koho do tých radov zobrať. Každoročne veľa výberových konaní prebehne a v podstate mnohokrát je to aj bezúspešné. Asi to pán náčelník potvrdí, že je to tak.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

*„Áno, je určite, to je tak. A to nie je, nie je to, ako ste povedali, možno otázka financií, čo ale aj to, ale neprechádzajú nám cez psychotesty a druhá vec, nikto takúto prácu nechce robiť. A ja sa tomu ani nedivím, keď mám byť úprimný.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán viceprimátor Forgáč.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ak dovoľíte, chcem zopakovať to, čo som povedal pred mesiacom a pol na poslednom Mestskom zastupiteľstve a nech si to zoberie každý, ako chce. Nemyslím si, že je správne nebyť to v tejto situácii zdržanlivý, je to nesprávne, nemyslím si, že teraz ktokoľvek by mal vynášať súdy nad tým, že kto to mohol a kto to nemohol a kto za to môže, kto za to nemôže. Treba si počkať na to, lebo ja vám garantujem a som o tom presvedčený, že orgány činné v trestnom konaní a nielen tie, na rôznych úsekoch podľa agendy jednotlivých správnych orgánov a orgánov činných v trestnom konaní sa tomu venujú ľudia, ktorí presne toto preskúmavajú. A preskúmavajú, podľa mňa, minútu po minúte v ten deň, čo sa udialo. A tá pravda vyjde najavo. Teraz pán náčelník sa vyjadril, boli tam osadené dopravné značky. Je objektívne tvrdiť, že ten policajt aj pri osadenej dopravnej značke, teraz myslím mestskej, má preverovať, či bolo vydané nejaké rozhodnutie o dopravnom značení alebo nebolo, najmä keď v prípade, že prejde v rámci tej služby okolo 80 značiek územnej pôsobnosti mesta, je toho proste veľa, je to uskutočniteľné a tak ďalej a tak ďalej. Teraz sa sám stopnem, len aby ste ma chápali. Nechajme túto vec vyšetriť, buďme zdržanliví, neukazujme teraz prstom jeden na druhého. Vedel by som tiež porozprávať divné predpoklady a nemyslím si, že, že budú pravdivé a nerobím to, lebo chcem byť spravodlivý. Tak prosím, počkajme na to, ako to bude vyšetrené a potom sa bavme o zodpovednostiach.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Baco.“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Úplne súhlasím so všetkými faktami, čo tu odzneli, ale iba sa chcem teda spýtať, že či Mestská polícia dostáva informácie o zábere verejného priestranstva?“

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

„Dostávame, ale či všetky, to ja vám nepoviem. Niekedy, niekedy sa aj teda, pardon.“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

„Podľa mojich informácií, ale sú to len informácie ústne, ktoré mi teda boli povedané, konateľ tejto spoločnosti bol osobne na Mestskej polícii ohlásiť zvýšený stavebný ruch a záber verejného priestranstva a ak teda Mestská polícia má tú informáciu o zábere verejného priestranstva, prečo si ju teda v tom čase už neoverila tento fakt, teda ak teda tam ten konateľ spoločnosti naozaj bol osobne.“

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)**

„V akom čase?“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

*„Ešte predtým, pred tou asanáciou v piatok alebo vo štvrtok.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčine)**

*„Áno, bol, však to je verejná vec. Prišiel so žiadosťou, ktorú zaevidoval na meste a sa prišiel informovať v prípade, keď bude niečo vykonávať, či aj ako, tak som mu vysvetlil, ako každému inému, ktorý ide robiť opravu domu, opravu fasády, opravu niečoho, že nesmie zaberať verejný priestor bez povolenia. Zobral na vedomie a odišiel preč. Takých ľudí príde množstvo, čo sa prídu informovať, ako to je pri oprave plotu, že panelák sa zatepluje, čo s kontajnerom. Takže to sú úplne bežné informácie, ktoré dávame každý deň.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Mičega.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Takže on sa bol pýtať v piatok?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčine)**

*„On sa nebol nič pýtať, on prišiel a doniesol sem, teda mám, ja počkám asi, lebo musíte vy hovoriť, pardon.“*

**Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)**

*„Z tých informácií, čo máme, tak doniesol do podateľne podanie, nie na Mestskú políciu. To znamená, na Mestskú políciu asi neprišiel s podaním, podanie o tom, že, že žiada povoliť nejaké práce búracie, dával do podateľne, ale to, že bol na Mestskej polícii predtým, či sa bol pýtať alebo nebol, tak to tu nie je. A keďže to tu nie je, nebudem sa k tomu vyjadrovať, budem teda, ako povedal pán viceprimátor a myslím, že som pomerne dosť zdržanlivý, tak nechám to tak, ako som to ukončil predtým, že treba z toho si zobrať ponaučenie a možno navrhnúť spôsoby, ako tomu predísť, lebo doplním to ešte predsa len o jednu vec, zaujala ma tá myšlienka, nie odpoveď alebo stanovisko, že, že nie všetky tie rozhodnutia, alebo neviem, či nie všetky, no tak buď sú všetky, alebo nie sú všetky. Keď nie sú všetky, tak také posielanie v princípe nemá zmysel a nechám to otvorené. Budem tak, ako bolo povedané, zdržanlivý. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja teda, neviem, čo je zdržanlivé na tom, keď sa tu snažíme riešiť, čo a čo mala robiť Mestská polícia a čo nemala robiť Mestská polícia a ako sa mala správať a nemala sa správať a čo sa to tu snažíme navodiť, že máte snád' niekto pocit, že, že to mali zabrániť tej, tomu búraniu, lebo chodili okolo a nič neurobili? Alebo že niekto príde na Mestskú políciu a povie, že viete čo, chcem niečo urobiť, no tak však dobre, no ale musíte to robiť len pod týmto a pod týmto. Jasné. Viete čo je na tomto najhoršie, najhoršie je na tom to,*

že my sa v tomto meste aj v tejto republike a teraz to poviem tak na nás zase všetkých, sťažujeme na to, že sa nedokážeme normálne správať, že jeden duchom malý človečik si myslí, že on si so svojím súkromným majetkom v centre mesta môže robiť, čo chce a nepotrebuje na to nič, len jeho rozhodnutie. Príde a v nejakom čase poškodí mesto, imidž, lebo on si myslí, že to tak je správne, to, ako sa toto dá predvídať u takéhoto malého človeka duchom? To, to ako, viete, že, že to je presne to, ako teraz riešime to, že sú ľudia, ktorí hovoria, že sú proti tomu, aby sme do ulíc mesta dávali meranie rýchlosti, lebo ľudí vlastne policajti zase budú terorizovať, že chodia rýchlo a zase od nich budeme vyberať pokuty. No čo myslíte, prečo, veď nebolo by pre nás najlepšie, keby sme tu nemuseli mať jednu jedinú kameru v tom meste alebo nemuseli sme merať rýchlosť, keby sa každý choval normálne podľa pravidiel? Ale v tomto štáte je národnou tradíciou porušovať pravidlá a ešte sa z toho aj tešiť. A potom sa všetci divíme, ako zle sa nám tu žije. Niektu urobí bordel v meste, vyhádze smeti kade tade a potom ľudia hovoria, prečo to mesto neuprace. Prečo hento, prečo tamto, prečo hentam to? A ja sa pýtam, prečo sa preboha živého nedokážeme aj v tomto meste, aj v tomto štáte k vlastnému štátu a k pravidlám, ktoré sú tu zavedené, chovať tak, že sú to pravidlá, ktoré sa nás dotýkajú a nie, ktoré treba porušovať a keď ich porušujem, tak ešte nadávam na tých, ktorí nám dávajú pokutu, že čo sú to za vagabundi, že dostávam pokutu za to, že ja som si vlastne dovolil porušovať pravidlá. Však sa zamyslime sami nad sebou. Však my tu kvôli jednému malému, duchom malému človeku, teraz čo budeme a teraz nemyslím vôbec zlom, pani poslankyňa, ale ja nemienim kvôli nejakému malému človečikovi túto jedincovi zvyšovať počty Mestskej polície, lebo ja predpokladám, že dúfam, že takýchto malých ľudí tu je podstatne menej a možno len tento jeden, lebo tí ostatní tu rekonštruujú tie budovy a chovajú sa úplne inak, ale ja kvôli takémuto malinkému, duchom malému človeku nebudem tu teraz navyšovať rozpočty polície a neviem čo, lebo si to, lebo to je zbytočné, lebo je to zbytočné. Môžete tam mať 500 000 kamier, keď sa nájde takýto človek, ktorý nerešpektuje pravidlá a má pocit, že ako majiteľ môže robiť, čo si zaumieni, tak nech za to nesie zodpovednosť. Tak sa skúsme skôr zamyslieť a niekedy aj sami nad sebou, lebo to je to, čo mi hrozne vadí, že ľudia nám všetkým, ako tu sedíme, nadávajú, prečo je bordel tam na ulici, prečo je ten bordel, ale ten bordel tam nenosia tí poslanci, ani ten primátor, ani nikto iný, ten bordel tam nosia tí ľudia, ktorí tu bývajú alebo nás navštevujú, lebo sa nevieme správať sami k sebe, lebo doma sa tak nesprávame, ale vonku na ulici robíme bordel, kde sa nám zachce, porušujeme pravidlá a ešte sa sťažujeme, že nás niekto za to ide potrestať. Takí sme my ľudia, takí sme my národ a potom sa divíme, že bože, ako sa nám tu zle žije, no lebo my si to sami robíme takými malými tupými rozhodnutiami. A ja verím tomu, že orgány činné v trestnom konaní budú definovať zodpovednosť, kto je za to zodpovedný a kto pochybil. A keď toto budeme mať čierne na bielom, potom budeme konať. Ja potom budem konať, keď sa skonštatuje, že na vine bola Mestská polícia, budem konať. Keď sa skonštatuje, že niekto urobil chybu, budem konať. Ale prosím vás pekne, nesnažme sa tu vytvárať v tomto meste dojem, že Mestská polícia tomu mohla

*zabrániť. Nie, nemohla. Nie, nemohla. A keď mohla, nech mi povedia OČTK, ako a v čom a v akom momente a v akom prípade. A samozrejme, v čom inak, ako napríklad štátna polícia, ktorá vraj tiež chodila okolo ináč a má väčšie kompetencie ako mestská, ale to teraz budeme riešiť? Videli ste, čo sa dnes stalo, to ako, prepáčte, ja to poviem úprimne a už budem veľmi úprimný, lebo sa to dotklo minimálne jedného, jednej osoby, ktorá s tým už vôbec nič nemá spoločné, ani procesne. Kvôli jednému človeku v tomto meste sa tu dokáže pokaziť život ľuďom a ešte my sa tu budeme snažiť okolo jednej haraburdy sprostej, ktorá sa nazýva pamiatka, tu ešte to celé napätie zvyšovať a hľadať vinníka v Mestskej polícii? Však sa môžeme hanbiť akurát tak. Však sa môžeme akurát tak hanbiť. A ja som sám zvedavý, čo z toho bude, keď sa tu takto demonštratívne rieši niečo podobné,. Tak aspoň vidíme, že sa to rieši a dokonca takýmto demonštratívnym spôsobom. Ok, tak uvidíme, čo z toho bude, ale nechajme to teda na týchto ľuď s tými páskami na rukách. Oni nám povedia, keď vidíte, ako vehementne to riešia. Tak ich nechajme a počkajme si na to. Ale prosím vás, prestaňte tu živiť túto pôdu o tom, že to je Mestská polícia a neviem kto všetko. Však čo sme sa tu zbláznili všetci. Pani poslankyňa Mišáková.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Ďakujem. Neviem, či boli moje slová aj nejako nesprávne pochopené, ja by som to chcela len uviesť na pravú mieru, že ja nijako tiež nespochybujem prácu Mestskej polície a takisto, keby som sedela tam za tými kamerami, tak asi by som, existuje tá prezumpcia neviny, že nemáme dôvod okamžite podozrievať každú stavbu a ísť to tam preverovať. Naozaj mám za to, že to bolo v poriadku z tohto hľadiska. Ja som sa to snažila vidieť len v tej širšej súvislosti, že naozaj tiež to pociťujem tak, že áno, máte pravdu, pán primátor, ľudia sa nesprávajú úplne tak, ako keby mali zodpovednosť za celok, čo je teda smutné, ale teda tým, že narážame na tento problém, tak preto som sa snažila pozrieť na to tak nejak v širších súvislostiach, že či naozaj tá Mestská polícia nepotrebuje posilniť a bolo to tak myslené tak všeobecnejšie, nie v súvislosti s týmto prípadom. Ďakujem, to je všetko.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja som, pani poslankyňa, vám aj povedal, že, že neberte to v zlom, ale prosím vás, chápte aj mňa, že nedávno sme tu riešili krádeže v mestách a bol som pri tom a počul som to na vlastné oči, v akom zdemolovanom stave je štátna polícia z hľadiska počtu ľudí a tak ďalej, hej. V akom, v akom zložitom, v zložitej situácii sú bezpečnostné zložky v tomto pohľade, ani nehovoriac už o mestských políciách, hej. A ja, ja som len to tým chcel povedať, že, že, že upozorniť teda na to, že, že hľadáme chyby viac-menej vždycky skôr najprv v sebe a potom sa snažme ako keby prispôbovať hlúpemu správaniu niekoho, všetky financie, lebo nie je to, podľa mňa, v tomto meste bežné a je to prvýkrát, čo sa to stalo a tento človek, podľa môjho názoru, ja by som teda nechcel byť ani jeho manželkou, ani jeho deťmi v tomto meste, lebo by som sa hanbil na jeho*

*mieste a nie sem posielal poslancom listy nezmyselné, alibistické a nekompetentné. Pretože pre mňa ten list je trápne, jedno trápne vyjadrenie, ktoré si mohol odpustiť. A vôbec sme ho tu nemuseli podľa mňa ani čítať, lebo ten človek si to ani nezaslúži, ani v žiadnej objektivite. Tam nech vypovedá na polícii. A keď sa obháji, ok, obháji sa, ale čítať tu jeho list, aby sme zachovali obidve strany, tento človek si to nezaslúži, vôbec nijako. Dali sme mu väčšiu váhu, ako si tento človečik, tento malý človečik mesta zaslúži. Pán poslanec Hošťák.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem za slovo. Kvôli pracovným povinnostiam na centre FunGlass som nebol účastný celej diskusie a nebudem k tomuto bodu hlasovať, napriek tomu sa možno ako niekto, kto vstúpil do tohto priestoru v neskoršej fáze diskusie, pokúsim vyjadriť. Čo sa týka orgánov činných v trestnom konaní, hovorí sa, že spravodlivosť je slepá, malo by to znamenať, že padni, komu padni, ale niekedy prehliadne aj to, čo by nemala. A ja verím aj vo vyššiu spravodlivosť a nikomu, kto túto vyššiu spravodlivosť obchádza, by mal vlastný prospech, nezávidím, mne je ho ľúto. A môj názor, ktorý som vyjadril na minulom zastupiteľstve, platí, vnímam to bez ohľadu na to, ako dopadne to vyšetrowanie svetskej spravodlivosti, vnímam to ako tak, že toto mesto bolo oplútené a apelujem na tých, či sú duchom malí, veľkí, ak sú z tohto mesta, majú srdce Trenčana a vďaka tomuto mestu, vďaka slobodnej krajine, v ktorej žijeme, dokážu byť úspešní, nech hľadajú spôsob, ako to tomuto mestu vrátiť a nech sa vyhýbajú možnostiam, ako tú skutočnú spravodlivosť obchádzať vo svoj prospech. A ja dúfam, že tento príklad, prípad nešťastný, zarezonuje u tých ľudí, ktorí tie talenty dostali a budú ich používať na prospech tohto mesta, lebo to je to, čo nás ako Trenčanov spája. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Tak aby som nejakým spôsobom to mohol okomentovať, pán primátor, tie tvoje vyjadrenia na základe tej citácie toho listu, ide o informovanosť, nejde o PR ani marketing danej osoby, ide o to, aby odznelo verejne aj stanovisko druhej strany. Myslím si, že je to transparentné, vyvážené a spravodlivé, aby to tak malo byť. Nič iné za tým nie je. Netreba za tým nič iné hľadať. Pokiaľ by to stanovisko bolo skôr, tak sa artikuluje skôr. Prišlo, žiaľ, včera, ja ako predkladateľ návrhu a nejakým spôsobom nepriamo tvorca tej témy na ostatnom zastupiteľstve som považoval za správne a transparentné, aby ten list v plnom znení odznel, pretože treba si vypočuť aj druhú stranu. Taká je litera spravodlivosti. Pretože keď sa budeme baviť o justícii, keď sa budeme baviť o pravidlách, skrátka, súdnej moci a tak ďalej a tak ďalej, vždy sú dve strany, aj minca má dve strany. Ďakujem pekne za pochopenie.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ja som nereagoval na teba, Kamil, ty si sa rozhodol, a ja som to plne rešpektoval. Ja som iba povedal, že si myslím, že tento človek si to nezaslúži. My nie sme súd ani nič podobné, aby sme tu teraz, keď sa láskavo pánovi uráčiło sa vyjadriť po, neviem, koľkých týždňoch, aby sme tu citovali jeho, jeho výmysly a hlúposti. To je všetko, čo som chcel tým povedať. To nebolo vôbec proti tebe, ja si myslím, že ja by som na tvojom mieste to neurobil, lebo si myslím, že ten človek si to nezaslúži, to je všetko, ale, ale ja plne som rešpektoval to, že si to ty sa tak rozhodol a samozrejme, to som nenapádal, len som napádal to, že si to nezaslúži a že kvôli, kvôli jeho tupote dnes sú a trpia a zdá sa, že, že nie úplne divne sú do toho vťahovaní ľudia, ktorí s tým procesne nikdy nič nemali spoločné. To je pre mňa proste akoby, on ublížil nielen sebe a svojej rodine, on ublížil aj ľuďom okolo seba a to je pre mňa proste, ale keďže toho človeka viem, čo to je za človeka, tak tento človek asi žiadny cit a ani dušu nemá. Dobré, to je všetko z mojej strany. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Správu o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1219 zo dňa 28. apríla 2026 prijatého k zbúraníu historickej budovy na Palackého ulici. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 17**

**3. Správa o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraníu historickej budovy na Palackého**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega MBA</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Nehlasovali:**

MBA Peter Hošták			
------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 21, nehlasoval jeden. Konštatujem, že toto ste zobrali na vedomie.“*

**Uznesenie č.1238**

## BOD číslo 4

### Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 4, majetkové, ešte, pardon, ešte Návrh Programového rozpočtu, Mária Capová, nech sa páči.“*

#### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. Predložený návrh zvyšuje príjmy a výdavky o čiastku vo výške 119 696 €. Najväčšími navrhnutými zmenami sú zmeny v časti príjmov týkajúce sa sociálnych služieb, kde na opatrovatel'ky dostaneme dotáciu vyššiu o 130 367 €, táto výška potom, alebo tieto príjmy sú premietnuté aj v rámci výdavkovej časti. Na druhej strane dostaneme nižšiu dotáciu na sociálne zabezpečenie o 45 864 € oproti rozpočtu. V rámci výdavkovej časti, okrem zmeny v sociálnych službách, kde teda je premietnuté, je premietnutá zvýšená dotácia, navrhujeme narozpočtovať, narozpočtovať výmenu tartanu pre Základnú školu Hodžova vo výške 91 758 €, to je presun výdavkov z roku 2025. Menujem teda tie najväčšie výdavky, ktoré sú premietnuté v rámci výdavkovej časti. Ďalej na rozpočtovať kúpu multifunkčnej panvice za 32 000 € pre Základnú školu Kubranská, na rozpočtovať projektovú dokumentáciu vo výške 72 000 € na sanáciu pilierov Zeleného mosta. To sú také najväčšie výdavky, ktoré sú predložené v rámci navrhovanej zmeny rozpočtu. Túto zmenu rozpočtu prerokovala na svojom zasadnutí 18. februára finančná a majetková komisia a odporučila ju schváliť. Súčasne bol predložený návrh v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“*

#### **MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja by som aj v zmysle diskusie na komisii poprosil o dodatočné informácie k rozpočtovanému výdavku v programe osem šport a oddych, položka 716 Zelený most, ulica Fiesta sanácia pilierov plus 72 000 €. Tak ako bolo na komisii v debatované, aby, aby bolo vysvetlené, prečo sa táto položka nerozpočtovala už pri pôvodnom plánovaní rekonštrukcie, aby bolo potvrdené, že táto oprava nebude mať vplyv na kolaudáciu a prevádzkovanie prebiehajúcej rekonštrukcie mostu Fiesta a rovnako aspoň v tejto chvíli možný kvalifikovaný odhad nákladov, ktoré vyplynú z realizácie potrebných oprav. Myslím si, že toto je informácia, na ktorej sme aj boli dohodnutí a ktorú ocenia aj ostatní prítomní poslanci. Ďakujem.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ak môžem zareagovať k uvedenému, včera bol všetkým poslancom zaslaný v rámci aj pozmeňujúceho návrhu, ďalšou prílohou tohoto návrhu bolo vysvetlenie potreby, vykonať projektovú dokumentáciu na zabezpečenie a sanáciu pilierov železničného mosta. Toto zdôvodnenie vlastne toho technického riešenia a potreby vykonať bolo na viacero strán aj s podrobným teda zdôvodnením, s tým, že bolo tam, aj v tomto zdôvodnení je uvedené, že v čase spracovania projektovej dokumentácie na Fiesta most nebolo možné zrealizovať samotnú obhliadku pilierov a navrhnúť spôsob sanácie z viacerých dôvodov, bola vyššia hladina vody vo Váhu, most nebol od bol neodstrojený, nebol možný bezproblémový prístup k spodným častiam pätám pilierov, nebola možná bezpečná obhliadka hornej časti pilierov v uložení na ložiskách, bolo potrebné vykonať obhliadku časti pilierov pod hladinou potápačmi a bolo potrebná nutnosť budovania lešenia zo spodnej časti mosta. Preto vlastne toto nebolo riešené v rámci prvej etapy, s tým, že je aj zdôvodnené, prečo teraz je navrhnutá táto projektová dokumentácia, z akých dôvodov.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Medal, faktická.“*

**Mgr. Richard Medal (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Ja som sa presne na toto chcel pýtať. Toto zdôvodnenie som si prečítal včera v tom zaslanom znaleckom posudku, ale prepáčte, ale ako dlho sa to projektovalo, akože to skutočne sa v rámci toho projektu nedalo toto spraviť. Ale dobre, ok, asi nie. Tak moja otázka teda ale teda dopĺňajúca je, že keď teraz ideme rozpočtovať projekt, v akom časovom horizonte má teda dôjsť k samotnej rekonštrukcii tých pilierov a či to nejakým spôsobom neovplyvní samotnú stavbu Fiesta mostu a jeho, jeho odovzdanie plánované na august, september tohoto roka. Ako mne toto príde, že a a, a je mi je mi ešte navyiac teda ľúto, že sme sa o tom dozvedeli ako komisia investičná z tohto materiálu a nemali sme to vôbec, vôbec na jednaní našej komisie. Zaujímalo by mňa aj, ako dlho teda sa vlastne táto akcia plánuje. Ja skutočne som bol pri tom, že toto je dávno ošetrené v existujúcom projekte.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„No nie, nebolo to ošetrené v existujúcom projekte. V projekte bolo jasne vymedzené to, čo sa píše v tejto správe, ktorú sme si prečítali. To znamená, že sú tu vymedzené dôvody, vyššia hladina Váhu, neodstrojený most, nebola možná bezpečná obhliadka hornej časti pilierov v uložení na ložiskách, bolo potrebné vykonať obhliadku v časti pilierov pod hladinou, nutnosť budovania lešenia spodnej časti a tak ďalej. Nie, v tej pôvodnej dokumentácii bolo vymedzené, že to takto vie prebehnúť, lebo je to okrem*

*iného aj hospodárne. Neovplyvní to kolaudáciu mostu, lebo to nie je dnes havarijná situácia. Je to situácia, ktorá môže spôsobiť problémy. Musí sa to urobiť, nesmieme to bagatelizovať, ale užívanie mosta a spôsobilosť toho mosta kolaudáciu súčasnej stavby rekonštrukcie na Zelený most to neovplyvní. To, čo je v tej správe de facto na finančnej majetkovej komisii, som to hovoril veľmi voľne, laicky, sa de facto potvrdilo, lebo to napísali projektanti a projekt manažér celej stavby. To znamená, že a sú ešte odpoveď na otázku Petra Hošťáka, zatiaľ a, prosím, ma neberte za slovo, lebo ja nie som rozpočtár, je predpoklad, že sa to bude pohybovať v nižších státisícoch. Bolo, bolo spomínané objemovo niekde cez 200 000, možno 250 000, ale neberte ma za slovo, lebo kým nebude projektová dokumentácia, kým nebude rozpočet podľa nej a kým to nebude povolené, sa to nebude realizovať a nebudeme vedieť, koľko to môže stáť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Pán poslanec Matejka, faktická.“*

**Ing. Ladislav Matejka (poslanec)**

*„Dobrý deň všetkým. Ďakujem. Toto som sa chcel teraz opýtať, aby to nebolo povedané, dobre, tých 250 000, aj keď teda pri projektovej dokumentácii za 72 250 000 sa mi zdá málo, ale dobre a otázka hypoteticky, bude to 250 000, to pôjde z rozpočtu, ktorý už bol na Fiesta most, alebo to pôjde z rozpočtu akého, alebo z ktorých peňazí sa to bude financovať, samotná realizácia?“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Z toho, čo som porozumel, tak sa to bude financovať možno niekedy v priebehu budúceho roku a má to ísť z mestského rozpočtu. Nech sa páči.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ono toto nie je súčasť toho balíka alebo tej zmluvy o dielo, to je de facto nová vec odtrhnutá od toho. A dôvodom, prečo v tej pôvodnej dokumentácii, ešte raz to zdôrazňujem, to nie je, lebo nebolo možné to posúdiť v čase a bolo tam viac takých vecí, ktoré nebolo možné posúdiť, napríklad pred odstrojením toho starého železničného mostu. Takže odpoveď na tú otázku je, ešte raz zdôrazňujem, prosím, neberte ma potom za slovo, ale keď tá otázka bola položená, tak som na ňu odpovedal takisto ako na finančnej a majetkovej komisii, netuším, či to bude 250 000, odborníci to tak prognózujú, ale nemajú hotové ani tie preskúmania, ani tú projektovú dokumentáciu do takej miery, aby to vedeli vyhlásiť a nebude to súčasťou tejto stavby a neovplyvní to kolaudáciu Zeleného mostu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani poslankyňa Gabrhelová.“*

**Mgr. Martina Gabrhelová (poslankyňa)**

„Dobrý deň všetkým želám. Dovoľujem si predložiť pozmeňujúci návrh Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026, ktorý prerozdeľuje časť prostriedkov určených pre investície v mestskej časti Juh. Z pôvodnej sumy 350 000 pre mestskú časť Juh bolo v decembri schválené prerozdelenie vo výške 286 000, aktuálne predložený pozmeňujúci návrh prerozdeľuje čiastku v sume 44 000 €. Návrh na prerozdelenie zvyšných 20 000 € pre mestskú časť Juh predložíme na budúcom Mestskom zastupiteľstve. Týmto chcem poprosiť kolegov o podporu a zároveň ďakujem útvary ekonomickému a pani inžinierke Capovej za prípravu materiálu. V programe 1 Manažment a plánovanie, podprogram 3 Strategické plánovanie mesta, položku 717 poplatok za rozvoj v roku 2025 navrhujem znížiť o 44 000 €, to je na 20 000 €. V programe 6 Doprava, podprogram 3 Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717 nové prepojenie, koniec Južná ulica a Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške plus 32 000 €. V programe 6 Doprava, podprogram 3 Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717 nový chodník z ulice Generála Svobodu na ulicu Halalovka pri bytovom dome 2839 navrhujem zvýšiť o plus 9 000 €, to je na 52 000 €. V programe 7 Vzdelávanie, podprogram 1 Materské školy, položku školské zariadenie mesta Trenčín 633 materiál navrhujem zvýšiť o plus 3 000 €, to je na 37 624 €, výdavky na 10 kusov stolov zo smrekového masívu k environmentálnej učebni. Ďakujem veľmi pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pani poslankyni za pozmeňovací predložený pozmeňujúci návrh. Pán, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Môj návrh presúva kapitálové výdavky rozpočtované na realizáciu implementácie projektov EÚ vo výške mínus 31 295 € na zvýšenie rozpočtu na Župný dom. Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie o plus 31 295 €. Zvýšenie výdavkov vyplýva z predpokladaného výsledku verejného obstarávania. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Pán poslanec Hošták.“

**MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Prednesené pozmeňujúce návrhy podporím. Ešte by som sa chcel vrátiť k mostu. Mám možno to šťastie alebo smolu, že poznám veľa ľudí, ktorí ho denne používali, takže je to téma, ktorá rezonuje. Ešte by som sa chcel spýtať doplňujúcu otázku. Keď sa budú, som rád, že to nebude mať vplyv na kolaudáciu, keď sa bude realizovať tá nevyhnutná rekonštrukcia alebo oprava, bude to mať nejaký vplyv na prevádzku mosta? To znamená, hrozí, že bude musieť byť zavretý, alebo toto je zásah, ktorý sa dá realizovať bez toho, aby bolo nejakým spôsobom obmedzované

využitie mosta? A ak, ak by malo prísť k tomu, v akom časovom horizonte sa dajú tie opravy zrealizovať, ak to vieme? Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Na otázku, ktorú sme položili, bolo povedané, že nie, že nepredpokladá sa to, keďže je to spodná stavba pod vodou, tam sa bude to musieť s vodohospodárskou stavbou riešiť to, že sa bude musieť znížiť hladina Váhu vlastne, aby sa tam oni potom mohli dostať a tam robiť. Tie lešenia budú pod mostom a nebude to mať akoby žiadny nejaký zásadný vplyv, keďže to nie je havarijný stav, tak oni len vlastne pozichujú ten, ten stav tej normálnej korózie kvôli dlhoročnosti toho mosta, ale nechceme nechať nič na náhodu, tak aby ten most potom bol statický do budúcnosti, aby to nedobehlo mesto o päť, o sedem rokov, ale takto to bude na ďalšie desiatky rokov. Takže odpoveď sme dostali, že, že zatiaľ, že nie, nepredpokladá sa to v tejto chvíli, že by sa to malo dotknúť funkčnosti toho mosta. Okej, ďakujem veľmi pekne. Ja teda skončím možnosť vystúpiť v diskusii a dám hlasovať o pozmeňovacích návrhoch, ktoré boli predložené. Číže prvý pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Gabrhelová. Prosím, hlasujte o tomto pozmeňovacom návrhu. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 18**

**4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Gabrhelovej**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19, návrh ste schválili. Teraz pozmeňovací návrh pána viceprimátora Forgáča. Ten

*bol tiež, myslím, jeden? Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 19**

**4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, nehlasoval jeden. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. A teraz návrh ako celok. Prosím, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 20**

**4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahošlav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20, nehlasoval jeden, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďalší bod je, bod, je 12 hodín, chcete pokračovať, alebo chcete sa naobedovať a potom budeme pokračovať, lebo toto je minimálne, toto je minimálne na 1,5 hodiny. To je tam je 31 návrhov na byty plus toto, to je ďalšia hodina a pol. To je minimálne teda do 13:30 určite, ak nie je možné do 14:00. Tak nechcete sa najprv najesť a potom? Len prosím vás, boli by dobré, aby sme to nejak dotiahli a boli sme uznášaniaschopní. Tak vráťte sa, prosím vás. Aha, jaj, chcete pokračovať? Aha, dobre, pozrite sa, ja to musím vyriešiť týmto spôsobom, dávam hlasovať o prestávke do jednej hodiny, jednu hodinu, dobre? Do jednej hodiny prestávka. Hlasujte, kto je za, kto je proti, kto sa zdržal. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 21**

**5A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 60 min. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 4

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Michal <b>Moško</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Proti:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

**Nehlasovali:**

Ing. Ladislav <b>Matejka</b>			
------------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 15, proti štyria, konštatujem, že je prestávka do jednej hodiny. Ďakujem.“*

**Uznesenie č.1239**

## BOD číslo 5 Majetkové prevody

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani Gabika Vanková, Majetkové prevody, nech sa páči, môžeme začať.“*

**K bodu 5A Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Dobrý deň všetkým. V rámci bodu Majetkové prevody vám pod pôvodne označeným písmenom B predkladám návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pre Trenčiansky samosprávny kraj v súvislosti s prípravou stavby, Vybudovanie telocvične pre gymnázium Ľudovíta Štúra a ide o stavebné objekty, sadové úpravy, prvky drobnej architektúry, závlahový systém a oplotenie areálu za cenu nájmu 1 € za nasledovných podmienok: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do doby majetko-právneho vysporiadania časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou Slovenskej správy ciest, priesahu udržateľnej mobility, maximálne však do vydania právoplatného zámeru pre stavbu priesahu udržateľnej mobility.“*

*Ide o:*

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spô-  
sob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č.  
165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>, C- KN parc. č. 163/6 zastava-  
ná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 170/2 zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín  
v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 711 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj** so síd-  
lom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624 za účelom realizácie  
stavebných objektov **časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť****

**SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu**, v súvislosti so stavbou „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Ivan Chudý, z dátumu 03/2025, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“ na stavebné objekty - časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do doby majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou jeho prevodu vlastníckeho práva v prospech TSK, čo podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, maximálne však do vydania právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude SR- SSC,
- b) k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou prevodu vlastníckeho práva podľa bodu a) bude možné pristúpiť až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na stavbu „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorým stavebníkom je Slovenská správa ciest, pričom predbežný termín vypracovania predmetnej projektovej dokumentácie je koniec roka 2029,
- c) nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby,
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu,

- e) nájomca sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržiateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa ciest, časť pozemkov dotknutých uvedenou stavbou na vlastné náklady uvoľní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- f) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- g) prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov investora, hlavného architekta Mesta Trenčín a zamestnancov Mestského úradu v Trenčíne, vyplynula požiadavka, aby bolo užívanie pozemkov dotknutých realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov riešené formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky budú oplotené a budú slúžiť výlučne Gymnáziu Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Na základe požiadavky Trenčiansky samosprávny kraj ako investor stavby **„Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“**, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu. Ide o pozemky v lokalite mestskej časti Trenčín – ul. M. Nešporu, nachádzajúce sa pri Gymnázium Ľudovíta Štúra. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú nakoľko časť predmetných pozemkov je dotknutá plánovanou investičnou akciou **„Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín“**, ktorej stavebníkom je Slovenská správa ciest. Predpokladaný termín dokončenia projektovej dokumentácie tejto stavby je do konca roka 2029. Z projektovej dokumentácie bude zrejmé, aká časť pozemkov bude potrebná na realizáciu danej stavby. Následne bude v zmysle tejto projektovej dokumentácie možné tieto pozemky odčleniť a zvyšnú časť pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, majetkovoprávne vysporiadať formou odpredaja do ich vlastníctva, a to za podmienky, že sa-

motný prevod schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2026 bol odporučený prenájom vyššie uvedených pozemkov pre potreby zabezpečenia si iného práva k pozemkom v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d), bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>, C- KN parc. č. 163/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 711 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624 za účelom realizácie stavebných objektov **časť SO 307 sadové úpravy a prvky drob-****

**nej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu**, v súvislosti so stavbou **„Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“**, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Ivan Chudý, z dátumu 03/2025, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby **„Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“** na stavebné objekty - časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do doby majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou jeho prevodu vlastníckeho práva v prospech TSK, čo podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, maximálne však do vydania právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa ciest,
- b) k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou prevodu vlastníckeho práva podľa bodu a) bude možné pristúpiť až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na stavbu „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorým stavebníkom je SR - SSC, pričom predbežný termín vypracovania predmetnej projektovej dokumentácie je koniec roka 2029,
- c) nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby,
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu,

- e) nájomca sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržiateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa ciest, časť pozemkov dotknutých uvedenou stavbou na vlastné náklady uvoľní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- f) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- g) prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov investora, hlavného architekta Mesta Trenčín a zamestnancov Mestského úradu v Trenčíne, vyplynula požiadavka, aby bolo užívanie pozemkov dotknutých realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov riešené formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky budú oplotené a budú slúžiť výlučne Gymnáziu Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Na základe požiadavky Trenčiansky samosprávny kraj ako investor stavby **„Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“**, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu. Ide o pozemky v lokalite mestskej časti Trenčín – ul. M. Nešporu, nachádzajúce sa pri Gymnáziu Ľudovíta Štúra. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú nakoľko časť predmetných pozemkov je dotknutá plánovanou investičnou akciou **„Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín“**, ktorej stavebníkom je Slovenská správa ciest. Predpokladaný termín dokončenia projektovej dokumentácie tejto stavby je do konca roka 2029. Z projektovej dokumentácie bude zrejmé, aká časť pozemkov bude potrebná na realizáciu danej stavby. Následne bude v zmysle tejto projektovej dokumentácie možné tieto pozemky odčleniť a zvyšnú časť pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, majetkovoprávne vysporiadať formou odpredaja do ich vlastníctva, a to za podmienky, že samotný prevod schválili Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2026 bol odporučený prenájom vyššie uvedených pozemkov pre potreby zabezpečenia si iného práva k pozemkom v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

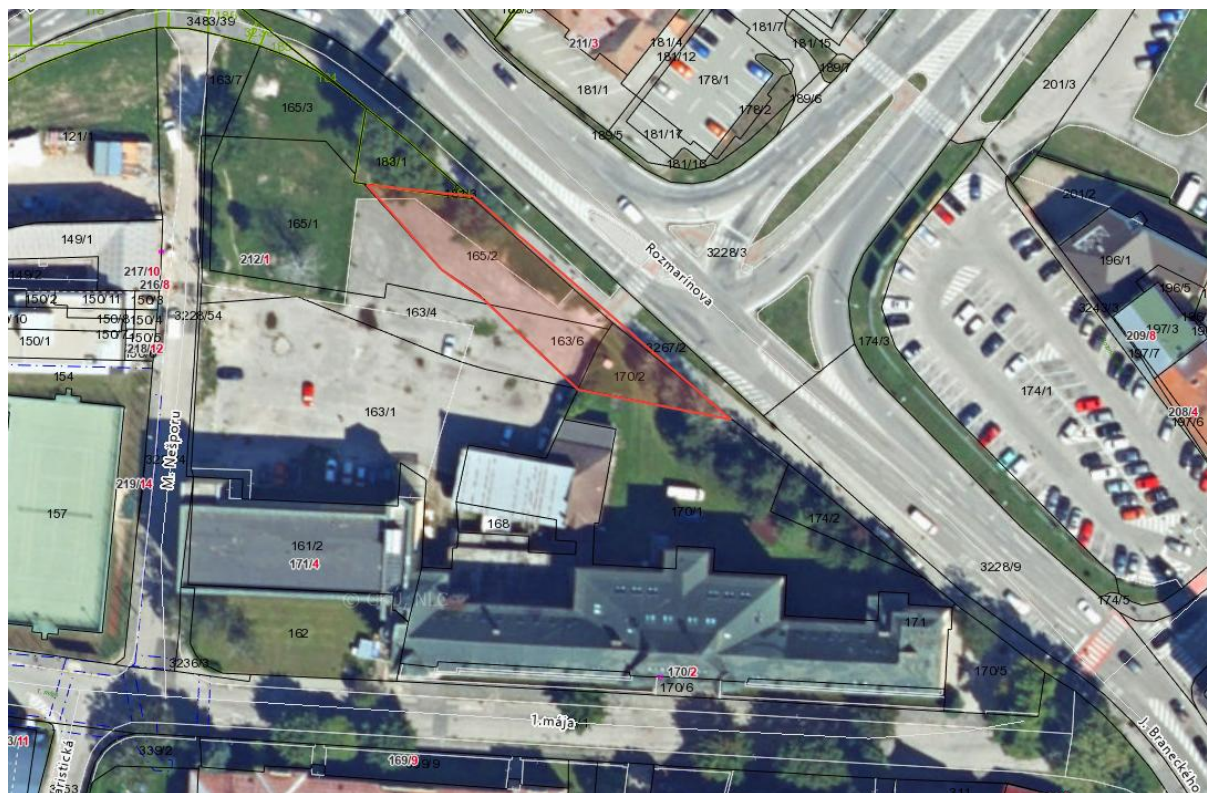
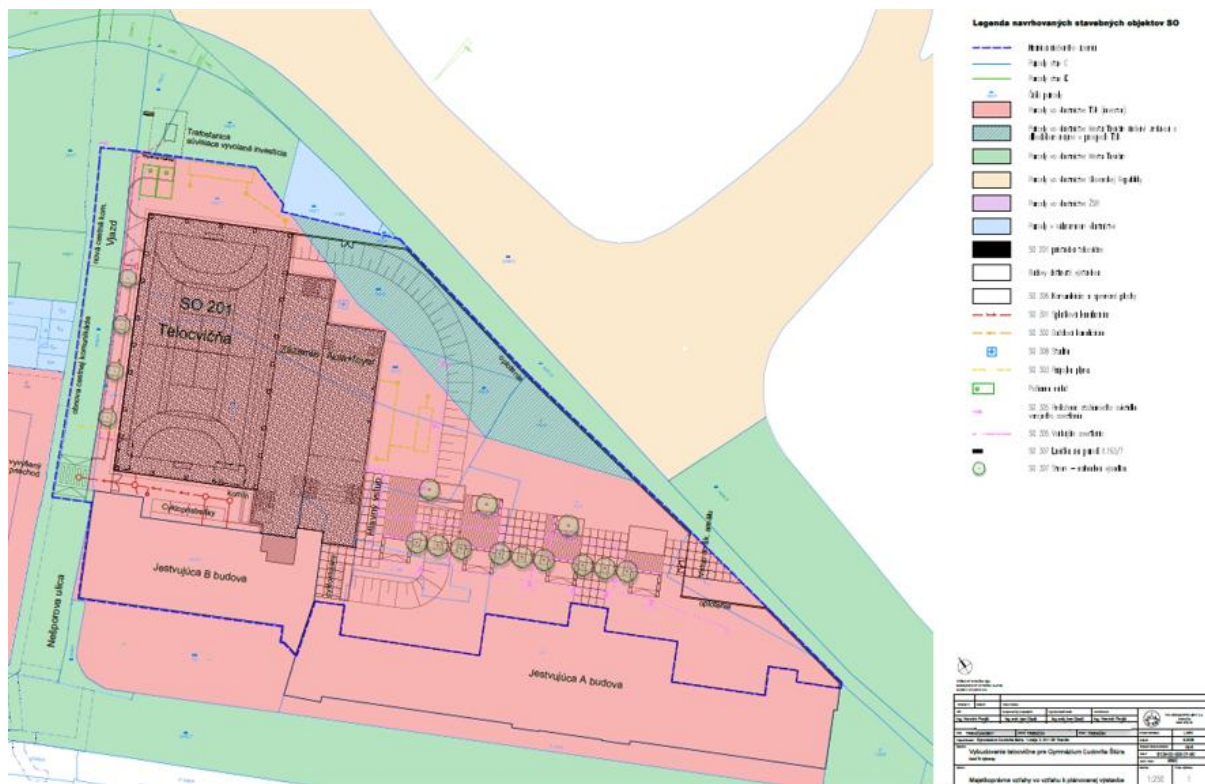
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ul. M. Nešporu, ul.Rozmarínova
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 13.01.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



■ - pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, navrhovaný nájom

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Je to phoz.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem. Pri phoz-e nie.“

**Číslo hlasovania: 22**

**5A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Phoz ste schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 23**

**5A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili.“

### **Uznesenie č.1240**

**K bodu 5B Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako C, ako C, je to návrh na schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Západná za účelom realizovania plánovanej stavby Obnovy bytového domu na ulici Západná za cenu nájmu vo výške 2 € za meter štvorcový ročne.“

Ide o:

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku C-KN parc. č. 2237/373** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových**

**priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**, za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12 14**“, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m<sup>2</sup> ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín zapísaných na LV č. 4059,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom a to vo výške 6,47 €/m<sup>2</sup> ročne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci pri bytovom dome sa na Ul. Západná. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku

v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 6,47 €/m<sup>2</sup> rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **210,30 € ročne.**

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-)

[trencin/smernice-a-dokumenty](#)) **prenájom nehnuteľného majetku - časť pozemku C-KN parc. č. 2237/373** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**, za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12 14**“, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m<sup>2</sup> ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín zapísaných na LV č. 4059,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom a to vo výške 6,47 €/m<sup>2</sup> ročne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci pri bytovom dome sa na Ul. Západná. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstav-

by prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 6,47 €/m<sup>2</sup> rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **210,30 € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Západná

Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.12.2025

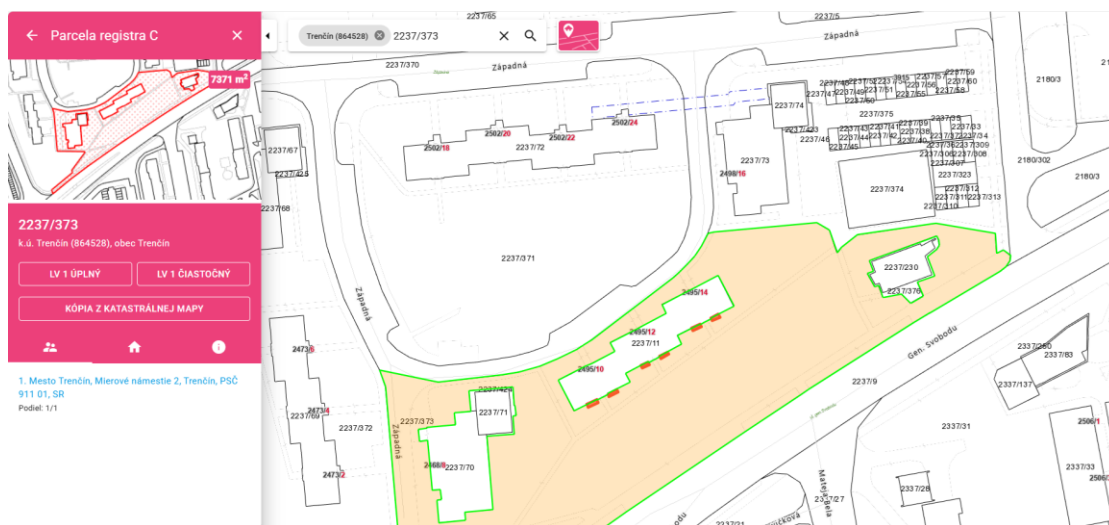
Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 12.01.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Je to phoz.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 24**

**5B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059 – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 25**

**5B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

### **Uznesenie č.1241**

**K bodu 5C Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako písmeno D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> a hnutel'ného majetku strečového stanu s príslušenstvom pre Kreatívny inštitút Trenčín, nezisková organizácia, za účelom umiestnenia strečového stanu, ktorý bude využívaný ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry do 31. 12. 2026.“

*Ide o:*

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> a **hnuteľného majetku**

– strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia strečového stanu na dotknutom pozemku, ktorý bude využívaný ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. Strečový stan o rozmeroch 10x15m bude na dotknutom pozemku umiestnený na kruhovej polospevnenej ploche medzi tromi kontajnerovými bunkami a bude slúžiť ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky. Stan prinesie do slnečno-exponovaného priestoru primerané zatienenie pre usporiadanie rôznych typov exteriérových podujatí, pôjde najmä o komunitné stretnutia rôznych skupín, prednášky, čítačky, malé koncerty, divadielka, filmové premieta-nie, swapy, pohybové a kreatívne workshopy.

Zámer vypožičať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**2)** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. t) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)), **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>

a **hnuteľného majetku** – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia strečového stanu na dotknutom pozemku, ktorý bude využívaný ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. Strečový stan o rozmeroch 10x15m bude na dotknutom pozemku umiestnený na kruhovej polospevnenej ploche medzi tromi kontajnerovými bunkami a bude slúžiť ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky. Stan prinesie do slnečno-exponovaného priestoru primerané zatienenie pre usporiadanie rôznych typov exteriérových podujatí, pôjde najmä o komunitné stretnutia rôznych skupín, prednášky, čítačky, malé koncerty, divadielka, filmové premiety, swapy, pohybové a kreatívne workshopy.

Zámer vypožičať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, pozemok medzi starým a novým  
železničným mostom

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026

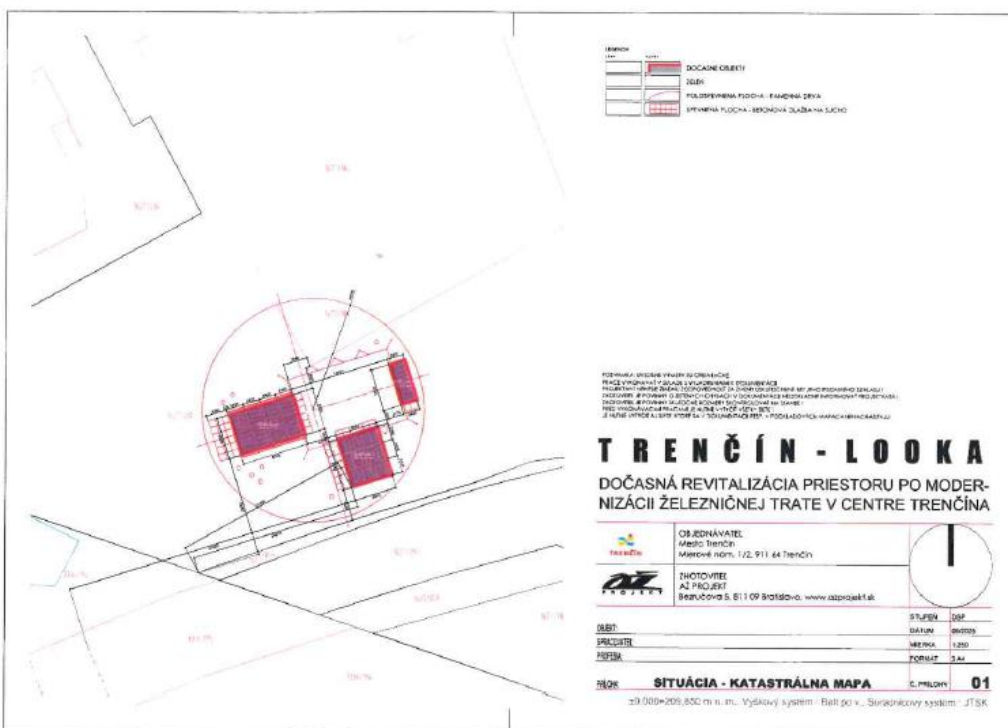
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.02.2026

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Prílohy:



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Je to phoz.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 26**

**5C. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreativny inštitút Trenčín, n.o. – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 27**

**5C. Návrh na výpožičku majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreativny inštitút Trenčín, n.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1242**

**K bodu 5D Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od RNDr. Jany Nemcovej a Vladislava Bortela**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený pôvodne ako písmeno E, je to návrh na vysporiadanie pozemkov, odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s pripravovanou stavbou Cintorín s krematóriom. V bode jedna ide o kúpu pozemku o výmere 5 m štvorcových od vlastníka RNDr. Jana Nemcova za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Ide o:

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

**1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/21, zapísaný na LV č. 7267 ako **vlastník RNDr. Jana Nemcová** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou**

Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“,  
**za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 75,- €.**

**2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/4, zapísaný na LV č. 7976 ako **vlastník Vladislav Bortel** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, **za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 135,- €.****

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve RNDr. Jana Nemcová a novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Vladislava Bortela.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 28**

**5D. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od RNDr. Jany Nemcovej a Vladislava Bortela - 1/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„A v bode dva ide o odkúpenie pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> od vlastníka Vladislava Bortela za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, je to phoz, teda nie je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 29**

**5D. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od RNDr. Jany Nemcovej a Vladislava Bortela - 2/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16, návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1243**

**K bodu 5E Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SIRS - Development, a.s.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený pod písmenom pôvodne F, je to návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, ide o stavebný objekt Chodník pre MHD, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby rekonštrukcia existujúcej autobusovej stanice od spoločnosti SIRS-Development za kúpnu cenu 1 € bez DPH. Tento prevod sa realizuje na základe uzatvorenej zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.3.2026

**schvaľuje**

**kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, a to SO 01.1.2 Chodník pre MHD vybudovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice**

Trenčín“ nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín od **SIRS-Development, a.s.** so sídlom Framborská 12,010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 **za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**

Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/48627/138451/DUD dňa 27.11.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice Trenčín“ v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2025.

Stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD** je vybudovaný na pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 3316/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9 podľa vypracovaného geometrického plánu na zameranie stavieb.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS – Development, a.s. uzatvorili dňa 28.3.2024 Zmluvu o spolupráci, dohodu o urovnaní, zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcich zmluvách, predmetom ktorej bolo riešenie práv a povinností zmluvných strán najmä v súvislosti s rekonštrukciou autobusovej stanice a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 532 zo dňa 26.3.2024. V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy sa spoločnosť SIRS – Development, a.s. zaviazala vybudovať stavebný objekt SO 01.1.2 Chodník pre MHD a po kolaudácii previesť vlastníctvo stavebného objektu kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH do vlastníctva Mesta Trenčín. Zároveň s prevodom vlastníckeho práva stavebného objektu chodníka budú na Mesto Trenčín prevedené aj práva vyplývajúce zo záruky na zhotovenie stavebného objektu SO 01.1.2 Chodník pre MHD a to tak, aby Mesto Trenčín malo záruku v dĺžke min. 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, v opačnom prípade poskytne záruku Mestu Trenčín spoločnosť SIRS- Development, a.s. v dĺžke trvania 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

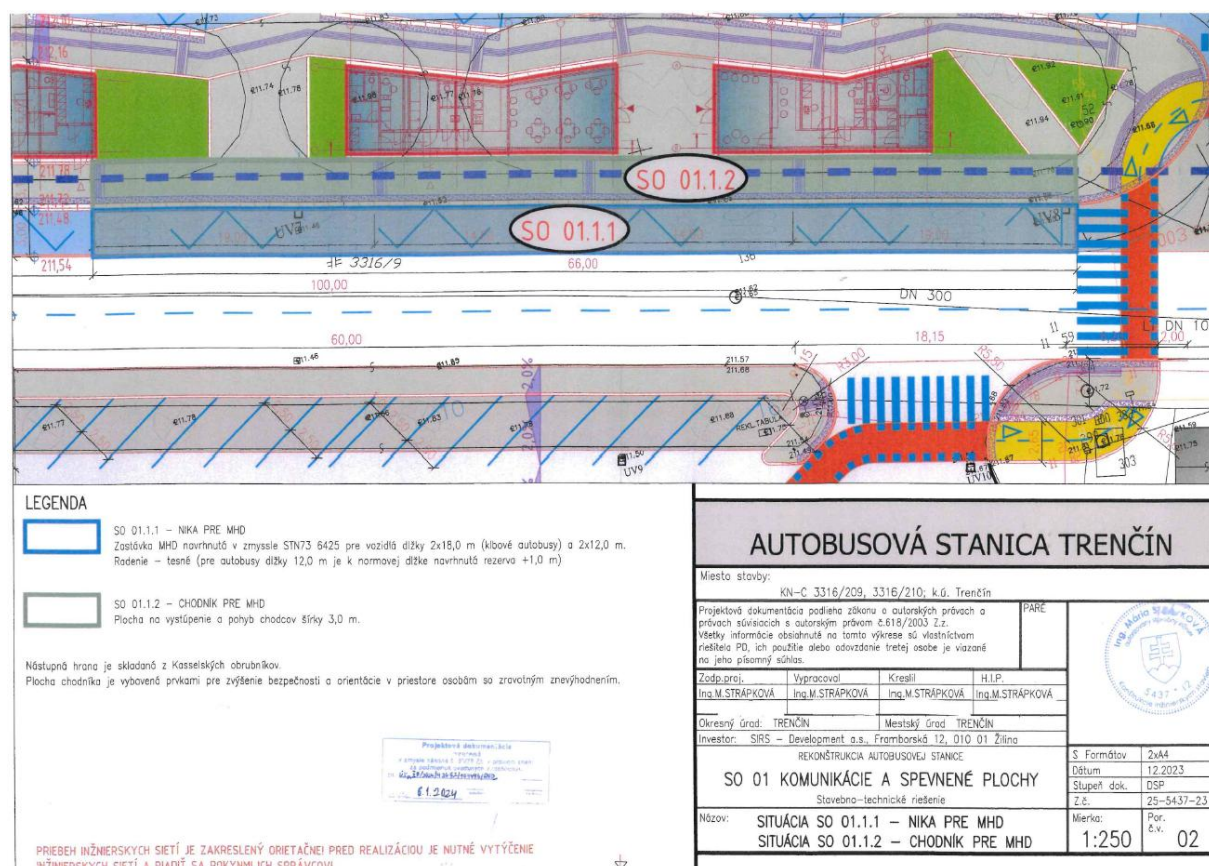
V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy bolo zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 48124591-011-24 zo dňa 15.3.2024 v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – spoločnosti SIRS – Deve-

loPMENT, a.s. strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu Autobusových zastávok MHD vrátane vybudovaného chodníka, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 60 pod V-6825/2024.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 30**

**5E. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SIRS - Development, a.s.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1244**

**K bodu 5F Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako písmenom G, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Pod Brezinou Trenčín-Juh od spoločnosti MONOLIT Slovakia za kúpnu cenu 1 € za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemku:

- C KN parc. č. 2354/165

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2354/165

- C KN parc. č. 2354/163

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, a.s.**, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve strieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie ve-**

**rejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/025311-011 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a. s. ako investor stavby „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej

kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Trenčín, Ul. Liptovská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

### SO 02 Predĺženie verejného vodovodu



### SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 31**

**5F. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1245**

**K bodu 5G Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V bode pôvodnom označenom pod písmenom H, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemku od spoločnosti MONOLIT Slovakia, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Hanzlíkovská, Záblatie. Ide o komunikácie, spevnené plochy a pozemok, ktorý sa nachádza pod komunikáciou a chodníkmi.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

## **schvaľuje**

**A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, nasledovne:**

- **SO 08 Komunikácie a spevnené plochy**, vrátane chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 09 Križovatka**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 10 Vonkajšie osvetlenie**, v počte 7 ks, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc. č. 1063/659 pod SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje .....**4,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/724/10696/Du dňa 02.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebné objekty SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10, SO 09 Križovatka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/697/10863/Du dňa 03.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebný objekt SO 10 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

**B/ kúpu pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, C- KN parc.č. 1063/659 ostatná plocha o výmere 1.805 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2607 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388**, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavebnými objektmi, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**.  
 Celková kúpna cena za pozemok predstavuje ..... **1,- €**.

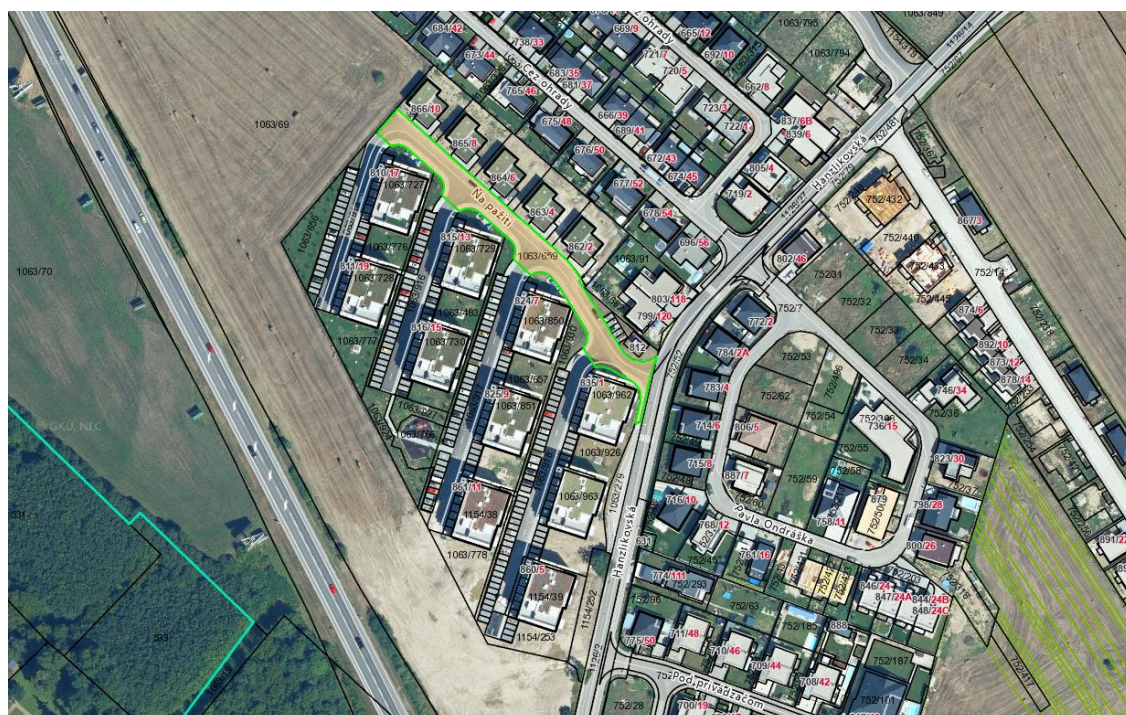
**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Na Pažiti, na ktorom investor realizoval stavbu „Obytný súbor Hanzlíkova, Trenčín - Záblatie“ SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 09 Križovatka, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10. Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod dotknutými stavebnými objektami.

- Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Záblatie, ul. na Pažiti
- Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.11.2024
- Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026
- Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 32**

**5G. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1246**

**K bodu 5H Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh“**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený pôvodne ako písmeno I, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Nad lesíkom Trenčín - Juh od spoločnosti MONOLIT Slovakia za kúpnu cenu 1 € za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

## Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

### schvaľuje

**kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh**“ od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/879, C-KN parc. č. 2315/905, C-KN parc. č. 2315/881, C-KN parc. č. 2315/907, C-KN parc. č. 2315/882.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/807, C-KN parc. č. 2315/859, C-KN parc. č. 2315/865, C-KN parc. č. 2315/876, C-KN parc. č. 3410/11, C-KN parc. č. 2337/356, C-KN parc. č. 2337/359, C-KN parc. č. 3410/8, C-KN parc. č. 2315/880, C-KN parc. č. 2315/905.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci

po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/020323-009 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a.s. ako investor stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín a to na základe podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia s.r.o. a budúcim kupujúcim Mesto Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodo-

vodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúci predávajúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 171/2023, predmetom ktorej bude prevod časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy t.j. Verejná komunikácia a chodníky a prevod všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín.

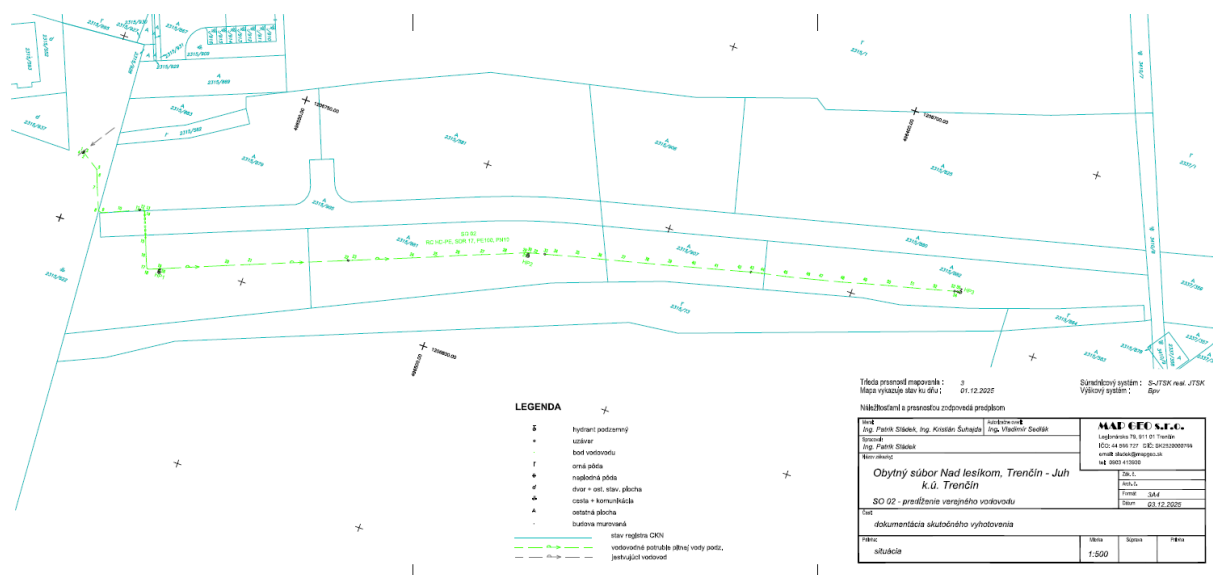
Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Trenčín, ul. Liptovská

Dopad na rozpočet : výdaj

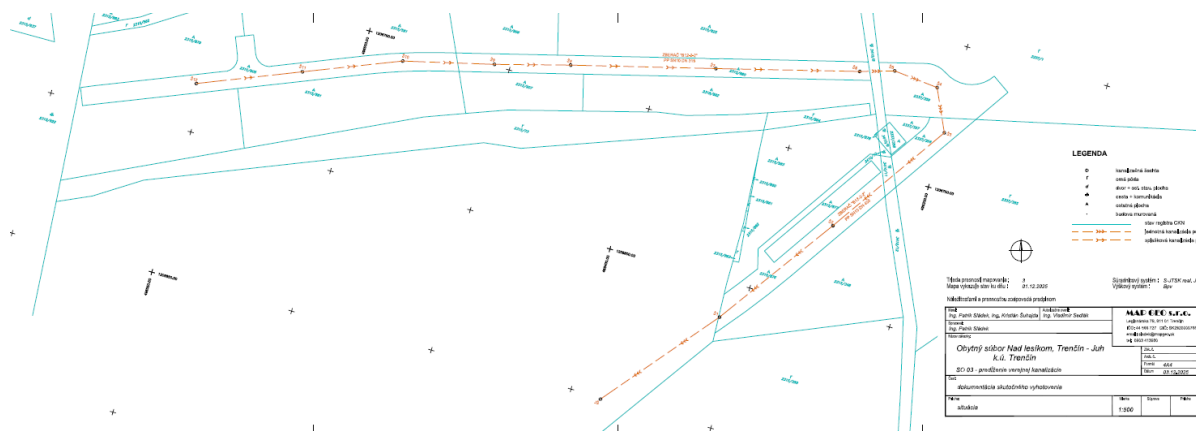
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## SO 02 Predĺženie verejného vodovodu



## SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 33**

**5H. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1247**

## K bodu 5I Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený pôvodne ako písmeno J, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod budúcich stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú vybudované v súvislosti so stavbou Bytové domy Ku Kyselke Trenčín v katastrálnom území Záblatie.“*

*Ide o:*

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

**návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **Boris Bundil v súvislosti so stavbou BYTOVÉ DOMY “KU KYSELKE TRENČÍN“ v k.ú. Záblatie** nasledovne:

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 13 Predĺženie verejného vodovodu** a **SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **BYTOVÉ DOMY “KU KYSELKE TRENČÍN“**.

#### **2/ Účel zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

#### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu **BYTOVÉ DOMY "KU KYSELKE TRENČÍN"**, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

**h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

**i)** v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

**j)** podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

**k)** budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

**l)** budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu

zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ **Boris Bundil** má zámer realizovať stavbu **BYTOVÉ DOMY “KU KYSELKE TRENČÍN“**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a ve-

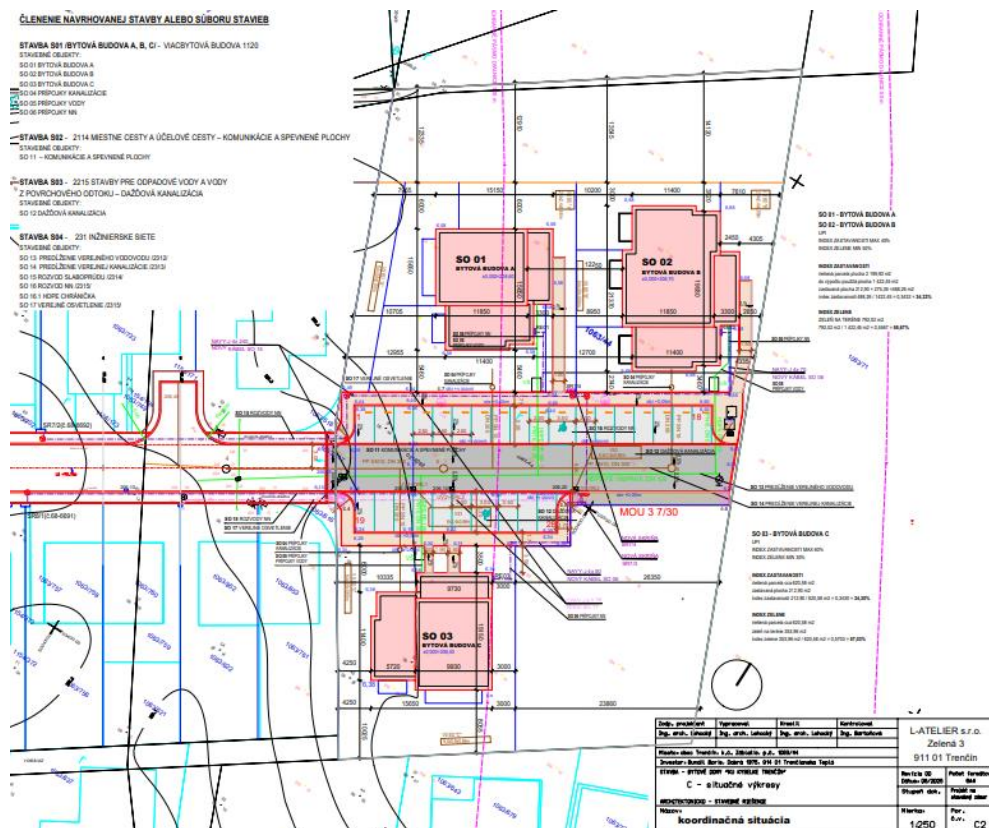
rených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Zuzany Jarábkovej

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 34**

**5I. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1248**

**K bodu 5J Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako písmeno K, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín, Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemok o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Monika Poláková a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 36,90 € podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

## **schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v **k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3396/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C- KN parc.č. 3396/37, zapísanej na LV č. 3368 ako vlastník **Mgr. Monika Poláková** v podiele 1/1-ina, v prospech oprávneného z vecného bremena **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica,**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m<sup>2</sup>, celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **36,90 €**.

### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky

pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 35**

**5J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín  
Cintorínska ulica**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1249**

**K bodu 5K Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom  
majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako písmeno L, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra do Kotelne krátka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Výroba tepla. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a predstavuje výmeru pozemkov 1094 m<sup>2</sup>. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 5552,99 €.“

Ide o:

## Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

### **schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „**Teplovodný prepoj z Kotle 28. októbra 3058 do Kotle krátka 2412, Trenčín**“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín**:

- **C-KN 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12.923 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 166 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.428 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 16 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13.591 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 28 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 3378** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.348 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 20 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22.513 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 614 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.290 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 **o výmere 62 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN 3341** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.588 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 **o výmere 17 m<sup>2</sup>**,

- **C-KN 1839/5** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.088 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

- **C-KN 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.128 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 168 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **1.094 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 92/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **5.552,99 €**, t.j. 5,08 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. 28.októbra, Ul. Soblahovská a Ul. Krátka. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21/2025 zo dňa 04.04.2025, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bre-

mena a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

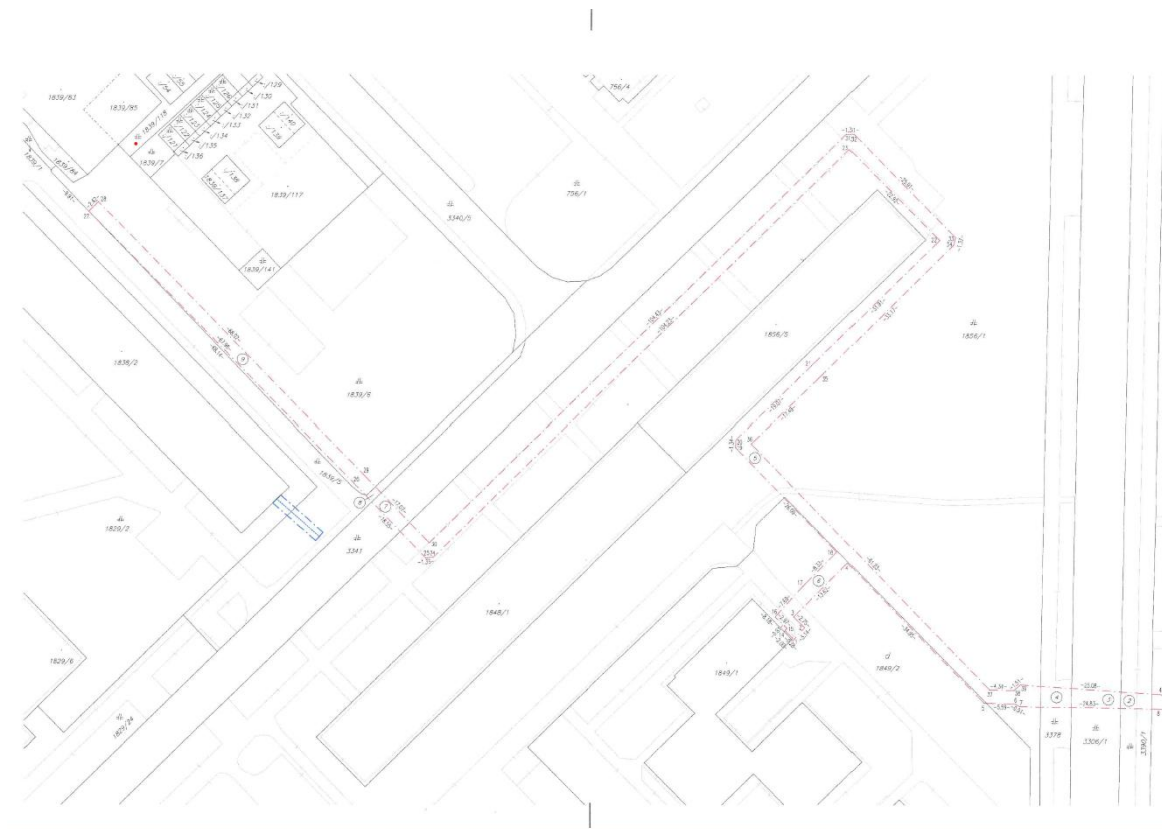
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. 28.októbra, Ul. Soblahovská,  
Ul. Krátka

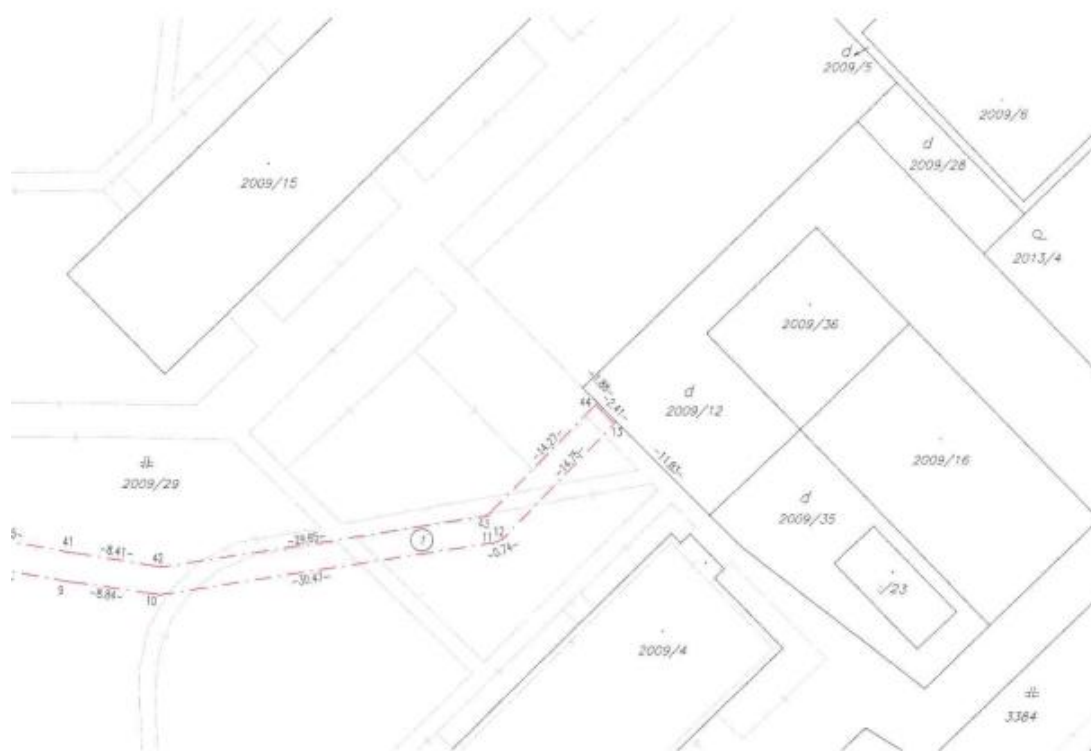
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 36**

**5K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>

JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1250**

**K bodu 5L Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený pôvodne ako písmeno M, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Bytový dom Šíp, ide o stavebný objekt Prípojka NN na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom. Ide o výmeru 190 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenská distribučná a výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno predstavuje sumu 2920,30 € v zmysle znaleckého posudku.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, vybudovanie stavebného objektu **SO 05 PRÍPOJKA NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 146 m<sup>2</sup>,

- **C-KN parc. č. 103/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.990 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 2 o výmere 44 m<sup>2</sup>.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **190 m<sup>2</sup>**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

**(investor KM Global, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025, vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **2.920,30 €**, t.j. 15,37 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky k predmetnému bytovému domu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská.

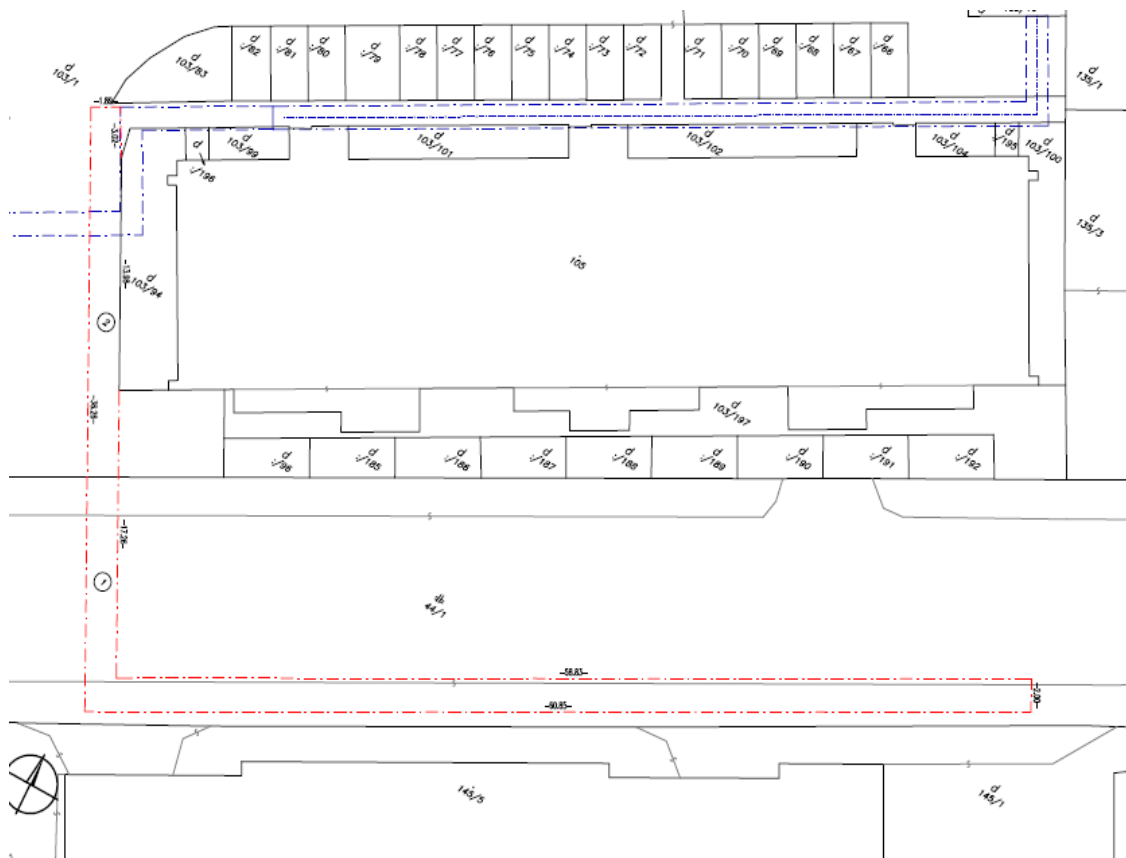
Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 37**

**5L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku**

## Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

### Za:

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

### Uznesenie č.1251

#### K bodu 5M Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

#### Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pôvodne označený ako písmeno N, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Teplovodný prepoj Bezručova - Beckovská v prospech spoločnosti Výroba tepla. Rozsah a priebeh vecného bremena budú, bude vyznačený geometrickým plánom a odplata bude určená znaleckým posudkom.“

Ide o:

#### Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“ v prospech spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplateľného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14.664 m<sup>2</sup>, **diel 1** o výmere **224 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 3354** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.492 m<sup>2</sup>, **diel 2** o výmere **33 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 1866/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26.976 m<sup>2</sup>, **diel 3** o výmere **472 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 1874/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.515 m<sup>2</sup>, **diel 4** o výmere **8 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 1874/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.977 m<sup>2</sup>, **diel 5** o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 3350** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.077 m<sup>2</sup>, **diel 6** o výmere **28 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 1902/61** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 223 m<sup>2</sup>, **diel 7** o výmere **90 m<sup>2</sup>**,

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 7 a predstavuje výmeru **spolu 877 m<sup>2</sup>**, v prospech spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**

c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie :**

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. Beckovská a Ul. Bezručova, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzájomné teplovodné prepojenie umožní zdieľanie výkonu medzi kotolňami, čím sa zvýši spoľahlivosť dodávky tepla v prípade poruchy alebo odstávky jedného zo zdrojov.

Kotolňa na ulici Bezručova bude po realizácii prepoja odstavená do režimu tzv. železnej zálohy, čím sa zachová núdzová kapacita bez potreby jej trvalej prevádzky.

V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zníženiu tepelných strát pri výrobe aj distribúcii tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : Ul. Bezručova, Ul. Beckovská

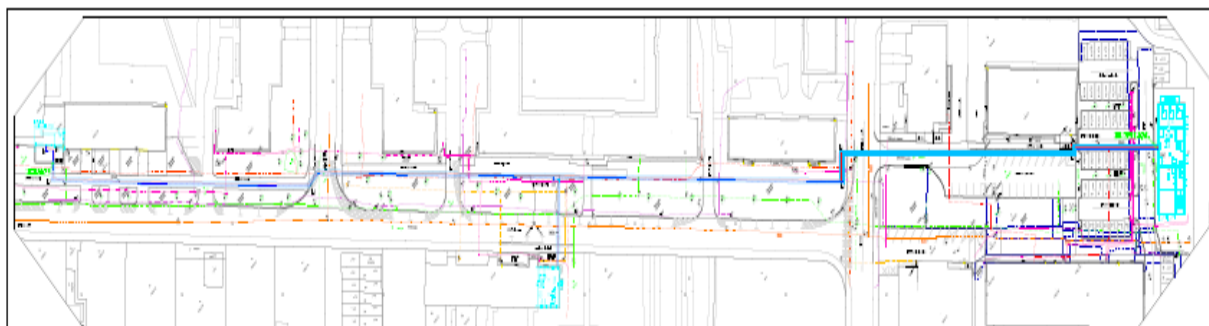
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 20.01.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 38**

**5M. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová.“

**Uznesenie č.1252**

**K bodu 5N Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Ďakujem. Áno, takže, vážení kolegovia, dovoľte mi, aby som vám predložila v tomto bode pôvodne 30, Návrh na, na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín. Tento bod obsahuje 31 návrhov, čiže máme spolu 62 hlasovaní. Materiál sme všetci obdržali, máte to pred sebou, takže naozaj budem veľmi stručná a budeme teda hlasovať. V bode jedna ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt garsónka číslo tri pre nájomcu pán Anton Pražienka na dobu určitú od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

**schvaľuje**

**1 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 3** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,58 €/mesiac, t. j. 294,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **719,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 24,58 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**1 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 3** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,58 €/mesiac, t. j. 294,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **719,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 59,99 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok

životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**2 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 4** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,61 €/mesiac, t. j. 295,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho ka-

lendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **720,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 60,02 €/mesiac.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725

a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 12/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**2 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 4** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,61 €/mesiac, t. j. 295,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, ozná-

mi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **720,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 60,02 €/mesiac**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 12/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**3 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **34,33 €/mesiac, t. j. 411,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude

nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.005,03 €/rok, t. j. zaokrúhlene 83,75 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok

životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**3 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **34,33 €/mesiac, t. j. 411,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.005,03 €/rok, t. j. zaokrúhlene 83,75 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby

a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**4 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **31,39 €/mesiac, t. j. 376,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **918,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,54 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 32/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**4 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 6** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **31,39 €/mesiac, t. j. 376,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude

nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **918,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,54 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**5 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,15 €/mesiac, t. j. 493,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.204,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 100,40 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a

o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 38/2023 zo dňa 20.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**5 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 1725 a or. č.

5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,15 €/mesiac, t. j. 493,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje

maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.204,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 100,40 €/mesiac**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 38/2023 zo dňa 20.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9

aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**6 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 9** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištaková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 11/2023 zo dňa 24.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**6 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 9** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 11/2023 zo dňa 24.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**7 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 10** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo k 01.12.2025 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 20,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9

aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**7 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 10** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu 01.12.2025 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 20,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**8 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 13** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a

o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**8 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a->

[dokumenty/](#)) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt – garsónka č. 13** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**9 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 14** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 19.03.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných

dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac**.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto

Trenčín evidovalo k 30.11.2025 nedoplatok na nájomnom vo výške 14,61 €),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2024 zo dňa 18.03.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**9 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 14** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 19.03.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vy-

hláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu 30.11.2025 nedoplatok na nájomnom vo výške 14,61 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2024 zo dňa 18.03.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**10 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 15** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **31,22 €/mesiac, t. j. 374,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **913,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,15 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2024 zo dňa 26.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**10 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 15** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **31,22 €/mesiac, t. j. 374,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude

nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **913,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,15 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2024 zo dňa 26.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**11 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 360,00€),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2024 zo dňa 23.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**11 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac.**

## Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 360,00€),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2024 zo dňa 23.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**12 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.

p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **168,31 €/mesiac, t. j. 2.019,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.068,42 €/rok, t. j. zaokrúhlene 172,37 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 19/2024 zo dňa 07.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**12 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **168,31 €/mesiac, t. j. 2.019,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.068,42 €/rok, t. j. zaokrúhlene 172,37 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 19/2024 zo dňa 07.10.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

16.02.2026.

**13 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **291,12 €/mesiac, t. j. 3.493,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.577,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,13 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**13 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trenčin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **291,12 €/mesiac, t. j. 3.493,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.577,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,13 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**14 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 1-izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **153,97 €/mesiac, t. j. 1.847,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.892,24 €/rok, t. j. zaokrúhlene 157,69 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie

z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**14 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **153,97 €/mesiac, t. j. 1.847,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento

priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.892,24 €/rok, t. j. zaokrúhlene 157,69 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu

(Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2024 zo dňa 30.09.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**15 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 4** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 18/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

16.02.2026.

**15 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 4** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 18/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**16 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 31.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximál-

neho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**16 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 31.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva vý-

stavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**17 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmet-

ného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**17 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 6** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich ka-

lendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**18 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j. 2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a

o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**18 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j.**

**2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje

maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**19 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento

priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 21/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**19 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 21/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**20 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 13** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného

ho pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 14/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**20 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 13** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento

priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 14/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**21 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 25** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakova-

ným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**21 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmet-

ného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**22 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 30** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**22 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 30** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**23 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 33** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného

ho pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**23 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trenčin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 33** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento

priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**24 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 3-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú - odo dňa 15.04.2026 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatky na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2023 zo dňa 14.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**24 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 51** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Magula**

**a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú - odo dňa 15.04.2026 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2023 zo dňa 14.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**25 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 55** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky

zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, kto-

rý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**25 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 55** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na

území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva vý-

stavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**26 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 56** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33

na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Kendralová** na dobu určitú -  
odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j.**  
**2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku  
vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného  
s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobe-  
ných nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt  
na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.  
kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho ka-  
lendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-  
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov  
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesač-  
nej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky  
zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery  
rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich ka-  
lendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento  
priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-  
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov  
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi  
Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**26 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 56** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janka Kendralová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**27 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 57** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,94 €/mesiac, t. j. 2.243,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva vý-

stavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemá nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 13/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

16.02.2026.

**27 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 57** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,94 €/mesiac, t. j. 2.243,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemá nájomca evidovaný nedoplatok),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 13/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**28 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva vý-

stavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**28 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trenčin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 60** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento

priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu

(Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**29 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 61** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,42 €/mesiac.**

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP nemajú nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**29 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 61** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky

zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP nemajú nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**30 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 42** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Michal Janovič a manželka Jitka Janovičová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **218,49 €/mesiac, t. j. 2.621,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobe-

ných nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného

ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**30 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 42** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Michal Janovič a Jitka Janovičová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **218,49 €/mesiac, t. j. 2.621,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**31 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 35** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Matěnová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **299,11 €/mesiac, t. j. 3.589,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi

Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.589,43 €/rok, t. j. zaokrúhlene 299,12 €/mesiac.**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

**31 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trenčin.sk/samosprava/transparentny-trenčin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 35** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Matěnová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **299,11 €/mesiac, t. j. 3.589,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmet-

ného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.589,43 €/rok, t. j. zaokrúhlene 299,12 €/mesiac**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

#### **Stanovisko FMK:**

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 02.12.2025 a 14.01.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 39**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Anton Pražienka**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 40**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 1/ Anton Pražienka**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1253**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 2A, jednoizbový byt garsónka číslo štyri na ulici Kasárenská pre nájomcu pán Boris Baláž na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 41**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Boris Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 42**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 2/ Boris Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Za 17. Návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1254**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 3A, prenájom dvojizbového bytu číslo päť na ulici Kasárenská do nájmu pre pán Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová na dobu určitú od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 43**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Miroslav Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 44**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 3/ Miroslav Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1255**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 4A, prenájom jednoizbového bytu číslo šesť na ulici Kasárenská pre nájomcov pani Alena Balážová na dobu určitú od 23. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 45**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 4/ Alena Balážová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Phoz ste schválili. Za 16. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 46**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 4/ Alena Balážová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 16**  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

## Uznesenie č.1256

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 5A, prenájom dvojizbového bytu číslo sedem na ulici Kasárenska v Trenčíne do nájmu pre pána Juraja Kuzmu a manželku Alicu Kuzmovú na dobu určitú od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem. Je to phoz.“

**Číslo hlasovania: 47**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenska 1725/5A; Veľkomoravska 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 5/ Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili, phoz. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 48**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 5/ Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

### **Uznesenie č.1257**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Bod 6A, prenájom jednoizbového bytu garsónka č. 9 na ulici Kasárenská pre nájomcov Tomáš Súdny a Anna Ištoková na dobu určitú od 2. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 49**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 6/ Tomáš Súdny a Anna Ištoková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 50**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 6/ Tomáš Súdny a Anna Ištoková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 16**  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

## Uznesenie č.1258

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 7A, prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt garzónka číslo 10 na ulici Kasárenská pre nájomcov pani Eva Botlová na dobu určitú od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 51**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 7/ Eva Botlová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 52**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 7/ Eva Botlová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

MBA Peter <b>Hošták</b>			
-------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1259**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 8A, prenájom jednoizbového bytu garsónka číslo 13 na ulici Kasárenská pre nájomcov pán Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová na dobu určitú od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 53**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 8/ Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 54**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 8/ Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16, návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1260**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 9, prenájom jednoizbového bytu garsónka číslo 14 na ulici Kasárenská do nájmu pre pána Borisa Baláža na dobu určitú od 19. 3. 2026 do 31. 8. 2027 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 55**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 9/ Boris Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 56**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 9/ Boris Baláž**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1261**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 10, ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt garsónka číslo 15 na ulici Kasárenska do nájmu pre pani Simonu Rapanovú na dobu určitú od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 57**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenska 1725/5A; Veľkomoravska 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 10/ Simona Rapanová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 58**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 10/ Simona Rapanová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### Uznesenie č.1262

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 11, prenájom nehnuteľnosti, montovaná obytná dvojizbová bunka číslo 24 na ulici Kasárenská do nájmu pre pani Máriu Kotlárovú na dobu určitú od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027 za cenu regulovaného nájmu 55,50 € za mesiac.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 59**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 11/ Mária Kotlárová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz, prosím, celok. Hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 60**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 11/ Mária Kotlárová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1263**

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 12, prenájom jednoizbového bytu číslo 15 na ulici Veľkomoravská pre nájomcu pán Ivan Albrecht na dobu určitú od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“

**Číslo hlasovania: 61**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 12/ Ivan Albrecht**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 62**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 12/ Ivan Albrecht**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**Uznesenie č.1264**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 13, prenájom dvojizbového bytu číslo 51 v dome na ulici Veľkomoravská číslo 13 do nájmu pre pani Katarínu Hrobárovú na dobu určitú od 18. 4. do 31. 3. 2027 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“

**Číslo hlasovania: 63**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 13/ Katarína Hrobárová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 64**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 13/ Katarína Hrobárová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

### **Uznesenie č.1265**

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 14, prenájom jednoizbového bytu číslo 70 na ulici Veľkomoravská číslo 11 pre pána Františka Cibulu na dobu určitú od 10. 4. 2026 do 31. 3. 2027 za cenu regulovaného nájmu.“

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Je v phoz. Prosím, hlasujme, ďakujem.“

#### **Číslo hlasovania: 65**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 14/ František Cibula**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 66**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 14/ František Cibula**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**Uznesenie č.1266**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 15, prenájom jednoizbového bytu číslo 4 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne do nájmu pre pani Ruženu Lindákovú na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“

**Číslo hlasovania: 67**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 -**

**phoz 15/ Ružena Lindáková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Dávam hlasovať o materiáli ako celku. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 68**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 15/ Ružena Lindáková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>

Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**Uznesenie č.1267**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 16, prenájom dvojizbového bytu číslo 5 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre pani Annu Strončekovú na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 31. 8. 2026 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 69**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 16/ Anna Strončeková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Dávam hlasovať o materiáli ako celku. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 70**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 16/ Anna Strončeková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**Uznesenie č.1268**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Bod 17, prenájom trojizbového bytu číslo 6 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Iveta Moravčíková na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“*

**Číslo hlasovania: 71**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 17/ Iveta Moravčíková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 72**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 17/ Iveta Moravčíková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

## Uznesenie č.1269

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 18, prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 7 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Dušana Štefániková na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“

**Číslo hlasovania: 73**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 18/ Dušana Štefániková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o celku. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 74**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 18/ Dušana Štefániková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**Uznesenie č.1270**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 19, prenájom trojizbového bytu číslo 11 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pán Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská na dobu určitú od 5. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Môžem?“

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Áno, nech sa páči.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 75**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 19/ Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 76**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 19/ Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 16**  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

### **Uznesenie č.1271**

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 20, prenájom jednoizbového bytu číslo 13 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne do nájmu pre pani Irenu Dianovú na dobu určitú od 2. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz. Prosím, hlasujme.“

#### **Číslo hlasovania: 77**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 20/ Irena Dianová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili a teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 78**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 20/ Irena Dianová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

### **Uznesenie č.1272**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Bod 21, prenájom dvojizbového bytu číslo 25 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcov pán Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová na dobu určitú od 24. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz.“*

**Číslo hlasovania: 79**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 21/ Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 80**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 21/ Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

### **Uznesenie č.1273**

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 22, prenájom dvojizbového bytu číslo 30 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne do nájmu pre pani Máriu Glosovú na dobu určitú od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Ide o phoz. Prosím, hlasujme.“

#### **Číslo hlasovania: 81**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 22/ Mária Glosová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 82**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 22/ Mária Glosová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**Uznesenie č.1274**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Bod 23, prenájom jednoizbového bytu číslo 33 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Mária Kolmanová na dobu určitú od 24. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 83**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 23/ Mária Kolmanová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 84**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 23/ Mária Kolmanová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**  
 Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

### Uznesenie č.1275

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 24, prenájom trojizbového bytu číslo 51 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcov pán Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová na dobu určitú od eh 15. 4. 2026 do 31. 3. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 85**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 24/ Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 86**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 24/ Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrik</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1276**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 25, prenájom dvojizbového bytu číslo 55 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Júlia Dranačková na dobu určitú od 24. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 87**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

**Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 25/ Júlia Dranačková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 88**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 25/ Júlia Dranačková**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>

Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1277**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 26, prenájom trojizbového bytu číslo 56 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne do nájmu pre pani Janku Kendralovú na dobu určitú od 2. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 89**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 26/ Janka Kendralová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahošlav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz poprosím celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 90**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 26/ Janka Kendralová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1278**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 27, prenájom trojizbového bytu číslo 57 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne do nájmu pre pani Evu Holú na dobu určitú od 2. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 91**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 27/ Eva Holá**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Phoz ste schválili, ďakujem. Teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 92**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 27/ Eva Holá**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1279**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 28, prenájom dvojizbového bytu číslo 60 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Tamara Kvasnicová na dobu určitú od 24. 5. 2026 do 30. 4. 2029 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Je to phoz. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, prosím.“

**Číslo hlasovania: 93**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 28/ Tamara Kvasnicová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 94**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 28/ Tamara Kvasnicová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 16  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1280**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Bod 29, prenájom trojizbového bytu číslo 61 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne do nájmu pre pán Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská na dobu určitú od 24. 5. 2026 do 30. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 95**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 29/ Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

### Číslo hlasovania: 96

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 29/ Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

### Za:

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

### Uznesenie č.1281

### Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 30, prenájom trojizbového bytu číslo 42 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne do nájmu pre pána Michala Janoviča a manželku Jitku Janovičovú na dobu určitú dva roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 97**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 30/ Michal Janovič a manželka Jitka Janovičová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 98**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 30/ Michal Janovič a manželka Jitka Janovičová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

### **Uznesenie č.1282**

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„No a posledný bod 31, prenájom dvojizbového bytu číslo 35 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne do nájmu pre pani Simonu Martěnovú na dobu určitú dva roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Je to phoz.“

**Číslo hlasovania: 99**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 31/ Simona Martěnová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>

Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrik</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 100**

**5N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 31/ Simona Martěnová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1283**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, pani poslankyni Struhárovej. Teraz pán viceprimátor Forgáč, nech sa

*páči. Nie, ešte, ešte, ešte by sme mali dať slovo pánovi, pán Forgáč, nech sa páči, pán viceprimátor, nech sa páči.“*

**K bodu 50 Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, o.z. - 1/ Dodatok č. 4 - KC Aktivity, o. z.**

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček o.z. Budeme hlasovať trikrát ohľadne tohto materiálu a ja vysvetlenie dám iba raz, lebo sa týka všetkých troch subjektov. My sme v decembri minulého roku schválili nové nastavenie pre vypožičiavateľov v našich priestoroch, v kultúrnych centrách, kde to nastavenie sme vlastne vymedzili tak, že sa expost nasledujúci rok malo vlastne posudzovať rok predošlý a malo sa posudzovať to, že či teda tie činnosti, ktoré tam prebiehajú zo strany vypožičiavateľov, majú ten status, ktorý my si želáme. Ak by sme my ako Mestské zastupiteľstvo rozhodli, že nemajú, tak by tie subjekty boli povinné zaplatiť 30 % nákladov za energie toho predošlého roku. Obrátili sa na nás teda občianske združenia, ktorých sa to týka, a my sme uznali ich námietku v tomto zmysle. Hlavne ide teda o to, že spätne sa malo nejako posudzovať to, čo už sa odohralo rok predtým, z istého pohľadu aj právna istota, ale úplne, úplne z jasného pohľadu ekonomická istota tých subjektov, že bolo úplne na mieste to, čo namietali. Takže ja, ja teraz, ak dovoľíte, ja chcem aj poďakovať kolegovi Petrovi Hošťákovi a Lacovi Matejkovi, ktorý tu nie je, lebo sme sa tomu venovali vzhľadom k tomu, že nás vlastne oslovovali, tak za pomoci potom právneho útvaru sme to nastavili nanovo. Bola o tom informovaná aj finančná a majetková komisia a teraz, že ako sme to nastavili: v bežnom roku to bude tak, že do, že 60 dní pred koncom roka bude subjekt, vypožičiavateľ predkladať mestu alebo Mestskému zastupiteľstvu opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok. A teraz Mestské zastupiteľstvo o tom bude musieť rozhodnúť do konca roka s tým, že ak nezasadne, ak nerozhodne, tak vtedy platí, že ten subjekt má právo sa nepodieľať na nákladoch v tom nasledujúcom roku, teda nebude povinný platiť 30 %. Ak Mestské zastupiteľstvo v tých 60 dňoch na nejakom nasledujúcom zastupiteľstve do konca roka rozhodne, že ten status, ktorý si my želáme, tie činnosti nemajú, tak sa bude spolupodieľať na tých nákladoch 30 % a je tam dohodnuté, že sa bude*

*spolupodieľať, že sa vypočíta, že vzťažná sústava je, sú energie za predchádzajúci rok a bude platiť zálohovo vlastne štvrťročne platby vzhľadom teda na tých 100 % z predošlého roku nákladov na celú budovu a alebo na to, na tú prenajatú časť budovy a potom nasledujúci rok sa urobí vyúčtovanie, kde sa teda doplatí alebo sa vysporiadame, ak by to bola nižšia suma. Špeciálnym rokom je rok 26, kedy teda máme s týmito subjektami uzatvorené zmluvy o výpožičke s dodatkami reflektujúcimi to, čo sme schválili v decembri minulého roku a v tomto 26. roku je to nastavené tak, že od účinnosti zmluvy do 15 dní bude ten daný subjekt povinný vydokladovať ten opis a my sme potom ako mesto, respektíve Mestské zastupiteľstvo, povinní na prvom nasledujúcom Mestskom zastupiteľstve sa k tomu uznieť. Platí, že ak si subjekty nesplnia svoje povinnosti, teda v tom bežnom roku do najneskôr 60 dní pred koncom roka nevydokladujú ten opis, respektíve ak nevydokladujú do 15 dní od účinnosti dodatku v tomto 26. roku, tak budú povinní sa spolupodieľať 30 % na nákladoch. Tie sumy alebo tie výšky toho spolupodieľania sa, samozrejme, prepočítava vzhľadom na metre štvorcové, ktoré sú v užívaní vo vzťahu k budove ako celku. Ja by som to ďalej asi nemudroval nad tým, nechám vás, aby ste sa pýtali, ak bude treba, a poprosím, budú to tri hlasovania, teda prvé nejde o phoz ani v jednom prípade, potom bude ešte štvrté, to je druhý bod, čo predložím, to phoz je, ale to to poviem potom. Takže, ako prvý bod poprosím uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej 28. 4. 2010 medzi mestom a kultúrnym centrom AKTIVITY, o.z., predmetom ktorého je teda sú priestory v Kultúrnom centre na juhu a poprosím.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 101**

**50. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, o.z. - 1/ Dodatok č. 4 - KC Aktivity, o. z.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Bod tri k zmluve o výpožičke uzatvorenej dňa 9. 6. 2010 medzi mestom Trenčín a kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie, predmetom ktorého sú priestory Kultúrneho centra v Kubrej.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 102**

**50. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, o.z. - 2/ Dodatok č. 3 - KC Kubra**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne, a ako tretí bod je uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18. 4. 2016 medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, ktorého predmetom sú priestory v Kultúrnom stredisku na juhu.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 103**

**50. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, o.z. - 3/ Dodatok č. 2 - o.z. JUŽANIA - RC Južanček**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči, ďalší bod.“

**Uznesenie č.1284**

**K bodu 5P Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke**

## nehnutelností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín"

### Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

*„Jedná sa o návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku čí.1 k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti medzi mestom Trenčín a občianskym združením Občania pre Trenčín, toto je formou phoz-u, vzhľadom k tomu, že tá pôvodná zmluva o výpožičke bola schvaľovaná ako phoz, preto je to v samostatnom bode. Budeme schvaľovať spôsob prenechania nehnuteľného majetku mesta Trenčín do výpožičky Občania pre Trenčín formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti a teraz nasleduje všetko to, čo som povedal v prvých troch prípadoch, teda ideme to nastaviť spravodlivo pre všetkých rovnako. K tomuto bodu budem dávať ešte pozmeňujúci návrh, ale až v rámci diskusie, takže ďakujem.“*

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“*

### Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

*„Pozmeňujúci návrh spočíva v tom, že tým, že to ide o phoz, tak tých 15 dní pred vyvesením to viselo najmä teda, alebo že v tom bode, ktorý hovorí o platbách za tých 30 % energie, tak tam to bolo nastavené inak v tom pôvodnom materiáli zverejnenom. Ja dávam pozmeňujúci návrh, ktorým to zosúladiť s tými troma, ktoré sme už schválili a zjednodušene povedané, bude to ten systém, že vzťažná sústava sú energie z predošlého roka, ak teda vznikne povinnosť platiť 30 % nákladov, tak sa to bude prepočítavať, štvrtročne sa bude platiť zálohovo a prepočítavať sa bude nasledujúci rok vzhľadom k tomu, aké energie, aká výška energie sa skutočne v tom danom roku zmenila. Takže v tom spočíva pozmeňujúci návrh.“*

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem, o pozmeňováku, hej.“*

### Číslo hlasovania: 104

### 5P. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín" - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že návrh teda pozmeňovák ste schválili. A teraz, teraz phoz, prosím, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 105**

**5P. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín" – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 106**

**5P. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín" – phoz**

## pre Trenčín" - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

### Za:

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. A teraz pán riaditeľ Škultéty, nech sa páči.“

### Uznesenie č.1285

**K bodu 5R Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**

### PhDr. Štefan Škultéty (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem pekne. Dovoľte, aby som predložil návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo 109/26010/2025 v súvislosti s prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade so zákonom o majetku obcí pre Centrum pre rodinu Trenčín, občianske združenie, Farská 12. Dodatok č. 1 sa predkladá a schvaľuje v súvislosti s tým, že Centrum pre rodinu nás požiadalo, keďže rekonštruje svoje, svoje priestory na Farskej ulici, aby sme mohli predĺžiť dobu nájmu ešte o tri mesiace, tým, že jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, kde je nájom symbolicky za 1 €. Materiál bol predložený aj na finančnej a majetkovej komisii, ktorá ho odporúčala takto schváliť. Po spracovaní materiálu a odoslaní v podstate bola ešte komunikácia s Centrom pre rodinu, keďže tempo prác stavebných nepokračuje tak, ako si predstavovali úplne,

*tak potom vzišla myšlienka, že sa to predĺži ešte o o ďalšie tri mesiace na šesť mesiacov a tento pozmeňujúci návrh potom predloží viceprimátor Forgáč k tomuto materiálu tak, aby to bolo upravené v súlade s legislatívou.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento pozmeňujúci návrh súvisí s dobou predĺženia prenájmu, ako to povedal pán riaditeľ, z troch mesiacov na šesť, t.j do 30. 9. 2026. Centrum pre rodinu Trenčín prehodnotilo teda svoju žiadosť, ako to bolo povedané, osudy stavebníkov sú nevyspytateľné, bohužiaľ, je to objektívne. My sme sa na finančnej a majetkovej komisii vlastne zhodli na tom, že ešte lepšie bude, keď to predĺžime ešte na šesť mesiacov pre istotu, inak, keď oni vypovedajú, lebo už nebudú potrebovať, keď sa im podarí zrekonštruovať, tak sa presťahujú a vtedy to skončí. Takže predĺžili, je to predĺžené na šesť mesiacov týmto pozmeňovák, teda navrhujem, a plus je tam ešte jedna úprava, ktorá súvisí s nesprávnym uvedeným dátumom účinnosti pôvodnej zmluvy, to je v bode dva pozmeňováku, kde z roku, teda z 1. 4. 2024, sa to mení na 1. 4. 2025. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej forme.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť diskusiu, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 107**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
------------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------

Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že na pozmeňovák ste schválili. A teraz prosím návrh ako celok, ďakujem. Áno, tak phoz, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 108**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - phoz 1/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem. Martin Petrík?“

**Číslo hlasovania: 109**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom - nefungujúce hlasovacie zaradenie niektorých poslancov**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrik</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že návrh ste neschválili. A tam je, tam je tak, že potrebujeme 15 zo zákona. Tak dávam hlasovať ešte raz, skontrolujte si, prosím vás, hlasovacie zariadenie. Takže ešte raz dávam hlasovať o návrhu ako o celku. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 110**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom - opakovanie hlasovania č. 109, z dôvodu nefungujúceho hlasovacieho zariadenia**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem. Ďakujem, nech sa páči. A ešte tretí bod, hej.“

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

„Takže ešte hlasujeme samostatne uznesenie o bode tri, tri, a potom budeme hlasovať o celom materiáli? OK. Dobré. Predkladám ešte v súvislosti s týmto materiálom uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, kde dochádza k zmene pôvodnej znenie článku štyri doba nájmu. Zmluvné, strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú do jedného roku s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a tento text sa nahrádza, novým znením článku: zmluvné strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú do 30. 6. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s tým, že v podstate ten pozmeňujúci návrh viceprimátora to vlastne menil. Takže podľa mňa.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„OK, dobre, tak nech sa páči, ešte pán Forgáč. Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán Forgáč.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Takže v bode tri, ktorý je teraz predložený, sa slovné spojenie na dobu určitú do 30. 6. 2026 nahrádza slovným spojením na dobu určitú do 30. 9. 2026, tak pán riaditeľ?“

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

„Nie, áno, tak.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Tiež tam bola tá okrem bodu dva. Takže, to je všetko.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dobré, takže dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Ten sme schválili.“

**Číslo hlasovania: 111**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025**

**prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča v bode 3/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Ďakujem. A teraz dávam hlasovať o tom dodatku zmluvy, ktorý predložil pán riaditeľ MHSL, už aj v bode tri a už aj so schváleným pozmeňovacím návrhom.*

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

*„Áno.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prosím, hlasujme, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 112**

**5R. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - 3/ ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 15. Tento návrh ste schválili. A teraz poďme k tomu poslednému bodu.“*

### **Uznesenie č.1286**

**K bodu 5S Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava, ičo: 30845386**

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

*„Áno. Predkladám návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle zákona o majetku obcí pre Slovenský zväz ľadového hokeja, ktorý súvisí s organizáciou Majstrovstiev sveta hráčov do 18 rokov v ľadovom hokeji. Dochádza teda k, k formálne nájmu pre Slovenský zväz ľadového hokeja od 17. apríla do 3. mája roku 2026 v súvislosti s organizáciou týchto majstrovstiev sveta. Dáva sa k dispozícii celý štadión Slovenskému zväzu ľadového hokeja.*

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

*„Áno. Ďakujem. Takže vraciam sa k tomu bodu, pre výpožička nehnuteľného majetku pre Slovenský zväz ľadového hokeja v súvislosti s Majstrovstvami sveta hráčov do 18 rokov. Je to, materiál sa predkladá ako hodný osobitného zreteľa, s tým, že Slovenský zväz ľadového hokeja uhradí náklady na prevádzku objektu zimného štadióna v celkovej sume 100 000 €, ktoré budú pripísané na účet mesta Trenčín. Hokejové kluby Dukla Trenčín, akciová spoločnosť, ako aj Hokejový klub nezisková organizácia Dukla Trenčín boli oboznámené s týmto stavom, upovedomené tak, ako zmluva o výpožičke pre tieto dva kluby pojednáva, takže sú oboznámené so stavom a rovnako v podstate tento materiál je predkladaný aj v súvislosti so zmluvou, ktorú má mesto Trenčín so Slovenským zväzom ľadového hokeja.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem. Je to phoz, áno.“

**Číslo hlasovania: 113**

**5S. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava, IČO: 30845386 – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 114**

**5S. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava, IČO: 30845386**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

**PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)**

„Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem, to je všetko z bodu Majetkové prevody.“

**Uznesenie č.1287**

## BOD číslo 6

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame ďalej. Tento návrh predkladá miesto pani Capovej, predkladá Jaroslav Pagáč, prednosta, nech sa páči.“*

**Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)**

*„Dobrý deň prajem všetkým, tak rád by som predložil návrh všeobecného záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Čerešnička, lokalizovaný v Čerešňovom sade pri južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parcela číslo 1183/1 v katastrálnom území Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne v mesiacoch apríl až október v rokoch 2026 až 2027, hlavne počas slnečných dní. K uvedenému VZN nebolo, neboli uplatnené žiadne pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle paragrafu 6 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto VZN. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 115**

**6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**Uznesenie č.1288**

## BOD číslo 7

### Návrh na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade, a.s. a Mestom Trenčín

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme k ďalšiemu bodu, bod číslo osem, sedem, návrh na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade, a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade, a.s. a Mestom renčín. Dovoľte mi, aby som, eh, len stručne povedal, že dostali sme návrh od spoločnosti Tatra Real Trade na ukončenie súdneho sporu s tým, že vlastne tento návrh hovorí o tom, že by sa teda ďalej tento súdny spor neriešil. Obe, obe strany by v podstate tento spor nechali, nechali už tak a stiahli, stiahli by všetky odvolania, dovolania, pardon, a nechali by, nechali by to tak. Tým, že, že, tento príbeh poznáte, nebudem to nejakým spôsobom opakovať. Už sme ako mesto za túto záležitosť zaplatili pomerne veľa peňazí a v roku 2025 sme uhradili na základe uvedeného aj rozhodnutie súdu celkovú sumu 1 740 505 €, keďže proti rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici už nebol prípustný opravný prostriedok, ktorý mohol odložiť jeho právoplatnosť. Voči rozsudku Krajského súdu v Bratislave bol prostredníctvom právneho zástupcu mesta podaný mimoriadny opravný prostriedok, dovolanie, pričom súčasné dovolanie podala aj spoločnosť Tatra Real Trade, a.s. Najvyšší súd Slovenskej republiky zatiaľ nerozhodol o žiadnom z podaní dovolaní. Mesto Trenčín dňa 9. 12. spoločnosti Tatra Real Trade vlastne bol doručený návrh na mimosúdne ukončenie súdneho sporu, ktorým spoločnosť oslovila mesto s ponukou na vykonanie vzájomných krokov smerujúcich k ukončeniu predmetného sporu. Navrhované kroky mali umožniť definitívne ukončenie všetkých doterajších súdnych konaní vrátane dovolacieho konania a to bez ďalšieho uplatňovania sporných nárokov medzi zmluvnými stranami. Argumentácia spoločnosti vlastne spočívala v predpoklade, že dovolacie konanie môže trvať dlhšie časové obdobie, pričom obe strany boli doposiaľ v spore úspešné len čiastočne. Podľa predloženého návrhu by vzájomná dohoda umožnila zmluvným stranám vyhnúť sa ďalším nákladom spojeným s právnymi službami a trovami konania. Návrh na mimosúdne ukončenie súdneho sporu predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva s poukazom na § 11 ods. 4 zákona 369/90 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na jeho posúdenie a prijatie stanoviska, stanoviska Mestského zastupiteľstva k predloženým návrhu na mimosúdne ukončenie súdneho sporu. Ako vidíte, ja teda sme navrhli ako exekutíva odmietnutie návrhu na mimosúdne ukončenie súdneho sporu, čo znamená, že by sa pokračovalo v dovolaniach, v konaniach s mnohými možnými scenármi, ktoré je dnes ťažko predpokladať. A samozrejme, že je možné v tomto prípade úplne všetko pripustiť, lebo od začiatku je to spor, ktorý teda už trvá 13 rokov a vyplývajú z neho, čo máte aj

v dôvodovej správe, vlastne ďalšie možnosti, ktoré by sa mohli vyskytnúť. Napríklad, ak by dovolanie spoločnosti Tatra Real Trade bolo úspešné, vzniká riziko, že mestu vznikne povinnosť uhradiť ďalšie tri plnenia. To by sa mohli týkať najmä nárokov z titulu ušlého zisku vo výške 900 813 € a úrokov z omeškania, ktoré s dĺžkou trvania súdneho sporu budú rásť. No, ja chcem len povedať, že ja som sa vás chcel na to opýtať, pretože, samozrejme, že ja som si dal najprv urobiť nejaký výklad tu a, a povedať tak, akože, ako by sme mali postupovať. Predložil som návrh na pokračovanie v tomto súdnom spore, ale tie riziká tam sú rôzne, takže som sa chcel aj s vami poradiť a zároveň aj teda s vami o tom diskutovať tu na tomto fóre, vzhľadom k tomu, že o takýchto veciach aj podľa zákona, musíte o nich hlasovať. To znamená, že nie je to tak, že by som mohol rozhodnúť bez vás, musím rozhodnúť spolu s vami. A teraz je, samozrejme, otázka, že či pôjdeme do toho rizika, alebo do toho rizika nepôjdeme. Ja, samozrejme, tu budem akceptovať každý jeden názor. Ja za seba vnútorne poviem, že ja by som teda pokračoval a ja by som teda bojoval, ale, ale, samozrejme, ako neviem povedať, čo všetko sa ešte môže, môže udiť. No, takže toľko, toľko a samozrejme, či viceprimátori, alebo čokoľvek, kto z vás povie, aj keď to nebude v súlade s tým, čo hovorím ja, je to úplne v poriadku. Ja si potrebujem naozaj toto vypočítať a vydiskutovať, lebo je to ošemetná situácia. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Pán primátor môj názor pozná, ale vám ho chcem povedať. Ja by som do dohody nešiel. My, keď to úplne zjednodušene povieme, tak my sme sa dovolali, lebo, na Najvyšší súd voči rozhodnutiu Krajského súdu z Banskej Bystrice, lebo rozhodol tak, že musíme zaplatiť tých necelých 1,8 milióna a to sme museli urobiť. Dovolanie je mimoriadny opravný prostriedok. My, ak by sme stiahli to dovolanie, tak sme navždy vlastne stratili možnosť, môžeme sa rozlúčiť s týmito peniazmi, alebo bojom o tieto peniaze. Na druhej strane, alebo ešte upresním, že tieto peniaze boli náklady vynaložené stavebníkom na tie polopodzemné, na, na tie podzemné garáže vyčíslené v rámci toho súdneho sporu a s úrokmi to bolo tých 1,8 necelých. Oni sa tiež dovolali na Najvyšší súd, lebo ten Krajský súd v Banskej Bystrici o ušlom zisku, to bola druhá časť škody, ktorú oni tvrdili, rozhodol v náš prospech. To znamená, že, že vlastne, že to toto mi platiť zatiaľ sme nemuseli, áno. A teraz jedna aj druhá strana to navrhuje, Tatra Real Trade by stiahla dovolania, fajka by zhasla. Ja z môjho pohľadu, to nechcem urobiť, neviem si to predstaviť, lebo, podľa mňa, treba bojovať za spravodlivosť do konca. Ja nechcem prísť o možnosť bojovať o tých 1,8, lebo to spravodlivé nebolo. O tom sa dá hovoriť hodinu. Takže toto je môj názor, ja, ja za toto nezahlasujem.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Samozrejme, ten návrh je predložený tak, že odmietame mimosúdnu dohodu, aj takto sme to predložili, s tým, že sme vyjadrili tento názor ako prví, ale, ale samozrejme. Dobré, ak sa nikto nehlási do diskusie, tak končím možnosť vystúpiť

*v diskusii a uznesenie znie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne odmieta návrh spoločnosti Tatra Real Trade, a.s. na mimosúdne ukončenie dlhoročného súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade, a.s. a Mestom Trenčín a na základe tohto uznesenia potom budem informovať protistranu. Takže, kto je za tento návrh, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 116**

**7. Návrh na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade, a.s. a Mestom Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“*

**Uznesenie č.1289**

## BOD číslo 8

### Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill- out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Podme teda ďalej, bod číslo osem predkladá pani doktorka Mrázová.“

#### **JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)**

„Dobrý deň, dovoľte mi predložiť materiál, ktorý sa týka Návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Ide v podstate o materiál, ktorý už sme tu niekoľkokrát mali. Keďže viete, že na novom Fiesta moste, ktorý má vzniknúť, by malo byť päť prevádzkových jednotiek, s tým, že jednotka F4, ktorá je vlastne štvrtý objekt v smere od mesta, zatiaľ stále nemá nejakého prevádzkovateľa alebo nejaký subjekt, ktorý by vlastne tento objekt v ňom vykonával nejakú činnosť. S tým, že, ako si určite pamätáte, už v minulosti, tento návrh sme vlastne už niekoľkokrát schvaľovali, s tým, že v prvej súťaži nebol úspešný, neprišla nám ani jedna ponuka. Zmenili sme podmienky, trošku sme ich zjemnili, ale ani v druhom kole opakovania súťaže nám neprišla ani jedna ponuka. Následne potom sme tretíkrát schválili vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže, kde vlastne nám síce už prišla ponuka, to znamená, reálne sme tu mali záujemcu, ktorý chcel prevádzkovať tento objekt, ale museli sme ho vylúčiť, lebo ten záujemca dával ponuku ako fyzická osoba, čo vlastne bolo pre nás neprijateľné. Nemôže fyzická osoba vlastne takýmto spôsobom podnikat' a tak ďalej, čiže bolo by to neoprávneným podnikaním a tento návrh sme museli vylúčiť. Preto sme som tu vlastne pred vami štvrtýkrát a chceli by sme vám navrhnúť takú úpravu podmienok, že by sme vlastne ten objekt ako taký už nedávali k dispozícii len pre niekoho, kto by prevádzkoval gastro. To znamená, že by tam nebola nejaká kaviarnička alebo nejaké gastro zariadenie, ale chceme rozšíriť možnosť pre subjekty, ktoré by v tomto objekte prevádzkovali nielen gastro, ale napríklad relax služby alebo konceptuálny obchod. Čiže vlastne tie podmienky súťaže, tak ako sme vám ich aj posielali v rámci materiálov, mali zeleným vyznačené zmeny, ktoré vlastne chceme navrhnúť a veríme, že sa nám podarí získať nejaký subjekt, ktorý by sa do tej súťaže zapojil. To znamená, že vlastne píšeme v tých podmienkach, že gastro funkcia nemusí byť primárnou náplňou objektu, ale doplnkovou činnosťou pre ponúkaný typ inej služby z oblasti konceptuálny obchod alebo relax služby, ktorá musí súvisieť s témou kultúra, umenie, vzdelávanie, zručnosť, relax alebo životný štýl, s tým, že vlastne veríme, že v tomto prípade by sa nám možno mohlo podariť osloviť nejaký iný širší okruh záujemcov o prevádzku tohto objektu. A ešte tak pre úplnosť teda poviem, že v tom objekte F1 smerom od mostu od od centra bude vlastne prevádzka, ktorú má spoločnosť, ktorá prevádzkuje Mestský hostinec a v objekte F3 máme vysúťaženú vlastne prevádzku pána Sládkoviča, ktorý má vlastne podobný podnik na Mierovom

*námestí a tam bude mať objekt Sedlovka. To sme vlastne schvaľovali už na minulých zastupiteľstvách. Takže teraz nám ostáva vlastne jeden posledný, tento z tých voľných objektov. A keď nám schválite možnosť vyhlásiť tú súťaž s týmto rozšíreným záberom o tieto relax služby alebo konceptuálny obchod, tak možno sa nám podarí to vysúťažiť. Takže preto to vám predkladáme, tento návrh.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo navrhnuté. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 117**

**8. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili, jeden sa zdržal. Ďakujem.“*

**Uznesenie č.1290**

**BOD číslo 9****Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom:  
„Skatepark - Mládežnícka Trenčín“****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo deväť. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Vďaka za slovo. Toto je v podstate rutinný materiál, Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie zákazky s názvom Skatepark - Mládežnícka Trenčín. V podstate je, ja to voľne prerozprávam, myslím si, že to nie je úplne nová téma. Máme v rozpočte položku výdavkovú na tento rok na skatepark a teda v týchto dňoch bola odovzdaná projektová dokumentácia. Všetky povoľovacie procesy sú vlastne absolvované, takže môžeme pristúpiť ku procesu verejného obstarávania. Je istá pravdepodobnosť, nie je zanedbateľná, že sa nám nakoniec podarí prefinancovať nejakú časť skateparku aj z NFP, ale to zatiaľ nebudem sľubovať, len to teda hovorím, že je tu šanca. A teda dôležitá vec je, ale teda ten rámec spustenia verejného obstarávania a to je návrh uznesenia: MsZ Trenčín schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie zákazku s názvom Skatepark - Mládežnícka Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 869 816,16 € bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy, zmlúv s úspešným uchádzačom, uchádzačmi. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 118****9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom:  
„Skatepark - Mládežnícka Trenčín“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------	-----------------------	----------------------	-------------------

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

MBA Peter <b>Hošťák</b>			
-------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 15, jeden nehlasoval. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**Uznesenie č.1291**

## BOD číslo 10

### **Žiadosť o stanovisko k Návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Teraz pani vedúca útvaru školstva Ľubica Horňáčková, nech sa páči, bod číslo 10.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Vážený pán primátor, vážené dámy a páni, dovoľte mi predložiť Žiadosť o stanovisko k Návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie Mierové námestie 3 Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Mestu Trenčín bola dňa 19. februára 2026 zo štátnej školskej inšpekcie Bratislava doručená žiadosť o stanovisko k návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prílohou žiadosti bola aj správa o výsledkoch inšpekčnej činnosti alebo inšpekčného výkonu vykonaného v dňoch 8. decembra 2025 do 9. decembra 2025 v kontrolovanom subjekte. V správe o výsledkoch inšpekčného výkonu boli uvedené mnohé závažné nedostatky, ktoré boli zistené v kontrolovanom subjekte. Mesto Trenčín v súlade s § 64, ods. 5 zákona číslo 321 z roku 2025 Zbierky zákonov o školskej správe vydáva stanovisko k návrhu na výmaz z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Zasadnutie komisie školstva a mládeže sa v období od doručenia žiadosti po konaní Mestského zastupiteľstva neuskutočnilo, avšak všetci členovia sa prostredníctvom mailovej komunikácie vyjadrili, že súhlasia s výmazom Súkromného centra poradenstva a prevencie Mierové námestie 3, Trenčín a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výmazom z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať, no nie celkom rada hlasujem o týchto zaradeniach, o vyradení sme ešte, myslím, ani nehlasovali v teda v priebehu niekoľkých rokoch, ale chcem sa spýtať, mesto v zmysle zákona aj nejakú povinnosť má skúmať toto, tie podmienky alebo teda to doporučené v tomto prípade tej inšpekcie?“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Aktuálne nemáme, nemáme možnosť, my ani v rámci podielových daní neposkytujeme finančné prostriedky tomuto súkromnému centru. My sme ich poskytovali od 1. februára 2023 do konca roka 2023, avšak potom táto pôsobnosť prešla priamo pod regionálne úrady školskej správy.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Áno, nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Áno, no toto som chcela počuť, ale potom ja viem, že teda je to tak v tom zákone a ten paragraf, ktorý ste menovali, ale to je tiež jedna z takých zvláštností, že teda máme odporúčať alebo neodporúčať.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Je to v zmysle zákona, no.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Je to v zmysle zákona, ale v podstate je to, nechcem povedať, že hlúposť, ale je to také nezmyselné.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„No, v podstate teraz bola k tomu priložená aj taká 14-stranová správa.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Tá správa, áno.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Z tej inšpekčnej činnosti, ktorú teda môžeme vám doposlať a môžete si prečítať. Ona je verejne zverejnená aj na webstránkach Ústredia štátnej školskej inšpekcie a z nášho pohľadu skutočne tie nedostatky tam boli veľmi závažné.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 119**

**10. Žiadosť o stanovisko k Návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>		
-----------------------------	----------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili. Prosím, keby ste mohli pánovi poslancovi Paškovi vytiahnuť kartu z hlasovacieho zariadenia. Ďakujem.“*

**Uznesenie č.1292**

## BOD číslo 11

### Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame ďalej, nech sa páči, bod 11, pani Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Ďalej predkladám Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín so sídlom Na dolinách 27 Trenčín. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 16. októbra 2025 uznesením číslo 1142 odsúhlasilo zaradenie výdajnej školskej jedálne Na dolinách 27 Trenčín ako súčasť Materskej školy Na dolinách 27, Trenčín do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Vždycky podľa predchádzajúceho zákona 596 sa dodatok zriaďovacej listiny vyhotovoval až po zaradení súčasť Materskej školy alebo súčasť akejkoľvek školy po vydaní rozhodnutia Ministerstva školstva, avšak zmenou zákona od 1. januára 2025, 20, pardon, 2026, je potrebné, aby zriaďovacia listina bola zaslaná Ministerstvu školstva pred rozhodnutím o zaradení do registra. Takže z tohto dôvodu predkladáme zmenu zriaďovacej listiny, kde sa mení pôvodný bod jedna, kde uvádzame, že súčasťou Materskej školy bude výdajná školská jedáleň Na dolinách 27, Trenčín so sídlom Na dolinách 27 Trenčín a teda dopĺňajú sa tam ďalšie body, ktoré sú v zmysle novej platnej legislatívy potrebné tam priradiť. Takže potom zmeny v ďalších zriaďovacích listinách budú neskoršie, ale v tejto konkrétne zaraďujeme alebo dopĺňame tú výdajnú školskú jedáleň.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 120**

**11. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín,  
so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne.“*

**Uznesenie č.1293**

## BOD číslo 12

**Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2026**

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani inžinierka Ivica Prekopová, riaditeľka Sociálnych služieb mesta Trenčín predkladá Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska, Trenčín. Prosím, S účinnosťou od 1. 4. 2026. Prosím, nech sa páči.“*

### **Ing. Edita Prekopová (riaditeľka Sociálnych služieb Mesta Trenčín)**

*„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť vám Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín a Fakultnou nemocnicou Trenčín. Predmetom tejto zmluvy je dodávka diétného stravovania pre klientov zariadenia pre seniorov na Lavičkovej ulici a Zariadenia opatrovateľskej služby na Piaristickej ulici. Sú to celodenné diéty alebo samostatné obedy. Tieto diéty sú vlastne, je to vlastne päť druhov diét, je to bezlepková, diabetická, racionálna, šetriaca a ďalšia je diabetická kašovitá. V rámci prieskumu trhu sme oslovili viaceré subjekty, ale vzhľadom ku kapacitným možnostiam tieto subjekty neprejavili záujem o túto zákazku, pretože ten objem stravy je vlastne denne dosť veľký a je to teda dodávka stravy 365 dní v roku. Na základe toho sme teda oslovili doterajšieho dodávateľa, tým je Fakultná nemocnica, ktorá nám aj v roku 2025 dodávala stravu do týchto zariadení. Predpokladaná hodnota zákazky je 441 018,40 €. Čo sa týka množstva, v roku 2025 sme odobrali spolu 36 000 porcií celodennej stravy a skoro 17 000 samostatných obedov. V predpokladanej hodnote zákazky bola pripočítaná 13 % navýšenie tejto sumy a teda tam sme sa dopracovali k tej celkovej hodnote 441 018,40 €. Táto zmluva by sa mala uzatvoriť od 1. 4. 2026 na obdobie jedného roka.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 121**

**12. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2026**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem pekne, pani riaditeľka.“

**Uznesenie č.1294**

## BOD číslo 13

### Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďalej bod číslo 13 predkladá inžinier, pardon, magister Ján Forgáč, zástupca primátora.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť bod s názvom Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ulici. Veľmi zjednodušene, my sme už túto výnimku udelili, ale nie je na to technické a technologické prevedenie tej, tej reklamy. Ide o žiadosť zástupcov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu na adrese Generála M. Štefánika číslo 25 v Trenčíne, na fasáde, teda štítovej steny tohto bytového domu má byť reklamné zariadenie spoločnosti City Park. Mestské zastupiteľstvo uznesením 954 už túto výnimku schválilo, ale teda, ako som povedal, došlo k, alebo bola podaná žiadosť, kde má dôjsť teda k zmene technického riešenia vyhotovenia ukotvenia a má to byť vlastne celé formou nejakých panelov, kde to nebude len plachta natiahnutá tak, ako to bolo schvaľované predtým. Je tu aj pán mestský kurátor, keby bola nejaká otázka, on sa k tomu tiež vyjadroval na komisii. Mám, mám tu napísané, že, že vyjadri sa na zasadnutí Mestského zastupiteľstva to stanovisko komisie ŽPDI a ÚP, to tu myslím nemám, ale v každom prípade je to vec, ktorá by vlastne nemala byť nejakým spôsobom kontroverzná alebo nejakým spôsobom neprijateľná. Čo sa týka úradu a, a nášho stanoviska k tejto veci, tak my sme za, aby tá výnimka bola udelená.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“*

#### **Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Iba sa chcem spýtať, nebude svietiaci tá reklama, áno? Tá zmena technická nie je taká, že sa zmenila z plachty na svietiacu?“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nie, myslím, že nie. Nech sa páči, pán Forgáč.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Bude svietiaci, ale s tým, že je tam súmrakový spínač, k tomuto sa vyjadrovali aj, vyjadroval aj Okresný dopravný inšpektorát, ktorý to schválil, že to nie je, že tá fasáda nemá takú orientáciu, aby bola problémom z pohľadu dopravy a teda na reklamnom zariadení bude inštalovaný takzvaný súmrakový spínač, to znamená, že zariadenie*

*bude osvetlené iba vo večerných hodinách a automaticky bude vypínané o 22:00.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu uznesenia, tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 122**

**13. Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Zdržali sa:**

Martin <b>Barčák</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
----------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------------

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 10, zdržali sa štyria, nehlasoval jeden. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**Uznesenie č.1295**

## BOD číslo 14

**Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, v znení uznesenia č. 1103 zo dňa 9.9.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďalej prechádzame k bodu číslo 14. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť Návrh na zmenu uznesenia číslo 1051 zo dňa 18. 6. 2025 v znení uznesenia číslo 1103 zo dňa 9. 9. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva ohľadom rozšírenia jedálne na Základnej škole Dlhé Hony v Trenčíne a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. A ak dovoľíte, ja prečítam, alebo len veľmi stručne, že budeme vlastne predlžovať z 18. 6., pardon, 9. 5. Takže budeme predlžovať odkladaciu podmienku účinnosti na 22. 5. 2026, to je, to je vlastne dátum, ktorý sme dali po konaní Mestského zastupiteľstva v máji a je to proste z obozretnosti, lebo ešte doteraz nemáme tú zmluvu o NFP, nechceme to nechať tak, že teraz to predĺžime. My máme informácie o tom, že, že to bude skôr, ale pre istotu, aby sme sa nemuseli k tomu vracieť nejakým mimoriadnym zastupiteľstvom, tak ten dátum nastavujeme 22. máj 2026, aby sme v prípade, že dovedy to nebude, vedeli ešte raz predĺžiť tú lehotu tejto, tej odkladacej podmienky účinnosti. Tak a ja to, ten návrh na uznesenie čítať nebudem, máte ho v prílohe. Predkladám ho tak, ako bol zaslaný mailom, respektíve predložený.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dobre. Takže otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 123**

**14. Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, v znení uznesenia č. 1103 zo dňa 9.9.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť**

## verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

### Za:

Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

### Nehlasovali:

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>		
------------------------------	-----------------------------	--	--

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

### Uznesenie č.1296

## BOD číslo 15

### Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Podme ďalej. Bod číslo 15, nech sa páči, pán viceprimátor Žák.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Vďaka za slovo. Ja prečítam už ten nový názov upravený pozmeňovák, keď sa ten dôvod, vlastne, keď, keď sa tvoril nanovo dnešný program ráno a teda Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove Mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil. Ten materiál máte aj tú prílohu, ja ešte raz aj po tej búrlivej diskusii z rána chcem tak zdvorilo pripomenúť, že toto bola snaha nie o schvaľovanie umenia politickými reprezentantmi, ale o naozaj tú najtransparentnejšiu formu odprezentovania toho, čo sa má udiť v tejto miestnosti, pretože predsa len je to priestor, ktorý sa nás bytostne dotýka, nič iné, prosím, nikto za tým nehľadajte a nehľadajme. Verím, že väčšina z nás to takto aj pochopila. A teda realizácia tejto intervencie vo verejnom priestore je súčasťou projektu Waiting Places v preklade Na počkanie, ktorý je realizovaný ako súčasť BITBOOK-u EHMK Trenčín 2026. Projekt realizuje výtvarník, pedagóg a kultúrny manažér Jaro Varga spoločne so svojím tímom a teda konkrétne dielo, ktoré má byť tu v Trenčíne, tu na Mestskom úrade, jeho autorom je Amol K. Patil, ktorý je naozaj, že aktuálne niečo ako Messi, hej, v tomto svete, takto zjednodušene vysvetlím pre nás nie doma v tejto sfére, ale teda detailnejšie projekt má dve časti. Prvá je subtilná zvuková intervencia, jej text vychádza z odkazu indického mysliteľa Jyoti Raya Puleho, ktorý sa venoval kritike diskriminácie a zároveň bol priekopníkom ženského vzdelávania. Vybrané fragmenty budú preložené do slovenčiny a budú sa prelínať s anglickým originálom. Text zaznie v podaní žien aj mužov, pričom dôležité bude zapojenie osôb s dvojitou slovensko-rómskou identitou. Zvuková kompozícia sa bude v určitých intervaloch opakovať v súlade s možnosťami využitia Mestského parlamentu a teda nejakého času. Zvuková inštalácia nebude spustená počas zasadnutí Mestského zastupiteľstva alebo iných podujatí, ktoré nebudú súčasťou tohto projektu. To je prvá dôležitá praktická informácia. A druhá časť projektu je, sú objekty z bronzu a niekoľkých desiatok kameňov zozbieraných v okolí Trenčína. Na kamene budú v rôznych jazykoch vyryté fragmenty textu, spolu tvoria kompaktný celok, akoby masu alebo skalú. No, no, zároveň bude každý objekt samostatnou jednotkou. Po ukončení projektu je navrhnuté, aby si návštevníci mohli kamene odnieť. Dielo sa tak symbolicky rozptýli do mesta. Ide o gesto zdieľania a nie trvalý zásah do priestoru. Technická realizácia bude spracovaná a nainštalovaná tak, aby žiadnym spôsobom nerušila alebo nezamedzovala riadny chod Mestského zastupiteľstva. Projekt bude mať rôzne sprievodné aktivity, ktoré majú viesť k vysvetľovaniu diela a otvoreným*

*diskusiám o témach, ktoré dielo komunikuje. Súčasťou teda materiálu je aj príloha o projekte Na počkanie, budova Mestského úradu. Ten projekt má ďalšie tri intervencie. Jedna je na autobusovej stanici, tá už je nainštalovaná, ďalšia je v nemocnici a tá bude mať vernisáž, pardon, tá bude mať vernisáž vo Hviezde 20. 3. 2026 o 18:00. Všetci ste, samozrejme, pozvaní. Nemocnica aj zamestnanci veľmi prívetivo prijali túto intervenciu. A tá ďalšia bude na Brezine. Takže návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vyjadruje podporu zámeru uskutočniť umeleckú inštaláciu alebo výstavu diel v priestore miestnosti číslo 101 Veľkej zasedačky Mestského úradu v TN medzinárodného výtvarníka Amol K. Patila a to v zmysle prílohy číslo jedna k tomuto uzneseniu. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 124**

**15. Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**Uznesenie č.1297**

## BOD číslo 16

**Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2025 zo dňa 19.09.2025 pod sp. zn. 15059 - WYT, medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom, a to na maximálnu kúpnu cenu 251.876,82 € s DPH**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 16, Župný dom, nech sa páči.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Vďaka za slovo. Technicky vzato, ako keby navyšujeme už v minulosti schválené za, za, uznesenie zastupiteľstva o maximálnej kúpnej cene, ktorá vzišla z verejného obstarávania, ale je tam za tým ten príbeh, ktorý som spomínal na začiatku ráno a teda, že verejné obstarávanie zbehlo. Prvý uchádzač musel byť z rôznych dôvodov vylúčený, druhý, v podstate posledný, posledné dva dni, deň pred podpisom zmluvy ju nepodpísal, tým pádom musíme ísť s tretím v poradí až na to, že ten je nad tú pôvodne určenú predpokladanú hodnotu zákazky a, a pre krátkosť času, pre istotu, navyšujeme tú maximálnu sumu až do sumy toho štvrtého v poradí. Keby sa niečo stalo s tým tretím, tak aby sme už to mohli zbehnúť, pretože nám beží čas v Župnom dome a takisto dnes už pani Capová, myslím, predkladala ten, tú zmenu rozpočtu, ktorá navýšila tú alokáciu na to, aby sme aj v prípade tej vyššej sumy, ako je PHZ, z minulosti to vedeli kryť rozpočtom. Takže nečítam celý ten text, to už myslím, že si rozumieme a teda iba uznesenie: MsZ TN schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 190/2025 zo dňa 19. 9. 2025 pod spisovou značkou 15059 - WYT medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom a to na maximálnu kúpnu cenu 251 876,82 € s DPH. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 125**

**16. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2025 zo dňa 19.09.2025 pod sp. zn. 15059 - WYT,**

**medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom, a to na maximálnu kúpnu cenu 251.876,82 € s DPH**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**Uznesenie č.1298**

## BOD číslo 17

### Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 17, Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Pán Jaroslav Pagáč, nech sa páči, prednosta Mestského úradu.“

#### Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň, tak dovoľte mi predložiť Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Trenčín. Ide vlastne o tri rozpočtové opatrenia, ktoré boli vykonané v tomto roku, čiže 27. 1., 13. 2. a 20. 2. 2026. S týmito opatreniami vlastne má momentálne minuté pán primátor v čerpaní v percentách pri bežných výdavkoch 12,71 % svojej kompetencie a pri kapitálových výdavkoch 2,64 %. Ďakujem.“

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu máte alebo nemáte zobrať na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

#### Číslo hlasovania: 126

#### 17. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 14

#### Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Patrik Žák B.S.B.A			

#### Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**Uznesenie č.1299**

## BOD číslo 18

### Interpelácie

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nech sa páči, bod 18 Interpelácie. Nech sa páči, pán poslanec Bystrický.“*

#### **Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Vážené kolegyne, kolegovia, vážený pán primátor, milí viceprimátori, dokončím v podstate misiu od začiatku tohto zastupiteľstva, pretože už inú možnosť, ako si pýtať informáciu ako poslanec obecného zastupiteľstva, nemám, takže ju využívam v zmysle zákona. Dovolím teda si vás informovať s takou, v úvodzovkách, dôvodovou správou alebo takým predložením materiálu na odôvodnenie tejto interpelácie, čo si myslím, že je vhodné a patrí sa to. Vážené kolegyne, kolegovia, dovoľte mi stručne odôvodniť podanie tejto interpelácie. Nepovažujem ju za konfrontačný ani politický krok, vnímam ju ako legitímny výkon mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorého súčasťou je aj kontrolná a informačná funkcia vo vzťahu k nakladaniu s verejnými prostriedkami. Dôvodom podania tejto interpelácie je aj verejne publikované stanovisko organizácie Transparency International Slovensko, ktorá sa dňa 14. februára vyjadrila ako znepokojená okolnosťami výberu dodávateľa Otváracieho ceremonálu projektu Trenčín 2026. Vo svojom vyjadrení poukázala na viaceré otázky týkajúce sa procesu verejného obstarávania, časového rámca podpisu zmluvy, rozsahu zverejnených príloh a možnosti posúdenia primeranosti ceny. Transparency International Slovensko je renomovaná, medzinárodne rešpektovaná organizácia pôsobiaca v oblasti podpory transparentnosti a kontroly nakladania s verejnými financiami. Je súčasťou globálnej siete Transparency International, ktorá pôsobí vo viac ako stovke krajín sveta a dlhodobo patrí medzi najvýznamnejšie watchdogové organizácie v oblasti verejnej integrity. Ak takáto organizácia verejne artikuluje pochybnosti, považujem za prirodzené, aby sme ako volení zástupcovia mesta reagovali vecne a s rešpektom, nie emocionálne, ale otázkami. Zároveň chcem zdôrazniť, že týmto krokom nespochybňujem samotné podujatie ani jeho umeleckú hodnotu. Organizátorom patrí poďakovanie za zvládnutie náročnej historickej udalosti pre naše mesto. Otvárací víkend bol významným momentom pre Trenčín a symbolickým začiatkom projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026. Práve preto, že ide o tak významný projekt a o použitie verejných prostriedkov v miliónoch objemoch, považujem za dôležité, aby boli všetky otázky zodpovedané transparentne a systematicky. Transparentnosť totiž nie je prejavom nedôvery, ale prejavom zodpovednosti, zodpovednosti, pardon. Zároveň si dovoľm poznamenať, že mnohým z týchto otázok sme mohli predchádzať, ak by existoval pravidelný komunikačný a informačný mechanizmus medzi Mestským zastupiteľstvom a implementátorom projektu EHMK 2026. Návrh na zriadenie dočasnej komisie*

*pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026, ktorý bol predložený v novembri 2025, mal práve takýto cieľ: vytvoriť priestor na priebežnú diskusiu a vysvetľovanie rozhodnutí ešte predtým, ako sa stanú predmetom medializácie. Keďže tento návrh nebol schválený, využívam ako poslanec zákonné právo na interpeláciu ako nástroj informovanosti. Verím, že vecné a jasné odpovede na tieto otázky prispejú k posilneniu dôvery verejnosti v projekt Trenčín 2026 a zároveň nám pomôžu nastaviť ešte lepšie procesy do budúcnosti. Ďakujem. V zmysle rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, článku 12, bod 2, interpelujem riaditeľa Kreatívneho inštitútu Trenčín, neziskovej organizácie, pána Stanislava Krajčího, s nasledovnými otázkami: v zátvorke "Ak je v tejto interpelácii použitý pojem podujatie, myslí sa tým Otvárací ceremoniál projektu Trenčín 2026.", koniec zátvorky. Druhý odstavec: zátvorka "Ak je v tejto interpelácii použitý pojem objednávateľ alebo KIT, myslí sa tým Kreatívny inštitút Trenčín, nezisková organizácia.", koniec zátvorky. Začínam, tých interpelácií je pomerne veľa, ja sa vopred ospravedlňujem, ale myslím si, že tie odpovede si zaslúžime ako poslanci a široká verejnosť. Z akého dôvodu bol proces výberu hlavného dodávateľa Otváracieho ceremoniálu projektu Trenčín 2026 realizovaný až v mesiaci január, teda cca. tri týždne pred samotným podujatím? Kto rozhodol o zmene hlavného dodávateľa? Ako a či vôbec objednávateľ vyhodnotil, že takto nastavený časový rámec neovplyvní kvalitu súťaže, rozsah konkurencie ani výsledok obstarávania? Koľko hospodárskych subjektov bolo v rámci predmetnej zákazky oslovených? Ktoré konkrétne spoločnosti to boli? Aké boli cenové a obsahové ponuky jednotlivých uchádzačov, minimálne v štruktúre cena, rozsah služieb, kľúčové podmienky a v čom spočívala výhoda víťaznej ponuky spoločnosti Rayman Production? Môže v zmysle právnych predpisov KIT poslancom MsZ sprístupniť prehľad oslovených uchádzačov a porovnanie ich ponúk? Ak áno, žiadam ho predložiť. Na základe akých kritérií a referencií bola spoločnosť Rayman Production vyhodnotená ako vhodný dodávateľ pre realizáciu takto rozsiahleho a komplexného podujatia, ako je Otvárací ceremoniál projektu Trenčín 2026? Aké konkrétne referencie víťaznej spoločnosti, projekty, rozsah, rok, objednávateľ boli pri hodnotení zohľadnené? V práve, v správe o zákazke sa uvádza, že dodávateľ nebude využívať subdodávateľov. Ako sa to zhoduje s tým, že reálne došlo k zapojeniu externých technických produkčných subjektov počas úvodného ceremoniálu? Aký bol rozsah reálny subdodávok, zoznam subdodávateľov, predmet plnenia, finančný objem alebo rozsah plnenia? Boli subdodávatelia uvedení v zmluvných vzťahoch medzi objednávateľom a dodávateľom? Ak áno, v ktorej zmluve alebo dodatkoch ku zmluve a podobne? Prečo neboli v Centrálnom registri zmlúv zverejnené všetky prílohy zmluvy, na ktoré sa samotná zmluva odvoláva? Je objednávateľ pripravený zverejniť, sprístupniť kompletne znenie zmluvy vrátane všetkých príloh a špecifikácie dodávaných služieb? Prečo zverejnená zmluva neobsahuje detailný opis dodávok a podrobnejší rozpis finančných položiek, aspoň v kategórii služieb, aby bolo možné kontrolovať plnenie a jeho primeranosť? Nepovažuje KIT takto všeobecne formulovaný kontrakt za rizikový*

*z hľadiska ex post kontroly a prípadného právneho uplatňovania nárokov pri nedodaní, neúplnom dodaní alebo dodaní v nedostatočnej kvalite? Ja by som sa tu trochu stopol, pretože tých otázok je naozaj veľa, nebudem vás tým zaťažovať. V zmysle rokovacieho poriadku, ak teda to mám dobre navnímané, môžem to odovzdať aj písomne. Pán primátor, môžeš mi túto informáciu potvrdiť, že je tak, aby som tu nezaťažoval teda ten čas, že to podám písomne?“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prosím ťa, nezaťažuj, nezaťažuj ten čas.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ja sa pýtam len, že teraz.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„No, nezaťažuj, prosím ťa, už nezaťažuj.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„No, ja sa pýtam.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Tak prosím ťa, už nezaťažuj.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Dobre, takže, takže pokračujem druhými interpeláciami, ktoré sa týkajú inej témy a týkajú sa grantových výziev Európa mestu a Európa kraju. No, ako iste viete, tak Kreatívny inštitút vypísal grantové kolo na podporu aktivít, ktoré sa majú odohrávať na území mesta a na území kraja. Ja som ešte v roku 2024 na tomto zastupiteľstve upozorňoval a prosil som v dobrej viere aj Kreatívny inštitút, aj teda ľudí, ktorí sú zodpovední za vypísanie tohto grantového kola, aby neúspešným uchádzačom napísali správu o tom, že v čom ten projekt bol neschválený, respektíve v čom nespĺňal nejaké kvality, či bol neprimeraný, finančne prehnaný a tak ďalej. Skrátka, klasickú informáciu, slušnú, aby sa ten uchádzač vedel oboznámiť s dôvodmi neschválenia takéhoto projektu. Keďže priznávam, že aj naša organizácia, ktorá si požiadala o príspevok v rámci podujatia festivalu Sám na javisku, nebola podporená, obdržali sme e-mail vo veľmi všeobecnej rovine: "Je nám to ľúto, veľa projektov, kvalita.“ Nič konkrétne, veľmi vágny text, ľudovo sa tomu hovorí vata, nechcem nikoho teda uraziť. No a veľmi všeobecný text, ktorý nezohľadňoval to, že niekoľkokrát som artikuloval, že naozaj by bolo dobré neúspešným uchádzačom napísať konkrétne, v čom bol problém daného projektu. Žiadal som túto informáciu aj e-mailom, doteraz, som, bohužiaľ, z KIT-u tú informáciu nedostal, kde som položil niekoľko otázok.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otázku, pán poslanec. To je, to je otázka, interpelácie sú otázky. Dobre, ďakujem.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Na základe akých konkrétnych kritérií, metodiky a ak existuje aj bodového hodnotenia, boli posudzované projekty vo výzvach Európa mestu a Európa kraju? Kto tvoril hodnotiacu komisiu, odborný panel, ktorý rozhodoval o pridelení finančných prostriedkov, mená, funkcie, profesie a príslušnosť? Na základe akých kompetencií a výberových kritérií boli títo členovia vybraní, delegovaní, aby rozhodovali o pridelení verejných finančných prostriedkov? Kto ich nominoval a kto a akým spôsobom posudzoval ich prípadný konflikt záujmov? Existuje písomný hodnotiaci protokol, zápisnica alebo hodnotiacia tabuľka alebo bodové hodnotenie jednotlivých projektov? Aký bol presný proces hodnotenia, počet kôl, spôsob bodovania, pravidlá konfliktu záujmov, spôsob vylúčenia člena komisie a podobne? Existuje dokument obsahujúci bodové hodnotenie alebo poradie projektov podľa získaných bodov? Ak áno, žiadam ho predložiť. Na základe akého interného dokumentu, smernice, štatútu prebiehalo hodnotenie projektov? Ak áno, žiadam ho predložiť. Plánuje KIT tieto informácie dodatočne zverejniť, sprístupniť verejnosti a poslancom, aby bol proces transparentný a opakovateľný? Ak nie, existuje k tomu zákonná prekážka? Ak neexistuje, žiadam ich predložiť. Ďakujem veľmi pekne, podávam túto interpeláciu aj písomne. Ďakujem za vašu trpezlivosť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja by som ťa, pán poslanec, nabudúce len chcel poprosiť, že keď už takto veľkolepo sem prídeš na interpelácie, že by si napríklad zahlasoval aj o Základnej škole Dlhé Hony, lebo si tu sedel a o kľúčových veciach pre ľudí si tu nezahlasoval. Pozeral si do mobilu a kašľal si na hlasovanie. A viem to aj dokázať. Tak keď už sa takto rozohňuješ, tak prosím ťa, keď už tu sedíš, tak buď taký láskavý a hlasuj aspoň, alebo sa sústreď na hlasovanie pre ľudí, lebo to si dnes neurobil, nehovoriac o tom, že tu sedelo pár tvojich kolegov a ty si prišiel až teraz, keď sme tu riešili napríklad majetkové prevody. Tak ja ťa len chcem k tejto veci poprosiť, aby si nabudúce, keď už tu teda budeš, sa zaujímal nielen o vlastné veci, lebo si nebol úspešný a interpeloval tu KIT, ale aby si, prosím ťa pekne, sa sústredil aj na to, že by si mohol možno hlasovať, pomôcť ľuďom, napríklad deťom, rozšíriť ich jedáleň, na ktorú si sa vykašľal, a si tu, mal si tu strčenú kartu v hlasovaní a si ani raz nezahlasoval. Ďakujem. Pani poslankyňa Struhárová.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Áno, ďakujem. Ja mám, dúfam, podstatne jednoduchšiu interpeláciu. Týka sa zastávok Mestskej hromadnej dopravy a chcela by som sa spýtať, alebo teda položiť takú otázku, že či by bolo možné v tých vitrínach, alebo v tých uzavretých vitrínach, kde je cestovný poriadok, dať nejaké osvetlenie. Ak nie, jednoduché, nejaký LED pásik, ak nie, tak aspoň ten cestovný poriadok, keby bol vytlačený na väčšom formáte ako, ako je A4, pretože to je tak strašne drobné a fakt nie že len starší ľudia, ale, keď sa aj zd'alšia na to*

*pozeráte, tak je to naozaj veľmi malé, ale pritom miesto tam je. Ja si myslím, že skutočne by sa tam aj nejaký väčší formát zmestil, ak to nie je nejaký technický problém, alebo dúfam, že nie finančný. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Patrik Žák.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Sorry, že to naťahujem, ale že keby Kamil tie peniaze si dostal, tak tieto otázky nepoložíš? Považujem za vrchol konfliktu záujmov, že využívaš mandát, ktorý máš, na istým spôsobom šikanovanie. OK, však tie informácie sa sprístupnia rôznymi spôsobmi, to je úplne jedno, ale že ti to nie je blbé, akože z princípu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, pán viceprimátor.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Však to bola otázka.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ale to musia byť interpelácie, to potom na bod Rôzne. Zuzana Mišáková, prosím vás, pani poslankyňa.“*

**Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)**

*„Ja by som chcela reagovať na pána kolegu Bystrického. Dalo sa konzultovať vlastne predkladanie projektov v rámci menovaných výziev. Ja som to urobila a dostala som napríklad aj informáciu, že nie je možné požiadať o podporu projektu, ktorý je podporený priamo z rozpočtu mesta Trenčín. A podľa mňa, Sám na javisku je projekt priamo podporený z rozpočtu mesta Trenčín. Opravte ma, prosím, ak sa mýlim, a to znamená, že musel byť vylúčený z rozhodovania v rámci menovanej grantovej schémy. To je len akoby teda informácia, s akou ja teda disponujem. Nebola som pripravená na toto, ale takúto informáciu som dostala. Aha, uhm, hm. Čiže toto bol môj postreh, prepáčte, a ešte teda vlastná skúsenosť. Takisto sme podávali za moju organizáciu a teraz len preto to hovorím, aby som dala osobnú skúsenosť. Takisto sme podávali projekty aj vo výzve kraju, aj mestu a neboli sme úspešní v rámci Výzvy kraju. A urobila som takú sebareflexiu a myslím, že som aj prišla na to, prečo, ale je to len takisto moja domnienka. Ale nebudem žiadať od KIT-u podrobné analýzy ľudí, ktorí rozhodujú v danej komisii, a budem sa snažiť nabudúce ten projekt pripraviť lepšie. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Ja, ja veľmi pekne poprosím, že, že ak môžem vás poprosiť, že tieto pripomienky si dajme potom do bodu Rôzne, lebo toto je bod Interpelácie, kde vlastne máme dostávať otázky na odpovede. Rozumiem, ale že skúsme potom reagovať v bode*

*Rôzne, to len kvôli akoby nejakému poriadku. Nechcel som vás prerušovať, ale skúsme si to, prosím, nechať potom na ten bod Rôzne. Dobre, pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Budem veľmi stručný a rýchly, sľubujem. V prvej výzve pilotnej bol podporený festival Sám na javisku v rámci sprievodného podujatia Japan Selection, bol tu šéf tej japonskej organizácie, ktorý sa...“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja môžem ťa poprosiť, teraz som to povedal, že nechajme si to na ten záver, prosím ťa, teda na ten bod Rôzne, dobre? Teraz som to povedal. Pán poslanec Hošták.“*

**MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. V súvislosti s chystaným zušľachtením priestoru v podchode, ktoré spája historické centrum s mestským parkom, chcel by som sa spýtať, či mesto eviduje problém, ktorý teda ja mám navnímaný, aj niektorí občania ma naň upozornili, tam vznikajú nejaké mláky, takže laicky to vyzerá, že je tam nejaký priesak, a teda akým spôsobom sa tento problém bude riešiť, tak, aby mohla byť pripravovaná umelecká intervencia zrealizovaná čo najrýchlejšie a aby to nemalo dopad na tie obmedzenia, ktoré sa budú, ktoré vzniknú v súvislosti s tým, s tou inštaláciou podhládov.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dobro, pošleme vám určite odpoveď, aj po dnešnom dni vlastne už budete dostávať odpoveď všetci, takže pošleme odpoveď písomnú. Pán poslanec Paška.“*

**Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Chcel by som sa opýtať dve veci. Prvá vec, že či sa podarilo nájsť nejaké to technické riešenie na autobusovej stanici, aby na tých čakajúcich ľudí nepršal dážď, lebo, respektíve, nesnežilo, to, čo sme tak nejak pred časom sa o tom bavili. A druhú otázku mám, že rekonštrukcia, alebo teda realizácia Fiesta mostu, že či tam platia tie termíny dokončenia, tak, ako boli sľubované, alebo sú tam nejaké posuny, že nejaký, či tam máme ten rámeč časový, že kedy by to malo byť ukončené. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Začnem ja, ukončené by to malo byť v lete a zatiaľ, zatiaľ nič nenasvedčuje tomu, že by to nemalo tak byť. Takže v tejto chvíli ideme podľa plánu a má to byť otvorené v lete. Ďakujem. Nech sa páči, pán Forgáč, odpoveď.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ja k tej prvej časti, nemyslím si, že existuje technické riešenie na to, ak nechceme, aby to bol proste zakapotovaný priestor, neviem ako vysoký, aby sa zabezpečilo to, že tam nebude pršať a snežiť. Ja len chcem pre, že pripomenúť, ako to bolo. My ako úrad sme navrhovali Euroawk prístrešky. V tomto zastupiteľstve, myslím, že to otvoril kolega*

*Ščepko, vznikol nápad a bolo to aj predložené a takto sa to schválilo, že mali byť zjednotené s tým, čo robí spoločnosť SIRS na druhej strane na prímestských a, a tých ostatných. My sme to zakceptovali. Stálo to o moc viac peňazí. Keby tam boli euroawk prístrešky, na nikoho neprší a nesneží. A ja sa teraz nevyhovám, ja to konštatujem, že niečo bolo vymyslené, zakceptované, zastupiteľstvo ako celok to schválilo. Trošku ma mrzí, že pri tých 780 Facebookových statusoch a neviem akých sociálnych sieťach, ktoré sa tomu venovali, sa ten kolega, ktorý s tým prišiel, a ja nepochybujem, že v dobrej viere, ani raz k tomu nepriznal a nezastal sa mesta, že to bolo takto, lebo toto je pravda.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Dobre, ďakujem pekne.“*

## BOD číslo 19

### Rôzne

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod Rôzne, nech sa páči. Chcem vám len oznámiť, že, pani, pani Malániková nepríde, dobre, tak, že až na ďalšie zastupiteľstvo príde. Tak pán poslanec Paška, nech sa páči.“*

#### **Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Možno trochu odľahčiť na záver, dneska to bolo za mňa dosť husté. Ja sa iba chcem opýtať v bode Rôzne, že či mesto disponuje s informáciou, že s výnimkou Mierového námestia, ktoré nechcem, aby sa riešilo, alebo teda, či máme informáciu, koľko kultúrnych pamiatok máme na území mesta vôbec, pre takú predstavu, či sú to stovky alebo desiatky. Ďakujem.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dáme to preveriť, dáme to, dáme to preveriť. To som rád inak, to je veľmi dobré, že keď sami prebúdzame si zvedavosť o vlastnom meste, lebo tiež sa stretávam s ľuďmi, ktorí hovoria, že už jak dlho som nebol v centre a konečne som prišiel a aké je to tu pekné. Takže mnohí ľudia ani po meste necestujú, nie, ešte, ešte mimo mesta. Podme, nech sa páči, pán poslanec Bystrický.“*

#### **Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne. Ospravedlňujem sa za to, že som v tých interpeláciách nejakým spôsobom komentoval veci, cítil som potrebu reagovať na moju adresu, čo bolo povedané. Tak ja len v stručnosti by som na viceprimátora Patrika Žáka, pokiaľ vnímaš moje pôsobenie v tomto zastupiteľstve v kontexte nejakých historických mojich tém, ktoré som tu artikuloval niekoľkokrát, tak asi ti dôjde, podľa mňa, úplne logicky, že to je téma, ktorej sa venujem. Je to téma, ktorú som mal aj vo volebných letákoch a je to téma, ktorá je mne blízka. Takže je to úplne prirodzené, že sa pýtam, navrhujem, stretávam sa, komunikujem a keď nemám odpovede, tak sa pýtam, snažím sa riešiť a byť proaktívny. Neberiem to ako útok voči KIT-u, voči tvojej osobe alebo voči primátorovi. Je to moje legitímne právo, nemám žiadny úmysel z toho vyrábať nejaký PR, marketing a podobne. Keď si pozrieš, koniec koncov, moje sociálne siete, tak určite mi dáš za pravdu, že tam žiadny politický PR, marketingový ani žiadny iný status nemám, že by som sa vyjadroval oficiálne cez tieto siete v rámci nejakých celospoločenských, politických a neviem akých udalostí. Takže to len na margo toho, že keď budeš premýšľať trošku v kontexte, tak prídeš na to, že to moje pôsobenie je trošku o inom ako o nejakých ad hoc tvojich pocitoch, že, že teda ja niekoho mám záujem šikanovať, lebo som nedostal. No, to jednoducho nie je pravda. Ja som sa na to pýtal v 24. roku, že čo s uchádzačmi, ktorí nebudú úspešní, aby dostali, pretože to tak býva aj na Fonde na podporu umenia, býva to tak skrátka v renomovaných nadáciách a tak*

*dalej, že dostaneš rozhodnutie, kde máš bodové rozhodnutie v jednotlivých položkách typu cieľové skupiny, zámer projektu, reálnosť rozpočtu, propagácia a tak ďalej. My ako neúspešní žiadatelia, ja som pritom na to upozornil v 24. roku, sme nedostali nič. Takže ja som sa s tým reálne zoznámil až teraz, keď sme boli neúspešní. Keď sme úspešní boli, tú informáciu som nedostal, lebo som nebol neúspešný, takže logicky, hej, to len ako na príklade nejakej výrokovvej logiky, aby sme si to trochu dali do nejakých tých správnych rámcov. Takže to len na, na túto, na túto vec. Kolegyne Zuzane Mišákovej by som len pripomenul v dobrej viere, že Sám na javisku bol podporený z toho prvého kola práve na projekt sprievodného podujatia Japan Selection, kde sa teda objavil aj riaditeľ KIT-u, s vrchným manažmentom za účasti pána Kogiho. Ak vám meno, pána Kogi, pán Kogi nič nehovorí, tak ja ho predstavím ako šéfa jednej veľkej spoločnosti EU Japan Fest. Myslím si, že nemusím ani pánovi primátorovi, ani viceprimátorovi, koniec koncov, osobne s ním boli, myslím si, že aj v Tokiu, ak ma pamäť neklame. No a je to pán vlastne, ktorý sa prišiel pozrieť a ja poďakujem, pochopiteľne, lebo som slušne vychovaný, KIT-u za to, že podporil Japan Selection. Takže nie je úplne pravdou, že projekt, ktorý sme si podávali tento rok, ktorý sa týkal opäť sprievodného podujatia, nebol to ale Japan Selection, bol to iný Selection, bolo to zamerané na trochu inú, inú cieľovú skupinu a inú prácu s publikom a tak ďalej, ale bolo to sprievodné podujatie. Čiže to nebolo podujatie Sám na javisku, čiže to len pre nejakú faktografickú rovinu môjho príspevku, aby sme si to trochu dali do tých nejakých správnych a pravdivých rámcov. Mňa opäť mrzí ten osobný nejaký, nejaký útok zas na mňa, na moju osobu. Ved' odpovedzte, dajte si do odpovedí, čo potrebujete, ja sa s tým zmierim, či to bude mať päť riadkov alebo osem, len ja vás poprosím, však sme tu na pôde mestského parlamentu, interpelácie fungujú aj v Národnej rade. My máme svoje nejaké kompetencie, nejaké práva, aj máme povinnosti, pochopiteľne, tak prosím vás, nechajte ma vykonávať môj mandát slobodne skrátka, a bez nejakého komentára na moju osobu. Ved' sa to nehodí. Ja vás veľmi pekne poprosím. Ja nekomentujem správanie sa jednotlivých členov vedenia, ja si to nedovolím. Ja len upozorňujem na to, že nevnášajme do toho emócie, nerobme hodnotiace úsudky na charaktery osobností jednotlivých prispievajúcich a podobne, to je všetko. Ale na to, aby ja som si vypočúval nejaké na, na moju osobu, že, že robím divadlo alebo neviem čo, ved' to je výkon mandátu, ved' to sú relevantné otázky. Ja využívam zákonné normy. Preboha, kde to sme, však, však budte radi, že sú poslanci aktívni, že sa pýtajú, že chcú pomôcť tým veciam. Áno, my sme boli zapojení na otváracom ceremoniáli, ako si spomínal pán primátor ešte v tom prvom bode, ale zabudol si povedať bod B, že my sme boli oslovení. My sme boli tí, ktorí sme dostali v júli 2025 e-mail, že klub Lúč by sme radi využili, lebo je to výborný priestor na organizáciu sprievodných podujatí otváracieho ceremoniálu. Čo som mal povedať, nie? Mal som zavrieť dvere a mal som povedať, viete čo, za 1000 € na hodinu, aby to bolo nepriestrelné skrátka? Nie, my sme nastavili otvorenú náruč. Keď budem ešte konkrétnejšie v rámci emailových komunikácií s KIT-om, ja vás tým určite zaťažovať nebudem. Ja som, ja som, ja mám čisté svedomie v rámci komunikácie,*

v rámci zdravého úsudku, aj normálne vôle pomôcť tomu projektu a tak ďalej. To, že sa pýtam, je výkon môjho poslanskekého mandátu, pretože mňa sa takisto na to ľudia pýtajú. Opýtajte sa tých subdodávateľov, čo vám povedia, či bolo všetko v poriadku? Opýtajte sa jednotlivých umelcov, ktorí ešte nemajú doteraz podpísané, podľa mojich informácií, kontrakty, pritom svoje hudobné podujatia už odohrali. Opýtajte sa agentúry Pohoda, prečo bola napísaná v Bitbooku. Prečo sa raz tvárime na to, že Bitbook to je svätá Biblia, musíme ísť podľa toho. A zrazu, kde je agentúra Pohoda pri otváracom ceremoniáli? No, nie je. Však to sú relevantné otázky. Ja, ja, ja naozaj nerozumiem tomu, že, že prečo pri kladení relevantných otázok musím byť ja atakovaný nejakou osobnou formou. Naozaj tomu nerozumiem, je mi to ľúto. Ale tých otázok je tam a sú relevantné a sú na mieste. A nehnevajte sa na mňa, ja sa musím napiť, lebo trochu ma suší. Nie, nie, ďakujem, a pomáha to, tá voda, to je super. Inak, však to býva aj pri rečníckych pultoch. Transparency International Slovensko, ja, ja neviem, že či teda nejakým spôsobom ste vnímali, čo som, čo som naozaj hovoril. To tu sa ne bavíme o zopár aktivistoch, nikoho nechcem uraziť ako v rámci aktivizmu, ale o zopár aktivistoch lokálneho charakteru, ktorí búšia na dvere, že ako CRZ, lebo sme si niečo vygooglili a našli. Tu sa bavíme o renomovanej inštitúcii, ktorá má vážne pochybnosti s tým, akým spôsobom bolo nakladané s verejnými prostriedkami. Ja som ani raz nekomentoval, za čo je KIT zodpovedný, že urobil právne faux pas, že skrátka ho obviňujem z toho a z toho. Ja žiadam odpovede na moje otázky. Ja neviem, čo je na tom nelegitímne, respektíve prečo to musí vyvolať nejakú vôľu, nejakej nevôle, že prečo, ako, ako, ako naozaj máme byť ticho, máme len všetko akože pritakávať, byť ticho a všetko si dohodnúť za dverami, dohodnúť si to tam, dohodnúť si to tam a tak ďalej. Však sme tu od toho, aby sme komunikovali, však na to nás tí ľudia volili, aby nás počúvali, aby vedeli, skrátka, že ich problémy artikulujeme tu. A je to moja téma. Patrik, viceprimátor, aj ty si ma familiárne nazval, prepáč, dúfam, že ťa neurazím, ale naozaj, akože, nájdí si moje príspevky k tejto téme. Sedíme tu, koľko ty si tu dlhšie ako ja, ja myslím, že tu sedím 12. rok. Však ja sa tej kultúre venujem, ja som pripomienkoval aj hodnotiace kritériá v kultúrnej komisii, kde nebola politická vôľa. A KIT, ktorý narába s 250 000 € z verejných zdrojov, nie je schopný zverejniť informáciu predtým, ako sú žiadosti podané, alebo ak sa vyhlási kolo, že máme týchto hodnotiacich členov, bodové komisie, respektíve bodové hodnotenia, máme internú smernicu, máme kritériá hodnotenia a tak ďalej. Však ja sa chcem poučiť a ja sa nemám z čoho poučiť. Ja som dostal mail, no, bohužiaľ, bolo takých a takých projektov. A potom sa budeme pýtať na konkrétne projekty? Ja, ja poznám veľa tých žiadateľov, takže ja to nechám tak, aby som náhodou niekomu neublížil, ale ako jednoducho, prosím vás, však, však stačilo len napísať, rozhodujeme takto, členom komisie je tento. Však vieme len o jednom jedinom členovi komisie, čo je odborník za kultúrnu komisiu. Inak nevieme, kto rozhodoval. My doteraz nevieme, kto prerozdělil 250 000 €. Ja doteraz o tom neviem. Ja som sa na to pýtal, doteraz som odpoveď z KIT-u nedostal. To je niečo, že chcem podkopávať autoritu KIT-u? Však keď prídu orgány, ktoré nejakým spôsobom na to majú dohliadať

*a tak ďalej, a budú sa pýtať na to, však to je ochrana vás. Moje otázky ochraňujú vás. Však ochraňujú tú exekutívu. Pretože mi ide o nejakú elementárnu procesnú slušnosť a informovanosť o tom, že máme to v poriadku, máme zverejnených členov komisie, máme zverejnenú internú smernicu, rozhodujeme transparentne a nie tak, že sa stretneme v KIT-e v kancelárii. Ja neviem, koľko ich tam bolo, či traja, štyria a piati. Máme tu 250 a rozdelíme to takto, takto, takto, takto. Ako mne je to ľúto, ako snažím sa byť naozaj proaktívny, snažím sa to pripomienkovať a poprosím tie o odpovede. A bol by som naozaj rád, keby naozaj môj príspevok aj všetky moje príspevky boli vnímané tak, že to sú, to je, viete, koľko sme my urobili nadpráce v rámci otváracieho ceremonálu? Ved' si to overte v tom KIT-e. Ved' si to overte. Však ja ďakujem, aj kolegyňa Mišáková sa zapojila a tak ďalej. Však ja nepredpokladám, že ona takisto nejakým spôsobom by mala záujem to podkopávať a tak ďalej, že by svoj výkon ako urobila na 5%. Však sa snažila podľa mňa na 150%. Ale prosím vás, nechajte nám priestor legitímne sa pýtať. A ja som to tu zdôvodňoval niekoľkokrát, je to preto, aby sme tie odpovede vedeli vyhodnotiť a nastaviť skrátka lepšie mechanizmy do budúcnosti pri organizácii obdobne veľkých podujatí. To je všetko. To je absolútne všetko. A trúfam si, že mám právo to komentovať, pretože ja sa pohybujem od zvukárov, technikov, javiskových technikov, cez marketing a tak ďalej. Mám ten prehľad naozaj komplexný od realizátorov podujatia až po tých, ktorí to financujú. Takže mám právo sa k tomu vyjadriť, pretože naozaj mám veľa informácií a viem, o čo ide, a snažím sa tomu dopomôcť. To je celé. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Takto ja dúfam, že neštartnem zase nejaké ďalšie kolo, ale Kamil, prosím Ťa, ved' neklam verejne. Však to sa nepatrí, preboha. To ako myslíš? Ty tu komentuješ, že niekde za zavretými dverami v KIT-e si niekto... Ved' ty veľmi dobre vieš, ako bola koncipovaná tá komisia, ved' ty to veľmi dobre vieš, ty vieš veľmi dobre, aj s tvojím hlasom sa rozhodlo o tom, že kto tam bude za kultúrnu komisiu, aj keď dobre, bolo to neformálne, že že vtedy nezasadala. To to nie je zas môj problém. Ako prosím Ťa, čo to rozprávaš? A a tak ďalej, a tak ďalej, a tak ďalej. Sú veci, ktorých ja som bol zúčastnený, ty „otvorená náruč“. To ti hovorím ako milý viceprimátor. A nehnevaj sa na mňa. Ako milý viceprimátor Ťa chcem poprosiť, že keď teda kladieš týchto 15 800 otázok a nezaujima Ťa, čo ti odpovieme, tak ich vlastne iba chceš prečítať vo verejnom priestore, že? To o to ti ide? Tak ti gratulujem ako milý viceprimátor.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Ďakujem pekne za slovo. Pán viceprimátor, ešte raz, veď ja som predsa povedal... Ako? Ešte raz, ja mám teraz slovo, teraz mne neviem, niečo mi tu ide mimo mikrofón, nejaký zhluk samohlások, spoluhlások, neviem to dešifrovať. Ja len by som podotkol jednu vec, že ja viem o tom, že bol nominovaný kultúrnou komisiou jeden člen, ale ja neviem oficiálne o žiadnych iných členoch. Ja som to povedal ako hyperbolu, ty to pravdepodobne si možno neprečítal ako hyperbolu, ale keď komisia zasadne nejaká, hej, nie sú zverejnení členovia a počet kritérií, smernica, je to podľa teba v poriadku? Ja sa ťa pýtam, je to podľa teba transparentné? Podľa mňa, ja sa len pýtam na to, že si myslím osobne, že to vykazuje znaky trochu minimálne neprofesionality. To je všetko, čo som povedal. A že či klame, niekto neklame, niekto... Je to tvoj hodnotiaci úsudok, ja ti ho vôbec neberiem. Emóciu toho nejakého hnevu u teba tak isto akože akceptujem, ako máš to tam, akože s tým ja už nič neurobím, bohužiaľ, ale poprosím len jednu vec, ja sa normálne pýtam, ja som predsa aj pánovi primátorovi povedal, že či to mám čítať ďalej a tak ďalej. Keby som si na tom chcel urobiť akože kampaň, že si to čítam, tých interpelácií je 48 pre tvoju informáciu. Koľko som ich prečítal? Nie 15 800 dačo. Prečítal som ich možno 17. Takže ja by som to len uviedol na pravú mieru. Keď si v kontexte minulosti krátkej, krátkodobej pamäte sa to volá, spomenieš, čo som ja všetko rozprával, tak prídeš na to, že ja som sa pýtal pána primátora, či mám ďalej pokračovať, alebo to môžem odovzdať písomne. To je všetko. Keby som mal záujem si tu robiť nejakú kampaň, prečítam to do konca a poprosím, naozaj skúsme držať tú debatu v nejakých rámcoch, neskízavajme do nejakých osobných útokov typu "klameš, neklameš" a tak ďalej. Nie je to nedôstojné a ako to tu proste nepatrí. Ty vieš, ako to bolo, jednoducho.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dobre, pán poslanec, tak si chcem len opäť a ešte raz pripomenúť, že keď už si povedal vo svojom vystúpení, že máš práva, ale aj povinnosti, tak ja za jednu z tvojich povinností považujem aj to, aby si na tomto zastupiteľstve sedel a hlasoval, napríklad za majetkové prevody pre občanov, ktorí potrebujú nájomné bývanie. Nebol si tu. Alebo napríklad to, čo som povedal, keď už si tu sedel a mal si zatesnenú kartu a pozeral si do mobilu, alebo neviem kde všade, myslím si, že ti nič nebránilo k tomu, aby si normálne zahlasoval za rozšírenie jedálne Základnej školy na Dlhých Honoch a tú zmenu. Takže ja som ti, ja úprimne poviem, že ja tvoje herecké vystúpenie nijako nebudem komentovať a takéto samolúbe oplakávanie sa, že ak je to o teba, úprimne poviem, že jediné, čo ma dnes na tebe zaujalo, bolo len to, že si nezahlasoval za kľúčové veci pre deti a obyvateľov v tomto meste a riešiš tu svoj vlastný osobný záujem. To je po prvé, čo som ti chcel povedať. Takže by som ťa rád prosil, aby si tu zostával aj na, napríklad, na majetkových prevodoch. Pretože keby tu nebolo týchto statočných 14 poslancov, čo tu sedia a hlasujú, a každý z tých, čo tu dnes nie sú, česť výnimkám, lebo pán poslanec Medal sa slušne ospravedlnil, mal nejaký vážny problém a musel odísť, ale ostatní odišli a už sa nevrátili po prestávke a ty si sa vrátil až keď ti to vyhovovalo, lebo si potreboval svoje interpelácie sa tu predviesť, tak o tom hovorím. Plň si tie svoje povinnosti, prosím

*Ťa, a myslí aj na tých ostatných, nielen na seba a na svoj vlastný záujem, ktorému sa rozumieš. A to nehnevaj sa, to nie je žiadny osobný útok, to je prosba, aby si sa choval, poslanec, aj vtedy a vo veciach, ktoré ťa možno nezaujímajú, ale ľudia ten tvoj hlas potrebujú, a nespoliehal sa na svojich ostatných kolegov, ktorí tu na rozdiel od teba, a to sa stalo už viackrát, sedia, lebo vtedy ťa to nezaujíma a tu nie si. Tak si plň tie svoje poslanske povinnosti a k tomu mám plné právo ťa vyzvať, lebo mi to vadí. Pán viceprimátor Žák.“*

**Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)**

*„Veľmi praktické veci, ktoré sú zverejnené, prosím pekne, keď si do Googlu napíšete "Európa mestu 2026", tak vám to otvorí podstránku na ehm2026.eu, kde je PDF, volá sa "Stiahnuť podmienky výzvy" a sú tam bodovacie kritériá. Je tam aj súpis osôb, respektíve pozícií, ktoré to budú hodnotiť, a je tu napríklad aj veta: "Neúspešní žiadatelia o grant budú informovaní o tom, že im grant nebol pridelený, ale bez zdôvodnenia." Kto sa hlási do takéhoto niečoho, už vopred vedel, že jednoducho nedostane zdôvodnenie, takže nehrajme sa tu teraz na ublížených. A a tak, a on to vlastne vie, on to robí len preto, aby mohol rozprávať nahlas a bol cool. No však to vieme. A to, že to nie je na Facebooku, neznamená, že sa s tým nedá pochváliť a že istá skupinka ľudí jej nevadí konflikt záujmov, na ktorý si nereagoval z toho môjho príspevku. O všetkom možnom si rozprával, ale o v podstate konflikte záujmov si sa nevyjadril. To je všetko.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Tak traja verzus jeden, však to je ako úplne normálne, takže poďme na to. Dobré, takže pán primátor, ja ti poviem tak, pani kolegyňa Struhárová ti potvrdí to, že mám chorých rodičov, áno, takže budem trochu osobnejší. Dobré? A keď dostanem od otca SMS, ktorá je vážna, tak skrátka konám, áno. Keď potrebujem rodinné veci riešiť, konám. Je to rodina, je to rodina. Tak ja si vyprosujem, aby si ty komentoval, či pozerám do mobilu, alebo do mobilu nepozerám. To je za prvé. Ty koľkokrát odídeš, za svoje ostatné obdobie si koľkokrát odišiel s mobilom v ruke, lebo si dostal dôležitý telefonát? Komentoval som to, že sa niečo udialo v rodine, alebo nie? Takže vyprosím si tento komentár. A teraz som trochu osobnejší, prepáč, aj som zvýšil hlas, ale toto sa nekomentuje. Ja nehrám žiadne hry na telefóne a nepozerám skrátka statusy na Facebooku. Ja riešim to skrátka, že mám chorých rodičov, áno, a že sa musím o nich starať a musím jednoducho normálne konať. Nebudem to ďalej komentovať a poprosím ťa, naozaj ťa veľmi pekne poprosím, zdrž sa komentára na tento môj príspevok. To myslím úplne v dobrom. Takže ja sa snažím, ja som letel vybavovať rodinné veci a potom som letel sem. Ešte som sem utekal, aby som stihol, ale bohužiaľ, musím byť na telefóne z vážnych zdravotných dôvodov mojich rodičov. Dobré? A prosím ťa, už to ďalej nerozoberajme. Ja ťa naozaj veľmi pekne poprosím, ďalej to nerozoberajme.“*

*Ďakujem veľmi pekne. Patrik, hovoríš o konflikte záujmov. Ved' sme tu viacerí, máme aktivity. Ja nemôžem za to, že som aktívny hráč na kultúrnej obci. Ani kolegyňa Mišáková za to nemôže. Uchádzame sa o tie prostriedky, máme právo to komentovať a tak ďalej. Chceme vylepšovať tie, tie, tie procesy. Však keď sme s niečím nespokojní, tak to normálne povieme skrátka v dobrej viere. Však nerobte z toho osobné veci, osobné súboje a tak ďalej. Už mi to fakt pripadá, ako keby som išiel kandidovať na primátora. Fakt mi to tak pripadá.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Môžem sa ťa spýtať, čo si si to teraz dovolil? Čo si si to teraz dovolil? Ty si čo teraz myslíš do akej pozície sa tu staviaš? Čo sa tu snažíš koho rozplakať? Čo si to vôbec dovoľuješ? O akej rodine mi to tu rozprávaš? Kto ti zakázal komunikovať so svojou rodinou? Do akej pozície sa tu staviaš? Sa tu chceš nechať ľutovať? A teraz ma dobre počúvaj, keďže si nevychovaný. „Vážený pán primátor, z neočakávaných a veľmi vážnych rodinných dôvodov musím okamžite odísť z Mestského zastupiteľstva. Ospravedlňujem sa za a ďakujem za pochopenie. S pozdravom, Richard Medal, poslanec mestského zastupiteľstva.“ Čo ti bránilo napísať takúto SMS alebo správu, že máš chorých rodičov? Do akej pozície sa to tu staviaš? Tak sa vzdaj mandátu a venuj sa rodine. Ty komediant. Sa ľutovať? Tak keď je to taká situácia vážna, ak ide o rodinu, tak sa má vzdať mandátu. Keď nedokáže ho vykonávať, nie je vôbec žiadny problém sa toho mandátu vzdať. Nikto nikomu tu nebráni povedať, že nezvláda svoju robotu, lebo má doma rodinné problémy. Je to úplne pochopiteľné a vzdá sa mandátu, pretože je slušné povedať, že bohužiaľ, neviem sa toľko venovať práci pre občanov, lebo mám doma rodinné problémy. Je to úplne v poriadku. Ale ako ja mám vedieť, keď tohto človeka vyzvem, ktorý tu sedí a nehlasuje, má tu zatiahnutú kartu a chýba nám skoro jeden hlas, lebo sme tu závislí od jedného jediného hlasu, aby tým občanom prešli tie nájomné byty a všetko ostatné a ja mu slušne poviem: "Venuj sa už, keď tu sedíš, svojej práci." A on tu vyťahne na mňa, že ja bránim jeho rodine, lebo má chorých rodičov. To sme kde? To sme, prosím vás, kde? Prepáčte, ale toto úplne ma dožralo. Pán poslanec Medal to vie slušne napísať a je mi to úplne jasné. A za tú jednu SMS, ja to chápem, ale toto, čo tu predviedol tento človek, tak to už je absolútny, absolútny komediant. Pani poslankyňa Struhárová.“*

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem za slovo. Tak áno, je to tak, že má asi nejaký problém, ale prosím vás, bolo toho už fakt dneska náročného, strašne veľa. Poďme si oddýchnuť a hlavy vyvetrať. Ďakujem pekne.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Viete, súhlasím, súhlasím, ale priznám sa vám, že by ma po tom, čo sme tu zažili, naozaj úprimne ani vo sne nenapadlo, že v podstate tu niekto to celé takýmto spôsobom ide spochybňovať a vlastne vo svojej podstate znevažovať to, čo sme dosiahli, lebo som*

*presvedčený o tom, že všetko to komplikované a zlé ešte vyjde najavo, lebo stále je to bežiaci proces, tie kontroly budú prebiehať, ale ja mám pocit, že proste sa niečo tak zásadné a vážne stalo, že okamžite sa k tomu treba musia prijímať schvaľovacie uznesenia, okamžite to treba všetko spochybňovať, okamžite tu interpelovať ľudí a neviem čo. Však to je, pre mňa je to proste síce právo, ale je to proste politická agenda. Ani raz z jeho úst nezaznelo, že že sme to zvládli. A on o takom projekte, úprimne poviem, ani len nikdy nesníval. A posledná veta z mojej strany: Títo ľudia získali do tohto mesta vďaka tejto práci a tomuto titulu 38 miliónov eur navyše a plus získali cenu Meliny Merkúry 1,5 milióna eur za pripravený projekt. Tak ja sa pýtam, že čo ideme teraz týmto ľuďom vytýkať? A verte mi, že keď urobili chybu a niekto na to príde, tak som presvedčený o tom, že sa o tom bude normálne hovoriť a budeme to všetko kontrolovať. Ale toto, čo tu dnes predviedli niektorí poslanci, je pre mňa proste len jedna konštatácia a ja to naozaj nemyslím politicky, ja to myslím so všetkou vážnosťou, prepáčte mi to, ale ani Bystrický, ani tí ďalší, ktorí toto tu rozpútali, nemajú radi toto mesto, pretože nikdy v živote by sa takto správať nemohli, keby aspoň trochu to mesto mali radi a neboli sebeckí a nemysleli si len na seba. A ja si za týmto stojím. Môžete si myslieť, kto chce, čo chce o mne, ako chcete, ale toto by mi ani vo sne nenapadlo, že tu toto dnes budeme osem hodín absolvovať, že tu budeme tak dlho a že tu takýto cirkus okolo niečoho, čo bolo úspešné a je úspešné, tu ideme robiť a spochybňovať. Však my tu demotivujeme tých ľudí, ktorí ešte rok roboty majú pred sebou. Pre mňa je to úplne, že ako prepáčte, a sú veci, ktoré idú za môj pochop a ja toto by som nikdy nečakal, nikdy. A ešte nakoniec sa tu začne ľutovať a vyťahovať a začne tu hrať na city, jak keby som mu ja upieral, neviem čo. Však to je absurdné. Pani poslankyňa Struhárová.“*

### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Nebudem naťahovať, len viete, niekedy naozaj človek ani nevie, či sa má prihlásiť alebo nemá prihlásiť, či príležeš oleja do ohňa. Ale vy ste nepredpokladali, ja som predpokladala, že to bude mať dohru a a kadejaké takéto polemiky okolo toho. A to ešte nie je koniec, určite ešte budeme aj dlhšie ako osem hodín sedieť. Ale čo sa týka, čo sa týka toho, tých projektov, nie jeden projekt na rôzne nadácie, ja neviem, na ministerstvá, nie európske, som dávala, ale len pre také upokojenie, ako keď si bol neúspešný, zostal si pod čiarou a nikto ti nepísal, že ó, že toto si mala lepšie napísať alebo preto to a preto to si nedostal peniaze. Jednoducho to sa nikto nevyjadroval k tomu, tvoja smola. No buď si mal, s prepáčením, protekciu, keď to išlo po takej línii niekde, alebo jednoducho si neuspel a nikto ti nevypisoval, že čo si mal lepšie napísať. Takže, to len asi na margo toho a už prosím vás, poďme.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„To najvtipnejšie, úplne za seba to poviem, že čím nezávislejšie sa to deje, čím menej politiky v tom je, naozaj, čím viac dávate dôveru odborníkovi, aby to riešili, tým väčší problém politický niektorí z toho vyrábajú. To je absurdné, že tí istí ľudia, ktorí hovoria*

*o tom, aké to má byť nezávislé, a keď oni neuspjú, tak potom tí istí ľudia robia z toho politiku, napriek tomu, že ja vám garantujem, a túto ruku si za to dám odiaľto, že je to politicky absolútne nezávislá záležitosť, ktorá tu je. Už sa to nezávislejšie robiť nedá a nakoniec my tu z toho vychádzame ako ľudia, ktorí neviem, čo tu všetko za tým je a robia a máme vysvetľovať, lebo proste on alebo niekto proste sa takýmto spôsobom k tomu postavil. Prepáčte, ale ja musím ochraňovať tých ľudí. Nehnevajte sa na mňa. Ja musím chrániť tých ľudí. Ja som tu od toho, aby som ich chránil a nenechával tu ich spochybňovať nijakým spôsobom. Nech ich spochybnia tí, ktorí majú na to kompetenciu a mandát, ale nie hocikto tuto, kto si zmyslí, že zrovna nedostal grant, tak si tu dá 48 otázok na interpelácie, lebo sa k tomu nevie inak dopracovať a nevie sa s tým zmieriť. Sľubujem, že už koniec.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Pani kolegyňa, ja som tiež raz nevyhral jednu súťaž, bol som hrozne nahnevaný na celý svet, frustrovaný, nedokázal som to nejako vstrebávať. No, bol to cez poľný beh, mal som vtedy päť rokov, ale mám silný pocit z týchto posledných desiatok minút, že že tuto je asi niečo podobné za problém.“*

**BOD číslo 20**

**Záver**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Prajem vám pekný deň a ďakujem za zastupiteľstvo. A ďakujem vám, že ste tu zostali a že ste to odhlasovali. Ďakujem vám pekne.“

Dňa .....

Dňa .....

.....  
*Mgr. Richard Rybníček*  
*primátor*  
*mesta Trenčín*

.....  
*Ing. Jaroslav Pagáč*  
*prednosta*  
*mestského úradu Trenčín*

OVEROVATELIA:

Dňa .....

Dňa .....

.....  
*Ing. Zuzana Bednárová*  
*poslankyňa*  
*mesta Trenčín*

.....  
*Mgr. Richard Medal*  
*poslanec*  
*mesta Trenčín*

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

## Príloha

### Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa 04.03.2026

V bode 4 „Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026“ boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj v roku 2025 navrhujem znížiť o – 44.000 €, t.j. na 20.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nové prepojenie koniec Južná ulica a Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 32.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový chodník z ul. Gen. Svobodu na ul. Halalovka pri BD 2839 navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, t.j. na 52.000 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 37.624 €.** Výdavky na 10 ks stolov zo smrekového masívu k environmentálnej učebni.

2/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o – 31.295 €, t.j. na 182.328 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Župný dom – interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie navrhujem zvýšiť o plus + 31.295 €, t.j. na 233.000 €.** Zvýšenie výdavkov na základe predpokladaného výsledku verejného obstarávania.

V bode 5P „**Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín"**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. *V časti 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností a v časti 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností sa mení písm. a) bod 3., bod 4. a bod 5., ktoré znejú nasledovne:*

3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrtročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičiavanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrtročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a. prvú platbu za prvý štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,

- b. druhú platbu za druhý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
- c. tretiu platbu za tretí štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,
- d. štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energie za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

- 4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 1. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
  
2. *Časť 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností a časť 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností sa písm. a) dopĺňa bod č. 6, 7, a 8., ktoré znejú nasledovne:*
  6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:
    - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
    - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje), nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.
  
  7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku

2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za rok 2026.

8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

V bode 5R „Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 – prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. V bode 1/ a bode 2/ návrhu sa slovné spojenie „na dobu 3 mesiacov, do 30.6.2026“ nahrádza slovným spojením „na dobu 6 mesiacov, do 30.9.2026“.
2. V bode 1/ a bode 2/ v časti odôvodnenie sa slovné spojenie „na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2024“ nahrádza slovným spojením „na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. od 1.4.2025“
3. V bode 1/ a bode 2/ v časti odôvodnenie sa slovné spojenie „na obdobie 3 mesiacov do 30.6.2026“ nahrádza slovným spojením „na obdobie 6 mesiacov do 30.9.2026“.
4. V bode 1/ a bode 2/ v časti odôvodnenie sa veta:  
„Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 3 mesiacov predstavuje sumu 980,00 €.“  
nahrádza vetou:  
„Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 6 mesiacov predstavuje sumu 1960,00 €.“
5. V bode 3 podbode 1) sa slovné spojenie „na dobu určitú do 30.06.2026“ nahrádza slovným spojením „na dobu určitú do 30.09.2026“.

Odôvodnenie pozmeňujúceho návrhu:

Tento pozmeňujúci návrh (okrem bodu 2.) súvisí s dobou predĺženia prenájmu z 3 mesiacov na 6 mesiacov, t.j. do 30.9.2026. CPR Trenčín prehodnotilo svoju žiadosť, vzhľadom na aktuálny stav rekonštrukcie objektu svojho sídla na ul. Farská 12 a predpokladaný ďalší postup realizačných prác a požiadalo o predĺženie doby nájmu z plánovaných 3 mesiacov na dobu pol roka.

Bod 2. súvisí s opravou formálnej chyby v písaní, v materiáli je nesprávne uvedený dátum účinnosti pôvodnej zmluvy.

V bode 15 „**Návrh na schválenie umiestnenia: Umelecká inštalácia v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol. K. Patil**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Návrh Mgr. Forgáča o zmenenie pôvodného názvu v bodu z „Návrh na schválenie umiestnenia: Umelecká inštalácia v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil“ na „Návrh na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil“