

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 3.3.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Mgr. Janka Pondušová, p. Bc. Kristína Milová

Ospravedlnení: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Martina Gabrhelová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 6. Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 7. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: Mikolášková Marta a Mikolášek Jozef: Sú nájomcami 1-izbového bytu č. 23 na ul. Východná 6690/31. Byt užívajú od 01.01.2014. Nájomná zmluva je platná do 31.12.2026.

Dňa 12.02.2026 sa manželia Mikoláškoví obrátili na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Východná 6690/31 syna – Roman Mikolášek.

UZNESENIE Č. 24

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 proti**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** doplniť Mikolášek Roman do Zmluvy o nájme bytu Mikolášková Marta a Mikolášek Jozef.

K bodu č. 3: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Mikušová Elena: Má podanú žiadosť od 15.12.2025 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná alebo na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je vlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

Dňa 14.01.2026 na zasadnutí KSV a VP bola žiadosť p. Mikušovej prerokovaná a nebola zaradená do evidencie medzi žiadateľov o prenájom nájomného bytu. Dňa 29.1.2026 podala pani Mikušová odvolanie, ktoré bolo priložené v materiáloch.

UZNESENIE Č. 25

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 proti, 1 sa zdržal hlasovania** (p. Struhárová) zo **4** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Mikušová Elena** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadatelia: manž. Hulínová Silvia a Hulín Dušan: Vzhľadom k tomu, že žiadatelia sú nájomcami a riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 1-izbového nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 26

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Hulín Dušan a Hulínová Silvia** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 4: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: manž. Hulínová Silvia a Hulín Dušan

UZNESENIE Č. 27

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Hulín Dušan a Hulínová Silvia** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 18 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.07.2026 do 30.06.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2026 na 1-izbový byt č. 18 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSV a VP nedoplatky nemá),
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Dušana Hulínová
- vnuk Mattia Hulín

Žiadatelia: manž. Sedláček Ján a Sedláčková Jarmila

UZNESENIE Č. 28

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Sedláček Ján a Sedláčková Jarmila** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 20 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.07.2026 do 30.06.2027.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2026 na 2-izbový byt č. 20 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Simona Sedláčková
- syn Ján Sedláček

K bodu č. 5: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Počiatek Rastislav

UZNESENIE Č. 29

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Rastislav Počiatek** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 1 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 29.07.2026 do 30.06.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 28.07.2026 na montovanú 1-izbový byt č. 1 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

K bodu č. 6: Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občianke z radov verejnosti – p. Slepíčkovej Jaromerskej, ktorá sa dostavila na zasadnutie komisie a požiadala o možnosť vystúpenia v tomto bode. Táto žiadateľka popísala členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiada o pridelenie bytu.

Žiadatelia o 3-izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: Veliký Denis, Mináriková Erika, Vilášková Mária, Gregor Marian a Bistriakova Iveta, Hatvaník Jaroslav a Hatvaníková Lucia, Masopust Barbora Bc., Tvrdoňová Božena, Staňova Maryna, Rybičková Zalešíková Jaroslava, Minárčicová Michaela, Slepíčková Jaromerská Veronika, Samáková Anna.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 30

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Michaela**

Minárčicová o prenájom 3-izbového bytu č. 41 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Eliáš Peťovský
- syn Leo Peťovský

K bodu č. 7: Rôzne

1.

PhDr. Čech: informoval, že dňa 1.3.2026 o 23.59 hod. bolo uzatvorené grantové kolo na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti. K tomuto dňu bolo prijatých 33 žiadostí. Suma, o ktorú subjekty žiadajú, je vo výške 84 476, 06 €. V rozpočte je vyčlenená suma 35 000 €. Členovia komisie budú mať k žiadostiam prístup cez e-grant, a taktiež im bola e-mailom zaslaná prehľadná tabuľka so spracovanými žiadosťami. Je potrebné navrhnúť termín stretnutia, kde budú žiadosti s projektami prerokované a budú pripravené podklady k rozdeleniu finančných prostriedkov na nasledujúce zasadnutie komisie.

Členovia komisie sa uzhodli na termíne 24.03.2026 o 14:30 hod.

2.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov.

S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám. Zároveň poprosila komisiu, aby nájomcovia, ktorí majú nedoplatky vo vyššej sume, boli predvolávaní na zasadnutie komisie.

Členovia komisie s týmto návrhom súhlasili.

3.

Ing. Prekopová: informovala, že oslovili jedáleň na SAD-ke a ZŠ Hodžova na dodávanie obedov cez týždeň pre tých, ktorí odoberajú obedy. Lekára v ZOS na ul. Piaristická majú. Taktiež sa aktuálne diskutuje o využiteľnosti pozemku pod Juhom – boli by za vybudovanie zariadenia sociálnych služieb na tomto pozemku.

P. Struhárová: reagovala, že podporuje túto myšlienku a treba ju presadzovať.

4.

Mgr. Barinec: informoval, že minulý týždeň rozbehli projekt „Prechádzky bez domova“. Zámerom tohto projektu je búrať predsudky o ľuďoch v núdzi a bezdomovectve. Prechádzky bez domova sú zážitkom, vďaka ktorému získajú občania úplne nový pohľad na svoje okolie. Prihlásení účastníci boli počas prechádzky prevedení miestami a situáciami, ktoré zažívajú ľudia v núdzi. Na vlastnej koži si vyskúšali, aké je ocitnúť sa v krízovej situácii. Prechádzka sa začínala na železničnej stanici, pokračovala pod mostom na ostrove pri Lodenici a zakončená bola v Nízkoprahovom dennom centra a Nocľahárni na ul. M. Nešpora. Mnohí účastníci nevedeli, ako je to naozaj s ľuďmi bez domova a uvedomili si, že to je zložitý byť bez peňazí, telefónu a rodiny. Záujem o toto podujatie prejavili aj z CDR Púchov s 15 ročnými deťmi.

5.

JUDr. Hudecová: informovala, že od 1.3. majú v ZpS na ul. Lavičkova nového hlavného zdravotného brata.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 11.3.2026