

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 04. marca 2026 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1237

k Návrhu novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne takto:

1. V článku 12 ods. 5 druhá a tretia veta znejú:

„Odpoveď na interpeláciu sa zasiela interpelujúcemu a ostatným poslancom mestského zastupiteľstva v rovnakej forme, v akej sa zasiela pozvánka a materiály na zasadnutie MsZ, pokiaľ nebolo interpelujúcemu odpovedané priamo na zasadnutí MsZ, na ktorom interpeláciu podal. V prípade, ak sa interpelujúcemu a ostatným poslancom mestského zastupiteľstva zasiela odpoveď (t.z. na interpeláciu nebolo odpovedané priamo na zasadnutí MsZ, na ktorom bola interpelácia podaná), bude odpoveď na interpeláciu zároveň bezodkladne po jej odoslaní uverejnená aj na webovom sídle Mesta Trenčín.“

2. V článku 16 sa dopĺňa nový ods.13, ktorý znie:

„13. Novelizácia Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 04.03.2026, uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1238

k Správe o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraní historickej budovy na Palackého ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Správu o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraní historickej budovy na Palackého ulici.

Uznesenie č.1239

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj v roku 2025 navrhujem znížiť o – 44.000 €, t.j. na 20.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nové prepojenie koniec Južná ulica a Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 32.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový chodník z ul. Gen. Svobodu na ul. Halalovka pri BD 2839 navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, t.j. na 52.000 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 37.624 €.** Výdavky na 10 ks stolov zo smrekového masívu k environmentálnej učebni.

2/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o – 31.295 €, t.j. na 182.328 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Župný dom – interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie navrhujem zvýšiť o plus + 31.295 €, t.j. na 233.000 €.** Zvýšenie výdavkov na základe predpokladaného výsledku verejného obstarávania.

Uznesenie č.1240

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², C- KN parc. č. 163/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² a C-KN parc. č. 170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 711 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj** so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624 za účelom realizácie stavebných objektov **časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu**, v súvislosti so stavbou „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Ivan Chudý, z dátumu 03/2025, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“ na stavebné objekty - časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do doby majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou jeho prevodu vlastníckeho práva v prospech TSK, čo podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, maximálne však do vydania právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude SR- SSC,
- b) k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou prevodu vlastníckeho práva podľa bodu a) bude možné pristúpiť až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na stavbu „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorým stavebníkom je Slovenská správa ciest, pričom predbežný termín vypracovania predmetnej projektovej dokumentácie je koniec roka 2029,
- c) nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby,
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu,

- e) nájomca sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržiateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa ciest, časť pozemkov dotknutých uvedenou stavbou na vlastné náklady uvoľní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- f) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- g) prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov investora, hlavného architekta Mesta Trenčín a zamestnancov Mestského úradu v Trenčíne, vyplynula požiadavka, aby bolo užívanie pozemkov dotknutých realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov riešené formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky budú oplotené a budú slúžiť výlučne Gymnáziu Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Na základe požiadavky Trenčiansky samosprávny kraj ako investor stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu. Ide o pozemky v lokalite mestskej časti Trenčín – ul. M. Nešporu, nachádzajúce sa pri Gymnázium Ľudovíta Štúra. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú nakoľko časť predmetných pozemkov je dotknutá plánovanou investičnou akciou „**Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín**“, ktorej stavebníkom je Slovenská správa ciest. Predpokladaný termín dokončenia projektovej dokumentácie tejto stavby je do konca roka 2029. Z projektovej dokumentácie bude zrejmé, aká časť pozemkov bude potrebná na realizáciu danej stavby. Následne bude v zmysle tejto projektovej dokumentácie možné tieto pozemky odčleniť a zvyšnú časť pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, majetkovoprávne vysporiadať formou odpredaja do ich vlastníctva, a to za podmienky, že samotný prevod schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2026 bol odporučený prenájom vyššie uvedených pozemkov pre potreby zabezpečenia si iného práva k pozemkom v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d), bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², C- KN parc. č. 163/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² a C-KN parc. č. 170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 711 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624 za účelom realizácie stavebných objektov **časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu**, v súvislosti so stavbou „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Ivan Chudý, z dátumu 03/2025, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“ na stavebné objekty - časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do doby majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou jeho prevodu vlastníckeho práva v prospech TSK, čo podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, maximálne však do vydania právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa ciest,
- b) k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý nebude dotknutý pripravovanou stavbou SR - SSC „Prieťah udržateľnej mobility“ formou prevodu vlastníckeho práva podľa bodu a) bude možné pristúpiť až po odsúhlasení projektovej dokumentácie na stavbu „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorým stavebníkom je SR - SSC, pričom predbežný termín vypracovania predmetnej projektovej dokumentácie je koniec roka 2029,
- c) nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby,
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu,
- e) nájomca sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného povolenia zámeru stavby „Prieťah udržateľnej mobility“, ktorej stavebníkom bude Slovenská správa

ciest, časť pozemkov dotknutých uvedenou stavbou na vlastné náklady uvoľní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

- f) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- g) prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Odôvodnenie:

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov investora, hlavného architekta Mesta Trenčín a zamestnancov Mestského úradu v Trenčíne, vyplynula požiadavka, aby bolo užívanie pozemkov dotknutých realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov riešené formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky budú oplotené a budú slúžiť výlučne Gymnáziu Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Na základe požiadavky Trenčiansky samosprávny kraj ako investor stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu. Ide o pozemky v lokalite mestskej časti Trenčín – ul. M. Nešporu, nachádzajúce sa pri Gymnázium Ľudovíta Štúra. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú nakoľko časť predmetných pozemkov je dotknutá plánovanou investičnou akciou „**Prietah udržateľnej mobility Trenčín**“, ktorej stavebníkom je Slovenská správa ciest. Predpokladaný termín dokončenia projektovej dokumentácie tejto stavby je do konca roka 2029. Z projektovej dokumentácie bude zrejmé, aká časť pozemkov bude potrebná na realizáciu danej stavby. Následne bude v zmysle tejto projektovej dokumentácie možné tieto pozemky odčleniť a zvyšnú časť pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, majetkovoprávne vysporiadať formou odpredaja do ich vlastníctva, a to za podmienky, že samotný prevod schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2026 bol odporučený prenájom vyššie uvedených pozemkov pre potreby zabezpečenia si iného práva k pozemkom v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1241

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku C-KN parc. č. 2237/373** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,5 m² v k.ú. Trenčín, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**, za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12 14**“, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín zapísaných na LV č. 4059,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom a to vo výške 6,47 €/m² ročne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci pri bytovom dome sa na Ul. Západná. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 6,47 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **210,30 € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - časť pozemku C-KN parc. č. 2237/373** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,5 m² v k.ú. Trenčín, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín, zapísaných na LV č. 4059**, za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12 14**“, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín zapísaných na LV č. 4059,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa

znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom a to vo výške 6,47 €/m² ročne,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci pri bytovom dome sa na Ul. Západná. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 24.01.2026 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 6,47 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **210,30 € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenia č.1242

k Návrhu na výpožičku majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² a **hnuteľného majetku** – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia strečového stanu na dotknutom pozemku, ktorý bude využívaný ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. Strečový stan o rozmeroch 10x15m bude na dotknutom pozemku umiestnený na kruhovej polospevnenej ploche medzi troma kontajnerovými bunkami a bude slúžiť ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky. Stan prinesie do slnečno-exponovaného priestoru primerané zatienenie pre usporiadanie rôznych typov exteriérových podujatí, pôjde najmä o komunitné stretnutia rôznych skupín, prednášky, čítačky, malé koncerty, divadielka, filmové premietanie, swapy, pohybové a kreatívne workshopy.

Zámer vypožičať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. t) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² a **hnuteľného majetku** – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia strečového stanu na dotknutom pozemku, ktorý bude využívaný ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026

vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. Strečový stan o rozmeroch 10x15m bude na dotknutom pozemku umiestnený na kruhovej polospevnenej ploche medzi tromi kontajnerovými bunkami a bude slúžiť ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky. Stan prinesie do slnečno-exponovaného priestoru primerané zatienenie pre usporiadanie rôznych typov exteriérových podujatí, pôjde najmä o komunitné stretnutia rôznych skupín, prednášky, čítačky, malé koncerty, divadielka, filmové premietanie, swapy, pohybové a kreatívne workshopy.

Zámer vypožičať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1243

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od RNDr. Jany Nemcovej a Vladislava Bortela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- 1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/21, zapísaný na LV č. 7267 ako **vlastník RNDr. Jana Nemcová** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, **za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 75,- €.****
- 2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/4, zapísaný na LV č. 7976 ako **vlastník Vladislav Bortel** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, **za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 135,- €.****

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m², ktorý je vo vlastníctve RNDr. Jana Nemcová a novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m², ktorý je vo vlastníctve Vladislava Bortela.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1244

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SIRS - Development, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **SO 01.1.2 Chodník pre MHD** vybudovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice Trenčín“ nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín **od SIRS-Development, a.s.** so sídlom Framborská 12,010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 **za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**

Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/48627/138451/DUD dňa 27.11.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice Trenčín“ v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2025.

Stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD** je vybudovaný na pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 3316/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² odčleneného z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9 podľa vypracovaného geometrického plánu na zameranie stavieb.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS – Development, a.s. uzatvorili dňa 28.3.2024 Zmluvu o spolupráci, dohodu o urovnaní, zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúch zmluvách, predmetom ktorej bolo riešenie práv a povinností zmluvných strán najmä v súvislosti s rekonštrukciou autobusovej stanice a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 532 zo dňa 26.3.2024. V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy sa spoločnosť SIRS – Development, a.s.

zaviazala vybudovať stavebný objekt SO 01.1.2 Chodník pre MHD a po kolaudácii previesť vlastníctvo stavebného objektu kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH do vlastníctva Mesta Trenčín. Zároveň s prevodom vlastníckeho práva stavebného objektu chodníka budú na Mesto Trenčín prevedené aj práva vyplývajúce zo záruky na zhotovenie stavebného objektu SO 01.1.2 Chodník pre MHD a to tak, aby Mesto Trenčín malo záruku v dĺžke min. 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, v opačnom prípade poskytne záruku Mestu Trenčín spoločnosť SIRS- Development, a.s. v dĺžke trvania 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy bolo zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 48124591-011-24 zo dňa 15.3.2024 v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – spoločnosti SIRS – Development, a.s. strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu Autobusových zastávok MHD vrátane vybudovaného chodníka, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 60 pod V-6825/2024.

Uznesenie č.1245

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“ od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemku:

- C KN parc. č. 2354/165

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2354/165

- C KN parc. č. 2354/163

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne

účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, a.s., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve strieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/025311-011 Rozhodnutie – Povoľenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a. s. ako investor stavby „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Uznesenie č.1246

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie**“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, nasledovne:

- **SO 08 Komunikácie a spevnené plochy**, vrátane chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 09 Križovatka**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 10 Vonkajšie osvetlenie**, v počte 7 ks, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc. č. 1063/659 pod SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 4,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/724/10696/Du dňa 02.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebné objekty SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10, SO 09 Križovatka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/697/10863/Du dňa 03.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebný objekt SO 10 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

B/ kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, C- KN parc.č. 1063/659 ostatná plocha o výmere 1.805 m², zapísaný na LV č. 2607 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388**, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavebnými objektmi, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Na Pažití, na ktorom investor realizoval stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“ SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 09 Križovatka, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10.

Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod dotknutými stavebnými objektami.

Uznesenie č.1247

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. „Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh“ od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/879, C-KN parc. č. 2315/905, C-KN parc. č. 2315/881, C-KN parc. č. 2315/907, C-KN parc. č. 2315/882.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/807, C-KN parc. č. 2315/859, C-KN parc. č. 2315/865, C-KN parc. č. 2315/876, C-KN parc. č. 3410/11, C-KN parc. č. 2337/356, C-KN parc. č. 2337/359, C-KN parc. č. 3410/8, C-KN parc. č. 2315/880, C-KN parc. č. 2315/905.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/020323-009 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a.s. ako investor stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín a to na základe podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia s.r.o. a budúcim kupujúcom Mesto Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúci predávajúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 171/2023, predmetom ktorej bude prevod časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy t.j. Verejná komunikácia a chodníky a prevod všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uznesenia č.1248

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Boris Bundil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim Boris Bundil **v súvislosti so stavbou BYTOVÉ DOMY “KU KYSELKE TRENČÍN“ v k.ú. Záblatie** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 13 Predĺženie verejného vodovodu a SO 14 Predĺženie verejnej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **BYTOVÉ DOMY “KU KYSELKE TRENČÍN“**.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu **BYTOVÉ DOMY "KU KYSELKE TRENČÍN"**, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,

e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Boris Bundil** má zámer realizovať stavbu **BYTOVÉ DOMY "KU KYSELKE TRENČÍN"**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1249

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín
Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v **k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3396/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C- KN parc.č. 3396/37, zapísanej na LV č. 3368 ako vlastník **Mgr. Monika Poláková** v podiele 1/1-ina, v prospech oprávneného z vecného bremena **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica,**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **36,90 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

Uznesenie č.1250

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín**“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín**:

- **C-KN 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12.923 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 166 m²**,

- **C-KN 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.428 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 16 m²**,

- **C-KN 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13.591 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 28 m²**,

- **C-KN 3378** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 20 m²**,

- **C-KN 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22.513 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 614 m²**,

- **C-KN 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.290 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 **o výmere 62 m²**,

- **C-KN 3341** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 **o výmere 17 m²**,

- **C-KN 1839/5** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.088 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 **o výmere 3 m²**,

- **C-KN 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.128 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 **o výmere 168 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **1.094 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným**

za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 92/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **5.552,99 €**, t.j. 5,08 €/m².

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. 28.októbra, Ul. Soblahovská a Ul. Krátka. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21/2025 zo dňa 04.04.2025, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie č.1251

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, vybudovanie stavebného objektu **SO 05 PRÍPOJKA NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 146 m²,
- **C-KN parc. č. 103/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.990 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 2 o výmere 44 m².

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **190 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(investor KM Global, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025, vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **2.920,30 €**, t.j. 15,37 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky k predmetnému bytovému domu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská.

Uznesenie č.1252

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“ v prospech spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14.664 m², **diel 1** o výmere **224 m²**,
- **C-KN parc.č. 3354** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.492 m², **diel 2** o výmere **33 m²**,
- **C-KN parc.č. 1866/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26.976 m², **diel 3** o výmere **472 m²**,
- **C-KN parc.č. 1874/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.515 m², **diel 4** o výmere **8 m²**,
- **C-KN parc.č. 1874/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.977 m², **diel 5** o výmere **22 m²**,
- **C-KN parc.č. 3350** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.077 m², **diel 6** o výmere **28 m²**,
- **C-KN parc.č. 1902/61** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 223 m², **diel 7** o výmere **90 m²**,

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 7 a predstavuje výmeru **spolu 877 m²**, v **prospech** spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. Beckovská a Ul. Bezručova, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzájomné teplovodné prepojenie umožní zdieľanie výkonu medzi kotolňami, čím sa zvýši spoľahlivosť dodávky tepla v prípade poruchy alebo odstávky jedného zo zdrojov.

Kotolňa na ulici Bezručova bude po realizácii prepoja odstavená do režimu tzv. železnej zálohy, čím sa zachová núdzová kapacita bez potreby jej trvalej prevádzky.

V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zníženiu tepelných strát pri výrobe aj distribúcii tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1253

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 3** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,58 €/mesiac, t. j. 294,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **719,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 24,58 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 3** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,58 €/mesiac, t. j. 294,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **719,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 59,99 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č.1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1254

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 4** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,61 €/mesiac, t. j. 295,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **720,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 60,02 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 12/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 4** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **24,61 €/mesiac, t. j. 295,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **720,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 60,02 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 12/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1255

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **34,33 €/mesiac, t. j. 411,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu,

ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.005,03 €/rok, t. j. zaokrúhlene 83,75 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **34,33 €/mesiac, t. j. 411,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady

za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.005,03 €/rok, t. j. zaokrúhlene 83,75 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1256

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú - odo dňa 23.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **31,39 €/mesiac, t. j. 376,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **918,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,54 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 32/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 6** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **31,39 €/mesiac, t. j. 376,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu,

ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **918,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,54 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1257

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,15 €/mesiac, t. j. 493,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.204,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 100,40 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 38/2023 zo dňa 20.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,15 €/mesiac, t. j. 493,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.204,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 100,40 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 38/2023 zo dňa 20.06.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1258

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 9** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 11/2023 zo dňa 24.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 9** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 11/2023 zo dňa 24.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1259

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 10** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo k 01.12.2025 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 20,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 10** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu 01.12.2025 nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 20,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 36/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1260

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 13** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03.

kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt – garsónka č. 13** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ondrej Kocúr a manželka Anna Kocúrová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2029, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská

s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2023 zo dňa 26.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1261

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 14** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 19.03.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo k 30.11.2025 nedoplatok na nájomnom vo výške 14,61 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2024 zo dňa 18.03.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 14** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú - odo dňa 19.03.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu 30.11.2025 nedoplatok na nájomnom vo výške 14,61 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2024 zo dňa 18.03.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1262

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 15** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **31,22 €/mesiac, t. j. 374,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **913,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,15 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2024 zo dňa 26.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 15** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **31,22 €/mesiac, t. j. 374,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **913,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 76,15 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2024 zo dňa 26.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza

odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1263

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 360,00€),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2024 zo dňa 23.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny->

[trencin/smernice-a-dokumenty/](#)) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.05.2026 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške

360,00€),

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2024 zo dňa 23.04.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1264

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

12 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **168,31 €/mesiac, t. j. 2.019,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.068,42 €/rok, t. j. zaokrúhlene 172,37 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 19/2024 zo dňa 07.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu

vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

12 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 15** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **168,31 €/mesiac, t. j. 2.019,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.068,42 €/rok, t. j. zaokrúhlene 172,37 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 19/2024 zo dňa 07.10.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1265

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

13 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **291,12 €/mesiac, t. j. 3.493,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.577,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,13 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

13 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **291,12 €/mesiac, t. j. 3.493,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.577,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,13 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1266

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

14 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **153,97 €/mesiac, t. j. 1.847,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.892,24 €/rok, t. j. zaokrúhlene 157,69 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

14 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.04.2026 do 31.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **153,97 €/mesiac, t. j. 1.847,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.892,24 €/rok, t. j. zaokrúhlene 157,69 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2024 zo dňa 30.09.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1267

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

15 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 4** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 18/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

15 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 4** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 18/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1268

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

16 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 31.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

16 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 31.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 ods. 11 ustanovuje kedy sa neuplatnia ods. 3 a 4 tohto § 12. Zároveň v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3. písm. f) zákona 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1269

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

17 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

17 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 6** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1270

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

18 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j. 2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer

medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2023 zo dňa 03.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

18 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j. 2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1271

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

19 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 21/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

19 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú - odo dňa 05.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí

oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 21/2023 zo dňa 04.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1272

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

20 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 13** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje pätnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 14/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

20 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 13** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise

mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 14/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1273

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

21 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 25** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

21 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1274

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

22 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 30** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

22 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 30** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2026 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva

výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1275

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

23 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 33** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

23 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 33** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí

oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1276

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

24 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú - odo dňa 15.04.2026 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva

výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatky na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2023 zo dňa 14.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

24 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 51** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú - odo dňa 15.04.2026 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2023 zo dňa 14.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1277

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

25 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 55** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

25 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 55** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júlia**

Dranačková na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada

o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1278

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

26 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 56** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Kendralová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

26 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 56** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janka Kendralová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1279

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

27 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 57** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,94 €/mesiac, t. j. 2.243,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu

spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok

životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemá nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 13/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

27 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 57** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,94 €/mesiac, t. j. 2.243,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch

po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemá nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 13/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1280

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

28 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

28 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 60** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2029, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 29/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1281

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

29 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 61** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,42 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP nemajú nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

29 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 61** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2026 do 30.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné

automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu KSVaVP nemajú nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2023 zo dňa 19.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1282

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

30 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 42** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Michal Janovič a manželka Jitka Janovičová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **218,49 €/mesiac, t. j. 2.621,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

30 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 42** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Michal Janovič a Jitka Janovičová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **218,49 €/mesiac, t. j. 2.621,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.621,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 218,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1283

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

31 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.

n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 35** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Matěnová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **299,11 €/mesiac, t. j. 3.589,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.589,43 €/rok, t. j. zaokrúhlene 299,12 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

31 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 35** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Matěnová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **299,11 €/mesiac, t. j. 3.589,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.589,43 €/rok, t. j. zaokrúhlene 299,12 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Uznesenie č.1284

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra a Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi mestom Trenčín a Občianskym združením JUŽANIA – RC Južanček, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- 1) uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke** nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.04.2010 medzi mestom Trenčín a **Kultúrnym centrom AKTIVITY, o. z.**, predmetom ktorého bude zmena podmienok, za ktorých je vypožičavateľ Kultúrne centrum AKTIVITY, o. z. so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 37918923 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky, a to nasledovne:

1. Vypožičavateľ bude povinný predložiť požičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak, aby bola z návrhu zrejmá periodicitá alebo musí byť iným spôsobom zafinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.

2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje), nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.

3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrtročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičiavanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrtročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a. prvú platbu za prvý štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,
 - b. druhú platbu za druhý štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
 - c. tretiu platbu za tretí štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,

- d. štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energii za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.
5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 4. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.

7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku 2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za rok 2026.
8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 28.04.2010 Mesto Trenčín ako požičiavateľ uzatvoril s Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 37918923 ako vypožičiavateľom Zmluve o výpožičke nebytových priestorov, predmetom ktorej bolo prenechanie vypožičiavateľovi do výpožičky časť nehnuteľnosti – časť budovy kultúrneho strediska Juh, súp. č. 3183, postavenej na pozemku parc. č. 2337/140, k. ú. Trenčín vo výmere 1162,70 m², za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2010.

Na základe požiadavky užívateľa tohto kultúrneho strediska Mesta Trenčín, navrhujeme úpravu podmienok podieľania sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke, ktorá bola vykonaná predchádzajúcim dodatkom. V záujme zjednotenia týchto podmienok pre všetkých vypožičiavateľov je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 4 tak, ako je navrhnutý.

O návrhu na uzatvorenie dodatku bola Finančná a majetková komisia informovaná na zasadnutí konanom dňa 18.02.2026.

2) uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.06.2010 medzi mestom Trenčín a **Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie**, predmetom ktorého bude zmena podmienok, za ktorých je vypožičiavateľ Kultúrne centrum Kubra, občianske združenie, so sídlom Kubranská 94, 911 01 Trenčín, IČO: 37914120 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky, a to nasledovne:

1. Vypožičiavateľ bude povinný predložiť požičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak, aby bola z návrhu zrejماً periodicita alebo musí byť iným spôsobom zadefinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.
2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.

3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý

vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrtročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičiavanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrtročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a. prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,
- b. druhú platbu za druhý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
- c. tretiu platbu za tretí štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,
- d. štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30% podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energie za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť

s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 4. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.

7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku 2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa

nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energiu za rok 2026.

8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energiu spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energiu spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede vypožičiavateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 09.06.2010 Mesto Trenčín ako vypožičiavateľ uzatvoril s Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie, so sídlom Kubranská 94, 911 01 Trenčín, IČO: 37914120 ako vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke predmetom ktorej bolo prenechanie vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľného majetku – nebytové priestory o celkovej výmere 465 m² budovy kultúrneho strediska Kubra, súp. č. 63, postavenej na pozemku parc. č. 1677/1, k. ú. Kubrá za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2010.

Na základe požiadavky, aby všetci užívatelia kultúrnych stredísk Mesta Trenčín, mali rovnaké podmienky podieľania sa na nákladoch za energiu spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke, navrhujeme uzatvoriť Dodatok č. 3 tak, ako je navrhnutý.

O návrhu na uzatvorenie dodatku bola Finančná a majetková komisia informovaná na zasadnutí konanom dňa 18.02.2026.

- 3) **uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke** nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18.04.2016 medzi mestom Trenčín a **občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček**, predmetom ktorého bude zmena podmienok, za ktorých je vypožičiavateľ občianske združenie JUŽANIA - RC Južanček, so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 42142601 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energiu spojených s predmetom výpožičky – priestorov vo výmere 103,64 m² nachádzajúcich sa na 1. poschodí objektu kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín, zapísanom na Okresnom úrade - odbore katastrálnom, Trenčín, na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 3183, postavený na C-KN parcele č. 2337/140, za účelom zriadenia rodinného centra Južanček a bude slúžiť ako herňa a oddychový priestor prevažne pre deti do 3 rokov a rodičov na materskej dovolenke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 22.04.2016, a to nasledovne:
 1. Vypožičiavateľ bude povinný predložiť vypožičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak, aby bola z návrhu zrejmá periodicita alebo musí byť iným spôsobom zadefinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.

2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.

3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30% z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrtročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičiavanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrtročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a. prvú platbu za prvý štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,

- b. druhú platbu za druhý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
- c. tretiu platbu za tretí štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,
- d. štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energie za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

- 4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.
- 5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 4. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
- 6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo

- b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.

7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku 2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za rok 2026.
8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 18.04.2016 Mesto Trenčín ako požičiavateľ uzatvoril s občianskym združením JUŽANIA - RC Južanček, so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 42142601 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky – priestorov vo výmere 103,64 m² nachádzajúcich sa na 1. poschodí

objektu kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín, zapísanom na Okresnom úrade - odbore katastrálnom, Trenčín, na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 3183, postavený na C-KN parcele č. 2337/140, za účelom zriadenia rodinného centra Južanček a bude slúžiť ako herňa a oddychový priestor prevažne pre deti do 3 rokov a rodičov na materskej dovolenke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 22.04.2016.

Na základe požiadavky, aby všetci užívatelia kultúrnych stredísk Mesta Trenčín, mali rovnaké podmienky podieľania sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke navrhujeme, uzatvoriť Dodatok č. 2 tak, ako je navrhnutý.

O návrhu na uzatvorenie dodatku bola Finančná a majetková komisia informovaná na zasadnutí konanom dňa 18.02.2026.

Uznesenie č.1285

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nehnuteľností medzi mestom Trenčín a občianskym združením "Občania pre Trenčín".

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku mesta Trenčín do výpožičky** občianskemu združeniu "**Občania pre Trenčín**" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, **formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností** zo dňa 19.12.2025, predmetom ktorého bude:
 - a) Zmena podmienok, za ktorých je vypožičiavateľ občianske združenie "Občania pre Trenčín" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky nehnuteľného majetku - objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp. č. 495, postaveného na pozemku CKN parc. č. 794 a pozemkov CKN parc. č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc. č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k. ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to nasledovne:
 1. Vypožičiavateľ bude povinný predložiť požičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak,

aby bola z návrhu zrejماً periodicita alebo musí byť iným spôsobom zdefinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.

2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.
3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrtročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičovanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrtročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a. prvú platbu za prvý štvrtrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,

- b. druhú platbu za druhý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
- c. tretiu platbu za tretí štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,
- d. štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energií za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.
5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 1. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:

- a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
- b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.

7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku 2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za rok 2026.
8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2025 Mesto Trenčín ako požičiavateľ uzatvoril s občianskym združením "Občania pre Trenčín" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 ako vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke, predmetom ktorej bolo prenechanie vypožičiavateľovi do výpožičky objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp. č. 495, postaveného na pozemku CKN parc. č. 794 a pozemkov CKN parc. č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc. č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k. ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.

Na základe požiadavky všetkých užívateľov kultúrnych stredísk Mesta Trenčín, došlo k dohode o úprave podmienok podieľania sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke. V záujme zjednotenia týchto podmienok pre všetkých vypožičiavateľov je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1 tak, ako je navrhnutý.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke, bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ([Smernice a dokumenty](#)), **prenechanie nehnuteľného majetku mesta Trenčín do výpožičky občianskemu združeniu "Občania pre Trenčín" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností** zo dňa 19.12.2025, predmetom ktorého bude:

- a) Zmena podmienok, za ktorých je vypožičiavateľ občianske združenie "Občania pre Trenčín" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky nehnuteľného majetku - objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp. č. 495, postaveného na pozemku CKN parc. č. 794 a pozemkov CKN parc. č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc. č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k. ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to nasledovne:

1. Vypožičiavateľ bude povinný predložiť požičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské

zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak, aby bola z návrhu zrejmá periodicita alebo musí byť iným spôsobom zadefinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.

2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.
3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za kalendárny rok, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke za príslušný rok sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností za tento, príslušný rok. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za rok predchádzajúci príslušnému roku bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje štvrťročnú zálohu podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku, pre ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že opis plánovaných činností a podujatí nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo pre ktorý vypožičiavateľ nepredložil v súlade s bodom 1 opis plánovaných činností. Pri výpočte zálohy podielu vypožičiavateľa bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie, ktoré vznikli vypožičiavateľovi v súvislosti s prevádzkou vypožičiavanej nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Vypožičiavateľ následne uhradí

požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a) prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške zálohy podielu na úhrade nákladov za energie,
- b) druhú platbu za druhý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. júna príslušného roku,
- c) tretiu platbu za tretí štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku,
- d) štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za príslušný kalendárny rok, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za príslušný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za príslušný kalendárny rok.

Príklad: Pre rok 2027 bude platiť nasledovné: Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie za prevádzku nehnuteľností v príslušnom kalendárnom roku (t. z. v roku 2027), bude sa pre účely výpočtu zálohy vychádzať z vyúčtovania energie za rok 2026. Takto stanovené zálohy sa budú uhrádzať po celý rok 2027. Po skončení roka 2027 a po obdržaní vyúčtovania energií za rok 2027 (t. z. v roku 2028) bude vypočítaný 30% podiel podľa skutočných nákladov roka 2027 a uskutoční sa zúčtovanie zaplatených záloh.

4. Ak vypožičiavateľovi vznikne povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.
5. V roku 2026 bude vypožičiavateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 1. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

6. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v roku 2026.

7. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s bodom 5. alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v roku 2026 v súlade s podmienkami podľa bodu 3 s tým, že povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke vznikne vypožičiavateľovi od 1. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom vypožičiavateľovi márne uplynula lehota na podanie výpovede. Požičiavateľ po márnom uplynutí lehoty na podanie výpovede bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje mesačnú zálohu 30%tného podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností pre rok 2026. Pri určení výšky zálohy bude požičiavateľ vychádzať z nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností uhradených požičiavateľom v roku 2025. Vypožičiavateľ následne uhradí požičiavateľovi zálohu podielu na úhrade nákladov za energie pre rok 2026 v mesačných platbách vždy do 15 dňa v mesiaci. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní za rok 2026, v ktorom vypožičiavateľ uhradil zálohu podielu na úhrade nákladov za energie, oznámi bezodkladne vypožičiavateľovi výšku skutočných nákladov za energie za rok 2026 a zároveň sumu, ktorú je vypožičiavateľ povinný doplatiť požičiavateľovi do výšky 30 % podielu vypožičiavateľa na nákladoch za energie za rok 2026 so splatnosťou 15 dní. V prípade, ak bude suma skutočných nákladov za energie za rok 2026 a z nej vyplývajúceho 30% podielu vypožičiavateľa nižšia ako bola uhradená záloha vypožičiavateľom, bude vzniknutý preplatok vrátený vypožičiavateľovi do 15 dní od oznámenia výšky skutočných nákladov za energie za rok 2026.
8. Ak vypožičiavateľovi vznikne pre rok 2026 povinnosť podieľať sa na nákladoch za energie spojené s prevádzkou nehnuteľností a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 7., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo schválené uznesenie o tom, že opis nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo do 30 dní po márnom uplynutí lehoty na predloženie opisu,

vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2025 Mesto Trenčín ako požičiavateľ uzatvoril s občianskym združením "Občania pre Trenčín" so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 ako vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke, predmetom ktorej bolo prenechanie vypožičiavateľovi do výpožičky objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp. č. 495, postaveného na pozemku CKN parc. č. 794 a pozemkov CKN parc. č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc. č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k. ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičiavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.

Na základe požiadavky všetkých užívateľov kultúrnych stredísk Mesta Trenčín, došlo k dohode o úprave podmienok podieľania sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke. V záujme zjednotenia týchto podmienok pre všetkých vypožičiavateľov je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1 tak, ako je navrhnutý.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluvy o výpožičke, bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

O návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 bola Finančná a majetková komisia informovaná na zasadnutí konanom dňa 18.02.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenie.

Uznesenie č.1286

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4

v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu** pre **CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 6 mesiacov, **do 30.9.2026**, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží, ktoré má aktuálne CPR Trenčín, o.z. v prenájme v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2025.

Nájomca na základe žiadosti zo dňa 28.01.2026, žiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12 na obdobie 6 mesiacov do 30.9.2026.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 6 mesiacov predstavuje sumu 1960,00 €.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.2.2026.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu** pre **CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541** za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 6 mesiacov, **do 30.9.2026**, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží, ktoré má aktuálne CPR Trenčín, o.z. v prenájme v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2025.

Nájomca na základe žiadosti zo dňa 28.01.2026, žiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12 na obdobie 6 mesiacov do 30.9.2026.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 6 mesiacov predstavuje sumu 1960,00 €.

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

3/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom, ktorého predmetom je zmena článku 4 Doba nájmu a článku 5 Cena za nájom. V článku 5 sa pôvodné odseky 3 a 9 vypúšťajú a ostatné odseky sa primerane prečíslujú.

1) Pôvodné znenie článku 4 Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.“

sa nahrádza

Novým znením článku 4 Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú do 30.09.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.“

2) Pôvodné znenie článku 5 Cena za nájom, ods.1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu 1,00 € ročne v zmysle schváleného uznesenia č. 900 MsZ v Trenčíne zo dňa 26.2.2025.

sa nahrádza

Novým znením článku 5 Cena za nájom, ods.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene nájmu:

- a. Za prvých 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu 1,00 euro ročne
- b. Za obdobie od začiatku 13. kalendárneho mesiaca nájmu do uplynutia doby nájmu 1,00 euro.“

Pôvodné odseky 3 a 9 článku 5 sa vypúšťajú. Ostatné odseky sa primerane prečíslujú.

Ostatné časti a podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1287

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava, IČO: 30845386.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku-nebytové priestory o výmere 897,70 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.832,50 m², bez energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO: 30845386, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava-Nové Mesto za účelom prípravy, usporiadania a konania sa medzinárodnej súťaže v ľadovom hokeji a to: **Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov, na dobu od 17.04.2026 do 03.05.2026, v rozsahu:****

Nebytové priestory

Nebytové priestory	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru
	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,50	Kancelária č.2.17

Nebytové priestory	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru
	14,50	Kancelária č.2.18
	14,50	Kancelária č.2.19
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	198,00	Skyboxy 13 a kuch a WC
Spolu	897,70	

ĽP a súvisiace priestory

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa 1.13
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	24,40	Šatňa č.1.24
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	Šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	18,00	Šatňa č.1.41
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
	19,50	Vstup na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpočinková 1.65
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
	124,50	Rozcvičovňa č.3.05
Spolu	2.832,50	

za podmienok bližšie uvedených v zmluve o výpožičke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Slovenský zväz ľadového hokeja organizuje v období od 22.04.2026 do 02.05.2026 Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov, ktoré sa uskutočnia v dvoch slovenských mestách Trenčín a Bratislava. Jedná sa o jedno z najprestížnejších juniorských svetových podujatí. V elitnej kategórii sa predstaví 10 najlepších tímov sveta, vrátane domácej slovenskej reprezentácie, ktorá bude hrať v základnej skupine v Trenčíne. Ide o 27. ročník turnaja, ktorý združuje najlepšie hokejové talenty sveta mladšie ako 18 rokov. Organizáciou uvedeného podujatia sa zviditeľní Mesto Trenčín na celosvetovej úrovni. Organizovanie podujatia pritiahne do regiónu zvýšenú návštevnosť, podporia sa služby v oblasti cestovného ruchu a ubytovania, gastronómie a pod.

Slovenský zväz ľadového hokeja ako vypožičiavateľ uhradí náklady na prevádzku objektu zimného štadióna v celkove výške 100.000 €.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytové priestory** o výmere **897,70 m²**, **ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory** o výmere **2.832,50 m²**, bez energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO: 30845386, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava-Nové Mesto** za účelom prípravy, usporiadania a konania sa medzinárodnej súťaže

v ľadovom hokeji a to: **Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov**, na dobu **od 17.04.2026 do 03.05.2026**, v rozsahu:

Nebytové priestory

Nebytové priestory	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru
	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,50	Kancelária č.2.17
	14,50	Kancelária č.2.18
	14,50	Kancelária č.2.19
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	198,00	Skyboxy 13 a kuch a WC
Spolu	897,70	

ĽP a súvisiace priestory

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa 1.13
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	24,40	Šatňa č.1.24
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	Šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	18,00	Šatňa č.1.41
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
	19,50	Vstup na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpočinková 1.65
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
	124,50	Rozcvičovňa č.3.05
Spolu	2.832,50	

za podmienok bližšie uvedených v zmluve o výpožičke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Slovenský zväz ľadového hokeja organizuje v období od 22.04.2026 do 02.05.2026 Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov, ktoré sa uskutočnia v dvoch slovenských mestách Trenčín a Bratislava. Jedná sa o jedno z najprestížnejších juniorských svetových podujatí. V elitnej kategórii sa predstaví 10 najlepších tímov sveta, vrátane domácej slovenskej reprezentácie, ktorá bude hrať v základnej skupine v Trenčíne. Ide o 27. ročník turnaja, ktorý združuje najlepšie hokejové talenty sveta mladšie ako 18 rokov. Organizáciou uvedeného podujatia sa zviditeľní Mesto Trenčín na celosvetovej úrovni. Organizovanie podujatia pritiahne do regiónu zvýšenú návštevnosť, podporia sa služby v oblasti cestovného ruchu a ubytovania, gastronómie a pod.

Slovenský zväz ľadového hokeja ako vypožičiavateľ uhradí náklady na prevádzku objektu zimného štadióna v celkove výške 100.000 €.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

3/ uzatvorenie Zmluvy o výpožičke pre Majstrovská sveta v ľadovom hokeji IIHF U18 2026 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako

požičiavateľom a Slovenským zväzom ľadového hokeja, IČO: 30845386, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava-Nové Mesto ako vypožičiavateľom v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

pre Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji IIHF U18 2026

uzatvorená podľa ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. Trenčín**
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Registrácia: rozpočtová organizácia zriadená Mestom Trenčín, zriaďovateľskou listinou schválenou uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčíne, č. 396 zo dňa 28.10.2004
Konajúci: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: **Slovenský zväz ľadového hokeja**
Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava
Registrácia: register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-909/90-73
Konajúci: Miroslav Lažo, generálny sekretár
IČO: 30 845 386
DIČ: 2020872799

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

- 1.1. Požičiavateľ ako oprávnený z titulu výkonu správy Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, na ul. Považská 34 v Trenčíne, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, súp. č. 1705, druh stavby 15, postavený na pozemkoch par. č.: 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/117, 1553/119, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, 1567/16, 1567/17, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín (ďalej len „ZŠ“), požičiava Vypožičiavateľovi za nižšie uvedených podmienok ZŠ a vonkajšie plochy okolo ZŠ identifikované takto:

a) hlavná ľadová plocha, priestory ZŠ: zázemie (všetky šatne), hľadisko,

všetky skladové priestory, presne identifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve,

b) priestory VIP s príslušenstvom a zariadením, 13 x priestory Sky-boxov (ďalej len ako „predmet výpožičky“).

- 1.2. Účelom výpožičky je príprava, usporiadanie a konanie medzinárodnej súťaže v ľadovom hokeji na ZŠ, a to: Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov v roku 2026 (ďalej len „MS U18 2026“), ktoré sa budú konať v dňoch od 22.04.2026 do 02.05.2026.
- 1.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 1.4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa bodu 1.2. tohto článku zmluvy.
- 1.5. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ani záväzkami Požičiavateľa, ktoré by prechádzali na Vypožičiavateľa, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo sťažovali užívanie predmetu výpožičky na dohodnutý účel v dobe výpožičky podľa tejto zmluvy.
- 1.6. Požičiavateľ vyhlasuje, že na vlastné náklady zabezpečí pre účely MS U18 2026 výmenu mantinelov okolo hlavnej plochy ZŠ v súlade s požiadavkami Medzinárodnej federácie ľadového hokeja (ďalej len „IIHF“), a to tak že výmena mantinelov sa uskutoční pred začiatkom doby výpožičky podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky sa vypožičiava na dobu určitú, a to odo dňa 17.04.2026 do dňa 03.05.2026 (ďalej len „doba výpožičky“). Zmluvné strany sa však dohodli, že Požičiavateľ zabezpečí, aby Vypožičiavateľ mohol umiestniť reklamy na ľadovú plochu ZŠ od 14.04.2026.
- 2.2. Zmluvné strany môžu ukončiť výpožičku kedykoľvek dohodou.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou alebo v prípade iného podstatného porušenia zmluvy zo strany Vypožičiavateľa, ktorým sa rozumie najmä porušenie povinností Vypožičiavateľa uvedených v čl. 4 body 4.5, 4.7 až 4.10, 4.17, 4.18, 4.28 až 4.33.
- 2.4. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa predmet výpožičky bez zavinenia Vypožičiavateľa stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo ak Požičiavateľ neodovzdal predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a/alebo v dohodnutom čase alebo Požičiavateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky, alebo Požičiavateľ iným podstatným spôsobom porušil zmluvu, alebo IIHF MS U18 2026 zruší alebo preloží na iný termín alebo iným spôsobom Vypožičiavateľ bez svojho zavinenia stratí právo organizovať MS U18 2026.
- 2.5. V prípadoch dohodnutých v bodoch 2.3. a 2.4. tejto zmluvy sa zmluva ruší

dňom, kedy prejav vôle o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia sa určí v zmysle bodu 6.3. zmluvy.

Článok III.

Cena za služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ zaplatí Požičiavateľovi náklady na prevádzku ZŠ počas doby výpožičky a síce tak, že Vypožičiavateľ zaplatí paušálne prevádzkové náklady ZŠ za dobu výpožičky v celkovej výške 100.000,-EUR (vrátane DPH). V týchto paušálnych prevádzkových nákladoch sú zahrnuté nielen náklady na energie, ale aj cena za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktoré Požičiavateľ zabezpečuje pre Vypožičiavateľa, a ktoré sú identifikované v bode 3.3. tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ zaplatí Požičiavateľovi paušálne prevádzkové náklady ZŠ v zmysle bodu 3.1. tohto článku na základe faktúry, vystavenej Požičiavateľom ku dňu skončenia doby výpožičky. Faktúra bude splatná do 14 dní po jej doručení Vypožičiavateľovi.
- 3.3. Požičiavateľ sa zaväzuje, že Vypožičiavateľovi počas doby výpožičky bude poskytovať riadne a včas nasledovné služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:
 - a) dodávku všetkých energetických médií: elektrickej energie vrátane nadštandardnej distribúcie elektriny, plynu, tepla, vody, teplej úžitkovej vody, stočného,
 - b) zabezpečenie prevádzky a obsluhy ZŠ, vrátane ľadovej plochy a všetkých technologických zariadení vrátane personálneho, materiálového, technického zabezpečenia a dvoch (2) rolieb,
 - c) v dňoch konania zápasov podľa rozpisu MS U18 2026 zabezpečenie prítomnosti odborníkov, technikov alebo diaľkového online dohľadu servisných organizácií zabezpečujúcich servis a údržbu technologických zariadení na ZŠ a to: kocky, oválu, turniketov (javisková technika), prítomnosť technika v trafostanici, prítomnosť technika na obsluhu merania a regulácie, systému chladenia ľadových plôch v záujme zamedzenia prípadných porúch zariadení počas konania podujatia,
 - d) v dňoch, kedy nie sú zápasy podľa rozpisu MS U18 2026 zabezpečí pohotovosť odborníkov, technikov uvedených v bode c) tohto článku zmluvy, aby sa od nahlásenia technického problému dostavili najneskôr do 2 hod. na ZŠ,
 - e) odvoz a likvidácia odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým čo sa týka triedenia odpadov a ich vývozu,
 - f) upratovacie služby,
 - g) prípadne ďalšie služby potrebné k zabezpečeniu prevádzky ZŠ na základe dohody,
 - h) za zhoršených svetelných podmienok, kedy sa aktivuje verejné osvetlenie zabezpečí riadne osvetlenie plôch nachádzajúcich sa okolo ZŠ, kde sa pohybujú návštevníci, či organizátori a účastníci MS U18

2026, vrátane osvetlenia pred vstupmi do ZŠ.

- 3.4. Požičiavateľ umožní Vypožičiavateľovi pripojenie na zdroj elektrickej energie podľa požiadaviek Vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predložiť Požičiavateľovi najneskôr 1 mesiac pred začiatkom doby výpožičky žiadosť o navýšenie výkonu kapacity elektrickej energie, avšak s maximálnym požadovaným výkonom v rozsahu max. 3 500 kW, ktorý bude odsúhlasený Požičiavateľom, pričom náklady na uvedené znáša Požičiavateľ, vrátane poplatkov podľa platného cenníka za distribúciu energie.

Článok IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 4.1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky, v stave ktorý je v súlade s požiadavkami IIHF na organizáciu majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov a tak, že bude splnený záväzok podľa bodu 1.6. tejto zmluvy v deň dohodnutého začatia výpožičky. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu výpožičky spíšu odovzdávací protokol. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky na vlastné náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním ZŠ spojené.
- 4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov Vypožičiavateľom, nezodpovedá Požičiavateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Vypožičiavateľa, organizátorov, osôb poverených Vypožičiavateľom zabezpečovaním MS U18 2026, dodávateľov Vypožičiavateľa vstupujúcich do ZŠ, účastníkov MS U18 2026 a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená porušením povinnosti Požičiavateľa alebo povahou predmetu výpožičky alebo chybami predmetu výpožičky, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením, zodpovedá za všetky škody spôsobené Požičiavateľovi Vypožičiavateľom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Vypožičiavateľa vstupujú do predmetu výpožičky, osobami poverenými Vypožičiavateľom zabezpečovať MS U18 2026, ako i účastníkmi MS U18 2026, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu výpožičky Požičiavateľovi.
- 4.3. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi:
- a) požiarne poplachové smernice ZŠ,
 - b) požiarne evakuačný plán,
- a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade zmeny uvedených dokumentov je Požičiavateľ povinný Vypožičiavateľovi ihneď zaslať ich platnú verziu
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu výpožičky bude Vypožičiavateľ vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa a prípadnom schválení príslušným stavebným úradom, ak také schválenie platné právne predpisy vyžadujú. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiavateľovi úplnú a včasnú súčinnosť pri inštalovaní a realizovaní dočasných stavebných úprav

v predmete výpožičky tak, aby bol dosiahnutý účel výpožičky.

- 4.5. V prípade, že Vypožičiavateľ bude realizovať stavebné úpravy v predmete výpožičky na svoje náklady, po ukončení zmluvného vzťahu ich na vlastné náklady odstráni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby škoda spôsobená stavenými prácami, ktoré bude vykonávať v predmete výpožičky bola bez zbytočného odkladu odstránená navrátením do pôvodného stavu. Vypožičiavateľ zodpovedá za kvalitu a bezpečnosť realizovaných stavebných prác v predmete výpožičky.
- 4.6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má Požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 4.7. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov o ochrane majetku a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Trenčín, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, ak Požičiavateľ s takýmito nariadeniami Vypožičiavateľa oboznámil.
- 4.8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 4.9. Na základe § 7 ods. 1 písm. f) zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo všetkých priestoroch ZŠ je Vypožičiavateľ povinný dodržiavať zákaz fajčenia.
- 4.10. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku, ktorý je Požičiavateľ povinný odovzdať Vypožičiavateľovi pri podpise tejto zmluvy.
- 4.11. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výpožičku.
- 4.12. Zodpovednosť za škody na predmete výpožičky sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť Požičiavateľovi bezodkladný vstup do predmetu výpožičky, najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, či kontroly dodržiavania podmienok výpožičky.
- 4.14. Požičiavateľ sa zaväzuje mať platnú poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠ počas celej doby výpožičky.
- 4.15. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebné vybavenie ZŠ tak, aby bolo zabezpečené plnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, predovšetkým čo sa týka triedenia odpadov a ich vývozu.
- 4.16. Vypožičiavateľ má nárok primerane označiť predmet výpožičky svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet

výpožičky a podujatie iba za prítomnosti Požičiatel'a.

- 4.17. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo zdravotnícku, požiaru, policajnú a usporiadateľskú službu v zmysle zákona č.1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí v platnom znení, ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na MS U18 2026.
- 4.18. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady bezpečnostnú službu počas doby výpožičky.
- 4.19. V prípade skončenia výpožičky je Vypožičiatel' povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.20. Poverení pracovníci Požičiatel'a a Vypožičiatel'a povinne pred začiatkom zmluvného vzťahu a po ukončení zmluvného vzťahu vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky a spíšu písomný záznam o stave predmetu výpožičky a prípadne zistených škodách. Na uvedený účel sú oprávnení vyhotoviť aj obrazový záznam z obhliadky predmetu výpožičky.
- 4.21. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá Požičiatel' žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené.
- 4.22. Vypožičiatel' zodpovedá za dodržanie stanovenej kapacity hľadiska ZŠ v počte do 6000 miest, vrátane miest na státie.
- 4.23. Požičiatel' súhlasí, aby si Vypožičiatel' vo vypožičaných priestoroch umiestnil vlastné vybavenie, ktoré nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky ZŠ.
- 4.24. Požičiatel' sa zaväzuje predložiť Vypožičiatel'ovi v lehote do 20.03.2026 zoznam svojich zamestnancov pre potreby ich akreditácie počas MS U18 2026, ktorých prítomnosť v priestoroch je nevyhnutná. Tento zoznam alebo jeho prípadné zmeny musia byť odsúhlasené a potvrdené Vypožičiatel'om vopred. Vypožičiatel' zabezpečí akreditáciu počas MS U18 2026 aj pre predajcov v bufetoch na ZŠ v rozsahu podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve.
- 4.25. Požičiatel' je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku ľadových plôch a ZŠ, inak zodpovedá za spôsobenú škodu, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
- 4.26. Požičiatel' sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiatel' súčinnosť pri inštalácii reklám, televíznych/rozhlasových zariadení, automobilov do hľadiska, bezpečnostných zábran, zariadení tlačového strediska, VIP priestorov, MIX zóny.
- 4.27. Požičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť, že trvanie a výkon všetkých zmlúv, ktoré sa vzťahujú k ZŠ s tretími osobami, a to všetkých zmlúv uzatvorených s nájomcami priestorov, s dodávateľmi služieb (napr. bezpečnosť), ďalej zmlúv týkajúcich sa ticketingu, reklamy atď., bude pozastavený na dobu trvania výpožičky podľa tejto zmluvy. Uvedený záväzok sa nevzťahuje na prevádzku hokejového múzea na ZŠ, dodávku energií, či iných služieb, ktoré je v zmysle tejto zmluvy Požičiatel' povinný zabezpečiť pre Vypožičiatel'a a/alebo pre riadne užívanie predmetu výpožičky Vypožičiatel'om. Požičiatel' sa zaväzuje riešiť akékoľvek prípadné nároky tretích strán, ktoré by vyplývali z postavenia výkonu zmlúv podľa

prvej vety.

- 4.28. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá Požičiavateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 1/2014 Z. z.“). Vypožičiavateľ je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať MS U18 2026 obci, na ktorej území sa má MS U18 2026 konať, pričom ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať MS U18 2026, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Vypožičiavateľ povinný doručiť Požičiavateľovi v elektronickej forme na e-mailovú adresu: zuzana.petrikova@trencin.sk, mhsl@trencin.sk.
- 4.29. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok ZŠ. Požičiavateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať Vypožičiavateľovi prevádzkový poriadok ZŠ.
- 4.30. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predložiť Požičiavateľovi tieto doklady požadované k usporiadaniu MS U18 2026 v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
- bezpečnostný projekt MS U18 2026 v 1 kópii najneskôr 30.3.2026,
 - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr 7 pracovných dní pred začiatkom doby výpožičky alebo pred napojením na rozvádzač ZŠ, pričom napojenie je Vypožičiavateľ oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej vedúcim ZŠ a bez predloženia predmetných dokladov nie je Vypožičiavateľ ani ním poverená osoba oprávnený s prácami začať.
- 4.31. Vypožičiavateľ je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa tejto zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.
- 4.32. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj.
- 4.33. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Požičiavateľa a umožniť mu prístup do predmetu výpožičky počas doby výpožičky.
- 4.34. Akýkoľvek ambulantný predaj v priestoroch ZŠ a prilahlých priestoroch počas doby výpožičky a počas MS U18 2026 môže byť realizovaný bez nároku Požičiavateľa na poplatok od Vypožičiavateľa, pričom Vypožičiavateľ sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny Požičiavateľa týkajúce

sa vymedzenia miesta a formy predaja.

- 4.35. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Vypožičiatel'.
- 4.36. Zmluvné strany sa dohodli určiť nasledovné osoby, ktoré za Vypožičiatel'a a Požičiatel'a budú zodpovedné za plnenie tejto zmluvy:
- a) za Požičiatel'a:
1. organizačné veci: Zuzana Petříková, technické veci: Ing. Emil Jarabý, Peter Orišek,
 2. Zodpovedný pracovník Požičiatel'a, ktorý bude k dispozícii Vypožičiatel'ovi nepretržite počas celého trvania výpožičky za účelom operatívneho riešenia vzniknutých problémov: Zuzana Petříková.
- b) za Vypožičiatel'a:
1. obchodné záležitosti, reklama a marketing: Miloš Lalka, Roman Sýkora,
 2. organizačné a technické veci: Roman Sýkora, Chelsea Janette Kubek, Marek Bednárík.

Článok V.

Právo prenechať predmet výpožičky do nájmu a/alebo výpožičky

- 5.1. Vypožičiatel' je opravený prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do nájmu a/alebo do výpožičky tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiatel'a. Vypožičiatel' je povinný v takom prípade zaviazať tretie osoby k dodržiavaniu povinností v rovnakom rozsahu, ako vyplývajú Vypožičiatel'ovi z tejto zmluvy. Vypožičiatel' sa zaväzuje písomne predložiť Požičiatel'ovi zoznam nájomcov a/alebo vypožičiatel'ov a dobu nájmu a/alebo výpožičky pred začatím nájmu a/alebo výpožičky.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1. Požičiatel' ako aj Vypožičiatel' môžu písomnosti doručovať osobne, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Vypožičiatel'a adresa: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava,
- b) miestom doručenia Požičiatel'a: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín, Ul. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
- 6.3. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý:

- a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, zásielku prevzala alebo
- b) zmluvná strana, ktorá je adresátom, zásielku odmietla prevziať alebo
- c) uplynula úložná lehota na vyzdvihnutie si zásielky na pošte zmluvnou stranou, ktorá je adresátom, a to bez ohľadu na to, či sa táto zmluvná strana o zásielke dozvedela alebo
- d) sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu neúspešného doručenia zásielky, pričom za neúspešné doručenie sa považuje vrátenie zásielky odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ a pod.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zmluvy na prenájom stravovacích služieb (bufetov, komerčných priestorov v ZŠ identifikovaných v prílohe č. 2 k tejto zmluve) zostávajú v platnosti za podmienky, že nájomcovia stravovacích zariadení budú v plnom rozsahu akceptovať všetky podmienky Vypožičiateľa v oblasti predaja nápojov (alkoholických, nealkoholických) a ostatných stravovacích služieb a podmienok prevádzkovania počas doby výpožičky a budú sankcionovaní za ich nedodržanie v rozsahu preukázateľne spôsobených škôd Vypožičiateľovi. Vypožičiateľ si škody spôsobené nájomcami stravovacích služieb uplatní u Požičiateľa.
- 7.2. Vypožičiateľ spresní všetky svoje podmienky a požiadavky v oblasti predaja nápojov a ostatných stravovacích služieb najneskôr do 14 dní od podpísania zmluvy Požičiateľovi ako aj prevádzkovateľom stravovacích služieb v prenajatých priestoroch uvedených v prílohe č. 2.

Článok VIII. Marketing a reklama

- 8.1. Pravidlo očistenia:
 - a) Požičiateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých viditeľných reklám a identifikačných znakov nachádzajúcich sa vo vnútorných priestoroch ZŠ (na ľadovej ploche, na mantineloch ľadových plôch určených na stretnutia a tréningy, na vnútorných stenách apod.), na všetkých zariadeniach, vo všetkých priestoroch a na všetkých miestach, ktoré sa budú využívať v súvislosti s MS U18 2026, ako aj na vonkajšej fasáde vypožičaného priestoru (ZŠ), a to najneskôr v deň začiatku výpožičky (ďalej len „*pravidlo očistenia*“);
 - b) pravidlo očistenia miesta konania MS U18 2026 zahŕňa tiež všetky stroje na úpravu ľadových plôch na ZŠ využívaných na stretnutia a tréningy;
 - c) inštaláciu reklám a design arény pre MS U18 2026 podľa požiadaviek IIHF zabezpečuje Vypožičiateľ alebo Vypožičiateľom určený tretí subjekt;
 - d) Požičiateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo týkalo reklamy a/alebo marketingu MS U18 2026.
- 8.2. Pravidlá reklamy:

Všetka reklama súvisiaca a/alebo týkajúca sa športového podujatia MS U18 2026 patrí do kompetencie IIHF a bude vykonávaná v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.3. Marketing, reklama a predaj vo vnútorných priestoroch ZŠ:

a) akékoľvek činnosti v miestach konania MS U18 2026 spojené s marketingom, reklamou alebo predajom vo vnútorných priestoroch ZŠ, či už vykonávané formou zvukových alebo vizuálnych možností, zabezpečuje výhradne osoba/osoby určené Vypožičiavateľom. Akékoľvek iné reklamy alebo identifikácie, najmä reklamy alebo identifikácie rozmiestnené Požičiavateľom sú zakázané.

b) Požičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby akékoľvek dohody alebo zmluvy, ktoré má Požičiavateľ s dodávateľmi / poskytovateľmi služieb v oblasti reklamy a marketingu v priestoroch ZŠ sa nevykonávali počas doby výpožičky.

8.4. Exteriér ZŠ a jeho najbližšie okolie:

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, právo na reklamu podľa bodu 8.3. tohto článku zmluvy zahŕňa aj prostredie priamo obklopujúce štadión (t. j. leteckú reklamu, steny štadióna, tábor fanúšikov, LED obrazovky na vonkajších stenách atď.), t. j. plochy, ktoré sú pod kontrolou Vypožičiavateľa a ktoré Vypožičiavateľ môže dať k dispozícii na využitie.

8.5. Názvy ZŠ:

Požičiavateľ zabezpečí, že pokiaľ Vypožičiavateľ písomne Požičiavateľovi neoznámí, že uzavrel osobitnú zmluvu so zmluvným partnerom Požičiavateľa, ktorého názov ZŠ nesie, nebude Požičiavateľ ani žiaden jeho zmluvný partner tento názov používať v akomkoľvek spojení s MS U18 2026.

8.6. Catering:

Vypožičiavateľ stanoví podmienky Požičiavateľovi a ten následne nájomcom stravovacích zariadení, za akých podmienok budú zabezpečovať komplexné stravovacie služby vrátane nápojov počas konania MS U18 2026.

8.7. Vysielacie práva k športovému podujatiu patria IIHF, resp. v dohodnutom rozsahu Vypožičiavateľovi a Požičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek zásahu do týchto práv, vrátane zdržať sa vyhotovovania, a to akýmkoľvek spôsobom audiovizuálneho a/alebo zvukového záznamu športového podujatia MS U18 2026 alebo jeho časti. Požičiavateľ je povinný strpieť a poskytnúť súčinnosť pri zabezpečovaní výroby a zabezpečení vysielania priamych prenosov zápasov MS U18 2026.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. K zmene dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

9.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších

predpisov.

- 9.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Požičiavateľ sa zaväzuje zverejniť podpísanú zmluvu najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej podpise.

V Bratislave, dňa
Vypožičiavateľ:

V Trenčíne, dňa
Požičiavateľ:

Slovenský zväz ľadového hokeja
Miroslav Lažo
generálny sekretár

MHSL, m.r.o., Trenčín
PhDr. Štefan Škultéty, MBA
riaditeľ

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 - Špecifikácia vypožičaných priestorov ZŠ
2. Príloha č. 2 - Identifikácia nájomcov na ZŠ – stravovacie služby (bufety a predajné automaty)

Príloha č. 1 k zmluve o výpožičke

Špecifikácia vypožičaných priestorov Zimný štadión Pavla Demitru

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa 1.13
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17

Ľadová plocha a súvis. priestor	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	41,30	Šatňa č. 1.18
	24,40	Šatňa č.1.24
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	Šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	18,00	Šatňa č.1.41
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
	19,50	Vstup na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpočinková 1.65
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
	124,50	Rozcvičovňa č.3.05

Nebytové priestory	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,50	Kancelária č.2.17
	14,50	Kancelária č.2.18
	14,50	Kancelária č.2.19
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	198,00	Skyboxy 13 a kuch a WC

Príloha č. 2 k zmluve o výpožičke

Názov/Obchodné meno	Meno a priezvisko oprávnenej osoby
B&B Lighting, s.r.o	Hana Bulková
VS Trade,s.r.o.	Vojtech Šereš
Pod schodami, s.r.o	Ján Slivovský, Peter Ploščica
Tomáš Barták – TOBA	Tomáš Barták
TeMPOS Slovensko, s.r.o.	Martin Kollár

Uznesenie č.1288

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.3/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č.1183/1 v k.ú. Trenčín

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade

pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 04.03.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 3/2026

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „**Čerešnička**“, je Via Laugaricio s.r.o., so sídlom Východná 2337/17, 911 08 Trenčín, IČO: 53667212, DIČ: 2121465291, IČ DPH: SK2121465291, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 41620/R (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

- nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - zmrzlina a balené nanuky
- b) ostatné výrobky
- c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
- textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,
 - hračky a hry,
 - handmade výrobky

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajca, ktorý bude predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie je povinný zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajca je povinný poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov je povinný poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom jednej triediacej stanice s obsluhou počas celej doby trvania príležitostného trhu.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne v mesiacoch apríl až október v roku 2026 a v mesiacoch apríl až október v roku 2027
2. Predajný a prevádzkový čas : nepravidelný – hlavne počas slnečných dní od 10.30 hod. do 18.30 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Na príležitostnom trhu môže byť umiestnené 1 predajné zariadenie – mobilný bufet, ktoré bude po uplynutí doby uvedenej v § 4 ods. 1 tohto VZN odstránené z plochy konania príležitostného trhu. Predajné zariadenie zabezpečí na trhu správca. Osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy súvislosti s prevádzkou predajného zariadenia – mobilného bufetu je neprípustné.
2. Umiestnenie predajného zariadenia bude v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Trenčín. Správca vizuálne stvárnenie mobilného bufetu konzultoval s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý dňa 19.08.2024 vydal súhlasné stanovisko s vizuálnym stvárnením mobilného bufetu.
3. Správca využívanú plochu poskytne predajcovi na základe dohody. Nájomné za m² určuje správca trhu v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne dňa 19.01.2026

Ing. Zuzana Ludvigová, konateľka
Via Laugaricio, s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1289

k Návrhu na odmietnutie návrhu spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade a.s. a Mestom Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
odmieta

návrh spoločnosti Tatra Real Trade a.s. na mimosúdne ukončenie dlhoročného súdneho sporu medzi spoločnosťou Tatra Real Trade a.s. a Mestom Trenčín.

Uznesenie č.1290

k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

[Príloha č. 1 - OVS - objekt F4 - SO 132](#) (pdf, 509 KB)

Uznesenie č.1291

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom: „Skatepark – Mládežnícka Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s názvom: „Skatepark – mládežnícka Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 869 816,16 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/úspešnými uchádzačmi.

Uznesenie č.1292

k Žiadosti o stanovisko k Návrhu na výmaz Súkromného centra poradenstva a prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

s výmazom Súkromného centra poradenstva a prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1293

k Návrhu na zmenu zriaďovacej listiny Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín č. 2001/31 zo dňa 01. 11. 2001, ktorý mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Úvod zriaďovacej listiny sa mení nasledovne:

„Mesto Trenčín v zmysle s § 3 ods.1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

2. Pôvodný bod I., ktorý znel:

Identifikácia organizácie:

Zriaďovateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

IČO: 00312037

Názov: Materská škola, Na dolinách 27, Trenčín

Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

Štatutárny orgán organizácie: riaditeľ Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o.

sa nahrádza nasledovným textom:

Identifikácia organizácie:

Zriaďovateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

IČO: 00312037

Názov: Materská škola, Na dolinách 27, Trenčín

Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

Právna forma: materská škola bez právnej subjektivity

Súčasť školy: Výdajná školská jedáleň, Na dolinách 27, Trenčín so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

Dátum začatia vykonávania hlavnej činnosti: 1. 1. 1976

Štatutárny orgán organizácie: riaditeľ Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o.

3. Pôvodný bod IV., ktorý znel:

Vecné a finančné vymedzenie majetku:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31. 12. 2023, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený materskej škole do správy na zabezpečenie jej úloh nasledovný:

021 – budovy a stavby: 263 327,66 €

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 334,26 €

023 – dopravné prostriedky: 0

013 – softvér: 0

018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0

031 – pozemky: 174 500,00 €

Ostatné časti sú bezo zmeny

sa nahrádza nasledovným textom:

Vecné a finančné vymedzenie majetku:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31. 12. 2025, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený materskej škole do správy na zabezpečenie jej úloh nasledovný:

021 – budovy a stavby: 285 232,36 €

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 770,10 €

023 – dopravné prostriedky: 0

013 – softvér: 0

018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0

031 – pozemky: 174 500,00 €

Ostatné časti sú bezo zmeny

4. Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti

vydaného Rozhodnutia MŠVVaM SR o zaradení Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín ako súčasť Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, Trenčín do Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1294

k Návrhu na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí služieb – dodávky stravy pre prijímateľov sociálnej služby v zariadení pre seniorov, ul. Lavičková 10 a v zariadení opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42, Trenčín dodávateľským spôsobom medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 v sume max. 441 018,40 € bez DPH, a to s účinnosťou od 01.04.2026 na obdobie 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy.

Uznesenie č.1295

k Zmene technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zmenou technického riešenia vyhotovenia a ukotvenia reklamného zariadenia o budovu bytového domu na adrese ul. Gen. M. R. Štefánika č. 25 v Trenčíne v zmysle Dôvodovej správy.

Uznesenie č.1296

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, v znení uznesenia č. 1103 zo dňa 9.9.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1051 zo dňa 18.6.2025 v znení uznesenia č. 1103 zo dňa 9.9.2025 a to tak, že v písmene B. sa dátum uvedený v odkladacej podmienky účinnosti, t.j „31.3.2026“ nahrádza dátumom „**22.5.2026**“.

Uznesenie č.1297

k Návrhu na vyjadrenie podpory zámeru umiestniť umeleckú inštaláciu v budove mestského úradu mesta Trenčín medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
vyjadruje

podporu zámeru uskutočniť umeleckú inštaláciu (výstavu) diel v priestore miestnosti č. 101 veľkej zasadačky MsÚ v Trenčíne medzinárodného výtvarníka Amol K. Patil a to v zmysle prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu.

[Priloha-c.-1-k-umeleckej-instalacii-Na-pockanie-MsU-Trencin-Jaro-Varga.pdf](#) (pdf, 3 MB)

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1298

k Návrhu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2025 zo dňa 19.09.2025 pod sp. zn. 15059 – WYT, medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom, a to na maximálnu kúpnu cenu 251.876,82 € s DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2025 zo dňa 19.09.2025 pod sp. zn. 15059 - WYT, medzi Mestom Trenčín a víťazným uchádzačom, a to na maximálnu kúpnu cenu 251.876,82 € s DPH.

Uznesenie č.1299

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta Mestského úradu
v Trenčíne

Overovatelia:

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Ing. Zuzana Bednárová

.....
Mgr. Richard Medal

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa: 11.03.2026