

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Most, ktorý sa stal symbolom premeny Trenčína, postupne ponúka príležitosti podieľať sa na tejto vízii. Ide o prestížny priestor v tesnej blízkosti centra, na pešej trase medzi dvomi brehmi mesta, ktorý bude po obnove patriť medzi najviditeľnejšie lokality v Trenčíne. Ambíciou je vytvoriť z neho ďalšie centrum spoločenského a kultúrneho života. Návštevníci si budú môcť vychutnať jedinečnú atmosféru mosta s novými pútavými výhľadmi a budú môcť využiť rôznorodú ponuku gastro / relax zariadení. Podujatia v zariadeniach, posilnené o mestské kultúrne a spoločenské aktivity na moste majú ambíciu zaručiť stálu návštevnosť a živú atmosféru. Cieľom bude prilákať návštevníkov, čím nájomcom prevádzok zabezpečia nielen bežnú, ale aj dodatočnú klientelu. Mestské prevádzky na moste budú koncipované ako priestory pre stretávanie komunit z rôznych oblastí, čo podporí diverzitu a inklúziu návštevnosti. Prostredníctvom projektu Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry sa priestory mosta stanú atraktívnym turistickým cieľom pre domácich i zahraničných návštevníkov, kde sa prepája pohľad na historickú dominantu mesta s tými najvyššími súčasnými štandardami kvalitných verejných priestorov a služieb. Tento koncept je vytvorený s cieľom podporiť úspešné fungovanie prenajatých prevádzok. Presnú projektovú skladbu, počet a obsah podujatí, ktoré mesto bude realizovať na moste po skončení EHMK 2026 – t.z. v roku 2027 a nasledovných, nie je možné teraz špecifikovať, ale veríme, že podujatia mesta budú v budúcnosti realizované aj v tejto lokalite, čím mesto chce prispieť k udržateľnosti prevádzok.

Spoločný popis objektov predmetu nájmu na Fiesta moste

Označenie objektov - reklama

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém. Každý objekt má určenú plochu na označenie prevádzky. Objekty sú označené symbolmi F1 – F5 (F ako názov mostu Fiesta, číslovanie od 1 do 5 je v smere od centra mesta). Pri každom objekte bude zavesený jeden obojstranný vývesný štít so symbolikou F1 – F5, na ktorý si nájomca umiestni názov / označenie prevádzky – na plochu, na ktorej je v návrhu infosystému umiestnený nápis napr. Reštaurácia. Štít bude zavesený pri bočnej fasáde objektu v tej časti mosta, na ktorom nie sú umiestnené samotné prevádzky, čiže bude vnímateľný z pomerne veľkej časti mosta. Konkrétny návrh nápisov / označenia na konkrétnom vývesnom štíte je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania.

Zároveň bude každý objekt priamo na fasádach označený symbolmi F1 – F5. Na objekte F1, F3 a F5 sú po dva symboly, na objekte F4 sú štyri symboly a na objekte F2 je šesť symbolov. Konkrétne umiestnenie symbolov je zrejmé z pohľadov v prílohe AP2.

Infosystém je súčasťou objektov a nebude predmetom dodávky nájomcu, zo strany nájomcu je potrebné dodať iba návrh konkrétneho názvu / označenia prevádzky na vývesné štíty.

Vybavenie objektov, interiéry

Objekty budú zrealizované ako tzv. holopriestory. Vnútorne interiérové steny sú sadrokartonové, obvodové steny zo strany interiéru sú zo sendvičových panelov

s povrchom z bieleho plechu, v nevyhnutných miestach budú inštalácie vedené v inštalačnom žľabe - parapetný 2-komorový kanál DLP 80/50. Sadrokartónom sú obvodové steny zo strany interiéru obložené iba v nevyhnutných častiach – napr. predsteny so zabudovanou wc nádržkou.

Podhľady nie sú súčasťou objektov, stropy sú priznané vrátane rozvodov. Rozvody v podhlade budú vedené v ocelovom pozinkovanom žľabe RKSM610 vrátane krytu, vzhľad stropov bude industriálneho charakteru – podobne ako samotný most. Preto je na zvážení nájomcu, či v rámci interiéru bude doplnený aj podhlad, v takom prípade podhlad hradí nájomca.

Súčasťou objektov nie sú dlažby, obklady a úpravy povrchov, ani zariadenia predmety (wc, batérie, umývadlá, drezy – v objektoch je len príprava vo forme montážnych prvkov pre závesné WC, umývadlo alebo výlevku). V objektoch budú osadené obložkové dodatočne montovateľné ocelové zárubne typu CGAMAT 2100, pre posuvné dvere je navrhnuté stavebné puzdro typu ECLISSE CLASSIC COLLECTION, ale samotné interiérové dverné krídla si zabezpečí nájomca. Súčasťou objektov nebudú spotrebiče v kuchyni, súčasťou VZT je ale digestor. Súčasťou objektov je kompletná vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie a elektroinštalácia vrátane svietidiel aj vypínačov.

Súčasťou objektov nie sú zariadenia interiéru. Nájomca je povinný dať si vypracovať návrh interiéru, ktorý je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania MsÚ Trenčín.

UPOZORNENIE: Pre odstránenie pochybností uvádzame, že Navrhovateľ musí vo svojom návrhu interiéru zohľadniť, že objekt bude vybavený vnútorným vybavením v zmysle PD – napr. svietidlá, digestor a vypínače. V prípade, ak by sa Navrhovateľ rozhodol doplniť prvky vnútorného vybavenia osadené v objektoch – napr. svietidlá, vypínače, digestor a pod., je nájomca povinný predložiť projekt spĺňajúci normové požiadavky – napr. na intenzitu osvetlenia a podobne. Navrhovateľ nie je oprávnený bez súhlasu Vyhlasovateľa odstrániť akýkoľvek prvok vnútorného vybavenia. Prípadné vnútorné IT rozvody pre objekty si budú realizovať samotní nájomcovia, do každého objektu budú privedené chráničky pre zafúknutie optických káblov operátora Telekom.

Ku všetkým objektom budú vyčlenené plochy na umiestnenie celoročných terás. Dizajn terasy (mobiár a prípadné zastrešenie slnečníkmi) podlieha schváleniu Útvárom územného plánovania, rovnako aj dizajn exteriérových prvkov, ktoré nájomca umiestni na balkóne na druhom podlaží objektu. Cieľom je, aby mali terasy všetkých prevádzok ucelený zjednotený charakter.

Orientačné predpokladané spotreby energií objektov

Všetky náklady spojené s prevádzkou konkrétnych objektov budú financované nájomníkmi. Spotreba vody, potreba odvedenia splaškov z prevádzky a energetické potreby objektov budú závisieť od konkrétnej náplne prevádzky – napr. od toho, koľko a akého riadu bude prevádzka používať, či bude v prevádzke aj príprava jedál resp. akého druhu, množstva a podobne. Nižšie je uvedený stručný popis a predpokladané orientačné spotreby energie na samotné vetranie, chladenie, vykurovanie a osvetlenie objektov, bez uvedenia nárokov na spotrebu energie súvisiacou s prípravou jedál

a nápojov, resp. ostatných aktivít typu napr. audio / video produkcia a podobne. Konkrétne spotreby sa môžu líšiť – napr. aj v závislosti od počasia (v zime nároky na kúrenie, v lete na chladenie), budú tiež závisieť od prevádzkovej doby a spôsobu prevádzky.

Vetranie

Vetranie bude riešené samostatnou VZT jednotkou. Jednotka je vybavená rotačným rekuperátorom pre spätné získavanie tepla s vysokou účinnosťou ako i ventilátormi s EC motormi na prívode a odvode vrátane filtračných vložiek. Jednotka nasáva čerstvý vzduch na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Obdobne je riešený i výtlak znehodnoteného vzduchu – cez protidažďovú žalúziu na fasáde. Zariadenie je navrhnuté v súlade so smernicou Európskej komisie o ekodizajne vetracích jednotiek 1253 / 2014.

Prívod upraveného čerstvého vzduchu do riešených priestorov bude cez hranaté výustky v stenách prípadne pod stropom. Množstvo čerstvého vzduchu 30 m³/hod na osobu.

Odvod znehodnoteného vzduchu bude riešený obdobne ako prívod vzduchu - cez hranaté výustky osadené do potrubia prípadne stien. V objektoch SO 132, 133 a 134 je odvod znehodnoteného vzduchu primárne riešený v priestore kuchyne cez odsávací nerezový zákryt.

Chladenie

Eliminácia tepelných ziskov v riešených priestoroch bude zabezpečená VRF systémom. Vnúterné nástenné jednotky budú osadené pod stropom s napojením na vonkajšiu kondenzačnú jednotku osadenú na fasáde objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajšej jednotky bude pomocou tepelne izolovaného prepojovacieho medeného potrubia v ktorom prúdi chladivo.

Vykurovanie

Úhrada tepelných strát objektu bude samostatnými elektrickými konvektormi v nástennom vyhotovení. Zariadenia sú vybavené integrovanou reguláciou pre požadované nastavenie teploty ako režim automatického vypnutia a týždenného programu.

Orientačná predpokladaná spotreba celého objektu na vetranie, chladenie a vykurovanie

Objekt F1 - SO135	29 537 kWh/rok
Objekt F2 - SO134	58 389 kWh/rok
Objekt F3 - SO133	43 941 kWh/rok
Objekt F4 - SO132	43 941 kWh/rok
Objekt F5 - SO131	29 537 kWh/rok

Osvetlenie

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie je riešené LED svietidlami. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Svietidlá budú mať vlastnú batériu doba svietenia 1hod a bude zaistené ich automatické zapnutie v prípade výpadku napájania. Orientačná predpokladaná spotreba je vypočítaná za predpokladu prevádzkovania objektov 3120 hodín ročne:

Orientačná predpokladaná spotreba na osvetlenie

Objekt F1 - SO135	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)
Objekt F2 - SO134	12480 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.4kW)
Objekt F3 - SO133	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F4 - SO132	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F5 - SO131	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)

Orientačná predpokladaná spotreba na prevádzku výtahu

Výtah - SO134a	2496 kWh/rok (inštalovaný príkon cca.8kW)
----------------	---

Meranie spotreby - vodovod

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu mosta bude umiestnené v navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Každý objekt F1 až F5 (resp. SO 135 až SO 131) bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na prívode do každého objektu bude v objekte osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm.

Meranie spotreby - elektrická energia

Meranie el. energie pre všetky objekty sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde majú objekty F1 – F5 (resp. SO135 až SO 131) každý svoje meranie a ostatné časti mosta majú spoločné meranie.