

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemky v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. xx.xx.xxxx a manž. Silviu, nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. xx.xx.xxxx a manž. Nadiu nar. xx.xx.xxxx, obaja bytom xxxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. xx.xx.xxxx, bytom xxxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného

užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3325/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v

podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloslava Reháka**, xxxxxx, nar. xx.xx.xxxx a **Oľgu Rehákovú, rod. Adámková**, xxxxxx, nar. xx.xx.xxxx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. celková suma je **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Andrea Fraňová