



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
2026/3411/7481/fra

Andrea Fraňová

29.01.2026

Žiadosť o prerokovanie

Žiadame Vás o vyjadrenie:

A) k žiadosti 1/ JUDr. Martina Bartka a manž. JUDr. Silvie Bartkovej, 2/ Róberta Müllera, 3/ Michaela Carla Bryana a manž. Nadii Bryan, ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín – **novovytvorená CKN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 114 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 03.09.2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, nachádzajúcich sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 3,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne žiadosť prerokovali a predaj dotknutých pozemkov odporučili.

B) k využitiu zostatkovej časti pozemku – CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha o výmere 265 m², pričom odborné útvary – Útvar územného plánovania Mestského úradu v Trenčíne navrhuje predmetnú časť pozemku ponechať ako verejný priestor a na realizáciu náhradnej výsadby, ktorej povinnosť mestu vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z.o. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



