



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2026/2501/7288/FaBa

Ing. Faltýnková

29.01.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v **k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 165/2, C- KN parc. č. 163/6 a C-KN parc. č. 170/2**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 711 m² pre Trenčiansky samosprávny kraj, za účelom realizácie stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu, v súvislosti so stavbou „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo za účasti zástupcov investora, hlavného architekta Mesta Trenčín a zamestnancov Mestského úradu v Trenčíne, vyplynula požiadavka, aby bolo užívanie pozemkov dotknutých realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov riešené formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky budú oplotené a budú slúžiť výlučne Gymnáziu Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Na základe požiadavky Trenčiansky samosprávny kraj ako investor stavby „**Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra**“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov časť SO 307 sadové úpravy a prvky drobnej architektúry, časť SO 309 Závlahový systém, časť SO 202 Oplotenie areálu. Ide o pozemky v lokalite mestskej časti Trenčín – ul. M. Nešporu, nachádzajúce sa pri Gymnáziu Ľudovíta Štúra.

Časť predmetných pozemkov je dotknutá plánovanou investičnou akciou „**Prietah udržateľnej mobility Trenčín**“, ktorej stavebníkom je Slovenská správa ciest, Predpokladaný termín dokončenia projektovej dokumentácie tejto stavby je do konca roka 2029. Z projektovej dokumentácie bude zrejmé, aká časť pozemkov bude potrebná na realizáciu danej stavby. Následne bude v zmysle tejto projektovej dokumentácie možné tieto pozemky odčleniť a zvyšnú časť pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, majetkovoprávne vysporiadať

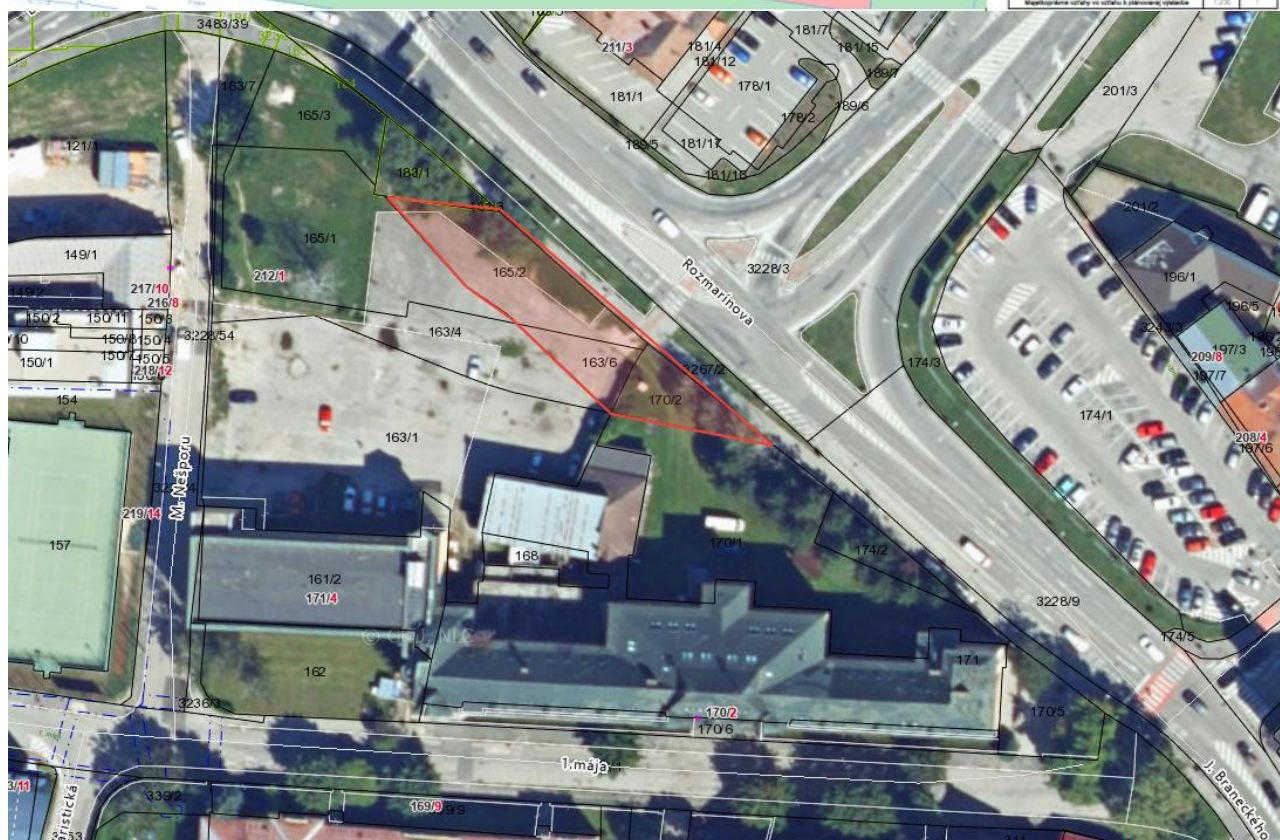
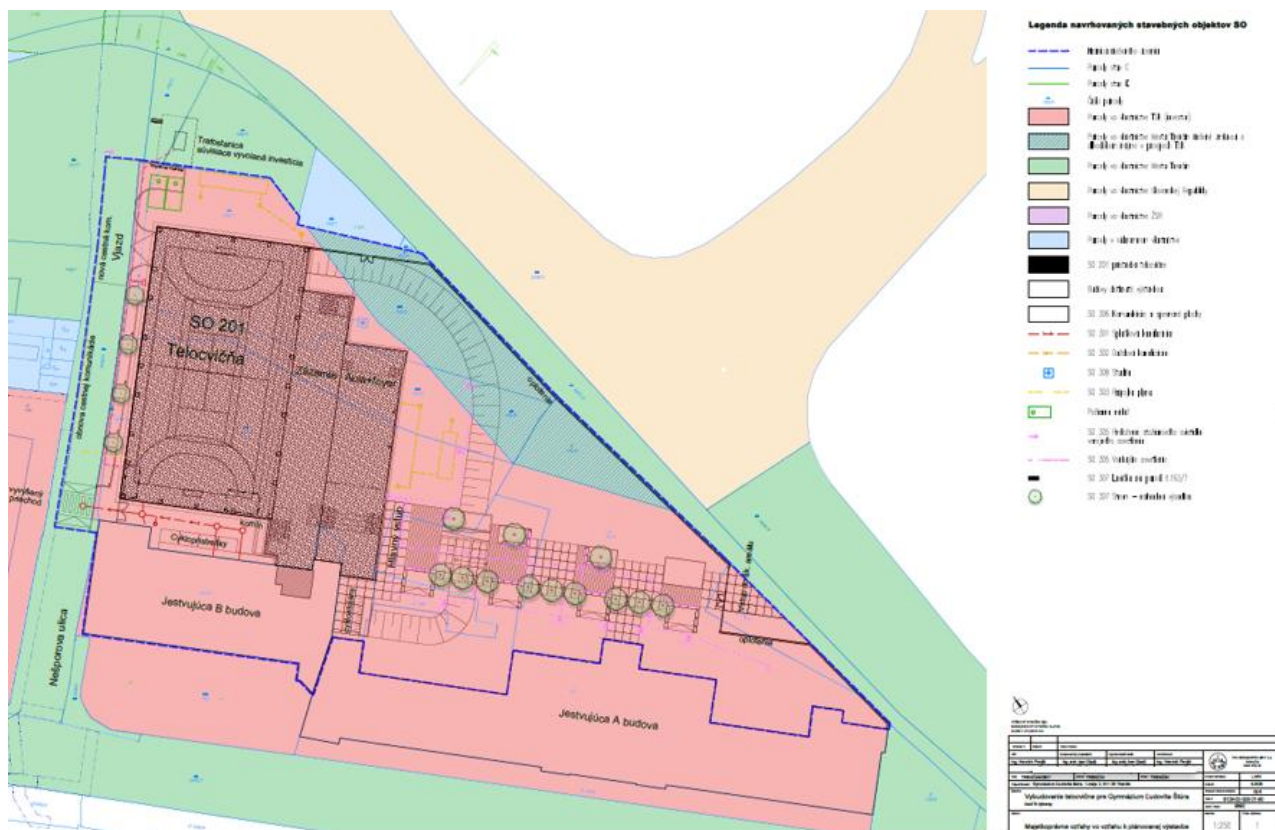
formou odpredaja do ich vlastníctva, a to za podmienky, že samotný prevod schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2026 bol odporučený prenájom vyššie uvedených pozemkov pre potreby zabezpečenia si iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, navrhovaný nájom