

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 04.03.2026

**Správa o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa
28.1.2026 prijatého k zbúraní historickej budovy na Palackého ulici**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Lucia Zaťková
Útvar právny

Zodpovedná osoba:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

V Trenčíne dňa 24.02.2026

Dôvodová správa:

Dňa 28.01.2026 bolo prijaté uznesenie MsZ č. 1219 k zbúraníu historickej budovy na Palackého ulici, ktoré znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
uvedomujúc si:

- že kultúrne dedičstvo je spoločným bohatstvom všetkých obyvateľov mesta a jeho svojvoľné ničenie je nenapraviteľným zásahom do kolektívnej pamäte a odkazu budúcim generáciám a
- že vlastníctvo historicky hodnotného objektu v sebe nesie nielen ekonomický potenciál, ale aj morálny záväzok chrániť jedinečný charakter genia loci mesta Trenčín

A. ODSUDZUJE

asanáciu objektu na Palackého ulici v Trenčíne, ktorý bol súčasťou kultúrneho a historického dedičstva mesta Trenčín, zrealizovanú bez príslušných povolení dňa 17. januára 2026 a považuje tento zásah za neakceptovateľné porušenie právnych predpisov a vážne poškodenie identity centra mesta.

B. VYSLOVUJE POĽUTOVANIE A ZNEPOKOJENIE

nad stratou historických a architektonických hodnôt spôsobenou týmto konaním.

C. ŽIADA A VYZÝVA

príslušné orgány štátnej správy, orgány činné v trestnom konaní a orgány pamiatkovej ochrany, aby v rámci svojich kompetencií:

1. vykonali dôsledné a transparentné prešetrenie všetkých okolností zbúrania predmetného objektu,
2. vyvodili zodpovednosť voči osobám, ktoré sa na tomto protiprávnom konaní podieľali,
3. otvorili diskusiu o tom, či je legislatíva slúžiaca na ochranu pamiatkového fondu dostatočná a či nie je potrebné prijať efektívnejšie nástroje a účinnejšie opatrenia na predchádzanie poškodzovaniu alebo znehodnocovaniu pamiatkového fondu.

D. PROSÍ

vlastníkov všetkých pamiatkovo chránených objektov a nehnuteľností v pamiatkovej zóne, aby k svojmu majetku pristupovali so zvýšenou mierou zodpovednosti a úcty k dejinám a aby dôsledne dodržiavali svoje zákonné povinnosti pri správe a údržbe takéhoto majetku.

E ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním analýzy o možnostiach vypovedania Nájomnej zmluvy medzi mestom Trenčín a spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. č. 30/2023 týkajúcej sa prenájmu pozemku pred Hotelom Grand na terasu a aby tuto správu predložil na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

F ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne dočasným pozastavením plnení zo Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a PD Biskupice, s.r.o., ktorá bola schválená uznesením MsZ v Trenčíne č. 1055 z 18.06.2025, ak tým nedôjde k ohrozeniu legitímnych záujmov mesta Trenčín a aby urýchlene pripravil analýzu, či je možné túto zmluvu ukončiť, vrátane analýzy možných rizík, ktorým môže mesto čeliť, ak by zmluvu ukončilo mesto a aj analýzu možných rizík, ktorým môže mesto čeliť v prípade, že sa zmluvný partner rozhodne svojvoľne ignorovať ustanovenia zmluvy a súvisiace právne normy a aby tuto správu predložil na najbližšie MsZ v Trenčíne.

G ODPORÚČA

Mestu Trenčín a aj všetkým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti prehodnotiť všetky zmluvy uzatvorené so spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. a minimalizovať ich plnenie, ak je to možné.

H. ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním zoznamu všetkých zmlúv medzi mestom Trenčín a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastník pozemku po asanovanom domom na Palackého ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne aj ako prokurista, ak je možné tento údaj zistiť z verejne dostupných zdrojov a tento zoznam bezodkladne zaslal všetkým poslancom MsZ.

Na základe tohto uznesenia Vám predkladáme správu o naplnení jeho jednotlivých bodov.

1. **K plneniu bodu 3 v písm. C**, kde MsZ žiada príslušné orgány štátnej správy, orgány činné v trestnom konaní a orgány pamiatkovej ochrany, aby v rámci svojich kompetencií otvorili diskusiu o tom, či je legislatíva slúžiaca na ochranu pamiatkového fondu dostatočná a či nie je potrebné prijať efektívnejšie nástroje a účinnejšie opatrenia na predchádzanie poškodzovaniu alebo znehodnocovaniu pamiatkového fondu Vám oznamujeme, že zástupca primátora dňa 20.02.2026 zaslal na príslušné orgány list tohto znenia:

VEC:

Žiadosť o legislatívnu súčinnosť a iniciovanie zmien v oblasti ochrany kultúrneho dedičstva – podnet mesta Trenčín

*Vážený predstaviteľ štátnej moci,
vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,*

obraciam sa na Vás v mene mesta Trenčín v súvislosti s bezprecedentným činom, ku ktorému došlo dňa 17. januára 2026. V historickom centre nášho mesta Trenčín, v pamiatkovej zóne, bola svojvoľne a bez akýchkoľvek povolení asanovaná historická budova na Palackého ulici.

Tento akt hrubej neúcty k zákonu a kultúrnemu dedičstvu vyvolal v našom meste vlnu rozhorčenia.

*Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28. januára 2026 prijalo **Uznesenie č. 1219** (ktoré prikkladáme v prílohe), v ktorom tento barbarský čin ostro odsudzuje.*

K odsúdeniu tohto činu sa pridala aj odborná a kultúrna obec, ale aj široká verejnosť a tento krok rezonuje v meste doposiaľ. Široká verejnosť sa domáha nielen potrestania tohto individuálneho činu, ale aj toho, aby boli prijaté opatrenia, ktoré obdobným barbarstvám zabránia. Legislatíva síce má prijaté nástroje, ale tieto sa ukazujú ako neúčinné.

*Mesto Trenčín v rámci svojich samosprávnych kompetencií podniká všetky kroky na vyvodenie zodpovednosti a prehodnocuje vzťahy so subjektmi prepojenými na tento protiprávny akt. Sme však presvedčení, že **prípád z Trenčína nie je ojedinelým excesom, ale symptómom systémového zlyhania ochrany pamiatok a slabého zákonného tlaku na nezodpovedných vlastníkov.***

*Dovoľujeme si Vás preto požiadať o systémovú reformu legislatívy na úseku ochrany pamiatok, ktorá sa zameria najmä na **prísnejšiu zodpovednosť vlastníkov** za stav historických objektov a **účinnnejšie postihy** za ich ničenie. Veríme, že ochrana identity našich miest a historickej pamäte národa je naším spoločným záujmom, ktorý stojí nad rámec politickej príslušnosti. Prípád z Trenčína ukazuje, že ak nezasiahnete na legislatívnej úrovni teraz, vytvorí sa nebezpečný precedens pre celé Slovensko.*

V prílohe Vám zasielame plné znenie Uznesenia MsZ č. 1219 a sme pripravení na odbornú diskusiu k tejto téme.

S úctou

Mgr. Ján Forgáč

zástupca primátora mesta Trenčín

Tento podnet bol zaslaný v rámci príslušných kompetencií aj nasledovným orgánom:

- Generálna prokuratúra SR, Štúrova 2, 812 85 Bratislava
- Ministerstvo kultúry SR, Nám. SNP 33, 81331 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody č. 6, 81105 Bratislava
- Výbor NR SR pre kultúru a médiá, Národná rada SR, Nám. A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
- Výbor NR SR pre verejnú správu a regionálny rozvoj, Národná rada SR, Nám. A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
- Poslanci NR SR, Národná rada SR, Nám. A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
- Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

2. **K plneniu uznesenia v písm. E**, kde MsZ žiada primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním analýzy o možnostiach vypovedania Nájomnej zmluvy medzi mestom Trenčín a spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. č. 30/2023 týkajúcej sa prenájmu pozemku pred Hotelom Grand na terasu a aby túto správu predložil na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

Zmluva je aktuálne platná a účinná. Mesto vykonáva úkony k ukončeniu zmluvy. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, bude o tom poslancom zaslaná informácia e-mailom.

3. **K plneniu uznesenia v písm. F**, kde MsZ žiada primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne dočasným pozastavením plnení zo Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a PD Biskupice, s.r.o., ktorá bola schválená uznesením MsZ v Trenčíne č. 1055 z 18.06.2025, ak tým nedôjde k ohrozeniu legitímnych záujmov mesta Trenčín a aby urýchlene pripravil analýzu, či je možné túto zmluvu ukončiť, vrátane analýzy možných rizík, ktorým môže mesto čeliť, ak by zmluvu ukončilo mesto a aj analýzu možných rizík, ktorým môže mesto čeliť v prípade, že sa zmluvný partner rozhodne svojvoľne ignorovať ustanovenia zmluvy a súvisiace právne normy a aby túto správu predložil na najbližšie MsZ v Trenčíne.

Úvodom konštatujeme, že spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. doručila mestu dňa 30.01.2026 list, v ktorom sa pripojila k schválenému uzneseniu MsZ č. 1219 a poukázala na to, že zbúranie budovy na Palackého ulici bola súkromná aktivita p. Aninu, ktorá nekorešponduje s obchodnými aktivitami spoločnosti a avizovala internú úpravu vzťahov smerujúcich k vylúčeniu spoločníka - spoločnosti Grand Tn - Reality s.r.o. (v ktorej je p. Anina spoločníkom a konateľom) a p. Aninu ako konateľa zo spoločnosti. Zároveň deklarovala, že svoje záväzky zo zmluvy s mestom chce a bude plniť riadne a včas. Spoločnosť poukázala na to, že prostredníctvom svojich spoločníkov a s nimi majetkovo prepojených osôb v Trenčíne už vykonali významné investičné výstavby v meste (napr. výstavba Pod Juhom) a vlastní alebo spravujú aj mnohé nehnuteľnosti v historickom centre, ku ktorým sa správali s úctou a rešpektom (napr. objekt synagógy, Hviezdova 1, domy na Mierovom námestí a pod.).

Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra bola spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. ku dňu 21.02.2026 premenovaná na spoločnosť s názvom Na lúke, s. r. o. a v spoločnosti už p. Anina a ani spoločnosť Grand Tn - Reality s.r.o. nefigurujú. Aj túto skutočnosť treba dbať na zreteľ pri posudzovaní zmluvného vzťahu so spoločnosťou Na lúke, s. r. o. ako celku.

Zmluvný partner – spoločnosť Na lúke, s. r. o. aktuálne riadne plní zmluvu a vykonáva aktívne kroky k dosiahnutiu cieľa – vybudovaniu chodníka.

Ukončenie zmluvy v súčasnej situácii (bez zákonného alebo zmluvného dôvodu) by mohlo pre mesto znamenať riziko uplatňovania nárokov zo strany spoločnosti Na lúke, s. r. o. pre porušenie záväzkov zo zmluvy.

Podľa platnej zásady pacta sunt servanda musia strany zmluvy plniť svoje záväzky a akékoľvek neplnenie svojich povinností alebo uskutočnenie úkonov smerujúcich k ukončeniu zmluvy, ktoré nemajú zákonný alebo zmluvný základ (napr. odvolanie udelenej plnej moci a následná nečinnosť mesta ako zmluvnej strany) môže znamenať ohrozenie oprávnených záujmov spoločnosti Na lúke, s. r. o., s ktorými vstupovala do záväzkového vzťahu a s vysokou pravdepodobnosťou môže znamenať zodpovednosť mesta za toto konanie.

Po preštudovaní zmluvy, najmä vzhľadom na legitímne očakávania zmluvných strán, ako aj vzhľadom ku skutočnosti, že druhá zmluvná strany riadne zmluvu plní a už vynaložila náklady na plnenie svojich záväzkov a tiež aj po vylúčení p. Aninu a spoločnosti Grand Tn - Reality s.r.o. zo spoločnosti, a teda úprave interných vzťahov v spoločnosti Na lúke, s. r. o., neodporúča úrad predčasné ukončenie zmluvy.

Mestský úrad bude sledovať plnenie zmluvy a v prípade, ak by zmluvný partner prestal plniť svoje záväzky zo zmluvy riadne a včas a nastal by dôvod na ukončenie zmluvy, bude úrad iniciovať ukončenie zmluvy.

4. **K plneniu uznesenia v písm. G**, kde MsZ odporúča Mestu Trenčín a aj všetkým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti prehodnotiť všetky zmluvy uzatvorené so spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. a minimalizovať ich plnenie, ak je to možné.

Uznesenie bolo naplnené a zmluvné vzťahy, pri ktorých sa dalo minimalizovať ich plnenie bez vážnych problémov boli prehodnotené a ich plnenie bolo minimalizované (napr. Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. zrušil objednávku ubytovania v hoteli Grand).

5. **K plneniu uznesenia v písm. H**, kde MsZ žiada primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním zoznamu všetkých zmlúv medzi mestom Trenčín a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastníť pozemku po asanovaným domom na Palackého ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne aj ako prokurista, ak je možné tento údaj zistiť z verejne dostupných zdrojov a tento zoznam bezodkladne zaslal všetkým poslancom MsZ.

Zoznam zmlúv medzi mestom Trenčín a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastníť pozemku po asanovaným domom na Palackého ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne aj ako prokurista bol vypracovaný a dňa 20.02.2026 bol zaslaný JUDr. Mrázovou všetkým poslancom, pričom v tomto zozname bolo stručné stanovisko ku každej z týchto zmlúv spolu so stanoviskom, či útvar právny odporúča zmluvu ukončiť alebo nie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1219 zo dňa 28.1.2026 prijatého k zbúraníu historickej budovy na Palackého ulici