

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh

**na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025
prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**

Predkladá:

PhDr. Štefan Škultéty, MBA
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Zodpovedná osoba:

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 23.02.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 3 mesiacov, **do 30.6.2026**, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží, ktoré má aktuálne CPR Trenčín, o.z. v prenájme v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2024.

Nájomca na základe žiadosti zo dňa 28.01.2026, žiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12 na obdobie 3 mesiacov do 30.6.2026.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 3 mesiacov predstavuje sumu 980,00 €.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.2.2026.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541** za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 3 mesiacov, **do 30.6.2026**, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží, ktoré má aktuálne CPR Trenčín, o.z. v prenájme v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2024.

Nájomca na základe žiadosti zo dňa 28.01.2026, žiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12 na obdobie 3 mesiacov do 30.6.2026.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných

koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje sumu 3.920,00 €/rok, na dobu trvania Dodatku č. 1 počas 3 mesiacov predstavuje sumu 980,00 €.

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

3/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/26010/2025 medzi MHSL, m.r.o., Trenčín ako Prenajímateľom a CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 ako Nájomcom, ktorého predmetom je zmena článku 4 Doba nájmu a článku 5 Cena za nájom. V článku 5 sa pôvodné odseky 3 a 9 vypúšťajú a ostatné odseky sa primerane prečísľujú.

1) Pôvodné znenie článku 4 Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú d1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.“

sa nahrádza

Novým znením článku 4 Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke nájmu na dobu určitú do 30.06.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.“

2) Pôvodné znenie článku 5 Cena za nájom, ods.1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu 1,00 € ročne v zmysle schváleného uznesenia č. 900 MsZ v Trenčíne zo dňa 26.2.2025.

sa nahrádza

Novým znením článku 5 Cena za nájom, ods.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene nájmu:

- a. Za prvých 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu 1,00 euro ročne
- b. Za obdobie od začiatku 13. kalendárneho mesiaca nájmu do uplynutia doby nájmu 1,00 euro.“

Pôvodné odseky 3 a 9 článku 5 sa vypúšťajú. Ostatné odseky sa primerane prečísľujú.

Ostatné časti a podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.02.2026

Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 05.02.2026

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.