

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“ v prospech spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14.664 m², **diel 1** o výmere **224 m²**,
- **C-KN parc.č. 3354** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.492 m², **diel 2** o výmere **33 m²**,
- **C-KN parc.č. 1866/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26.976 m², **diel 3** o výmere **472 m²**,
- **C-KN parc.č. 1874/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.515 m², **diel 4** o výmere **8 m²**,
- **C-KN parc.č. 1874/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.977 m², **diel 5** o výmere **22 m²**,
- **C-KN parc.č. 3350** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.077 m², **diel 6** o výmere **28 m²**,
- **C-KN parc.č. 1902/61** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 223 m², **diel 7** o výmere **90 m²**,

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 7 a predstavuje výmeru **spolu 877 m²**, v prospech spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu**

povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie :

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj Bezručova – Beckovská, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. Beckovská a Ul. Bezručova, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzájomné teplovodné prepojenie umožní zdieľanie výkonu medzi kotolňami, čím sa zvýši spoľahlivosť dodávky tepla v prípade poruchy alebo odstávky jedného zo zdrojov.

Kotolňa na ulici Bezručova bude po realizácii prepoja odstavená do režimu tzv. železnej zálohy, čím sa zachová núdzová kapacita bez potreby jej trvalej prevádzky. V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zníženiu tepelných strát pri výrobe aj distribúcii tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Bezručova, Ul. Beckovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.01.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



