

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor stavby KM Global, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, vybudovanie stavebného objektu **SO 05 PRÍPOJKA NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 146 m²,
- **C-KN parc. č. 103/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.990 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 2 o výmere 44 m².

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-009/2026 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **190 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** (investor **KM Global, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025, vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **2.920,30 €**, t.j. 15,37 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky k predmetnému bytovému domu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia

elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.

