

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby „**Teplovodný prepoj z Kotle 28. októbra 3058 do Kotle krátka 2412, Trenčín**“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín**:

- **C-KN 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12.923 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 166 m²**,
- **C-KN 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.428 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 16 m²**,
- **C-KN 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13.591 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 28 m²**,
- **C-KN 3378** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 20 m²**,
- **C-KN 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22.513 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 614 m²**,
- **C-KN 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.290 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 **o výmere 62 m²**,
- **C-KN 3341** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 **o výmere 17 m²**,
- **C-KN 1839/5** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.088 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 **o výmere 3 m²**,
- **C-KN 1839/6** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.128 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 **o výmere 168 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**,
Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-25
a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **1.094 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť
na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená
Znaleckým posudkom 92/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje
sumu **5.552,99 €**, t.j. 5,08 €/m².

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. 28.októbra, Ul. Soblahovská a Ul. Krátka. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 21/2025 zo dňa 04.04.2025, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Výroba tepla, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. 28.októbra, Ul. Soblahovská,
Ul. Krátka

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



