

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín
Cintorínska ulica

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v **k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3396/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C- KN parc.č. 3396/37, zapísanej na LV č. 3368 ako vlastník **Mgr. Monika Poláková** v podiele 1/1-ina, v prospech oprávneného z vecného bremena **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica,**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **36,90 €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „**Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici**“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímasy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností

je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

