

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.
„Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh“

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03

Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh**“ od spoločnosti **MONOLIT**

Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO:

34 125 388, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/879, C-KN parc. č. 2315/905, C-KN parc. č. 2315/881, C-KN parc. č. 2315/907, C-KN parc. č. 2315/882.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/807, C-KN parc. č. 2315/859, C-KN parc. č. 2315/865, C-KN parc. č. 2315/876, C-KN parc. č. 3410/11, C-KN parc. č. 2337/356, C-KN parc. č. 2337/359, C-KN parc. č. 3410/8, C-KN parc. č. 2315/880, C-KN parc. č. 2315/905.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002

Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných

podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení

Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/020323-009 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom - Trenčín Juh**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a.s. ako investor stavby „**Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín a to na základe podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia s.r.o. a budúcim kupujúcim Mesto Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúci predávajúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 171/2023, predmetom ktorej bude prevod časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie

