

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh
na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od
spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

schvaľuje

A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388**

v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie**“

nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, nasledovne:

- **SO 08 Komunikácie a spevnené plochy**, vrátane chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 09 Križovatka**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 1063/659, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 10 Vonkajšie osvetlenie**, v počte 7 ks, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc. č. 1063/659 pod SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **4,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/724/10696/Du dňa 02.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebné objekty SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10, SO 09 Križovatka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/697/10863/Du dňa 03.03.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, pre stavebný objekt SO 10 Vonkajšie osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

B/ kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, C- KN parc.č. 1063/659 ostatná plocha o výmere 1.805 m², zapísaný na LV č. 2607 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01**

Trenčín, IČO 34 125 388, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavebnými objektmi, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje **1,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Na Pažiti, na ktorom investor realizoval stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“ SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, SO 09 Križovatka, SO 08.1 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch BD9,10.

Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod dotknutými stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Záblatie, ul. na Pažiti
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 06.11.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.02.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

