

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

Návrh
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.
„Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.03.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03

Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ od spoločnosti **MONOLIT**

Slovakia, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO:

34 125 388, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemku:

- C KN parc. č. 2354/165

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 2354/165
- C KN parc. č. 2354/163

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002

Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných

podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných

právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, a.s., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúcí povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúcí na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúcí bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúcí je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“ SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/025311-011 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby **„Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, a. s. ako investor stavby „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 02**

Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemku vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, a.s., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemku stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Trenčín, Ul. Liptovská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu



LEGENDA

- Δ hydrant podzemný
 - × uzáver
 - vodovodná šachta
 - orná pôda
 - trvalý zelený priestor
 - neplodná pôda
 - cesta + komunikácia
 - ostatná plocha
 - budova murovaná
- stav registra OKN
— pomocná čiara - stav registra OKN
— hranica ZÚOZ
— vodovodné potrubie (priehy vpravo pod, ovr.)

Trída presnosti mapovania : 3
Mappa vyžaduje stav ku dňa : 26.10.2025

Suradnicový systém : S-JTSK nesl JTSK
Výkresový systém : Bpr

Návrhová a projektová zodpovedá predpisom

Projektant Ing. Peter Štefánik, Ing. Miroslav Štefánik	Architekt Ing. Vladimír Štefánik	M&E G.S.T.C. Legislatívna 76, 811 01, Bratislava IČO: 44 586 727, DIČ: SK2030303768 e-mail: daniel@mgsc.sk tel: 0905 44 3030
Návrhová OBYTNÝ SÚBOR POD BREZINOU, TRENCÍN-JUH K.Ú. TRENCÍN		
SO 02 - predĺženie verejného vodovodu SO 12.1-12.5 - prípojka vody 1-5		
Dátum dokumentácie skutočného vyhotovenia		
Návrh situácia	Mierka 1:500	Strana 1 z 1

SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie



LEGENDA

- kanalizačná šachta
 - orná pôda
 - trvalý zelený priestor
 - neplodná pôda
 - cesta + komunikácia
 - ostatná plocha
 - budova murovaná
- stav registra OKN
— pomocná čiara - stav registra OKN
— spoločná kanalizácia pozd. ovr.

Trída presnosti mapovania : 3
Mappa vyžaduje stav ku dňa : 26.10.2025

Suradnicový systém : S-JTSK nesl JTSK
Výkresový systém : Bpr

Návrhová a projektová zodpovedá predpisom

Projektant Ing. Peter Štefánik, Ing. Miroslav Štefánik	Architekt Ing. Vladimír Štefánik	M&E G.S.T.C. Legislatívna 76, 811 01, Bratislava IČO: 44 586 727, DIČ: SK2030303768 e-mail: daniel@mgsc.sk tel: 0905 44 3030
Návrhová OBYTNÝ SÚBOR POD BREZINOU, TRENCÍN-JUH K.Ú. TRENCÍN		
SO 03 - predĺženie verejnej kanalizácie SO 13.1 - SO 13.5 - prípojky verejnej kanalizácie		
Dátum dokumentácie skutočného vyhotovenia		
Návrh situácia	Mierka 1:500	Strana 1 z 1