

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 4.3.2026

Návrh

**na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti SIRS - Development, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.2.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.3.2026

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **SO 01.1.2 Chodník pre MHD** vybudovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice Trenčín“ nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín **od SIRS-Development, a.s.** so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 **za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**

Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/48627/138451/DUD dňa 27.11.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia existujúcej Autobusovej stanice Trenčín“ v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2025.

Stavebný objekt **SO 01.1.2 Chodník pre MHD** je vybudovaný na pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 3316/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² odčleneného z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/9 podľa vypracovaného geometrického plánu na zameranie stavieb.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS – Development, a.s. uzatvorili dňa 28.3.2024 Zmluvu o spolupráci, dohodu o urovnaní, zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcných zmluvách, predmetom ktorej bolo riešenie práv a povinností zmluvných strán najmä v súvislosti s rekonštrukciou autobusovej stanice a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 532 zo dňa 26.3.2024. V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy sa spoločnosť SIRS – Development, a.s. zaviazala vybudovať stavebný objekt SO 01.1.2 Chodník pre MHD a po kolaudácii previesť vlastníctvo stavebného objektu kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH do vlastníctva Mesta Trenčín. Zároveň s prevodom vlastníckeho práva stavebného objektu chodníka budú na Mesto Trenčín prevedené aj práva vyplývajúce zo záruky na zhotovenie stavebného objektu SO 01.1.2 Chodník pre MHD a to tak, aby Mesto Trenčín malo záruku v dĺžke min. 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, v opačnom prípade poskytne záruku Mestu Trenčín

spoločnosť SIRS- Development, a.s. v dĺžke trvania 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

V súlade s článkom V. predmetnej zmluvy bolo zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 48124591-011-24 zo dňa 15.3.2024 v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – spoločnosti SIRS – Development, a.s. strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu Autobusových zastávok MHD vrátane vybudovaného chodníka, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 60 pod V-6825/2024.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

