

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.03.2026

**Návrh
na kúpu nehnuteľného majetku - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom
Trenčín“ od RNDr. Jany Nemcovej a Vladislava Bortela**

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba :
Ing. Gabriela Vanková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.03.2026

schvaľuje

- 1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/21, zapísaný na LV č. 7267 ako **vlastník RNDr. Jana Nemcová** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, **za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 75,- €.****
- 2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 2490/4, zapísaný na LV č. 7976 ako **vlastník Vladislav Bortel** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, **za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 135,- €.****

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 2490/50 orná pôda o výmere 5 m², ktorý je vo vlastníctve RNDr. Jana Nemcová a novovytvorená C-KN parc. č. 2490/49 orná pôda o výmere 9 m², ktorý je vo vlastníctve Vladislava Bortela.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

