

Mestský úrad v Trenčíne – Útvar územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 4. 3. 2026

Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč

Zástupca primátora mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracoval:

Mag. phil. Omar Mirza

Mestský kurátor – špecialista na verejný priestor

Zodpovedná osoba:

Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Vypracované dňa 16. 2. 2026

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu:

Zmena technického riešenia k Výnimke k reklamnému zariadeniu na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ul.

S ú h l a s í

so zmenou technického riešenia vyhotovenia a ukotvenia reklamného zariadenia o budovu bytového domu na adrese ul. Gen. M. R. Štefánika č. 25 v Trenčíne v zmysle Dôvodovej správy.

Dôvodová správa

Zástupcovia spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu na adrese ul. Gen. M. R. Štefánika č. 25 v Trenčíne oslovili mesto Trenčín so žiadosťou o umiestnenie reklamného zariadenia (banneru) na fasáde štítovej steny bytového domu. Predmetné reklamné zariadenie (RZ) má slúžiť na označenie prevádzok nachádzajúcich sa v retailovom parku/obchodnom centre **City Park** spoločnosti TM real, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 2. 4. 2025 uznesením č. 954 na základe predloženej vizualizácie zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení **odsúhlasilo** výnimku na umiestnenie tohto RZ za dodržania podmienky, že schválený vizuál bude vytlačený na jednom kuse banneru (veľkorozmernej reklamnej plachte), ktorý bude upevnený lanom alebo podobným spôsobom na okách ukotvených v stene bytového domu.

V projektovej dokumentácii pre ohlásenie, v zmysle príslušnej legislatívy, k reklamnému zariadeniu, doručenej Útvaru stavebnému a životného prostredia ako kompetentného útvaru v tejto veci, **došlo k zmene technického riešenia, jeho vyhotovenia a ukotvenia. Podľa dokumentácie je reklamné zariadenie navrhované** ako súbor 18 samostatných reklamných panelov, osadených na hliníkovej konštrukcii, ktorá bude dištančne pripevnená na fasáde bytového domu. Zmena sa netýka rozsahu, veľkosti ani grafického (vizuálneho) riešenia reklamnej plochy. Ide výlučne o úpravu materiálového, technického a konštrukčného riešenia vrátane spôsobu uchytenia na fasádu objektu. Navrhovaný súbor samostatných reklamných panelov je riešený podsvietením, pričom bytový dom, na ktorý sa reklamné panely umiestňujú, disponuje existujúcim privodom NN energie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ODI) vo svojom stanovisku z dňa 9. 10. 2025 **súhlasil** s umiestnením predmetného RZ za podmienky, že intenzita osvetlenia bude tlmená tak, aby nedochádzalo k osľňovaniu vodičov motorových vozidiel a k negatívnemu ovplyvneniu bezpečnosti cestnej premávky.

Útvar územného plánovania mesta Trenčín sa s navrhovanou zmenou v rámci už udelenej výnimky na umiestnenie RZ stotožňuje, vrátane podmienky stanovenej Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Trenčíne. V predmetnom prípade nejde o zmenu rozsahu, veľkosti ani vizuálneho charakteru reklamnej plochy, ale o úpravu konštrukčného a materiálového riešenia. Za uvedených podmienok je možné predmetnú zmenu považovať za **akceptovateľnú**.

Komisia ŽPDlaÚP bola o navrhovanej zmene technického riešenia informovaná na zasadnutí dňa 13. 1. 2026 v bode Rôzne.

Stanovisko Komisie ŽPDlaÚP: Vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet mesta: bez dopadu na rozpočet

Súlad s PHRSR: je v súlade s PHRSR

Spracoval: Mag. phil. Omar Mirza

V Trenčíne dňa 16. 2. 2026