

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 05. Februára 2026
v priestoroch Denné centrum Sihot'.

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco

Mgr. Kamil Bystrický

Mgr. Martin Petřík

Ing. Ladislav Matejka

Neprítomní členovia:

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art— ospravedlnená

Ing. Miloš Mičega, MBA – ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Igor Zajaček – mestská polícia Trenčín

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Majetkové prevody- MHSL
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ. Oznamoval, že poslanec **Ing. Mičega, JUDr. Smolka a Mgr. Mišáková** sa ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:03/02/26: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1 .Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 468/3 orná pôda o výmere 133 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 z pôvodnej E-KN parc. č. 780/557 ostatná

plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vladimíra Novotného**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok na Ul. Opatovská, pri ceste vedúcej do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok tvorí súčasť záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľa a je dlhodobo využívaný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 09.10.2025 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili zámenu časti pozemku v k.ú. Opatová, **E-KN parc.č. 780/557** ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín, za časť pozemku v k.ú. Opatová, **E-KN parc.č. 783/112** trvalý trávny porast vo vlastníctve Vladimíra Novotného. Účelom zámeny by bolo pre žiadateľa majetkovoprávne vysporiadanie pozemku a scelenie prilahlých pozemkov v jeho vlastníctve a pre Mesto Trenčín by bolo vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie. S uvedeným návrhom žiadateľ nesúhlasil. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie 04/02/26: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. **Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 468/3** orná pôda o **výmere 133 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 z **pôvodnej E-KN parc. č. 780/557** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vladimíra Novotného**,

HLASOVANIE

Za : 4(Petrík, Baco, Matejka, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

2. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o., ktorý požiadal o výpožičku nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc. č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie od výmere 150 m² a hnuteľného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzi priestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2026. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi novým a starým železničným mostom. Strečový stan o rozmeroch 10x15m bude na dotknutom pozemku umiestnený na kruhovej polo spevnenej ploche medzi tromi kontajnerovými bunkami a bude slúžiť ako exteriérové zázemie a prestrešenie medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky. Stan prinesie do slnečno-exponovaného priestoru primerané zatienenie pre usporiadanie rôznych typov exteriérových podujatí, pôjde najmä o komunitné stretnutia rôznych skupín, prednášky, čítačky, malé koncerty, divadielka, filmové premietanie, swapy, pohybové a kreatívne workshopy.

Uznesenie 05/02/2026: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o., ktorý požiadal o výpožičku nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie od výmere 150 m² a hnuteľného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzi priestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry

2026, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2026.

HLASOVANIE :

Za : 4(Petřík, Matejka, Baco, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa :0

Uznesenie bolo schválené.

3. MHSL žiada VMČ SEVER o stanovisko k nasledovnému prenájmu:

A./ majetkové prevody:

A./1. Žiadosť o stanovisko k predĺženiu doby nájmu – CPR Trenčín

Organizácia v súlade s Uznesením č. 900 MsZ v Trenčíne, konaného dňa 26.2.2025, uzatvorila Nájomnú zmluvu č. 109/26010/2025 s občianskym združením CPR Trenčín, IČO: 42378541, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na dočasné užívanie, pre prevádzkovanie kancelárskych priestorov občianskeho združenia, z dôvodu rekonštrukcie doterajších priestorov objektu CPR na ul. Farská č. 12, na dobu určitú 1 rok od účinnosti zmluvy, za sumu 1,00 € ročne. V nadväznosti na uvedenú zmluvu bola uzatvorená Zmluva o úhrade za energie a služby č. 615/26010/2025. CPR Trenčín doručila organizácii dňa 28.01.2026 žiadosť o predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.06.2026 z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12. Organizácia navrhuje uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na obdobie od 1.4.2026 do 30.6.2026 za sumu 1,00 € v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Materiál bude predložený na zasadnutie FMK dňa 11.2.2026.

A./2. Žiadosť o stanovisko k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu je od júna 2026 do konca augusta 2026 (predpokladaný termín pre sezónu 2026 je od 19.6. do 31.8. vrátane - 74 prevádzkových dní).Prenájom nebytových priestorov a pozemkov budeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2025. Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, v mesačníku INFO.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 041/2024, vypracovaného Ing. Karolom Palačíkom a upravená o mieru inflácie za rok 2024 a rok 2025.

Jedná sa o:

1.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2026. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 500,- € za energie za sezónu a 63,- €

za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny. Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacia cena stanovená na **57,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny. Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2025 o 4,0% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2025) **pre sezónu 2026 na sumu 59,30 €/prevádzkový deň**.

2.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu, určeného na predaj **balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2026. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 50,- € za energie za sezónu a 37,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny. Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacia cena stanovená na **14,50 € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny. Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2025 o 4,0% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2025) **pre sezónu 2026 na sumu 15,10 €/prevádzkový deň**.

3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku športových doplnkových zábavných a vodných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína, vodný futbal, vodný valec, vodné bubliny, bumper balls a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 200,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny. Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacia cena stanovená na **27,80 € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny. Nakoľko sa v roku 2025 do el. aukcií na prenájom pozemkov určených pre športové doplnkové zábavné a vodné atrakcie neprihlásil žiadny uchádzač, navrhujeme komisii znížiť vyvolávaciu cenu za prevádzkový deň. **Pre sezónu 2026 navrhujeme stanoviť sumu na 5,70 € /prevádzkový deň**. Pre zvýšenie záujmu o prenájom zo strany uchádzačov sme do priestoru časti pozemku E. navrhli možnosť umiestniť oba typy športových zábavných a doplnkových atrakcií.

V prípade ak sa do el. aukcie neprihlási za vyvolávaciu cenu žiadny uchádzač, organizácia môže zabezpečiť prenájom za minimálnu hodnotu nájmu vo výške 1,00 €/prevádzkový deň a predmetný prenájom bude schválený ako HOZ, aby boli zabezpečené atrakcie pre návštevníkov letného kúpaliska. Organizácia k nadchádzajúcej sezóne zároveň zakúpi herný stôl v súlade so schváleným programovým rozpočtom a rozšíri tak možnosť športového vyžitia pre návštevníkov letného kúpaliska.

Uznesenie 06/02/2026: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadostiam:

1. Žiadosť o stanovisko k predĺženiu doby nájmu – CPR Trenčín

2. Žiadosť o stanovisko k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.
3. Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.
4. Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

HLASOVANIE :

Za : 4(Baco, Petrík, Bystrický, Matejka)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválne

5. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca.

6. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

5009: Občania: žiadajú opätovne skontrolovať rozhlas v Kubrej. Rozhlas tam nefunguje ako by mal. Na niektorých uliciach rozhlas nefunguje.

5010: Občania : žiadajú opätovne opraviť sklo na výveske v Kubrej. Sú tam dve vývesky a v jednej je rozbité sklo. Treba ho vymeniť.

5011: Občan: upozorňuje na problémové miesta na Sihoti. Sú tam aj miesta pri zimnom štadióne kde sa budú konať majstrovstvá. Treba upratať tieto miesta.

- **požiadavky poslancov:**

7. Diskusia

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **5 marca 2026** v priestoroch KS Kubrá.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 16:30 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 05.02.2026

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER