

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 4.2.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Mgr. Janka Pondušová, p. Bc. Kristína Milová (prišla neskôr)

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 2. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová.
V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie.
Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Glosová Mária

UZNESENIE Č. 19

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Glosová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 30 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.06.2026 do 31.05.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na 2-izbový byt č. 30 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Zdenka Mlčúchová
- vnučka Simona Ďurišová

Žiadatelia: Obdržal Róbert a Obdržalová Zuzana

UZNESENIE Č. 20

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Róbert Obdržal a Zuzana Obdržalová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 25 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 2-izbový byt č. 25 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Kristián Obdržal
- syn Róbert Obdržal
- dcéra Veronika Obdržalová

Žiadateľka: Strončeková Anna

UZNESENIE Č. 21

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Anna Strončeková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 5 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 05.05.2026 do 31.08.2026.

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 11 zákona č. 443/2010 Z. z. nebude môcť byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená, nakoľko sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) vyššie citovaného zákona s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčíne.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu:

- spĺňa kritériá podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

K bodu č. 3: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Kotlárová Mária

UZNESENIE Č. 22

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Kotlárová** o predĺženie nájomnej zmluvy k montovanej 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.05.2026 do 30.04.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2026 na montovanú 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSV a VP má nedoplatky na vodnom a stočnom 360 €),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Rudolf Pražienka
- synova družka Kristína Barkociová
- vnučka Mária Barkociová

Žiadatelia: Kuzma Juraj a Kuzmová Alica

UZNESENIE Č. 23

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Juraj Kuzma a Alica Kuzmová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.07.2026 do 30.06.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2026 k 2 - izbovému bytu č.7 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Na zasadnutie komisie sa dostavila p. Bc. Milová Kristína.

K bodu č. 4: Rôzne

1.

P. Struhárová: spýtala sa Ing. Prekopovej na aktuálnu situáciu na SSMTN, m.r.o.

Ing. Prekopová: odpovedala, že už druhý mesiac hľadajú hlavnú sestru do ZpS na ul. Lavičkova, nakoľko odišla do inej práce. Taktiež riešia rozpočet. Vzhľadom k zvýšeniu minimálnej mzdy bolo potrebné upraviť mzdy zamestnancov. Majú tri nové opatrovatelky, riešili už aj nové služby. Zariadenia sú plné, zamestnancov majú, celkom sa to zastabilizovalo.

2.

Bc. Milová: informovala, že na ul. 1. mája na Námestí študentov idú umiestniť veľký okrúhly komunitný stôl na otvárací ceremoniál EHMK. Rozmýšľajú, že by tam stôl nechali aj po ceremoniáli, no nakoľko v blízkosti sa nachádza Nízkoprahové denné centrum a Nocľaháreň pre občanov bez domova, majú obavu, aby stôl nebol využívaný na nesprávne účely.

Mgr. Vavruš: navrhol stôl umiestniť radšej bližšie ku kostolu Notre Dame. Občania bez domova sa zdržiavajú skôr bližšie k zastávke MHD, kde žobrujú.

Mgr. Pondušová: navrhla, že by bolo vhodné, aby to malo prvky, ktoré prislúchajú študentom, aby bolo zrejmé, že je to študentský priestor.

Členovia komisie: súhlasili, aby sa vyskúšalo tam stôl umiestniť a následne sa uvidí kým a ako bude stôl reálne využívaný.

3.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

4.

Ing. Prekopová: informovala, že pánovi bez domova zo zastávky pri Old Herolde poskytli v Nížkoprahovom dennom centre na ul. M. Nešpora pomoc a sociálnu službu, pričom mu bola sprostredkovaná zdravotná starostlivosť, následne bol prevezený na jeho prianie do mesta Bánovce nad Bebravou, odkiaľ pochádza.

5.

P. Struhárová: sa spýtala na aktuálnu situáciu v Nížkoprahovom dennom centre a Nocľahárni na ul. M. Nešpora.

Mgr. Barinec: informoval, že Nížkoprahové denné centrum a Nocľaháreň na ul. M. Nešpora kapacitne stačí, dvakrát bol klient na „teplej stoličke“ kde prečkal noc pri radiátore na stoličke, keď bola naplnená kapacita na lôžkach v mužskej časti. Ďalej uviedol, že v centre si vedú spisovú agendu klientov, kde si zaznamenávajú aj konflikty. Konflikty sa snažia riešiť dohovorom, niekedy aj udelením zákazu vstupu do centra na niekoľko dní.

P. Struhárová: uviedla, že si veľmi váži prácu zamestnancov Nížkoprahového denného centra a Nocľahárne. Je potrebné prácu centra a zamestnancov oceniť a zviditeľniť.

6.

P. Struhárová: navrhla nasledujúce zasadnutie komisie presunúť z termínu 4.3. na termín 3.3.2026, nakoľko v termíne 4.3. sa koná zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Členovia komisie s predmetným návrhom súhlasili.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 6.2.2026