



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL /2025

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý

TRENČÍN
30.01.2026

VEC

Žiadosť o stanovisko k majetkovým prevodom

Žiadame Vás o stanovisko k predloženému materiálu:

A./ majetkové prevody:

A./1. Žiadosť o stanovisko k predĺženiu doby nájmu – CPR Trenčín

Organizácia v súlade s Uznesením č. 900 MsZ v Trenčíne, konaného dňa 26.2.2025, uzatvorila Nájomnú zmluvu č. 109/26010/2025 s občianskym združením CPR Trenčín, IČO: 42378541, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na dočasné užívanie, pre prevádzkovanie kancelárskych priestorov občianskeho združenia, z dôvodu rekonštrukcie doterajších priestorov objektu CPR na ul. Farská č. 12, na dobu určitú 1 rok od účinnosti zmluvy, za sumu 1,00 € ročne. V nadväznosti na uvedenú zmluvu bola uzatvorená Zmluva o úhrade za energie a služby č. 615/26010/2025.

CPR Trenčín doručila organizácii dňa 28.01.2026 žiadosť o predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.06.2026 z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č.12.

Organizácia navrhuje uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na obdobie od 1.4.2026 do 30.6.2026 za sumu 1,00 € v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predložený na zasadnutie FMK dňa 11.2.2026.

A./2. Žiadosť o stanovisko k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu je od júna 2026 do konca augusta 2026 (predpokladaný termín pre sezónu 2026 je od 19.6. do 31.8. vrátane - 74 prevádzkových dní).

Prenájom nebytových priestorov a pozemkov budeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2025.

Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, v mesačníku INFO.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 041/2024, vypracovaného Ing. Karolom Palačikom a upravená o mieru inflácie za rok 2024 a rok 2025.

Jedná sa o:

1.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“.

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2026.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 500,- € za energie za sezónu a 63,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacía cena stanovená na **57,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2025 o 4,0% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2025) **pre sezónu 2026 na sumu 59,30 €/prevádzkový deň**.

2.) **Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu, určeného na predaj **balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2026.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 50,- € za energie za sezónu a 37,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacía cena stanovená na **14,50 € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2025 o 4,0% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2025) **pre sezónu 2026 na sumu 15,10 €/prevádzkový deň**.

3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku športových doplnkových zábavných a vodných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína, vodný futbal, vodný valec, vodné bubliny, bumper balls a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 200,- € za energie za sezónu.

Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2025 bola vyvolávacia cena stanovená na **27,80 € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Nakoľko sa v roku 2025 do el.aukcií na prenájom pozemkov určených pre športové doplnkové zábavné a vodné atrakcie neprihlásil žiadny uchádzač, navrhujeme komisii znížiť vyvolávaciu cenu za prevádzkový deň. **Pre sezónu 2026 navrhujeme stanoviť sumu na 5,70 € /prevádzkový deň.**

Pre zvýšenie záujmu o prenájom zo strany uchádzačov sme do priestoru časti pozemku E. navrhli možnosť umiestniť oba typy športových zábavných a doplnkových atrakcií.

V prípade ak sa do el.aukcie neprihlási za vyvolávaciu cenu žiadny uchádzač, organizácia môže zabezpečiť prenájom za minimálnu hodnotu nájmu vo výške 1,00 €/prevádzkový deň a predmetný prenájom bude schválený ako HOZ, aby boli zabezpečené atrakcie pre návštevníkov letného kúpaliska.

Organizácia k nadchádzajúcej sezóne zároveň zakúpi herný stôl v súlade so schváleným programovým rozpočtom a rozšíri tak možnosť športového vyžitia pre návštevníkov letného kúpaliska.

Materiál bude predložený na zasadnutie FMK dňa 11.2.2026.

S pozdravom

PhDr. Štefan Škultéty, MBA
riaditeľ MHSL, m.r.o., TN

Prílohy: č. 1 Žiadosť CPR Trenčín
 č. 2 Situačný náčrt prenajímaných nebytových priestorov
 a pozemkov na LK