



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-UMM-
P/2026/169/350/FoP

VYBAVUJE / LINKA
Pavol Forgáč

TRENČÍN
05.01.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 468/3** orná pôda o **výmere 133 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 z **pôvodnej E-KN parc. č. 780/557** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vladimíra Novotného**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok na Ul. Opatovská, pri ceste vedúcej do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok tvorí súčasť záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľa a je dlhodobo využívaný.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 09.10.2025 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili zámenu časti pozemku v k.ú. Opatová, **E-KN parc.č. 780/557** ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín, za časť pozemku v k.ú. Opatová, **E-KN parc.č. 783/112** trvalý trávny porast vo vlastníctve Vladimíra Novotného. Účelom zámeny by bolo pre žiadateľa majetkovoprávne vysporiadanie pozemku a scelenie príľahlých pozemkov v jeho vlastníctve a pre Mesto Trenčín by bolo vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie. S uvedeným návrhom žiadateľ nesúhlasil.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta