

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28. januára 2026 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1219

k Stanovisku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k zbúraní historickej budovy na Palackého ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

uvedomujúc si:

- že kultúrne dedičstvo je spoločným bohatstvom všetkých obyvateľov mesta a jeho svojvoľné ničenie je nenapraviteľným zásahom do kolektívnej pamäte a odkazu budúcim generáciám a
- že vlastníctvo historicky hodnotného objektu v sebe nesie nielen ekonomický potenciál, ale aj morálny záväzok chrániť jedinečný charakter genia loci mesta Trenčín

A. ODSUDZUJE

asanáciu objektu na Palackého ulici v Trenčíne, ktorý bol súčasťou kultúrneho a historického dedičstva mesta Trenčín, zrealizovanú bez príslušných povolení dňa 17. januára 2026 a považuje tento zásah za neakceptovateľné porušenie právnych predpisov a vážne poškodenie identity centra mesta.

B. VYSLOVUJE POĽUTOVANIE A ZNEPOKOJENIE

nad stratou historických a architektonických hodnôt spôsobenou týmto konaním.

C. ŽIADA A VYZÝVA

príslušné orgány štátnej správy, orgány činné v trestnom konaní a orgány pamiatkovej ochrany, aby v rámci svojich kompetencií:

1. vykonali dôsledné a transparentné prešetrenie všetkých okolností zbúrania predmetného objektu,
2. vyvodili zodpovednosť voči osobám, ktoré sa na tomto protiprávnom konaní podieľali,
3. otvorili diskusiu o tom, či je legislatíva slúžiaca na ochranu pamiatkového fondu dostatočná a či nie je potrebné prijať efektívnejšie nástroje a účinnejšie opatrenia na predchádzanie poškodzovaniu alebo znehodnocovaniu pamiatkového fondu.

D. PROSÍ

vlastníkov všetkých pamiatkovo chránených objektov a nehnuteľností v pamiatkovej zóne, aby k svojmu majetku pristupovali so zvýšenou mierou zodpovednosti a úcty k dejinám a aby dôsledne dodržiavali svoje zákonné povinnosti pri správe a údržbe takéhoto majetku.

E. ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním analýzy o možnostiach vypovedania Nájomnej zmluvy medzi mestom Trenčín a spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. č. 30/2023 týkajúcej sa prenájmu pozemku pred Hotelom Grand na terasu a aby tuto správu predložil na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

F. ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne dočasným pozastavením plnení zo Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a PD Biskupice, s.r.o. , ktorá bola schválená uznesením MsZ v Trenčíne č. 1055 z 18.06.2025, ak tým nedôjde k ohrozeniu legitímnych záujmov mesta Trenčín a aby urýchlene pripravil analýzu, či je možné túto zmluvu ukončiť, vrátane analýzy možných rizík, ktorým môže mesto čeliť, ak by zmluvu ukončilo mesto a aj analýzu možných rizík, ktorým môže mesto čeliť v prípade, že sa zmluvný partner rozhodne svojvoľne ignorovať ustanovenia zmluvy a súvisiace právne normy a aby tuto správu predložil na najbližšie MsZ v Trenčíne.

G. ODPORÚČA

Mestu Trenčín a aj všetkým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti prehodnotiť všetky zmluvy uzatvorené so spoločnosťou GRAND - HOTEL Trenčín, s.r.o. a minimalizovať ich plnenie, ak je to možné.

H. ŽIADA

Primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne vypracovaním zoznamu všetkých zmlúv medzi mestom Trenčín a akýmikoľvek spoločnosťami, kde figuruje vlastník pozemku po asanovanom domom na Palackého ulici v Trenčíne ako konateľ, spoločník, prípadne aj ako prokurista, ak je možné tento údaj zistiť z verejne dostupných zdrojov a tento zoznam bezodkladne zaslal všetkým poslancom MsZ.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1220

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2026 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

1. V kapitálových príjmoch položku **320: Revitalizácia nám. Sv. Anny navrhujem zvýšiť o + 178.800 €, t.j. na 1.007.800 €**. Nenávratný finančný príspevok na realizáciu investičnej akcie. Presun z roku 2025. Investičná akcia bude dokončená začiatkom roka 2026.
2. V kapitálových príjmoch položku **320: Obnova Mariánskeho námestia Trenčín navrhujem zvýšiť o + 168.721 €, t.j. na 565.651 €**. Nenávratný finančný príspevok na realizáciu akcie. Presun z roku 2025. Investičná akcia bude dokončená začiatkom roka 2026.
3. V kapitálových príjmoch položku **320: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o + 408.520 €, t.j. na 1.144.520 €**. Nenávratný finančný príspevok na realizáciu akcie. Presun z roku 2025. Investičná akcia bude dokončená začiatkom roka 2026.
4. V kapitálových príjmoch položku **320: Zelený most – ulica (Fiesta) navrhujem zvýšiť o + 5.140.000 €, t.j. na 9.740.000 €**. Presun z roku 2025. Investičná akcia bude dokončená v roku 2026.
5. V bežných príjmoch položku **223: Slovenský zväz ľadového hokeja - pokrytie prevádzkových nákladov zimného štadióna navrhujem narozpočtovať vo výške + 100.000 €**.
6. V kapitálových príjmoch položku **320: Fond na podporu športu – dotácia na Modernizáciu hokejových mantinelov, striedačiek a zázemia na Zimnom štadióne navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €**.

Finančné prostriedky zo Slovenského zväzu ľadového hokeja a Fondu na podporu športu v súvislosti s organizáciou MS 2026 v hokeji hráčov do 18 rokov.
7. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o – 185.558 €, t.j. na 336.092 €**.
8. V programe 4. Služby občanom, podprogram 4. Verejné toalety, položku **717: Verejné WC – rekonštrukcia interiéru navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.634 €**. Dokončenie investičnej akcie z roku 2025,
9. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusová stanica – nika, prístrešky, označníky navrhujem narozpočtovať vo výške + 137.000 €**. Presun akcie z roku 2025.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Modernizácia hokejových mantinelov, striedačiek a zázemia na Zimnom štadióne navrhujem narozpočtovať vo výške + 308.000 €**.

Modernizácia hokejových mantinelov, striedačiek a zázemia na Zimnom štadióne Pavla Demitru v Trenčíne pre potreby MS 2026 v hokeji hráčov do 18 rokov. Z hľadiska modernizácia sa bude jednať o kompletnú výmenu.

Navrhovaná modernizácia mantinelového systému predstavuje ďalšiu etapu v rámci celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Pavla Demitru. Cieľom týchto stavebno-technických prác je nahradiť morálne aj fyzicky zastaranú konštrukciu novým, technologicky vyspelým riešením, ktoré zodpovedá svetovým štandardom pre profesionálne športoviská. Hlavným prvkom tejto rekonštrukcie je inštalácia bezpečnostného elastického systému s nastaviteľnou pružnosťou. Táto

technológia zásadne zvyšuje ochranu zdravia športovcov, nakoľko konštrukcia pri náraze aktívne tlmí energiu a minimalizuje riziko vážnych zranení, čím sa štadión zaradí medzi špičkovy vybavené arény s tzv. „NHL štandardom“. Súčasťou modernizácie je aj kompletná výmena ochranných skiel za panoramatické bezstĺpikové tabule. Vďaka použitiu ľahého akrylátu s úpravou proti poškrabaniu dôjde k výraznému zlepšeniu vizuálneho komfortu pre divákov v hľadisku a k zvýšeniu kvality televíznych prenosov. Okrem samotnej hracej plochy zahŕňa rekonštrukcia aj stavebné úpravy v zónach striedačiek, trestných lavíc a priestoru pre časomeračov. Nové riešenie týchto celkov, vrátane horného priehľadného zastrešenia časomeračov, zjednocuje vizuálnu identitu interiéru a zvyšuje funkčnosť zázemia. Realizáciou týchto prác sa predĺži životnosť technologického vybavenia a zároveň sa zvýši multifunkčný potenciál haly, čo umožní efektívnejšiu prípravu štadióna na kultúrne a spoločenské podujatia nadregionálneho významu.

11. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne navrhujem zvýšiť o + 164.980 €, t.j. na 632.426 €**. Presun z roku 2025, dokončenie investičnej akcie,
12. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o + 640.000 €, t.j. na 1.440.000 €**. Presun z roku 2025, dokončenie investičnej akcie.
13. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Zelený most – ulica (Fiesta) navrhujem zvýšiť o + 4.875.300 €, t.j. na 9.875.300 €**. Presun z roku 2025, pokračovanie v realizácii akcie.
14. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **717: Oporný múr Cintorínska ul. – 2. etapa navrhujem narozpočtovať vo výške + 95.685 €**. Presun akcie z roku 2025.
15. V programe 5. Bezpečnosť, 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o – 4.000 €, t.j. na 67.750 €**.
16. V programe 5. Bezpečnosť, 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **717: Rekonštrukcia interiéru navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.000 €**.
Vnútna prestavba priestupkového oddelenia v budove Mestskej polície.

Uznesenie č.1222

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MADOV

s.r.o., Kragujevackých hrdinov 455/10, 911 01 Trenčín, IČO: 36 316 946, **v k.ú. Trenčín** nasledovne:

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/330** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 28 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/332** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 190 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o., nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/331** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 33 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/110, zapísaná na LV č. 2406 ako vlastník MADOV s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 01.12.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **56,95 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 185 m² a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín vo výške 10.535,75 €**.

Účelom zámeny je :

- pre spoločnosť MADOV, s.r.o. – rozšírenie kapacity parkovacích miest v rámci statickej dopravy k polyfunkčnému objektu na ul. Sadová
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou existujúcej komunikácie na ul. Sadová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Sadová v Trenčíne. Žiadateľ spoločnosť MADOV, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku a rozšírenia kapacity parkovacích miest. V rámci úprav verejného parkoviska Mestom Trenčín došlo k zrušeniu niekoľkých pôvodných parkovacích miest a vytvorením prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z dôvodu náhrady zrušených parkovacích miest a za využívanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., bolo na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhradené parkovanie pre zásobovanie a zamestnancov spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MADOV, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom má v súčasnosti vyhradené parkovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.06.2025 prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností, tak ako je uvedené v tomto návrhu.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MADOV s.r.o., Kragujevackých hrdinov 455/10, 911 01 Trenčín, IČO: 36 316 946, v k.ú. Trenčín nasledovne :**

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/330** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 28 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/332** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 190 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o., nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/331** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 33 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/110, zapísaná na LV č. 2406 ako vlastník MADOV s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 01.12.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **56,95 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 185 m² a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín vo výške 10.535,75 €.**

Účelom zámeny je :

- pre spoločnosť MADOV, s.r.o. – rozšírenie kapacity parkovacích miest v rámci statickej dopravy k polyfunkčnému objektu na ul. Sadová
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou existujúcej komunikácie na ul. Sadová

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Sadová v Trenčíne. Žiadateľ spoločnosť MADOV, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku

a rozšírenia kapacity parkovacích miest. V rámci úprav verejného parkoviska Mestom Trenčín došlo k zrušeniu niekoľkých pôvodných parkovacích miest a vytvorením prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z dôvodu náhrady zrušených parkovacích miest a za využívanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., bolo na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhradené parkovanie pre zásobovanie a zamestnancov spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MADOV, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom má v súčasnosti vyhradené parkovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.06.2025 prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností, tak ako je uvedené v tomto návrhu.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

Uznesenie č.1223

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – častí pozemkov v k. ú. Trenčín **C-KN parc. č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2180/556** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2315/661** orná pôda, **C-KN parc. č. 2316/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, **IČO: 34 125 388**, za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,

- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa v križovatke Ul. Južná a Ul. Nad suchým dubom, v mieste kde bude realizovaný vjazd do plánovanej výstavby polyfunkčného bytového domu Pod Liptovskou a chodník pre peších. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetných častí pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu**. Prenájom častí pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**. V prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – častí pozemkov v k. ú. Trenčín **C-KN parc. č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2180/556** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2315/661** orná pôda, **C-KN parc. č. 2316/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, **IČO: 34 125 388** za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch

(2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€**.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa v križovatke Ul. Južná a Ul. Nad suchým dubom, v mieste kde bude realizovaný vjazd do plánovanej výstavby polyfunkčného bytového domu Pod Liptovskou a chodník pre peších. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetných častí pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu**. Prenájomom častí pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**. V prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) **časť stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších**, nachádzajúceho sa na časti pozemkov v k. ú. Trenčín **C-KN parc. č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2180/556** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2315/661** orná pôda, **C-KN parc. č. 2316/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.
- b) V prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho, resp. tretích osôb, je budúci predávajúci povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

2. Účel zmluvy:

Zámer budúceho predávajúceho vybudovať nový chodník pre peších v rámci stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu plánovanej stavby polyfunkčného bytového domu Pod Liptovskou v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie resp. osvedčenie projektu stavby, ktorého časť, t.j. chodník pre peších bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) na pozemkoch, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybudovaný chodník pre peších v rámci stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu a jeho užívanie bude riadne a právoplatne povolené,
- b) na stavebný objekt SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- c) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, bude časť stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- d) v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa v križovatke Ul. Južná a Ul. Nad suchým dubom, v mieste kde bude realizovaný vjazd do plánovanej výstavby polyfunkčného bytového domu Pod Liptovskou a chodník pre peších. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako investor má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín, v rámci ktorej vybuduje chodník pre peších na časti pozemkov v k. ú. Trenčín **C-KN parc. č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2180/556** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2315/661** orná pôda, **C-KN parc. č. 2316/7** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, ktorý bude tvoriť súčasť verejnej miestnej komunikácie na ul. Nad suchým dubom. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedie investor časť stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1224

k Návrhu na kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Aleny Štefánkovej, Milana Psotu a Anny Horečnej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2472** orná pôda o výmere 5.136 m², zapísaného na LV č. 8407 ako spoluvlastník **Alena Štefánková** v podiele 1/3-ina, **Milan Psota** v podiele 1/12-ina a **Anna Horečná** v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **57.780,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2472 orná pôda o výmere 5.136 m² v spoluvlastníctve Alena Štefánková v podiele 1/3-ina, Milan Psota v podiele 1/12-ina a Anna Horečná v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1225

k Návrhu na kúpu častí stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Dolné mesto, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu častí stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín, vybudovaných v súvislosti so stavbou „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ od spoločnosti **Dolné mesto, s. r. o., so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 56 276 702**, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- 1. časť SO 401 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúca sa na pozemkoch:
 - E-KN parc. č. 3442/1 ostatná plocha o celkovej výmere 9.187 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.660 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.600 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/46 ostatná plocha o výmere 1.594 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/59 ostatná plocha o výmere 197 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - C-KN parc. č. 3433/23 ostatná plocha o výmere 1.115 m².
- 2. časť SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie**, nachádzajúca sa na pozemkoch:
 - C-KN parc. č. 2510/9 orná pôda o výmere 322 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/59 ostatná plocha o výmere 197 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/61 ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - C-KN parc. č. 3433/5 ostatná plocha o výmere 176 m²,
 - C-KN parc. č. 3433/6 ostatná plocha o výmere 14 m²,
 - C-KN parc. č. 3433/23 ostatná plocha o výmere 1115 m².

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ **SO 401 Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu častí stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/015891-019 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2025.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Dolné mesto, s. r. o.** ako investor stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie**, písomne požiadala Mesto Trenčín o prevzatie častí vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to na základe podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 61/2024 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim Dolné mesto, s. r. o. a budúcim kupujúcim Mesto Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Spoločnosť Dolné mesto, s. r. o. ako budúci predávajúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 104/2025, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov budúcej mestskej komunikácie – verejná cesta, chodníky a verejné osvetlenie, vybudované v rámci projektu obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín a prevod všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod pozemkov, na ktorých sa nachádzajú prevádzané časti stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 104/2025.

Uznesenie č.1226

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín, Vansovej TS0068-006, VNK, TS**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2180/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20.364 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 5 o výmere **15 m²** a dielom č. 6 o výmere **113 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/280** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.903 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 7 o výmere **14 m²**, dielom č. 8 o výmere **14 m²** a dielom č. 9 o výmere **27 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 10 o výmere **17 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.140 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 11 o výmere **97 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor Západoslovenská**

distribučná, a.s.). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 297 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 95/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **2.557,64 €**, t.j. 8,61 €/m².

Odôvodnenie:

Dňa 03.02.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 3/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho povinného zriadiť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremená v prospech budúceho povinného v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS0068-006, VNK, TS“

Dňa 18.11.2025 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Vansovej, ul. Gen. Svobodu.

Uznesenie č.1227

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1156 bod B zo dňa 12.11.2025 spoločnosť RV 4, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 28.01.2026 uznesenie č. 1156 bod B/ zo dňa 12.11.2025, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v k.ú. Hanzliková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej výmere 475 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“

do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady po zrealizovaní stavby,
- pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu, nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien,
- riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavby stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy môže písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C-KN parc. č. 707/3** orná pôda o výmere 4.338 m², **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m² a **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m², výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m², evidované na LV č. 1837 ako vlastník Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha chodníka pre peších je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok

pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Novovybudované stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Zmena sa týka:

- **zmeny predávajúceho** zo spoločnosti RV 3, s. r. o. na spoločnosť **RV 4, s. r. o.**,
- **zmeny druhu pozemku** z pôvodnej „orná pôda“ na „ostatná plocha“

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 10.11.2025 bola medzi spoločnosťou RV 3, s. r. o. ako predávajúcim a spoločnosťou RV 4, s. r. o. ako kupujúcim uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku, na základe ktorej došlo k prevodu pozemkov, ako aj postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia na spoločnosť RV 4, s. r. o.

Zároveň došlo k zmene druhu pozemku C-KN parc. č. 707/3 z ornej pôdy na ostatnú plochu, a to na základe Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vedeným pod číslom OU-TN-PLO1-2025/040996-002, zo dňa 11.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2025 a vykonateľnosť 24.10.2025. V zmysle uvedených skutočností, spoločnosť RV 4, s. r. o. požiadala o zmenu údajov, ktoré predkladáme v tomto návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1228

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov

vydáva

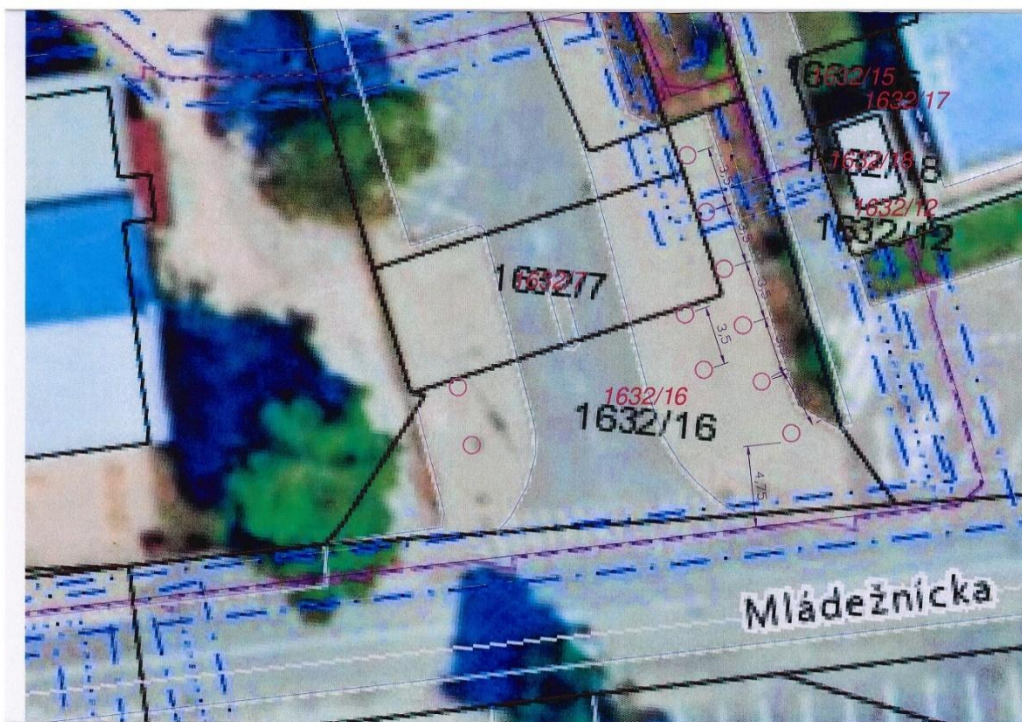
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2026 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2015 o vyhradení miest

na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 1 sa slovné spojenie „na Ul. Hviezdoslavova“ nahrádza slovným spojením „na pozemkoch mesta Trenčín nachádzajúcich sa na Ul. Mládežnícka medzi Športovou halou a Sokolovňou v zmysle prílohy č.1 k tomuto VZN.“
2. V článku 4 ods.2 znie:
„2. Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitných predpisov.^{2),3)}“
3. V článku 4 sa vypúšťa ods.3.
4. V článku 5 sa dopĺňa nový ods.4, ktorý znie:
„4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.01.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“
5. Do textu VZN sa dopĺňa príloha č.1 tohto znenia:

Príloha č.1



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1229

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1053 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1053 zo dňa 18.6.2025 a to tak, že:

pôvodný text:

- zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** nadlimitnú zákazku na a poskytnutie „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 458 643,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Odkladacia podmienka účinnosti bude znieť nasledovne:

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.12.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

nahrádza novým textom:

- zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na a poskytnutie služieb „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 578 966,67 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- zverejnenie podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ukončenie kontroly verejného obstarávania, ak Úrad pre verejné obstarávanie ako Sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi (Objednávateľovi). Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, Zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom NFP a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie Zmluvy nebola predmetom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie ako Sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa NFP prijímateľovi NFP (Objednávateľovi), že zákazka nebola na základe poskytovateľom NFP vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Uznesenie č.1230

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1176 zo dňa 12.11.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1176 z 12.11.2025 tak, že v písmene B. podpísmeno b) sa zmení text týkajúci sa výšky spolufinancovania projektu tak, že pôvodná suma: „72 800 €“ sa nahradí sumou „99 000 €“.

Uznesenie č.1231

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 2. polrok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 2. polrok 2025.

Uznesenie č.1232

k Návrhu na delegovanie zástupcov zriaďovateľa mesta Trenčín do rád škôl.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. Odvoláva delegovaných zástupcov mesta Trenčín z rád škôl, školských zariadení a mestskej školskej rady podľa prílohy č. 1
2. Deleguje zástupcov zriaďovateľa mesta Trenčín do rád škôl podľa prílohy č. 2.

Príloha č. 1

Odvolaní zástupcovia zriaďovateľa za mesto Trenčín, ktorí pôsobili v radách škôl, školských zariadení a mestskej školskej rade

MČ Stred

1. Rada školy pri Základnej škole, Bezručova 66, Trenčín so sídlom Bezručova 66, 911 01 Trenčín
 - Ing. Drahoslav Bočák
 - Mgr. Richard Medal
 - Eva Struhárová
 - Mgr. Michal Moško MBA
2. Rada školy pri Základnej škole, Dlhé Hony 1, Trenčín, so sídlom Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín
 - Ing. Zuzana Bednárová
 - Ing. Drahoslav Bočák
 - Mgr. Richard Medal
 - Ing. Richard Ščepko
3. Rada školy pri Materskej škole, Legionárska 37, Trenčín, so sídlom Legionárska 37, 911 01 Trenčín
 - Ing. Zuzana Bednárová
 - Ing. Richard Ščepko

MČ Juh

4. Rada školy pri Základnej škole, L. Novomeského 11 , Trenčín, so sídlom L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Marián Bohuš
 - Mgr. Ján Forgáč
 - Bc. Mária Machová
 - Patrik Žák, B.S.B.A.

5. Rada školy pri Základnej škole, Východná 9 , Trenčín, so sídlom Východná 9, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Dominik Gabriel
 - MBA Peter Hošták, PhD.
 - Bc. Mária Machová
6. Rada školy pri Materskej škole, L. Novomeského 11, Trenčín, so sídlom L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Marián Bohuš
 - Bc. Mária Machová
7. Rada školy pri Materskej škole, Šafárikova 11 , Trenčín, so sídlom Šafárikova 11, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - MBA Peter Hošták, PhD.
8. Rada školy pri Materskej škole, Šmidkeho 12 , Trenčín, so sídlom Šmidkeho 12, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Patrik Žák, B.S.B.A.

MČ Sever

9. Rada školy pri Základnej škole, Hodžova 37 , Trenčín, so sídlom Hodžova 37, 911 01 Trenčín
 - Mgr. Kamil Bystrický
 - Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art
 - Mgr. Martin Petřík
 - JUDr. Martin Smolka
10. Rada školy pri Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, so sídlom Kubranská 80, 911 01 Trenčín
 - Mgr. Miloslav Baco
 - Ing. Ladislav Matejka
 - Ing. Miloš Mičega, MBA
 - Mgr. Martin Petřík
11. Rada školy pri Materskej škole, Kubranská 20, Trenčín, so sídlom Kubranská 20, 911 01 Trenčín
 - Mgr. Miloslav Baco
 - JUDr. Martin Smolka

12. Rada školy pri Materskej škole, Opatovská 654/39, Trenčín, so sídlom Opatovská 654/39, 911 01 Trenčín
- Ing. Ladislav Matejka
 - Ing. Miloš Mičega, MBA

MČ Západ

13. Rada školy pri Základnej škole, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
- Martin Barčák
 - Ing. Ladislav Paška
 - Mgr. Ľubomír Vavruš
 - Ing. Tomáš Vaňo
14. Rada školy pri Základnej škole, Veľkomoravská 12, Trenčín, so sídlom Veľkomoravská 12, 911 05 Trenčín
- Martin Barčák
 - JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
 - Ing. Ladislav Paška
 - Ing. Tomáš Vaňo
15. Rada školy pri Materskej škole, Medňanského 34, Trenčín, so sídlom Medňanského 34, 911 05 Trenčín
- Martin Barčák
 - Mgr. Ľubomír Vavruš
16. Rada školy pri Materskej škole, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
- JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
 - Ing. Tomáš Vaňo

Školské zariadenie s celomestskou pôsobnosťou

17. Rada školy pri Centre voľného času, Východná 9, Trenčín, so sídlom Východná 9, 911 01 Trenčín
- MBA Peter Hošták, PhD.
 - JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
 - Mgr. Richard Medal
 - Patrik Žák, B.S.B.A
18. **Mestská školská rada**
- Mgr. Ján Forgáč
 - Patrik Žák, B.S.B.A

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nasledujúce funkčné obdobie

MČ Stred

1. Rada školy pri Základnej škole, Bezručova 66, Trenčín so sídlom Bezručova 66, 911 01 Trenčín
 - Ing. Drahoslav Bočák
 - Eva Struhárová
 - Mgr. Michal Moško MBA
2. Rada školy pri Základnej škole, Dlhé Hony 1, Trenčín, so sídlom Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín
 - Ing. Zuzana Bednárová
 - Mgr. Richard Medal
 - Ing. Richard Ščepko
3. Rada školy pri Materskej škole, Legionárska 37, Trenčín, so sídlom Legionárska 37, 911 01 Trenčín
 - Ing. Zuzana Bednárová
 - Mgr. Michal Moško MBA
 - Eva Struhárová
 - Ing. Richard Ščepko

MČ Juh

4. Rada školy pri Základnej škole, L. Novomeského 11 , Trenčín, so sídlom L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Ján Forgáč
 - Bc. Mária Machová
 - Patrik Žák, B.S.B.A.
5. Rada školy pri Základnej škole, Východná 9 , Trenčín, so sídlom Východná 9, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Dominik Gabriel
 - Bc. Mária Machová
6. Rada školy pri Materskej škole, L. Novomeského 11, Trenčín, so sídlom L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
 - Mgr. Marián Bohuš

- Mgr. Ján Forgáč
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Bc. Mária Machová
7. Rada školy pri Materskej škole, Šafárikova 11 , Trenčín, so sídlom Šafárikova 11, 911 08 Trenčín
- Dominik Gabriel
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Patrik Žák, B.S.B.A.
 - MBA Peter Hošták, PhD.
8. Rada školy pri Materskej škole, Šmidkeho 12 , Trenčín, so sídlom Šmidkeho 12, 911 08 Trenčín
- Mgr. Marián Bohuš
 - Mgr. Martina Gabrhelová
 - Patrik Žák, B.S.B.A.
 - MBA Peter Hošták, PhD.

MČ Sever

9. Rada školy pri Základnej škole, Hodžova 37 , Trenčín, so sídlom Hodžova 37, 911 01 Trenčín
- Mgr. Kamil Bystrický
 - Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art
 - Mgr. Martin Petřík
10. Rada školy pri Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, so sídlom Kubranská 80, 911 01 Trenčín
- Mgr. Miloslav Baco
 - Ing. Ladislav Matejka
 - Ing. Miloš Mičega, MBA
11. Rada školy pri Materskej škole, Kubranská 20, Trenčín, so sídlom Kubranská 20, 911 01 Trenčín
- Mgr. Miloslav Baco
 - Ing. Ladislav Matejka
 - Mgr. Martin Petřík
 - JUDr. Martin Smolka
12. Rada školy pri Materskej škole, Opatovská 654/39, Trenčín, so sídlom Opatovská 654/39, 911 01 Trenčín
- Mgr. Miloslav Baco

- Ing. Ladislav Matejka
- Ing. Miloš Mičega, MBA
- JUDr. Martin Smolka

MČ Západ

13. Rada školy pri Základnej škole, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
 - Ing. Ladislav Paška
 - Mgr. Ľubomír Vavruš
 - Ing. Tomáš Vaňo
14. Rada školy pri Základnej škole, Veľkomoravská 12, Trenčín, so sídlom Veľkomoravská 12, 911 05 Trenčín
 - Martin Barčák
 - JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
 - Ing. Ladislav Paška
15. Rada školy pri Materskej škole, Medňanského 34, Trenčín, so sídlom Medňanského 34, 911 05 Trenčín
 - Martin Barčák
 - Ing. Ladislav Paška
 - Mgr. Ľubomír Vavruš
 - Ing. Tomáš Vaňo
16. Rada školy pri Materskej škole, Na dolinách 27, Trenčín, so sídlom Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
 - Martin Barčák
 - JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
 - Mgr. Ľubomír Vavruš
 - Ing. Tomáš Vaňo

Uznesenie č.1233

k Návrhu na schválenie vstupu Mesta Trenčín do Parkovacej asociácie miest a obcí Slovenska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

vstup (členstvo) mesta Trenčín do Parkovacej asociácie miest a obcí Slovenska.

Uznesenie č.1234

k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum/bistro, kaviareň, bufet“ a na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527 ako nájomcom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“, vyhlásenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1178 zo dňa 12.11.2025, v ktorej bola za úspešného navrhovateľa vybratá spoločnosť Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527

b) schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“ medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527 ako nájomcom za podmienok uvedených v ponuke navrhovateľa – spoločnosti Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527, pričom táto ponuka tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

<https://trencin.sk/wp-content/uploads/2026/01/Navrh-ponuky.pdf>

Uznesenie č.1235

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu

Uznesenie č.1236

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o pristúpení k záväzkom so spoločnosťou RV 4, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Dohody o pristúpení k záväzkom medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s. r. o., so sídlom Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 341 122 a spoločnosťou RV 4, s.r.o., so sídlom Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO: 55 552 773, predmetom ktorej bude pristúpenie spoločnosti RV 4, s.r.o. k záväzkom a povinnostiam spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. dňa 18.11.2025.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Martin Barčák

Dňa

Mgr. Kamil Bystrický

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková

Dňa 03.02.2026