



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TREŇČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TREŇČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer vypožičať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory o výmere 897,70 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.832,50 m², bez energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO: 30845386, Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava-Nové Mesto za účelom prípravy, usporiadania a konania sa medzinárodnej súťaže v ľadovom hokeji a to: Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov, na dobu od 17.04.2026 do 03.05.2026.

Nebytové priestory

Nebytové priestory	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru
	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rahabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rahabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňač.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,50	Kancelária č.2.17
	14,50	Kancelária č.2.18
	14,50	Kancelária č.2.19
	46,30	Zasad.miestnosťč.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	198,00	Skyboxy 13 a kuch s WC
Spolu	897,70	

LP a súvisiace priestory

L'adová plocha a súvis priestor	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m2/rok
L'adová plocha	1 625,00	L'adová plocha	40
	71,50	Šatňa č. 1.05	40
	16,80	Hygiena č. 1.06	30
	33,60	Štňa 1.08	40
	43,20	Šatňa 1.11	40
	8,30	Hygiena č.1.12	30
	54,40	Šatňa 1.13	40
	34,80	Šatňa č. 1.15	40
	10,80	Hygiena č. 1.16	30
	39,80	Šatňa č. 1.17	40
	41,30	Šatňa č. 1.18	40
	24,40	Šatňa č.1.24	40
	12,70	Sprchy č.1.26	30
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27	40
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28	40
	5,90	Hygiena 1.29	30
	5,80	Hygiena 1.30	30
	44,00	Šatňa 1.31	40
	69,80	Posilňovňa č. 1.33	40
	4,00	Hygiena č. 1.38	30
	9,70	Šatňa č. 1.39	40
	13,30	Šatňa č. 1.40	40
	18,00	Šatňa č.1.41	40
	68,90	Šatňa č. 1.42	40
	15,50	Hygiena č. 1.43	30
	19,50	Vstup na ľad 1.59	40
	32,10	Chodba č.1.60	40
	84,40	Šatňa č.1.62	40
	35,10	Hygiena č.1.63	30
	6,70	Odpočinková 1.65	40
	31,00	Chodba č.1.73	40
	17,10	WC č.1.74	30
	16,50	Šatňa č.1.75	40
	25,80	Sušiareň č.1.77	40
	82,00	Šatňa č.1.78	40
	32,10	Hygiena č.1.79	30
	124,50	Rozcvičovňa č.3.05	40
Spolu	2.832,50		

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Slovenský zväz ľadového hokeja organizuje v období od 22.04.2026 do 02.05.2026 Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji IIHF hráčov do 18 rokov, ktoré sa uskutočnia v dvoch slovenských mestách Trenčín a Bratislava. Jedná sa o jedno z najprestížnejších juniorských svetových podujatí. V elitnej kategórii sa predstaví 10 najlepších tímov sveta, vrátane domácej slovenskej reprezentácie, ktorá bude hrať v základnej skupine v Trenčíne. Ide o 27. ročník turnaja, ktorý združuje najlepšie hokejové talenty sveta mladšie ako 18 rokov. Organizáciou uvedeného podujatia sa zviditeľní Mesto Trenčín na celosvetovej úrovni. Organizovanie podujatia pritiahne do regiónu zvýšenú návštevnosť, podporia sa služby v oblasti cestovného ruchu a ubytovania, gastronómie a pod.

Slovenský zväz ľadového hokeja ako vypožičiavateľ uhradí náklady na prevádzku objektu zimného štadióna v celkove výške 100.000 €.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.