

Mesto Trenčín má zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025, predmetom ktorého bude:

a) Zmena podmienok, za ktorých je vypožičiavateľ občianske združenie Občania pre Trenčín so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky nehnuteľného majetku - objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to nasledovne:

1. Vypožičiavateľ bude povinný predložiť požičiavateľovi najneskôr v lehote do 60 dní pred koncom kalendárneho roka podrobný opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok za účelom, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, či sú činnosti a podujatia v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín. Tento návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V návrhu bude uvedená aj časová špecifikácia/rozsah jednotlivých plánovaných činností a podujatí (napr. formou xy krát za týždeň, xy krát za mesiac a pod.) tak, aby bola z návrhu zrejmá periodicita alebo musí byť iným spôsobom zadefinovaný aj kvantitatívny rozsah plánovaných činností a podujatí, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vedelo dôkladne posúdiť predložený návrh.
2. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. kalendárneho roku, v ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok v súlade s bodom 1:
 - a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
 - b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.
3. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok podľa bodu 1 požičiavateľovi nepredloží alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne do 31.12. príslušného kalendárneho roku uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených

s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci kalendárny rok. Podiel vypožičiadateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku. Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiadateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiadateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiadateľ následne uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie do 30 dní po obdržaní oznámenia o výške nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností.

4. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na nasledujúci kalendárny rok nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín a ak vypožičiadateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiadateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo toto uznesenie schválené, vypovedať zmluvu o výpožičke s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.
5. V roku 2026 bude vypožičiadateľ povinný predložiť návrh opisu plánovaných činností a podujatí v súlade s bodom 1 pre rok 2026 na schválenie do 15 dní od účinnosti Dodatku č. 1. Požičiavateľ je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri dodržaní lehôt určených na predkladanie materiálov v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí, na ktorom bol predložený opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026:

- a. uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, alebo
- b. z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade (napríklad sa v danej veci neprijme uznesenie alebo vec Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne vôbec neprerokuje),

nebude sa vypožičiadateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku.

Ak vypožičiadateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s týmto bodom alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na najbližšom zasadnutí uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiadateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou

predmetu výpožičky v nasledujúcom kalendárnom roku v súlade podmienkami podľa bodu 3.

Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín a ak vypožičiavateľ nebude súhlasiť s úhradou podielu nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke podľa bodu 3., je vypožičiavateľ oprávnený do 30-tich dní odo dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bolo toto uznesenie schválené, vypovedať zmluvu o výpožičke s vypovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede požičiavateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2025 Mesto Trenčín ako požičiavateľ uzatvoril s občianskym združením Občania pre Trenčín so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697 ako vypožičiatel'vom Zmluvu o výpožičke predmetom ktorej bolo prenechanie vypožičiavateľovi do výpožičky objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby vypožičavateľa vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.

Na základe požiadavky všetkých užívateľov kultúrnych stredísk Mesta Trenčín, došlo k dohode o úprave podmienok podieľania sa na nákladoch za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke. V záujme zjednotenia týchto podmienok pre všetkých vypožičiavateľov je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1 tak, ako je navrhnutý.