



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne o výmere 81,70 m², **pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 3 mesiacov, **do 30.6.2026.**

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží, ktoré má aktuálne CPR Trenčín, o.z. v prenájme v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 1.4.2024. Nájomca na základe žiadosti zo dňa 28.01.2026, žiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, z dôvodu posunu termínu rekonštrukcie objektu sídla občianskeho združenia na ul. Farská č. 12 na obdobie 3 mesiacov do 30.6.2026.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

Organizácia navrhuje prenájom realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne

akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 12.2.2026 predstavuje 3.920,00 €/rok, na dobu 3 mesiacov predstavuje sumu 980,00 €.

Prenájom bude realizovaný za predpokladu vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného o 980,00 € predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 109/26010/2025.