

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

pozemok v k.ú. Opatová, novovytvorená C- KN parc.č. 468/3 orná pôda o **výmere 133 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 z **pôvodnej E-KN parc. č. 780/557** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimíra Novotného**, trvale bydliskom xxx, nar. xxx za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **847,21 €**.

Celková kúpna cena predstavuje847,21 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Opatovská, pri ceste vedúcej do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok tvorí súčasť záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľa a je dlhodobo využívaný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 153/2025 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom je stanovená vo výške **847,21 €, t.j. 6,37 €/m²**. Znalecký posudok bol vypracovaný bez územnoplánovacej informácie. Predmetná parcela **E-KN parc.č. 780/557** ostatná plocha, **k.ú. Opatová** je súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. V rámci územnoplánovacích procesov bol uvedenej lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebné pozemky, s možnosťou výstavby

podľa jednotlivých špecifikácií. Vzhľadom na konfiguráciu uvedenej parcely je však jej využitie možné najmä v kontexte okolitých parciel.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 16.02.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Andrea Fraňová