

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 28.01.2026

Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o pristúpení k záväzkom so spoločnosťou RV 4, s.r.o.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 27.01.2026

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025 uznesením č. 998 schválilo uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o., so sídlom Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 341 122. V súlade s predmetným uznesením v spojení so zmenami schválenými uznesením č. 1066 zo dňa 10.07.2025 a č. 1104 zo dňa 09.09.2025, sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri realizácii stavebných objektov:

- a) SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie podľa situácie projektu stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, s.r.o.,
- b) SO 103.01 rozšírenie verejného vodovodu, SO 120.01 prípojka VN, SO 120.02 distribučná trafostanica, SO 120.03 NN distribučný rozvod podľa situácie projektu stavby „Retail Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, s.r.o..

V súlade so schválenými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne uzatvorili Mesto Trenčín a spoločnosť RV 3, s.r.o. dňa 18.11.2025 Zmluvu o spolupráci.

Spoločnosť RV 3, s.r.o. ako predávajúci a spoločnosť RV 4, s.r.o., so sídlom Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO: 55 552 773, ako kupujúci uzavreli Zmluvu o predaji časti podniku, ktorej predmetom je prevod časti podniku, ktorá pozostáva zo zložiek uvedených v Zmluve o predaji časti podniku, ktoré spolu vzájomne súvisia a tvoria funkčný celok ako budúce obchodné centrum „Retail Trenčín“, a to za účelom pokračovania v realizácii jeho výstavby.

V súlade so znením čl. III ods. 1 písm. b) bod VII Zmluvy o spolupráci sa spoločnosť RV 3, s.r.o. zaviazala v prípade prevodu projektu „Retail Trenčín“ na tretiu osobu zabezpečiť postúpenie práv zo Zmluvy o spolupráci na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k Zmluve o spolupráci, na základe predchádzajúceho súhlasu mesta Trenčín. V súlade s predmetným ustanovením spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o udelenie súhlasu s uzatvorením dohody o pristúpení k záväzkom, na základe ktorej by spoločnosť RV 4, s.r.o. pristúpila k záväzkom a povinnostiam spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o spolupráci a stala by sa tak ďalšou zmluvnou stranou Zmluvy o spolupráci popri spoločnosti RV 3, s.r.o.. To znamená, že zo Zmluvy o spolupráci zostane naďalej zviazaná aj spoločnosť RV 3, s.r.o.. Obe spoločnosti by v prípade uzatvorenia takejto dohody boli voči mestu Trenčín zviazané spoločne a nerozdielne.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Dohody o pristúpení k záväzkom medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s. r. o., so sídlom Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 341 122 a spoločnosťou RV 4, s.r.o., so sídlom Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO: 55 552 773, predmetom ktorej bude pristúpenie spoločnosti RV 4, s.r.o. k záväzkom a povinnostiam spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. dňa 18.11.2025.