

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne, dňa 28.01.2026

**Návrh na schválenie výsledkov
obchodnej verejnej súťaže
„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event
centrum/bistro, kaviareň, bufet“
a
na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy
medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Merton, s.r.o.,
so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527 ako nájomcom**

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
Vedúca právneho útvaru

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovala:

JUDr. Katarína Mrázová
Vedúca právneho útvaru

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová

Vypracované dňa 27.01.2026

Mesto Trenčín vyhlásilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1178 zo dňa 12.11.2025 obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum/bistro, kaviareň, bufet“.

Mesto Trenčín ako vyhlasovateľ vyhlásilo OVS na úradnej tabuli, na webovom sídle vyhlasovateľa (v sekcii Predaj a prenájom majetku) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa.

V lehote na predkladanie ponúk bola vyhlasovateľovi pre túto OVS doručená 1 ponuka, pričom táto ponuka bola doručená v elektronickej podobe cez systém JOSEPHINE, ktorý ju eviduje nasledovne:

Navrhovateľ	Doručené
Merton, s.r.o. (IČO: 51713527, SK)	06.01.2026 22:31:02
Podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platí, že: „Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“ Predložená ponuka bola v zmysle tohto ustanovenia zverejnená v zákonom určenej lehote - link na doručené ponuky najmä (priamy link): https://trencin.sk/wp-content/uploads/2026/01/Vizualizacia-1.pdf https://trencin.sk/wp-content/uploads/2026/01/Navrh-ponuky.pdf https://trencin.sk/wp-content/uploads/2026/01/Zakladna-funkcna-charakteristika-3.pdf	

Primátor mesta za účelom odborného vyhodnotenia OVS vymenoval komisiu v tomto zložení:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

Simona Budinská, Founder/ Editor in chief Kávičkári

Ing. arch. Martin Beďatš, hlavný architekt Mesta Trenčín

Ing. arch. Peter Kohout, špecialista pre architektúru a územné plánovanie Mesta Trenčín

Ing. arch. Dušan Šimun, architekt špecialista Mesta Trenčín

Mgr. art. Stanislav Krajčí, riaditeľ Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o.

Ing. Janka Sedláčková, vedúca Útvoru kultúrno-informačných služieb Mestského úradu v Trenčíne

Ing. Tatiana Petriková, poverená vedením útvaru Útvar marketingu a komunikácie

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať (zodpovední za procesnú stránku vyhodnotenia):

JUDr. Katarína Mrázová, vedúca Útvoru právneho Mestského úradu v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková, vedúca Útvoru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne

Andrea Fraňová, referent Útvoru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 07.01.2026 o 10:30:00 hod. elektronicky, pričom systém neumožňuje otvorenie ponúk pred uplynutím lehoty, čím bola zabezpečená maximálna transparentnosť procesu.

Po otvorení ponúk bola dňa 07.01.2026 členom komisie sprístupnená ponuka tak, aby si ju vedeli predbežne pozrieť a pripraviť sa na zasadnutie komisie, ktoré sa malo uskutočniť dňa 13.01.2026 s cieľom ponuku vyhodnotiť.

Táto obchodná verejná súťaž bola jednokolová, t.z. elektronická aukcia sa nepoužila.

S cieľom posúdiť predloženú ponuku sa komisia stretla opätovne dňa 13.01.2026 o 13:00 hod. Bola zdieľaná obrazovka JUDr. Mrázovej, na ktorej sa prezentovali súťažné návrhy, vizualizácie atď. JUDr. Katarína Mrázová oboznámila členov komisie s kritériami hodnotenia a vysvetlila systém práce komisie a termíny pre vyhlásenie výsledkov. Krátkou cestou bol odprezentovaný predložený návrh a prebehla diskusia k návrhu.

Člen komisie bez práva vyhodnocovať – Andrea Fraňová už pred zasadnutím komisie skontrolovala ponuku a skonštatovala, že predložená ponuka splnila formálne náležitosti stanovené na ponuky a teda bude zaradená do hodnotenia, avšak boli zistené dve drobné formálne nejasnosti, ktoré boli predmetom vysvetlenia.

Preto bola 15.01.2026 o 17:17:17 zaslaná táto žiadosť o vysvetlenie, na ktorú dňa 16.01.2026 o 08:58:28 od Navrhovateľa doručená odpoveď, ktorá vysvetlila potrebné skutočnosti. Po tomto vysvetlení komisia skonštatovala, že odpoveď je postačujúca a Navrhovateľ a jeho ponuka budú vyhodnocovaní.

Preto dňa 22.01.2026 pokračovalo vyhodnotenie OVS.

Zároveň pre úplnosť uvádzame, že dňa 19.01.2026 boli v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené všetky ponuky na webovom sídle mesta Trenčín a na úradnej tabuli mesta Trenčín, nakoľko podľa predmetného ustanovenia platí, že: „Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Podľa podmienok tejto OVS platilo, že:

Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%.

Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

P_{max} – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- a. Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy v gastronómii.
- b. Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.
- c. Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru.
- b. Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.
- c. Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- d. Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite.
- b. Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.
- c. Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
 - i. Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - ii. Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - iii. Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - iv. Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - v. Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)
 - vi. Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)
 - vii. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.

Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.

V tomto kritériu pridelí komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti gastronómie.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovaní gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti gastronómie celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.
 - ii. Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/ personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.
V prípade, ak Navrhovateľ preukáže že má poskytnutú frančizu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich zamerania, dĺžky a pod. , pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotením bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu

akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov.

Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Komisia v súlade s vyššie uvedenými kritériami vypracovala toto hodnotenie:

TABUĽKA PRE HODNOTENIE PONÚK A VÝSLEDNÉ PORADIE:

	Kritérium č. 1 Výška nájomného (váha: 10%)	Kritérium č. 2 Koncept a vízia prevádzky (váha:30%)	Kritérium č. 3 Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha:25%)	Kritérium č. 4 Program v prevádzke (váha:15%)	Kritérium č. 5 Referencie a história súťažiacoho (váha: 15%):	Kritérium č. 6 Prístupnosť Inkluzivita , zelené opatrenia (váha: 5%)	SPO- LU %	P O R A D I E
Merton, s.r.o.	10%	30%	25%	15%	15%	5%	100	1.

Odôvodnenie hodnotenia komisie:

Merton, s.r.o. – projekt Sedlovka

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Kritérium výška nájomného sa posudzovalo podľa vzorca:

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Navrhovateľ navrhol nasledovný nájom: 11,- €/mesiac

Keďže v OVS je len 1 ponuka a keďže platí, že $N = (P / P_{\max}) * 10$, tak v prípade tejto ponuky platí, že:

$$N = (11 / 11) * 10 = 10\%$$

Preto v tomto kritériu komisia pridela tomuto návrhu počet: 10 % .

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

Celkové zhodnotenie: Jasná vízia, unikátna idea a nápaditosť. Sedlovka by do Trenčína priniesla nielen novú kaviareň, ale aj nový, unikátny priestor, ktorý má potenciál prilákať aj médiá. Spomínaný bike service podčiarkne cyklotrasu na moste a zelenú tematiku. Otáznym je samotný bike servis, či na neho bude dostatok priestoru a neovplyvní primárne zameranie a funkcionality podniku. Zameranie na intolerancie je v dnešnej dobe nutnosť a využitie vlastnej kvetinovej farmy je len príjemným bonusom.

Vzhľadom k tomu, že v tejto OVS nie je predložený už žiadny iný návrh, dosiahla ponuka v tomto kritériu plný počet %.

Preto v tomto kritériu komisia pridela tomuto návrhu počet: 30 % .

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

Nápad spojiť tému bicykla a kávy je výborný a v súčasnosti zažíva práve cyklotrasa potešiteľný rozvoj a popularitu. Veľmi oceňujeme aj tento interiér, ktorý má dušu a tému. Veľmi dobre odvíňované prostredie a nadviazanie na prechádzajúcu cyklotrasu cez most. V interiéri by to mohlo fungovať a nápad sa nám páči.

Vzhľadom k tomu, že v tejto OVS nie je predložený už žiadny iný návrh, dosiahla ponuka v tomto kritériu plný počet %.

Preto v tomto kritériu komisia pridela maximálny počet % a to 25 % .

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

Minimálnou požiadavkou v tomto kritériu bolo usporiadanie minimálne 6 podujatí za kalendárny rok. Navrhovatelia mali predložiť program, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite, požadovaný bol harmonogram a stručný popis podujatí, pričom návrh mal byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Navrhovateľ navrhol 8 podujatí, t.z. len 2 podujatia nad stanovené minimum. Komisia vyjadruje poľutovanie nad nízkym počtom plánovaných podujatí, keďže ich považuje za kľúčový prvok pre prilákanie návštevníkov a celkovú udržateľnosť projektu Fiesta mosta. Vzhľadom na prísľub navrhovateľa, že verí, že skutočný rozsah podujatí prevýši uvádzaný počet, komisia prijíma tento návrh s očakávaním deklarovaného navýšenia aktivity.

Vzhľadom k tomu, že v tejto OVS nie je predložený už žiadny iný návrh, dosiahla ponuky v tomto kritériu plný počet %.

Preto v tomto kritériu komisia prideliť maximálny počet % a to 15%.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiacého (váha: 15%):

V tomto kritériu mal navrhovateľ predložiť referencie a preukázať skúsenosti v oblasti gastronómie. Hodnotenie tohto kritériá bolo rozdelené do dvoch podkritérií.

Za preukázanie akejkoľvek referencie z oblasti gastronómie, ktorá preukáže minimálne 1 referenciu, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov v rozmedzí rokov 2021 až 2025 získal navrhovateľ 5%. V tomto podkritériu bolo jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovateľ preukázal prevádzku z oblasti gastronómie – LAKAVA (2019-2022) a to dlhšie ako 24 mesiacov, tak v tomto podkritériu získal pri hodnotení komisie maximálny počet bodov a to 5%. Vzhľadom ku skutočnosti, že prevádzka LAKAVA už dnes neexistuje, komisia pri verifikácii prevádzkovania brala do úvahy informácie dostupné zo sociálnych sietí (Instagram), živnostenského registra, registra účtovných závierok, z ktorých je zrejmé, že tento podnik bol prevádzkovaný navrhovateľom a tiež že bol prevádzkovaný dlhšie ako 24 mesiacov. Tieto doklady tvoria súčasť dokumentácie o prechádzajúcej OVS (sú v danom spise).

Druhé podkritérium bolo zamerané na konkrétny typ gastroprevádzky, ktorý je predmetom návrhu navrhovateľa. Túto skutočnosť preukázal navrhovateľ alternatívnym spôsobom, ktorý je v súlade s podmienkami tejto OVS a komisia nemá obavy o nedostatok skúseností navrhovateľa so zameraním na rovnaký typ gastroprevádzky ako ten, ktorý má byť umiestnený aj na Fiesta moste, tak komisia v tomto podkritériu opätovne predmetnému návrhu prideliť plný počet percent - 10%.

Záverom komisia konštatuje, že aj personálne obsadenie navrhovateľa (osoba vo vedení navrhovateľa podľa obchodného registra) ako aj osoby, ktoré budú pôsobiť ako baristi, resp. v bike servise, ak sa otvorí dávajú záruku toho, že ide o subjekt, ktorý má v oblasti gastr. bohatú prax a nie je tu žiadna obava o nedostatok skúseností navrhovateľa.

Celkovo teda v tomto kritériu tento navrhovateľ získal maximálny počet percent a to 15%.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie boli definované v prílohe č. 6 k súťažným podmienkam tejto OVS. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musel vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení. Záujemca ponúkol v rámci hodnoteného kritéria aj niečo navyše. Spoločnosť Merton navyše ponúkla ručné zásobovanie a zásobovanie cez špeciálne upravený cargo-bike. Ich bonusové opatrenia sú zamerané najmä na zelené opatrenia. Vzhľadom k tomu, že v tejto OVS nie je predložený už žiadny iný návrh, dosiahla ponuka v tomto kritériu plný počet %.

Celkovo teda v tomto kritériu tento navrhovateľ získal maximálny počet percent a to 5%.

ZOZNAM VYLÚČENÝCH NAVRHOVATEĽOV S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA:

Z obchodnej verejnej súťaže nebola vylúčená žiadna ponuka.

POZNÁMKA K REGISTRU PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA:

Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

Navrhovateľ, ktorého ponuka sa umiestnila v hodnotení komisiou na prvom mieste hodnotenia ponúk nie je aktuálne zapísaný v RPVS. Na splnenie tejto povinnosti bol vyzvaný v oznámení o výsledku tejto OVS.

Podľa súťažných podmienok OVS platí, že: „Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.“

V súlade s týmto ustanovením bola zverejnená zápisnica z vyhodnotenia, ktorej záver znel: *„Úspešným navrhovateľom sa v tejto zákazke stal navrhovateľ: Merton, s.r.o. (IČO: 51713527), nakoľko tento navrhovateľ predložil vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie ponúk platnú ponuku, ponuka tohto navrhovateľa splnila podmienky požadované vyhlasovateľom na predmet zákazky a ponuka navrhovateľa Merton, s.r.o. (IČO: 51713527) získala po hodnotení komisie najvyšší počet % (bola jedinou vyhodnocovanou ponukou). Navrhovateľ Merton, s.r.o. (IČO: 51713527) splnil*

všetky, vyžadované podmienky a nebol identifikovaný ani žiadny dôvod na vylúčenie jeho ponuky.

Zároveň však platí, že Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradil právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí uzavretie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ upozornil vopred na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bude preto predložený návrh na schválenie výsledkov tejto OVS a uzavretie nájomnej zmluvy na objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet na Fiesta moste so spoločnosťou Merton, s.r.o. (IČO: 51713527) a to za predpokladu zápisu spoločnosti Merton, s.r.o. (IČO: 51713527) do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne nebude schválené uzavretie zmluvy, bude návrh odmietnutý a OVS bude zrušená.“

Na základe skutočnosti, že v OVS bola predložená jedna kvalitná ponuka a komisia ju vyhodnotila ako vhodnú pre objekt „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“, navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo súhlasilo so záverom komisie a výberom zmluvného partnera a s uzavretím zmluvy tak ako je navrhnuté v uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne:

a) berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“, vyhlásenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1178 zo dňa 12.11.2025, v ktorej bola za úspešného navrhovateľa vybratá spoločnosť Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527

b) schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“ medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527 ako nájomcom za podmienok uvedených v ponuke navrhovateľa – spoločnosti Merton, s.r.o., so sídlom: 30 Drietoma 913 03, IČO: 51713527, pričom táto ponuka tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.