



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-UMM-
P/2026/575/11499/FoP

VYBAVUJE / LINKA
Pavol Forgáč

TRENČÍN
24.02.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o opätovné vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **INDEX CAR, s.r.o.** týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v lokalite ulice Pod Sokolice.

Spoločnosť **INDEX CAR, s.r.o.** svojou žiadosťou zo dňa 16.9.2025 požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti a jestvujúcim chodníkom. V zmysle pracovnej verzie geometrického plánu ide o pozemky v k.ú. Trenčín novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1431/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 97 m²**.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vlastní v predmetnej lokalite pozemky nachádzajúce sa pod časťou mestského chodníka a komunikácie, na pracovnom stretnutí uskutočnenom dňa 17.10.2025 odborné útvary mestského úradu navrhli spoločnosti INDEX CAR, s.r.o. realizovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou ich vzájomnej zámeny a to v nasledovnom rozsahu:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**
 - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C- KN parc.č. 1428/42,
 - časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m²,
(spolu o výmere 285 m²)

za

- **pozemky vo vlastníctve spoločnosti INDEX CAR, s.r.o.:**

- pozemok **C-KN parc.č. 1428/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 1428/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
(spolu o výmere 204 m²).

S týmto návrhom spoločnosť vyjadrila súhlas listom zo dňa 30.10.2025.

Uvedený návrh na zámenu pozemkov bol zo strany mestského úradu predložený na vyjadrenie Výboru mestskej časti Sever, ktorý na svojom zasadnutí dňa 4.12.2024 takto pripravený návrh na zámenu pozemkov neodporučil. Zároveň bola na zasadnutí VMČ Sever odporučená zámena pozemkov, pričom výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín bude v rozsahu pôvodnej žiadosti spoločnosti INDEX CAR, s.r.o., t.j. spolu o výmere 112 m².

Dňa 19.01.2026 zaslala spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vyjadrenie k návrhu na zámenu pozemkov podľa stanoviska VMČ Sever, v ktorom uvádzajú, že pôvodnou žiadosťou zo strany spoločnosti INDEX CAR, s.r.o. bolo odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 15 m² (novovytvorená parcela C-KN 1428/112) a pozemku o výmere 97 m² (novovytvorená parcela C-KN 1431/14) na základe predloženého geometrického plánu. V prípade realizácie vzájomnej zámeny pozemkov, v rámci ktorej si mesto majetkovoprávne vysporiada existujúci chodník a komunikáciu, trvajú na zámene pozemkov v rozsahu, ako to navrhli odborné útvary mestského úradu.

K budúcemu možnému využitiu pozemku vo vlastníctve mesta - časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m² predkladáme stanovisko:

- **útvary mobility:**

Priame prepojenie slepej vetvy Ulice Pod Sokolicami s pokračovaním na Štefánikovu ulicu sa neplánuje realizovať, a to najmä z dôvodu tesnej blízkosti okružnej križovatky a križovatky s ulicou K Výstavisku. Vzhľadom na platné technické normy a nedostatočné vzdialenosti medzi jednotlivými križovatkovými uzlami nie je toto riešenie prípustné. Čo sa týka cyklotrasy, jej realizácia je plánovaná v koridore súčasnej cesty I/61 (po jej preložke). Navrhované riešenie počíta s využitím šírkových pomerov existujúcej komunikácie, teda bez potreby zásahu do príľahlých súkromných pozemkov.

- **útvaru stavebného a životného prostredia:**

Vybudovanie detského ihriska v danej lokalite sa neplánuje a to najmä z dôvodu blízkosti frekventovanej komunikácie a existencie detského ihriska na vhodnejšom a kľudnejšom mieste - za bytovým domom na ul. K výstavisku č. 4. Vzhľadom na vek a technický stav herných prvkov je prioritou do blízkej budúcnosti revitalizácia tejto plochy.

Na základe uvedeného Vám predkladáme opätovnú žiadosť spoločnosti **INDEX CAR, s.r.o. zo dňa 19.1.2026**, ktorou navrhujú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite ulice Pod Sokolice v dvoch alternatívach nasledovne:

A/ Predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1428/42, novovytvorená **C-KN parc.č. 1431/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 97 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 (spolu o výmere 112 m²), evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa,

alebo

B/ Zámenu nehnuteľností –

pozemky **vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1428/112** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 15 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-121-25 z pôvodnej C- KN parc.č. 1428/42,
 - časť pozemku (podľa priloženého nákresu v katastrálnej mape) **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m²,
(spolu o výmere 285 m²), zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 ina
- za**

pozemky **vo vlastníctve spoločnosti INDEX CAR, s.r.o.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- pozemok **C-KN parc.č. 1428/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 1428/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
(spolu o výmere 204 m²), zapísané na LV č. 8719 ako vlastníci INDEX CAR, s.r.o.
v podiele 1/1 ina.

Účelom zámeny je :

- Pre spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie príľahlých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a komunikácie

Rozdiel vo výmerách a hodnotách pozemkov bude realizovaný s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to na základe znaleckého posudku.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever opätovne prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková

vedúca útvaru majetku mesta