



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

14.11.2025

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2025/49581/131923/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová

TRENČÍN

14.11.2025

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Rudolfa Kalika o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Parkovisko Nešporova ulica“ a to formou :

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu určitú 15 rokov, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 118 m², (presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom), v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“ **v prospech oprávneného z vecného bremena Rudolfa Kalika.**

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, umiestnenie a existenciu stavby parkoviska**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby parkoviska a jeho odstránenie**

Po uplynutí doby 15 rokov bude stavba „Parkovisko Nešporova ulica“ prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ prenájmu pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55 m², pre **Rudolfa Kalika**, za účelom výstavby stavebného objektu SO 01 Spevnená plocha a chodník v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“, za podmienky, že tento stavebný objekt bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na UI. Nešporova v Trenčíne vedľa objektu nocľahárne. Na časti vyššie uvedených pozemkov má žiadateľ zámer vybudovať parkovisko pre Apartmánový dom s polyfunkciou. Zároveň na základe požiadavky Mesta Trenčín, žiadateľ vybuduje spevnenú plochu a chodník, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 9.10.2025 odporúčili zriadenie vecného bremena a prenájom pozemku tak ako je uvedené v bode 1/ a v bode 2/.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta