

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2026

**Návrh**

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1156 bod B zo dňa 12.11.2025  
spoločnosť RV 4, s. r. o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková  
útvár majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Ing. Barbora Faltýnková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2026

**mení**

s účinnosťou od 28.01.2026 uznesenie č. 1156 bod B/ zo dňa 12.11.2025, ktorým  
MsZ v Trenčíne

**schválilo**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín  
ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09  
Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122 ako budúcim predávajúcim**, ktorej  
predmetom bude povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho  
predať časť pozemku v k.ú. Hanzliková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej  
výmere 475 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou  
novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ  
KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ  
OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“  
do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho  
splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným  
vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO  
110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších  
a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe  
geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady  
po zrealizovaní stavby,
- pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu, nebude zaťažený  
právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru,  
s výnimkou zákonných vecných bremien,
- riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín  
nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená  
po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavby stavebných objektov SO  
110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO  
120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až

po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,

- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy môže písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C-KN parc. č. 707/3** orná pôda o výmere 4.338 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m<sup>2</sup>, výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1837 ako vlastník Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha chodníka pre peších je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Novovybudované stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta

Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

**Zmena sa týka:**

- **zmeny predávajúceho** zo spoločnosti RV 3, s. r. o. na spoločnosť **RV 4, s. r. o.**,
- **zmeny druhu pozemku** z pôvodnej „orná pôda“ **na „ostatná plocha“**

**Odôvodnenie k zmene uznesenia:**

Dňa 10.11.2025 bola medzi spoločnosťou RV 3, s. r. o. ako predávajúcim a spoločnosťou RV 4, s. r. o. ako kupujúcim uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku, na základe ktorej došlo k prevodu pozemkov, ako aj postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia na spoločnosť RV 4, s. r. o.

Zároveň došlo k zmene druhu pozemku C-KN parc. č. 707/3 z ornej pôdy na ostatnú plochu, a to na základe Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vedeným pod číslom OU-TN-PLO1-2025/040996-002, zo dňa 11.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2025 a vykonateľnosť 24.10.2025. V zmysle uvedených skutočností, spoločnosť RV 4, s. r. o. požiadala o zmenu údajov, ktoré predkladáme v tomto návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.