

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS0068-006, VNK, TS“

na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2180/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20.364 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 5 o výmere **15 m²** a dielom č. 6 o výmere **113 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/280** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.903 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 7 o výmere **14 m²**, dielom č. 8 o výmere **14 m²** a dielom č. 9 o výmere **27 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 10 o výmere **17 m²**,
- **C-KN parc. č. 2180/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.140 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 11 o výmere **97 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-131/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 297 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 95/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **2.557,64 €**, t.j. 8,61 €/m².

Odôvodnenie:

Dňa 03.02.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 3/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho povinného zriadiť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremená v prospech budúceho povinného v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, Vansovej TS0068-006, VNK, TS“

Dňa 18.11.2025 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Vansovej, ul. Gen. Svobodu.

Lokalizácia pozemku	: ul. Vansovej, ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko FMK	: dňa 14.01.2026 nebola uznášaná schopná
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

