

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2026

Návrh
na kúpu častí stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Dolné mesto, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2026

schvaľuje

kúpu častí stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín, vybudovaných v súvislosti so stavbou „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ od spoločnosti **Dolné mesto, s. r. o., so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 56 276 702**, v k. ú. Trenčín nasledovne:

1. časť SO 401 Predĺženie verejného vodovodu, nachádzajúca sa na pozemkoch:

- E-KN parc. č. 3442/1 ostatná plocha o celkovej výmere 9.187 m²,
- C-KN parc. č. 2509/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.660 m²,
- C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m²,
- C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.600 m²,
- C-KN parc. č. 2509/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- C-KN parc. č. 2509/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- C-KN parc. č. 2509/46 ostatná plocha o výmere 1.594 m²,
- C-KN parc. č. 2509/59 ostatná plocha o výmere 197 m²,
- C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- C-KN parc. č. 3433/23 ostatná plocha o výmere 1.115 m².

2. časť SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie, nachádzajúca sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2510/9 orná pôda o výmere 322 m²,
- C-KN parc. č. 2509/59 ostatná plocha o výmere 197 m²,
- C-KN parc. č. 2509/61 ostatná plocha o výmere 30 m²,
- C-KN parc. č. 3433/5 ostatná plocha o výmere 176 m²,
- C-KN parc. č. 3433/6 ostatná plocha o výmere 14 m²,
- C-KN parc. č. 3433/23 ostatná plocha o výmere 1115 m².

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ **SO 401 Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu častí stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/015891-019 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2025.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Dolné mesto, s. r. o.** ako investor stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie**, písomne požiadala Mesto Trenčín o prevzatie častí vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to na základe podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 61/2024 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim Dolné mesto, s. r. o. a budúcim kupujúcim Mesto Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Spoločnosť Dolné mesto, s. r. o. ako budúci predávajúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 104/2025, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov budúcej mestskej komunikácie – verejná cesta, chodníky a verejné osvetlenie, vybudované v rámci projektu obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín a prevod všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod pozemkov, na ktorých sa nachádzajú prevádzané časti stavebných objektov SO 401 Predĺženie verejného vodovodu a SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 104/2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Trenčín, Ul. Soblahovská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

SO 401 Predĺženie verejného vodovodu



SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie

