

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2026

Návrh

**na kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom
Trenčín“ od Aleny Štefánkovej, Milana Psotu a Anny Horečnej**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Bc. Eva Hudecová

Vypracované dňa 15.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2026

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2472** orná pôda o výmere 5.136 m², zapísaného na LV č. 8407 ako spoluvlastník **Alena Štefánková** v podiele 1/3-ina, **Milan Psota** v podiele 1/12-ina a **Anna Horečná** v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **57.780,- €**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2472 orná pôda o výmere 5.136 m² v spoluvlastníctve Alena Štefánková v podiele 1/3-ina, Milan Psota v podiele 1/12-ina a Anna Horečná v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

