

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2026

Návrh
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 15.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MADOV s.r.o., Kragujevackých hrdinov 455/10, 911 01 Trenčín, IČO: 36 316 946, v k.ú. Trenčín nasledovne :

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/330** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 28 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/332** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 190 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o., nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/331** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 33 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/110, zapísaná na LV č. 2406 ako vlastník MADOV s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 01.12.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **56,95 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 185 m² a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín vo výške 10.535,75 €.**

Účelom zámeny je :

- pre spoločnosť MADOV, s.r.o. – rozšírenie kapacity parkovacích miest v rámci statickej dopravy k polyfunkčnému objektu na ul. Sadová
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou existujúcej komunikácie na ul. Sadová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Sadová v Trenčíne. Žiadateľ spoločnosť MADOV, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku a rozšírenia kapacity parkovacích miest. V rámci úprav verejného parkoviska Mestom Trenčín došlo k zrušeniu niekoľkých pôvodných parkovacích miest a vytvorením prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z dôvodu náhrady zrušených parkovacích miest a za využívanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., bolo na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhradené parkovanie pre zásobovanie a zamestnancov spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MADOV, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom má v súčasnosti vyhradené parkovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.06.2025 prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností, tak ako je uvedené v tomto návrhu.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi**

Mestom Trenčín a spoločnosťou MADOV s.r.o., Kragujevackých hrdinov 455/10, 911 01 Trenčín, IČO: 36 316 946, **v k.ú. Trenčín** nasledovne :

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/330** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 28 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/332** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 190 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/141, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve spoločnosti MADOV s.r.o., nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 3316/331** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 33 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-047-25 zo dňa 18.08.2025 z pôvodnej C-KN parc.č. 3316/110, zapísaná na LV č. 2406 ako vlastník MADOV s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 01.12.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **56,95 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 185 m² a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín vo výške 10.535,75 €**.

Účelom zámeny je :

- pre spoločnosť MADOV, s.r.o. – rozšírenie kapacity parkovacích miest v rámci statickej dopravy k polyfunkčnému objektu na ul. Sadová
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou existujúcej komunikácie na ul. Sadová

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Sadová v Trenčíne. Žiadateľ spoločnosť MADOV, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku a rozšírenia kapacity parkovacích miest. V rámci úprav verejného parkoviska Mestom Trenčín došlo k zrušeniu niekoľkých pôvodných parkovacích miest a vytvorením prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z dôvodu náhrady zrušených parkovacích miest a za využívanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., bolo na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhradené parkovanie pre zásobovanie a zamestnancov spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MADOV, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom má v súčasnosti vyhradené parkovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.06.2025 prerokovali predmetnú žiadosť a odporúčili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností, tak ako je uvedené v tomto návrhu.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Sadová
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.09.2025
Stanovisko FMK	: nebola uznášaniaschopná dňa 14.01.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

