

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
12. novembra 2025 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošták, PhD, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega MBA, Mgr. Zuzana Mišáková DiS.art, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel

Skrutátori

JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4 písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mi dovoľte, aby som začal zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a dovoľte mi, aby som vás na ňom aj privítal. Podľa podpísané prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 23 poslancov je prítomných 23 poslancov, takže dnešné zasadnutie je uznášaniaschopné. Na zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Michal Moško, počas zasadnutia príde pán poslanec Vaňo. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pani poslankyňu Martinu Gabrhelovú a pána poslanca Gabriela. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána Martina Smolku a pani Evu Struhárovú. Dávam hlasovať o tomto návrhu ako v jednom hlasovaní, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová		
----------------------------	-----------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda a dávam hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste ju dostali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Program

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2026 – 2028

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

5. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený vedením MHSL
m.r.o.Trenčín

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne“ v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície)

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

8. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie ne-návratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**9. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín
k 30.9.2025**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

10. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

11. Interpelácie

12. Rôzne

13. Záver

**Číslo hlasovania: 2
Schválenie pozvánky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz otvoril bod číslo 1, diskusiu k bodu číslo 1 a chcem sa spýtať, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania? Nech sa páči, pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, ja by som si dovoľil navrhnúť zaradenie nového bodu toho programu dnešného zasadnutia ako bod číslo 3, tzn. pred návrhom Programového rozpočtu mesta Trenčín. Ten bod má

názov Návrh na zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na účely informovanosti o procesoch pri implementácii projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 EHMK s názvom Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026. Vpredom ďakujem za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi doplniť do programu dnešného zastupiteľstva 2 body, my sme ich avizovali kolegyniam a kolegom. 1 bod je Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, prenájom nehnuteľnosti, Zelený dom, ulica Fiesta, objekt F3 – SO 133 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet. To navrhujem ako bod číslo 10, teda nový bod číslo 10. A ako nový bod číslo 11 navrhujem bod s názvom Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, prenájom nehnuteľností, Zelený most, ulica Fiesta, objekt F4 SO132 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási do diskusie, dávam hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch na zmenu rokovania bodu, teda na zmenu programu. Ako bod číslo 3 navrhol pán poslanec Bystrický, nebudem ho opakovať, tak prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o doplnenie nového bodu č. 3 - Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne na účely informovanosti o procesoch pri implementácii projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (EHMK) s názvom "Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026"

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 9

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega MBA	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalej navrhujem ako bod číslo 10, teda pán viceprimátor ako bod číslo 10 navrhuje, navrhuje ten bod, ktorý spomínal, takže nech sa páči, pán Forgáč, pozmeňujúci návrh pána viceprimátora.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 10 - Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) - objekt F3 - SO 133 - chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, tento návrh ste schválili. Teraz druhý pozmeňujúci návrh, ktorý predložil viceprimátor Ján Forgáč ako bod číslo 11, tiež sa týka Fiesta mostu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 11- Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Teraz by som prešiel ešte k dvom ďalším veciam, trom v rámci tohto bodu. O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadala pani Mgr. Eva Obst prostredníctvom doručenej elektrickej žiadosti zo dňa 10. novembra. Témou vystúpenia pani magistry Obst je možnosť okamžitého odvolania primátora mesta Richarda Rybníčka. Ďalej o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadala aj pani Ing. Daniela Michalíková prostredníctvom doručeného listu zo dňa 11. novembra. Témou vystúpenia pani inžinierky Michalíkovej je problém rekonštrukcie cesty Kubrica, parc. č. 160/2 katastrálneho úradu Kubrica. A ďalej o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán poslanec Jozef, pán Jozef Sjekel e-mailom zo dňa 4. novembra. Vystúpiť chce v bode 1. Otvorenie a schválenie programu k téme odhrňanie snehu, kosenie verejnej zelene atď. Podľa začiatku, podľa čl. 9 ods. 5 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pani magistre Obst, pani inžinierke Michalíkovej, pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môžu vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pani Obst, pani Michalíková a aj pán Sjekel vystúpili hneď na začiatku, tzn. hneď teraz pred, súčasťou bodu 1, aby tu nemuseli čakať do bodu Rôzne a celý deň, aby sme si

vypočuli ich návrhy tak, aby mohli oni ísť ďalej, pokračovať vo svojom, vo svojej práci, vo svojich povinnostiach. O jednotlivých vystúpeniach je potrebné hlasovať samostatne, tzn. začíname hlasovaním o možnosti vystúpiť pani Eve Obst s témou možnosť okamžitého odvolania primátora pána Rybníčka, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Mgr. Obst

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 12

Prítomní: 23

Návrh bol schválený..

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti nikto, nehlasoval nikto. Konštatujem, že tento návrh prešiel, neprešiel, neprešiel, neprešiel, takže pani Obst vystúpiť nemôže. Tak to sú pravidlá, ktoré musíme dodržiavať. Ďalej o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadala Ing. Daniela Michalíková, rekonštrukcia cesty Kubrica, parc. číslo 160/2 k.ú. Kubrica. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky- Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Ing. Michalíkovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák	JUDr. Martin Smolka		
----------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že pani Michalíková bude môcť vystúpiť. A teraz by som ešte poprosil hlasovanie o možnosť vystúpiť pánovi Sjeklovi. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: **2**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **8**

Prítomní: **23**

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták		
------------------------	-------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Eva Struhárová		
-------------------	----------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, proti dvaja, zdržali sa dvaja, nehlasovalo 8. Konštatujem, že pán Sjekel vystúpiť nemôže. Ďakujem veľmi pekne, týmto... Ale vyhodilo mi, že 50 % mi tu vyhodil počítač, že bolo 50 %. Asi, asi má zastrčenú kartu, nemá? Okej, ešte raz, ja som sa díval na počítač, vieš, ja som to nepočítal. Okej, ďakujeme, ja len aby nedošlo k nedorozumeniu. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Prosím, takto, že som presvedčený o tom a pani vedúca právneho oddelenia nech ma kontroluje, že je rozhodujúca prítomnosť v rokovacej miestnosti, nie zastrčená karta. Takže ak je to tak, ako povedal pán kolega Mičega, ja som si naozaj to neevidoval, že kedy odišla pani kolegyňa, tak hlasovanie potom prešlo dvanástkou, 11 a pani Obst má právo vystúpiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Ak je to tak, tak budete môcť vystúpiť, dobre? Okej? Ďakujem, ďakujem za upozornenie. Mne počítač vyhadzoval iné a ja som vás nepočítal v miestnosti, takže, dobre, takže vystúpi aj pani Obst. Dobre? Takže v tejto chvíli, keďže, keďže sme hlasovali tak, že môže vystúpiť pani Obst, môže vystúpiť pani Michalíková a nemôže vystúpiť pán Sjekel, tak v tejto chvíli otváram zasadnutie zastupiteľstva a pani Obst vás poprosím, keby ste mohli prísť sem dolu. Myslím, že pani magistra máte informácie o tom, že 15 minút a o všetkom ste boli informovaná, dobre, tak ďakujem, vítajte, nech sa páči a máte slovo, nech sa páči.“

Mgr. Eva Obst (občianka)

„Díky moc. Dobrý deň. Teším sa, že vás poznávam, tak to aj osobne. Veľa z vás poznám, nebudem vám hovoriť konkrétnosti, ale je to jedno. Moje meno je Eva Obst, som sa narodila v Trenčíne, do 18 rokov som tu vyrastala. Kamil Bystrický je môj spolužiak z Gympla, perfektný chalan. No najprv mi, najprv vám poviem jednu vec, sa mi nepáči, že 8:30 začínalo zastupiteľstvo. Koľkí z vás tu sedeli 8:30? Je to vaša práca, máte tu byť načas, 8:30. To je jedno. Nezaújima ma to. Teraz mám ja slovo, prosím vás, neskáčte mi do slova, do rečí. Dobre? Ďakujem pekne. Ja viem, ako to je. Ja viem, že to máte popri práci. To je jedno. 8:30 ste tu mali byť, všetci. Tak. Dobre, poďme ďalej. Viete, ja som sa narodila v Trenčíne, vrátila som sa tu po mnohých rokoch, čo som žila v zahraničí a nestačím sa tu čudovať, aký bordel tu je. Taký, ako je v tomto parlamente, taký bordel je aj v Trenčíne, taký bordel je aj v štáte. Celé zle. Aká vláda, taký ľud. A sa mi to nepáči, sa mi to nepáči. A Trenčín milujem. Normálne som si tu dala ako žena tento privesok, ktorý vyrobili v sklárňach v Lednických Rovniach a predáva ho pod hradom tá pani, hej? A dala som si, kúpila som si tam aj túto perlu, lebo Trenčín je

stále perla Považia, hej, a za ňu ju aj považujem. A Rišo Rybníček robil obrovský kus roboty pod tým vedením, ktoré v tomto štáte je a klobúk dole za to, hej. Chodili sme spolu na základnú školu, však bez Ladu a skladu som na nich vyrastala, rebelská skupina, lebo my sme boli všetci rebeli, Husákové deti. Viete, však nás bolo jak hadov, tak sme sa museli vedieť presadiť. Rozumiete ma. Aj v našej triede, 4 oznámenia maturitné sme mali, sme boli rebeli a doteraz mi to rebelstvo zostalo, lebo Sepa bol podľa mňa, nedal, viete? No. Takže ja som prišla s návrhom o okamžité odvolanie Riša Rybníčka, primátora mesta, dať ho dole, hej. Ale ja chápem, aké to má obrovsky ťažké, hej, ale toto, čo sa tu deje v tomto meste, sa mi naozaj nepáči. Ja chodím, prechádzam sa po meste ráno, keď upratujú, poobede, hocikedy, chodím tu po kaviarňach, chodím tu po prevádzkach. Všetci sa sťažujú, rad radom, rad radom. Európske hlavné mesto kultúry, pána beka, viete čo to je? Ved' to je tak obrovská česť, že sme to vyhrali ako mesto, že dovi dopo, hej? A povieť vám, normálne som bola prekvapená, keď som to tu videla, som tu prišla a videla som, že aká je to, že celé stavenisko a chápem to, lebo proste treba to tu všetko postaviť, dostaviť, upratať, zrevitalizovať „whatever“. Ale tá pomalosť toho všetkého, koniec koncov, viete, celý tento štát, to je celé zle, vravím, aká, aká vláda, taký ľud, hej? A ja nechcem iba nadávať, pretože ja si vážim poctivých občanov čohokoľvek mesta, samosprávy, štátu, hocičoho, hej? Lebo vždycky je to o ľuďoch, všetko je vždycky o ľuďoch, hej? Ale tu sa ľudia sťažujú. Tí, ktorí tu platia v meste dane, viete? Tam sa práši, nechodia im na prevádzku. Hentam sa prerába, nechodia im na prevádzku. A to sú ľudia, ktorí platia dane tomuto mestu, viete? Takže ja absolútne chápem všetky tie procesy, sama som sa venovala právu, našťastie nie na Slovensku, hej, ale tento stav, ktorý tu teraz je, je zlý, podľa mňa. Aj keď sa tu urobil obrovský kus roboty, ako som už povedala, hej? Ale viete, napr. mňa aj prekvapilo, keď som sa videla, teraz som videla niekde nejakú že fontánu, či čo otvorili, to je jedno, no a keď som videla, že sa tu robí kvázi tá rieka alebo čo to tu je, hej, nestihla som si to všetko pozrieť, lebo ja nemám čas, ja mám svoje biznisy, ktoré musím riadiť, hej, ja nemám čo sa venovať týmto veciam, ale ma to zaujíma, ma to zaujíma, lebo som sa tu narodila a je to moje rodné mesto a záleží mi na ňom, viete? No, takže keď som videla tú rieku cez to mesto a videla som vlastne, že rieka bola urobená v Košiciach, keď bolo Európske hlavné mesto kultúry hovorím si, to je čo? To je to isté? To je nejaká kópia? Alebo čo to vlastne je? Kto tu je teraz nejaký architekt alebo čo. Hovorím, nestihla som si pozrieť tieto, tieto, tieto, tieto detaily, viete? No ale záleží mi na to a neviem vôbec ani, ako toto tu funguje, hej, lebo ja som tu vlastne prišla s tým návrhom odvolať Riša Rybníčka z funkcie. Ale však ja už ani neviem, že či ten návrh teda mám dať alebo nemám dať alebo ako to vlastne chodí, viete? Hlasujme, ja nemôžem dať hlasovať, pána beka, však to zase viem. No, takže je to na vás, páni poslanci, lebo však ja tu nemám žiadne volebné právo, hej? Ale možno jedného dňa budem, neviem, ešte si to rozmyslím. No, ja viem. Pod touto vládou určite nie. Dobré, takže ja si myslím, že to je aj všetko, čo som vám chcela k tomu povedať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za vystúpenie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Eva Obst (občianka)

„Ešte sa napijem na vaše zdravie vodou. Naďa, čau, si ma nepamätáš, ti pripomeniem potom. Kde sa toto vyhadzuje?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„My sa o to postaráme. Ďakujeme veľmi pekne.“

Mgr. Eva Obst (občianka)

„Veľmi pekne za váš čas a držím vám palce vo všetkom, čo budete robiť a chodievajte načas do práce, lebo sa to patrí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme pekne.“

Mgr. Eva Obst (občianka)

„V zahraničí by ste dostali mínusy všetci, čo ste tu nesesedeli na čas.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja nejaká, je nejaký záujem vystúpiť k vystúpeniu? Všetko dobré. Vystúpiť. Pani, pán poslanec Hošták, nech sa páči, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja ďakujem, lebo mne to vyvolalo také spomienky, ja som tiež prežíval svojho času situáciu, keď som sa po desiatich rokoch vrátil na Slovensko a manželka mi vtedy povedala, že ja už s tebou nikde nejdem, lebo ty furt frfleš. Ale ten záujem o to mesto je niečo, čo si vážim. Mňa to nakoniec doviedlo k tomu, že som sa zapojil do, aktívne zapojil do toho, aby som nejakým spôsobom prispel pomocnou rukou a všetkých občanov, ktorí to takto cítia, či to je pani obce alebo ktokoľvek iný, tiež vyzývam k tomu. Máme, máme komisie, vidíte, máme priestor aj na zastupiteľstve, takže kto chce, nech sa zapojí a samozrejme, kto chce sedieť a rozhodovať, tak na to sú komunálne voľby. Takže, ale bolo to v určitom smere, chápem to vystúpenie, takže ďakujem, že ste zniesli túto moju osobnú spomienku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ďakujem pekne aj ja za vystúpenie, aj za názor. Prechádzame k ďalšiemu názoru, ak už teda nemáte ďalšie vystúpenie k tomuto, tak poprosím teraz pani Ing. Danielu Michalíkovú, aby prišla sem dole k nám a predniesla príspevok. Dobrý deň, nech sa páči, poďte túto k nám, nech sa páči, dobrý deň. Mikrofón máte pustený, takže stačí len hovoriť potom doňho, dobre? Nech sa páči, máte 15 minút a máte slovo, nech sa páči. Nebojte sa, môžete úplne pokojne rozprávať, nemusíte mať ani trému, ani nič, chcete si aj sadnúť pri tom alebo chcete, chcete si pritom aj sadnúť. Dobre, tam je voda a keby náhodou, tak.“

Ing. Daniela Michalíková (občianka)

„Vážený pán Rybníček, vážené poslankyne, poslanci a vážení prítomní. Som pripravená, volám sa Daniela Michalíková a som obyvateľka Kubrice od roku 1996. Prečo to v úvode hovorím? Mám na to svoj dôvod, ktorý chcem tu predostrieť a to rekonštrukcia cesty tretej triedy Kubrici parc. č. 160/1. Poprosím, v žiadosti bol preklep,

tam bola dvojka. Katastrálne územie Kubrica, ktorá je v správe mesta Trenčín a je v dezolátnom stave. Ide o panelovú cestu, ktorá je v svahovom teréne a susedí s mojím pozemkom, ostatných piatich susedov, základnej školy a má cca. 40 rokov. Na tejto ceste počas 40 rokov nebola zrealizovaná žiadna údržba a keď od 1. 3. 2025 začala v Kubrici prebiehať rekonštrukcia plynu a výmena elektrických stĺpov, cesta sa stala už neprejazdnou. Firma Elspol ako zhotoviteľ plynofikácie urobí len to, čo poškodili, vymení len 2 panely a dost'. Doteraz to nezrealizovali. Preto som tu, aby sa ľady pohli a bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia cesty a podotýkam aj s odvodnením povrchovej vody, ktorá nám už tečie do záhrad, nakoľko panely aj z vody, z vody sú popukané, vydrolené a poškodené. O tomto stave som si dovoľila 8. 9. 2025 upovedomiť kanceláriu pána primátora na základe listu s priloženou fotodokumentáciou formou emailu. Po telefonickom rozhovore s pani Vašovou bola následne zrealizovaná prvá obhliadka dňa 11. 9. 25, na ktorej sa zúčastnila inžinierka Múdra a zamestnanci z útvaru mobility mesta Trenčín a obhliadka číslo 2 zo dňa 26. 9. 25, kde boli prizvaní zamestnanci aj z odboru financií a z odboru mobility, ako aj zástupcovia z firmy Elspol. Na základe obhliadok záver, príprava finančného rozpočtu na realizáciu rekonštrukciu cesty. O uvedenom probléme som informovala poslancov časti Sever, pána Basu, pána Matejku a pani poslankyňu Mišakovú, s ktorou som osobne a telefonicky hovorila a ona promptne mi pomohla. Po zasadnutí výberu poslancov časti Sever zo dňa 6. 11. 2025 návrh na rozpočet je 34.000 EUR. Takú som dostala informáciu. Touto cestou by som chcela požiadať všetkých zainteresovaných, aby finančný návrh bol prehodnotený a zaradený do rozpočtu, schválený a aby sa rekonštrukcia cesty Kubrica začala čo najskôr. Chcem touto cestou poďakovať pánovi primátorovi Rybníčkov, že promptne prihliadol na môj urgentný prístup k riešeniu problému cesty Kubrice a veľmi si ho vážim. Ďakujem aj všetkým zamestnancom mesta Trenčín a poslancom. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani inžinierka za vaše vystúpenie. Ja som chcel povedať aj to, že vlastne o tejto situácii som sa dozvedel od pána poslanca Baca, aj od, vlastne, poslancov z výboru mestskej časti Sever, ktorý ma o tom, myslím, v septembri sme spolu k tomu sedeli, informovali. Následne potom vlastne sme, sme spustili tie procesy. Aj sme sa viackrát o tom rozprávali, lebo pôvodne sme mali informáciu to, že, že už vám aj vytápa domy atď. Oni to potom skontrolovali, takže ukázalo sa, že tá voda tam tečie, ale že domy sa akoby nevytápali. V tejto chvíli je, ale nechcem to zdržovať, chcem vám len povedať, že dnes budem predkladať návrh na zmenu ešte, ešte tohtoročného rozpočtu vo výške 35 000, kde vlastne ešte budeme robiť všetko pre to, aby sme ešte tento rok tú cestu vyspravili. To je hlavne tá panelová cesta, ktorá patrí mestu, lebo cesta číslo číslo 3 je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja, tu nevieme financovať, ale toto spravíme a spravíme to ešte tento rok s tým, že s tým, že verím tomu, že sa táto situácia vyrieši. Ak by náhodou, tak ja si myslím, že poslanci mestskej časti Sever tú situáciu budú sledovať, budeme sa o nej ďalej rozprávať a potom prijmem ďalšie opatrenia. Takže len som vám chcel poďakovať, že ste prišli, že ste nám to povedali a ja vám chcem povedať, že my urobíme všetko pre to, aby to v tomto roku ešte bolo urobené. Ďakujem vám veľmi pekne, že ste prišli. Dovidenia. Ďakujem.

Okej. Tak to si ešte potom povieme. Ja vás ešte poprosím, Mária, ja som hovoril, že by to malo byť v tomto roku ešte vyčlenené, nie na budúci rok, aby sme to skúsili ešte urobiť v tomto roku, lebo nemyslím si, že za 35 000 je to nejaká extrémna rekonštrukcia, takže tam potom len pri tom materiáli ešte prijmem zmenu, že to nebude návrh rozpočtu na rok 26, ale ešte v tomto roku by sme to možno vedeli zvládnuť, dobre? A keby náhodou sa nepodarilo, tak sa to prenesie do ďalšieho roku, ale pokúsime sa to urobiť ešte v tomto roku. Dobre, ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 2

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A poprosím, teraz prechádzame k bodu číslo 2. Nech sa páči, inžinierka Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. Podstatné zmeny v predkladanom všeobecne záväznom nariadení sú nasledovné, navrhujeme upraviť sadzby dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva, a to konkrétne zvýšiť ich v priemere o 4 %, nakoľko v tejto výške predpokladáme infláciu za rok 2025, navrhujeme, aby táto priemerná výška inflácie za rok 2025 bola, bola premietnutá do sadzieb v roku 2026. Ďalej navrhujeme úpravu dane za ubytovanie a to tak, že ju navrhujeme zvýšiť na 2,50 EUR na osobu a jedno prenocovanie. V súlade so zákonom o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady navrhujeme upraviť oslobodenia dane z pozemkov pre osoby staršie ako je ako 70 rokov, a to tak, že doteraz bolo oslobodené len pozemky, záhrady, od 1. januára 2026 budú oslobodené všetky pozemky, ktoré vlastní občania starší ako 70 rokov, od platenia dane. Ďalej upravujeme definovanie pojmov pre oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva v prípade zateplenia štítových stien bytových domov alebo bytových, bytových budov so štyrmi a viacerými bytmi. V prípade, ďalej v prípade dane za užívanie verejného priestranstva navrhujeme, aby subjekty registrované v zmysle registra mimovládnych organizácií vedeného Ministerstvom vnútra boli oslobodené od dane za užívanie verejného priestranstva za podmienky, že budú mať splnenú oznamovaciu povinnosť, budú evidované v registri mimovládnych neziskových organizácií a budú mať uzatvorenú zmluvu o spolupráci s mestom Trenčín pri zabezpečení realizácie projektov podujatí organizovaných na verejnosť prístupných pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín. Predmetný návrh prerokovala na svojom zasadnutí Finančná a majetková komisia dňa 22. októbra 2025 a odporučila tento návrh schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia, pričom zákonom v stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne pani inžinierke Capovej.

Uznesenie č.1145

BOD číslo 3

Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne na účely informovanosti o procesoch pri implementácii projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (EHMK) s názvom "Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026"

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán poslanec Bystrický, bod číslo 3.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Pán primátor, dovolil by som si teda prečítať ešte raz, že ide o Návrh na zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na účely informovanosti o procesoch pri implementácii projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (EHMK) s názvom Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026. Na úvod by som veľmi pekne poďakoval všetkým kolegom, ktorí zahlasovali za to, aby tento bod mohol byť na dnešnom zasadnutí, takže ešte raz ďakujem. Ja som v pondelok posielal tento materiál všetkým poslancom, aj vedeniu mesta Trenčín, že mám záujem tento bod zaradiť do programu dnešného zasadnutia. Tá dôvodová správa je relatívne obsiahla, ja ju nebudem čítať s dovolením celú. Predpokladám, že všetci vieme, o čo ide a máme prehľad ohľadom tohto, tohto materiálu. Ja by som len zdôraznil na úvod v skratke, že naozaj ide o komisiu pre informovanosť, to je veľmi dôležitý pojem a spoluprácu, to je druhý dôležitý pojem pri implementácii projektu EHMK 2026. Čo sa týka samotného projektu, ja som veľmi rád, že Trenčín získal tento titul a som rád, že sa realizujú podujatia a že dochádza k zmene, k pozitívnemu. Zároveň však musím podotknúť, že aj mojou ambíciou vždy bolo pomáhať a nastavovať pomocnú ruku pri implementácii tohto projektu, či už formou aj osobnej komunikácie s predstaviteľom organizácie, ktorá riadi tento projekt a zároveň by som rád povedal, že poslanci, poslankyne aj vedenie mesta sú alebo mali by byť, podľa môjho názoru, tí, ktorí by mali nastavovať pomocnú ruku pri takomto komplikovanom procese. Preto ja len dodám, že táto komisia určite, a to je trošku výzva aj pre CIT a pána riaditeľa, nie je orgánom dozorným, nie je orgánom cenzorským, auditorským atď. Je to orgán, ktorý keď vznikne a ja vás veľmi pekne požiadam o podporu, ktorý by mal pomáhať implementovať tento projekt a zároveň, aby poskytol potrebné informácie verejnosti a kultúrnej obci k tomu, aby tá komunikácia medzi exekutívou CIT-u a širokou verejnosťou sa zlepšila, pretože, myslím si, že nie je úplne dostatočná a úlohou zastupiteľstva, podľa môjho názoru, by malo byť to, aby nastavilo pomocnú ruku. Opäť to zopakujem, tento pojem, na to, aby tento projekt naozaj v tej fáze v podstate už sa blížime do cieľa, máme pred rokom 2026, aby tá informovanosť a hlavne tá spolupráca naozaj prebiehala aj na úrovni komunikácie medzi CIT-om, mestským zastupiteľstvom, kultúrnou obcou a širokou verejnosťou. Preto som si dovolil tento návrh kreovať a požiadať vás o podporu a teraz prečítam v krátkosti časť tej dôvodovej správy a potom návrh na uznesenie. Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii EHMK 2026 plní kontaktnú a informačnú úlohu

medzi Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, Kreatívnym inštitútom Trenčín a verejnosťou. Jej cieľom je zvyšovať transparentnosť a poskytovať priebežné informácie o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026. Navrhovaná komisia bude zároveň pôsobiť ako orgán informovanosti nad plnením strategických cieľov projektu EHMK 2026 a nad čerpaním mestských dotácií v súlade so záujmami mesta Trenčín, teda verejným záujmom. Komisiu pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii EHMK 2026 navrhujem zriadiť v súlade s čl. 19 ods. 1 písmena b) Štatútu mesta Trenčín v súvislosti s aktivitami EHMK 2026 ako dočasný poradný orgán Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorého funkčné obdobie je zhodné s funkčným obdobím Mestského zastupiteľstva, bude zasadať spravidla 1× mesačne alebo podľa potreby a navrhujeme vymedziť jeho nasledovné úlohy takto: po prvé, spolupracuje s CIT n.o. aj zriaďovateľmi. Po druhé, monitoruje aktivity organizácie CIT n.o. a ich financovanie v rámci EHMK 2026. Po tretie, požaduje informácie o pripravovaných aktivitách organizácie CIT n.o. v rámci EHMK 2026, napomáha komunikácií organizácie CIT n.o. s miestnymi a regionálnymi kultúrnymi spoločenstvami a združeniami a pod. Po piate, Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predkladá správu o činnosti a zisteniach komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026, a to vždy na prvom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na začiatku každého kalendárneho polroku, teda na prvom zasadnutí po 1. januári 2026 a po 1. júli 2026, pokiaľ sa komisia neuznesie inak. Za členov Komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii EHMK 2026 navrhujem poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to s nasledovným kľúčom pre výber, po A. predseda Výboru mestskej časti Sever, po B. predseda Výboru mestskej časti Juh, po C. predseda Výboru mestskej časti Stred, po D. predseda Výboru mestskej časti Západ, po E. dvaja členovia Komisie kultúry a cestovného ruchu, po F. 1 viceprimátor. A teraz si dovoľím predložiť návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po a) zriaďuje dočasnú komisiu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne s názvom Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026. Po b) volí členov dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne s názvom Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 26, a to z radov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v nasledovnom zložení: po prvé Mgr. Miloslav Baco, po druhé Ing. Tomáš Vaňo, po tretie Mgr. Richard Medaľ, po štvrté Dominik Gabriel, po piate Mgr. Martin Petřík, po šieste Mgr. Kamil Bystrický, po siedme Patrik Žák, BSBA viceprimátor. Po c) volí z členov komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026 nasledujúceho predsedu Mgr. Kamil Bystrický. Po d) vymedzuje úlohy dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 26 nasledovne: opäť to zopakujem, po prvé, spolupracovať s CIT n.o. aj zriaďovateľmi, monitorovať aktivity organizácie CIT n.o. a ich financovanie v rámci EHMK 26, požadovať informácie o pripravovaných aktivitách organizácie CIT n.o. v rámci EHMK 26, napomáhať komunikácii organizácie CIT n.o. s miestnymi regionálnymi kultúrnymi spoločenstvami a združeniami a pod. Po piate, Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predkladá najmenej 2× za kalendárny rok správu o činnosti a zisteniach Komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii

projektu EHMK 26, a to vždy na prvom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na začiatku každého kalendárneho polroku, teda na prvom zasadnutí po 1. januári 2026 a po 1. júli 2026, pokiaľ sa komisia neuznesie inak. Ďakujem veľmi pekne za podporu. Poprosím, myslím si, že naozaj kreovaniu tejto komisie, ak ju schválime, napomôže komunikácii, informovanosti, spolupráci a tretíkrát to zopakujem v tomto mojom vstupe, je to pomocná ruka CIT-u k tomu, aby informovanosť a celý proces, náročný proces bol komunikovaný s mestským zastupiteľstvom, ktoré naozaj nastaví pomocnú ruku pri implementácii tohto projektu. Veľmi pekne ďakujem za vašu pozornosť. Teším sa na konštruktívnu, prípadne vecnú diskusiu k tomuto návrhu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len povedať to, že všetkých tých ľudí, ktorí dnes riadia CIT, pracujú na tomto projekte, si hlboko vážim a chcem povedať, že je to na jednej strane radosť pre mesto, že tento projekt máme, na druhej strane je to proste ťažoba, pretože v rámci všetkých možných okolností, ktoré tu sú, je to obrovský boj aj s veternými mlynmi, aj na všetkých stranách. Teraz prosím, nehovorím o tom, že to je nejaká 1 strana alebo nejaké 1 miesto. Nie je to tak. Je to nesmierne zložité a komplikované, lebo samotný ten projekt je neuveriteľne ťažký a zložitý a komplikovaný. Oveľa radšej by sme boli, keby sa robil v pokojnejších podmienkach, ako sa implementuje, keď už ja osobne som prešiel už niekoľko významných podujatí v Trenčíne, ktoré sú súčasťou Európskeho hlavného mesta kultúry a za mňa tento projekt už dávno beží. Tento projekt už je tu prítomný a tento projekt priniesol veľmi veľa pekného, zaujímavého, vyvoláva rôznu zvedavosť. Samozrejme, vedeli sme od začiatku, že bude vyvolávať aj emócie a že bude vyvolávať aj pochybnosti a že bude vyvolávať všeobecné možno aj reakcie, ktoré nebudú úplne znamenať, že sa tento projekt chápe. Platí aj to, že aj samotný tím EHMK pod pánom riaditeľom sa musí veľa učiť a aj robí chyby, tak, ako ich robíme všetci a rozprávame sa o tom veľa. Ja osobne mám o tomto projekte obrovské množstvo informácií, keďže som aj členom aj predsedom správnej rady CIT-u, aj preto, že všetky ťažké rozhodnutia vlastne pri všetkých som a robíme ich spolu, myslím manažérske a iné. Čo sa týka umenia, tam ešte stále chvalabohu má CIT slobodu. Ja som takúto kontrolu, priznám sa, očakával od Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktorej časť členov je navrhnutá aj do tejto novej komisie. Ja to, čo naozaj v tejto chvíli chcem povedať, je len to, že ja verím, že to zvládneme s dôstojnosťou, že to zvládneme s rešpektom a že aj do konca roka ešte obhájime celý obsah pred európskou porotou, pretože koncom novembra máme zásadnú, zásadné stretnutie a obhajobu programu na budúci rok, na základe ktorého buď dostaneme alebo nedostaneme Cenu Melina Mercouri, ktorá je vlastne autorkou tohto projektu. A ak by sme boli úspešní, získali by sme do mesta ďalších 1,5 milióna eur. A ja verím, že sa to CIT-u. CIT-u podarí. Veľmi je to ťažké aj z personálneho hľadiska, pretože je tam veľká fluktuácia alebo bola. Nie jednoduché hľadať ľudí a ešte ich aj zaplatiť, aby do toho dávali všetko, čo treba. A ten projekt nie je iba o podpore lokálnej kultúry, to chcem proste povedať, je to projekt absolútne zásadný, ktorý sme získali na základe Bit Book-u a na základe nielen programov, ale aj urbanizmu a všetkého, čo k tomu patrí. Ja považujem toto založenie komisie za akoby zbytočné, lebo osobne to cítim ako istý akt, ja napriek tomu, že pán poslanec Bystrický povedal, že on je rád atď., ale ja to proste vnímam ako istý akt

nedôvery voči tomuto projektu a mrzí ma, že niečo podobné nedokáže urobiť komisia, ktorá vami bola na to zriadená, ktorá vami bola doplnená, alebo preto má 8 členov a ktorá má jasné kompetencie tie, čo má robiť. Na druhej strane poviem otvorene, že myslím si, že a ďakujem za to stretnutie, že sme si tam vydiskutovali a ja preto som niekedy možno aj tvrdší, pretože ja sa snažím ten projekt už iba chrániť pred všetkým, čo ho môže zdržovať, lebo máme za sebou v CIT-e ťažkú kontrolu z Ministerstva kultúry. Momentálne prebieha kontrola z Trenčianskeho samosprávneho kraja. Kontroluje nás aj Mesto Trenčín. Určite nás bude časom kontrolovať aj NKÚ. Tam nič iné nerobíme, len predkladáme materiály, lebo tá inštitúcia sa neustále v kuse a permanentne kontroluje. A je to popritom, že musí ešte vyrábať ten projekt, tak popritom vlastne musí predkladať všetko, čo sa robí, ako sa robí atď., máme tie kontroly za sebou veľmi úspešné, máme za sebou úspešnú kontrolu z Ministerstva kultúry. Momentálne prebieha kontrola s TSK atď. Ani si neviete predstaviť, pod akým tlakom sú tí zamestnanci a tí ľudia v CIT-e popritom všetkom, čo musia robiť, cestovať, prijímať zahraničné návštevy, pripravovať program, rokovať s umelcami, pripravovať zmluvy, dodržiavať zákon a ja neviem, čo ešte všetko, pretože ja osobne cítim, že sú tu skupiny a sú tu ľudia, ktoré čakajú na akúkoľvek chybu, ktorú spravíme, aby mohli celý tento projekt spochybniť. A ťažko sa robí v týchto podmienkach. Ja preto budem tento projekt chrániť, pretože nebyť tých ľudí, ktorí tam sú dnes a je úplne jedno, koľko majú rokov, či sú mladí, takí, hentakí, onakí, skúsení, neskúsení, vďaka Bohu za nich, pretože už to, čo sa tu v tomto meste deje cez množstvo akcií, ktoré množstvo obyvateľov už má za sebou a ja s nimi, pretože sa zúčastňujem aj akcií napr. mimo Trenčína, nedávno som sa zúčastnil neuveriteľne peknej akcie v Moravskom Lieskovom, tak obdivujem tých ľudí, že vlastne pri tomto všetkom to dávajú. Preto som aj teda nebol úplne nadšený týmto návrhom. Ja za seba ale poviem, že keďže chcem, aby sme normálne ďalej spolu fungovali, ja som pôvodne myslel, že, že tento návrh proste budem vetovať, ale keď máte proste naozaj pocit, ja som to videl pri tom hlasovaní, že ste ten bod zaradili do programu, že tú komisiu chcete, že jednoducho vidíte, že tá komisia kultúry to nezvláda a potrebujete ešte jednu komisiu, ktorá bude zvládať to, čo nezvláda komisia kultúry, lebo častokrát je neuznášania schopná, nevie sa stretnúť a nevie pracovať tak, ako bola zvolená a chcete si vytvoriť novú komisiu, tak v poriadku, môžete si ju zdupľovať, ja to podpíšem a kludne si ju zriadte. Nebudem nejakým spôsobom sa stavať na zadné a prieť sa s vami, keď to chcete vy, lebo vás rešpektujem a chcem rešpektovať vašu vôľu tak, ako sme ju koniec koncov rešpektovali aj pri vašom návrhu rozpočtu, napr. v oblasti kultúry, ktorá má za istých okolností posilniť najmä lokálne telesá, aby počas Európskeho hlavného mesta kultúry mohli robiť aj oni kultúru a ukázať to, čo vedia, čo považujem za normálne. Takže z môjho pohľadu chcem len povedať, že nebudem toto uznesenie vetovať, podpíšem toto uznesenie a budem, ale na druhej strane chcem len povedať, že ja budem tiež pozeráť na to, čo tá komisia robí a pokiaľ by náhodou prekračovala svoje právomoci alebo kompetencie, tak určite na to budem upozorňovať, lebo nechcem, aby títo ľudia, ktorí sú v takom obrovskom strese, chodili pred ďalšie komisie a obhajovali si svoje kroky a neviem čo. 24. novembra sú všetci poslanci, myslím, kraja aj mestá, pozvaní na komplexnú prezentáciu programu na budúci rok a sme v tejto chvíli vo finále. 20. novembra máme poslednú prezentáciu pred komisiou, ktorá má rozhodnúť o tej sume

1,5 milióna ako Prize money Melina Mercouri pre mesto a čaká nás vo februári slávnostný ceremoniál a vlastne pokračovanie celého tohoto programu do konca budúceho roka. Ja verím, že vyjdeme z tohto projektu so cťou, ale so cťou nielen ako programu, ale so cťou aj zo všetkých tých výdavkoch a tých kontrol a so všetkým, čo s tým proste súvisí, lebo je to tanec na tenkom ľade a úprimne poviem, že aj keď budem vedieť, či vôbec neviem, či budem, ale keď pán Boh dá, že ešte o 13 rokov bude ďalšie mesto, Európske hlavné mesto kultúry, tak budem sa snažiť urobiť všetko pre to, aby to mesto aj v rámci legislatívy to robilo v oveľa pokojnejších podmienkach bez toľkého podozrievania a pochybností, bez toľkej, bez toľkej, proste, nieže pozornosti, ale povedal som, že toľkej toľkého podozrievania a nedôvery. A nehovorím, prosím vás, teraz o vás, aby ste si to neznášali na seba, hovorím celkovo o tej atmosfére, ktorá okolo toho celého je a úprimne vám poviem, že keby som, však človek to nikdy nevie, ale dnes by som teda sakra zvažoval, že či vôbec má zmysel do takéhoto projektu v takomto malom mestečku s takouto mentalitou na Slovensku vôbec ísť, lebo, lebo je to proste absolútne nepochopenie toho, čo tento projekt znamená. Na záver, napriek tomu všetkým obyvateľom Trenčína, Trenčiankam chcem pripomenúť, že vďaka tomuto projektu máme v meste o 36.000.000 EUR na kapitálové výdavky viac. Vďaka tomuto projektu môžeme zrekonštruovať celú pešiu zónu, Námestie Svätej Anny, Námestie 1. mája, obrovské množstvo rekonštrukcií cez Trenčiansky samosprávny kraj na našom hrade. Máme pripravený projekt a veríme, že sa nám to ešte podarí v budúcnosti na rekonštrukciu Kultúrneho centra Dlhé Hony. Tak drahé sú tie projekty a tak zásadne sú tie projekty, že už nie na všetky zostali v tom balíku peniaze a budeme musieť čakať na re alokáciu, aby sme dokončili úplne všetko, čo bolo treba. A chcem teda povedať, že Župný dom, Mariánske námestie, toto nám už nikto nikdy nevezme a som za to veľmi, veľmi vďačný, že títo mladí ľudia, títo skvelí ľudia, či už sú to títo, čo sú tam teraz alebo ktorí tu už nie sú, ale pripravovali ten projekt, že vlastne takýmto spôsobom naformulovali a naplánovali svoju budúcnosť tohto mesta, ktoré si myslím, že dnes aj svojimi investíciami do infraštruktúry, ktorá, samozrejme, je ťažká pre našich obyvateľov a nie je to jednoduché, tak vlastne to mesto posunuli významným spôsobom dopredu tak, aby sa v ňom ešte lepšie žilo. Takže ja by som sa im z tohto miesta chcel poďakovať. Chcem povedať, že rešpektujem vaše rozhodnutie a toto uznesenie, samozrejme, podpíšem a budem pozorne sledovať prácu tejto komisie. A ďakujem. Pani poslankyňa Struhárová faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno. Ďakujem za slovo. Vážení kolegovia, asi sa mi bude veľmi ťažko hovoriť. Na jednej strane naozaj chápem teda aj kolegu pána Bystrického alebo teda mnohých ďalších kolegov, ktorí majú záujem a potrebu teda zriadiť túto dočasnú komisiu. Po takom podrobnejšom rozobratí tejto situácie sama v sebe, ja za toto nezahlasujem, ale, lebo vidím to ako nadbytočné, pretože keď si zoberieme, že máme 6 riadnych komisií a Komisia kultúry a cestovného ruchu má ako jediná komisia z radov poslancov 6 členov, 6 členov z radov poslancov. Takže najviac. Viac ako finančná a majetková, viac ako komisia školstva, ktorá má len dvoch členov, nebudem to menovať, viac ako sociálna, štyroch členov a nemyslím si, že má viacej práce alebo viacej vecí na riešenie, ako ktorákoľvek iná komisia. Vieme veľmi dobre, prečo teda sa tam, poviem

v úvodzovkách, prepácte za výraz, nahrmulo 6 členov z poslancov. A týchto 6 členov z radu poslancov nevie teda si ustrážiť a nevie dostať adekvátne informácie? Na druhej strane každý z nás a každý aj z verejnosti má prístup na túto komisiu. Môžem ešte jednu faktickú si vyčerpať?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Musíte sa ešte nanovo prihlásiť. Dobre, pani poslankyňa, počkáte, a pani poslankyňa, potom dokončíte, dobre? Čiže, alebo dajte ešte, teda pani poslankyni ďalšiu faktickú, nech pokračuje. Nech sa páči, môžete.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Len dokončím vlastne vetu. Takže si myslím, že naozaj všetky tieto kompetencie a tú pomocnú ruku je na mieste, že môže robiť aj riadna Komisia kultúry a cestovného ruchu. To je asi všetko, čo som mala potrebu povedať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Zuzana Mišáková, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková Dis.art (poslankyňa)

„Niektoré veci už povedala predtým mnou pani Struhárová, možno sa budem trochu opakovať. Ja rozumiem dôvodom Kamila Bystrického, prečo sa snaží zriadiť takúto komisiu. Myslím si, že tými pomyselnými dvoma kvapkami v pohári bola, bolo to, že uznesenie Komisie kultúry a cestovného ruchu, kde sme žiadali dostávať aspoň týždeň vopred, myslím, to bolo informácie o podujatiach, resp. o inštalácii umeleckých diel vo verejnom priestore atď., ktoré sme prijali na predchádzajúcej komisii kultúry, vlastne nebolo dodržané, a my sme tie informácie nedostali a potom na výbore mestskej časti Sever nebol prítomný zástupca CIT-u, hoci sme o to žiadali. A bolo nám vysvetlené, že bude verejná prezentácia teraz v novembri a že preto sa nezúčastní zasadnutia výboru mestskej časti Sever. S týmito oboma vecami sa dá súhlasiť. Dá sa s nimi aj polemizovať. Ja chcem za seba povedať, že túto komisiu tiež vnímam ako nadbytočnú. Myslím si, že jej kompetencie má už v tejto chvíli komisia kultúry, len treba tú komisiu kultúry viacej ako keby rešpektovať a naozaj plniť jej závery a jej uznesenia. To, koľkokrát bola alebo nebola uznášaniaschopná, ja si pamätám, v tomto volebnom období, však som tu prvé volebné obdobie, no nech som chýbala 2x, dá sa to dohľadať, ak je to viac, ospravedlňujem sa, ale naozaj sú tam členovia, ktorí tam notoricky chýbajú a možno aj vďaka tomu nie sme uznášaniaschopní. Tie dôvody, ako prepácte, mne sú jedno, či sú pracovné alebo zdravotné atď. Ak nie som aj zo zdravotných dôvodov dlhodobo schopný vykonávať nejakú funkciu, tak sa jej vzdám, ale neblokujem chod tejto komisie. Prepácte, takže vyzývam týmto, aby sme naozaj pristupovali k tomu zodpovedne. Boli tam a takisto vyzývam, aby boli uznesenia komisie kultúry rešpektované. Vznik novej komisie nepodporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja mám potrebu povedať, že sa v tomto prípade zdržím, nie je to neúcta, alebo niečo, že by som spochybňoval kohokoľvek. Ja budem rešpektovať, samozrejme, názor zastupiteľstva. Ja sa zdržím z pragmatického dôvodu a popísal to aj pán primátor, aj pani kolegyňa Mišáková, aj pani kolegyňa Struhárová, tak to nebudem opakovať. Ja si uvedomujem, ako sme alebo ako ste vytiažení, či už pracovným životom bežným alebo rodinným a popritom ešte musíte zvládať obsiahlu agendu poslanca Mestského zastupiteľstva a niektorí dokonca aj poslanca Zastupiteľstva TSK. Ja si veľmi vážim v poslednej dobe napr., v pondelok sme sedeli a zišlo sa nás 20, čo je pre mňa dôkaz toho, že máte ochotu pracovať na veciach, na ktorých treba a nemyslím si ale, že táto komisia dočasná je potrebná. Ja som presvedčený o tom, že, že to, čo na tejto komisii by sa riešilo, tak je možné riešiť tak, ako povedali kolegovia, kolegyne, na komisii kultúry. Takže ja sa zdržím, rešpektovať vaše rozhodnutie budem a v prípade, že túto komisiu zriadite, tak budem držať palce, aby mala význam. Ja o tom pochybujem. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Dobrý deň. V podstate všetko, čo som chcel povedať, ste už povedali, takže pridávam sa k tomu, že tá komisia by bola duplicitná s komisiou kultúry a chcel by som ale teda pripomenúť, že najbližšia komisia kultúry, ktorá je verejná a zároveň ale aj prístupná pre všetkých poslancov a poslankyne, tak tí, ktorí majú naozaj úprimný záujem sa dozvedieť ešte viac detailov a pýtať sa na priamo, tak 18. 11. o jednej priamo sídle Európskeho hlavného mesta kultúry na Palackého ulici oproti Elizabeth budte zasadať priamo táto komisia kultúry, takže ten priestor tu určite je. Ja teda nebudem hlasovať za tento materiál. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Som rád, že v tejto diskusii rezonuje vzájomný rešpekt aj k tomu, že nie na všetko musíme mať rovnaký názor. Je to otázka o tom naozaj, ako si poslanci zorganizujú svoje fungovanie. Toto zastupiteľstvo dokáže fungovať bez mestskej rady. Zároveň v určitom momente uznalo za vhodné a je to, podľa mňa, správne a prínosné, že je komisia, cyklokomisia, hoci aj táto agenda spadá už pod komisiu, ktorú máme zriadenú ako stálu. Z tohto pohľadu ja za seba poviem, že aj vzhľadom na to, že komisia kultúry má takisto agendu, ktorá z ich programu nevypadá a ten projekt EHMK je dôležitý a všetci tu súhlasíme s tým, že jedna z vecí, na ktorý nám všetkým záleží, je, aby ten projekt bol úspešný. K jeho úspechu patrí aj to, aby bolo o ňom dostatočne informovanosť a čokoľvek, čo môže k tejto informovanosti prispieť, myslím si, že či už je to komisia alebo iné aktivity, EHMK nakoniec veľa tej energie dáva do toho, aby informovalo, považujem za prospešné. Takže ja z tohto dôvodu vnímam iniciatívu, kedy

vznikne komisia zameraná práve na túto najväčšiu akciu, ktorá sa bude diať na území tohto mesta v budúcom roku, za potencionálne prospešnú. Myslím si, že nemá kontrolovať, dohliadať, senzorovať, len 2 také základné otázky rezonujú opäť a znova aspoň v tých kontaktoch, ktoré ja mám, čo sa chystá, čo sa bude diať. Druhá, ktorá s tým súvisí, je, že čo to stálo a myslím si, že o tomto informovať aj prostredníctvom poslancov môže byť užitočné. Preto ten návrh podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegovia, ja len zareagujem v krátkosti. Ja som neni člen komisie kultúry, ale tu bolo povedané, že nezasadá, potvrdila to aj kolegyňa z komisie kultúry z verejne dostupných informácií. Tento rok nebola uznášaniaschopná iba 2×, iba teda v úvodzovkách, bez úvodzoviek akosi kto dodá a z toho 1× nebola uznášaniaschopná, lebo chýbal aj nielen poslanec, ale aj odborný pracovník, ktorý je člen komisie, tzn. neposlanec. To len na margo toho, keď to tu bolo spomínané, že nebola uznášaniaschopná. Takto je informácia na webe, tak to je v zápisnici a takto je to verejne dohľadateľné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Žiaľ, 2× bola neuznášania schopná vtedy, keď tam bol práve riaditeľ CIT-u. Tak len to už pre doplnenie tých informácií. 2× prišiel riaditeľ CIT a 2× bola neuznášania schopná. Tak len aby ste mali doplnenú tú informáciu, keď už teda chceme byť takí precízni. Pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Milé dámy, milí páni, tiež by som sa ako člen kultúry rád vyjadril k funkčnosti alebo nefunkčnosti komisie kultúry. Komisia kultúry si pred asi dvoma rokmi zmenila hodiny, kedy bude mať komisiu kultúry. Sme komisia kultúry, ktorá zasadá o jednej hodine. Je to z pragmatického dôvodu a úplne jednoduchého, plne ho rešpektujem, lebo drvivá väčšina týchto členov sú kultúrnici, ktorí o tej piatej, šiestej už majú vystúpenie. Tak sme si to zmenili a rešpektovali sme tu potrebu, že kultúrnici potrebujú vystupovať. Ale sú tam zároveň aj členovia, ktorí možno tá 1 hodina nevyhovuje a odzrkadľuje sa to na dochádzke, a preto niekedy sme neni uznášaniaschopní. A ďalší dôvod, ktorý bol spomenutý, je na 8 členov, čiže najviac, čo je z môjho pohľadu správne, lebo to EHMK je naozaj veľmi dôležité a treba mu pomáhať. Čiže keby možno otočíme tú hodinu na tú šestnástu, sedemnástu, tak tí poslanci, ktorí majú možno tú stopercentnú dochádzku, by ju nemali a zase tí, ktorým to, bohužiaľ, cez tú jednu hodinu nie vždycky vyjde, by to bolo zase obrátené. Čiže je to nejaký konsenzus. Čo sa týka tejto dočasnej komisie. Vážim si tých ľudí, čo tam robia, robia to dobre, len tie informácie, ktoré majú prechádzať na tých poslancov, tak k nám z nejakého spôsobu nedostávajú, nedostávajú sa načas a bolo to tu, myslím, že aj spomenuté, že požiadali sme ich uznesením na to, aby prišli na výbor mestskej časti Sever a neprišli. V minulosti, nebolo to tento rok, bolo to naozaj, neviem, nechcelo sa mi

to dohľadávať, kedy vznikala ešte len CIT a tí ľudia sa tam začali zamestnávať, sme uznesením požiadali, aby raz za ten mesiac prišiel nejaký člen z komisie kultúry, z CIT-u a sa nám odprezentoval, napr. ja som grafik, robím na tomto. Môžem ešte jednu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Som v tomto tíme grafik, budem robiť na tomto, toto je moje zameranie. Napr. bola tam funkcia, ktorá mala implementovať projekt akoby von do cudziny. Mňa to zaujímalo, že ako ho chce napr. implementovať. Za tie 3 razy dokedy to akože nejakým spôsobom sme to rešpektovali, neprišiel nikto. Po nejakej období prišiel pán a povedal teda, že to bude na báze raz do roka na mestskom zastupiteľstve a nevidí potrebu, aby tuná niekde chodil, čo sme rešpektovali. Čiže za mňa tie informácie naozaj chýbajú. Ľudia sa ma pýtajú, ja im neviem povedať, čo sa bude diať na Severe a táto komisia môže tieto informácie zberať a prenášať ich na poslancov, aj na občanov, z toho jediný dôvod, prečo podporím vznik tejto, tejto dočasnej komisie, ktorá má byť naozaj nápomocná CIT-u. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Dobrý deň všetkým. Ja sa možno vrátim k dočasnej komisii, ktorú sme kedysi zriaďovali tesne pred koncom alebo pred odovzdaním kolaudáciou jednotlivých úsekov v prípade modernizácie železničnej trate. Vtedy som bol zhodou okolností člen tejto komisie, mala štyroch členov a jej prínos, bola to iniciatíva, ak sa nemýlim, kolegu Mičegu a jej prínos ja aj spätne hodnotím ako veľmi pozitívne, pretože sme sa ako keby primárne, áno, nebolo to vecou tej našej dopravnej komisie, ale bola, tým, že to bol veľký projekt a vidím tam určitú paralelu aj s veľkým projektom EHMK, ktorý tiež vnímam veľmi pozitívne, ale vzhľadom k tomu, že tá skúsenosť moja je z tejto dočasnej komisie naozaj taká, že sme tam riešili kopec aj od drobných až po rozsiahlejšie veci, aby sa doladili, aby sa nezabudli, aby sa reklamovali. Pod privádzačom napr. zastávka na Zámostí bola, bola, musela byť prerobená, lebo nespĺňala normy a železnice by nemali problém to odovzdať aj v takom stave, ako to bolo. Čiže tých vecí bolo viacej. A tak isto očakávam od tejto komisie, ktorá bude tiež dočasná a nebudem jej síce členom, že dostaneme odpovede aj napr. cez, ja, konkrétne cez Richarda Medala, keď sa budem pýtať, tak budú mi odpovedané veci, ktoré dnes vyvolávajú pochybnosti. Áno, sú tam také. My sme si na tom stretnutí o nich povedali a možno taká moja malá skúsenosť, čo som spomínal, ja som sa nie kvôli sebe, ale kvôli konkrétnemu obyvateľovi, ktorý chcel poskytnúť priestor na námestí vo svojej nehnuteľnosti, tak som nebol schopný sa dovolať pánovi riaditeľovi, nikdy mi nevolal naspäť. Čiže áno, tie pochybnosti, + táto malá skúsenosť vo mne ako keby vyvolávajú tu potrebu zriadenia tejto komisie. Takže ju podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Nebudem osobný, ale len jednou vetou, vedeli by sme na každého z nás povedať situácie, kedy sa mu nikto nevedel dovolať, nedovolal alebo nejakým spôsobom niekto neodpovedal na maily, ale OK, rešpektujem aj tento názor. V každom prípade, prepáčte, logika mi nedovolí, aby som, aby som nepovedal toto, čo teraz poviem, že teda keď riaditeľ CIT-u 2× bol pozvaný na komisiu, prišiel a nebola uznášaniaschopná, tak netvrdím, že bol, ale mohol byť urazený. Opačne, keď komisia kultúry pozvala riaditeľa CIT-u v minulosti, to je jedno kedy, neprišiel. Komisia kultúry, kolegovia, samozrejme, mohli byť nahnevaní. A riešenie tohto, tejto disharmónie alebo, alebo nedokonalosti alebo zlej komunikácie alebo akokoľvek to nazvete, je vytvorenie subkomisie. Tzn. ďalšieho rozhrania, kde očakávame, že tí kolegovia budú chodiť, lebo si nájdu čas na ďalšiu komisiu a očakávame, že riaditeľ CIT-u vždy príde na túto komisiu a bude s nimi komunikovať. Prepáčte, toto sú proste pragmatické, logické veci, prečo ja som presvedčený o tom, že my máme rozhranie úplne jasné, jednoznačné, verejné a to je komisia kultúry. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň. Ja teda tiež sa k tomu vyjadrím, ak dovoľíte, pán primátor, kolegyne, kolegovia, ja osobne to nevnímam, že je to o nedôvere ku komukoľvek. Ja si vážim práce aj tímu EHMK a myslím si, že tam, že urobil veľký pokrok za posledné obdobie a tie akcie sú zjavné v tom verejnom priestore, ale je fakt, že čím viac, možno aj tých akcií je a čím viac ich aj bude, tak tým viac sa vyskytuje rôznych fám, neoverených informácií, či dokonca dezinformácií. A ja mám teda tú skúsenosť, že čím viac spolu hovoríme, kontaktujeme sa, otvorene komunikujeme, predávame si informácie navzájom, tým menej je potom tých dezinformácií v tom verejnom priestore. Ja si preto myslím, že je to, nie je to nič proti ničom, keď táto ďalšia komisia vznikne. Komisia kultúry a cestovného ruchu má aj iné témy. Táto bude proste fokusovaná na tento fakt významný a v histórii mesta asi neopakovateľný projekt a zaslúži si určite aj to, aby mal takúto našu extra pozornosť. Ako kľúčová slová ja vnímam práve teda prenos informácií, dialóg, komunikáciu, ale aj tú pomoc zo strany nás poslancov voči tomuto projektu, ktorý možno je na nižšej úrovni, ako by mohol byť i v tom významu slova, čo ja osobne vidím ako extra dôležité, nejakého vzájomného sprostredkovávania informácií medzi tým hardvérom a softvérom toho projektu, t.j. medzi tými, ktorí majú na starosti ten hardvér, tie investičné akcie a ten softvér, tie kultúrne projekty. Ďakujem. Ja to podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán vicepr, ďakujem, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Naozaj som to úplne nechcel naťahovať, ale musel som sa prihlásiť, žiaľ, chcel by som

napr. pripomenúť pravidelné stretnutia kultúrnej komunity, ktoré CIT organizuje a sú veľmi navštevované, rovnako tak sú otvorené aj pre kultúrnikov, poslancov, nemám iný výraz pre to, prepáčte, a niektorí v jednotkách, v jednotke sa tam zúčastňujete, takže ten priestor je aj tam. To, že sa komisia kultúry udeje v sídle CIT-u, bol návrh pána riaditeľa CIT-u. Myslím si, že to je maximálne možné gesto, ktoré sa dá prejaviť, keď sám štatutár, o ktorom tu rôzne hovoríte, pozve komisiu do sídla. Pán Medaľ, musím s vami súhlasiť, samozrejme, s dezinformáciami treba bojovať, ale garantujem vám, že nikdy nedokážete predísť všetkým a potom je otázka, že koľko je uspokojivé množstvo dezinformácií, ktoré sme vyvrátili. Vieme, aká je mediálna doba. Vyvrátim 4, vzniknú ďalšie 3 a vzniknú v priebehu 30 minút. To tak sa dá v tejto dobe rýchlo spraviť. A posledná, rozumiem tým textom, ktoré sú napísané v materiáli predloženom, ale prirodzene bude to snaha aj ovplyvňovať a ja potrebujem pripomenúť 1 z pravidiel Európskej komisie pre tento projekt a očakávaní, to je politická nezávislosť a na to sa budú pýtať aj o 2 týždne v hringu s Európskou komisiou, ktorý vo finále rozhodne, či dostaneme ešte 1, 5 milióna a tam úplne nebudeme môcť klamať, že sa nezriadila takáto komisia, najmä 3 mesiace, 2 mesiace pred tým rokom, kedy v podstate väčšina vecí už je zazmluvnených alebo takmer.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem ja, ja sa chcem hlavne poďakovať viceprimátorovi Jánovi Forgáčovi a teraz aj Patrikovi Žákovi z dvoch vecí, že je zaujímavé, že na svoje vlastné nedostatky dokážete byť hrozne tolerantní a dokážete si ich akokoľvek ospravedlniť a povedať si, že však to je v poriadku, keď vy niečo neurobíte, to, čo máte. Ale keď niekto niečo voči vám neurobí, čo má urobiť a neurobí to hneď, kedy vy to chcete, tak si zriadite komisie, lebo máte pocit, že neviem aký, že neviem, nechcem nad tým ani uvažovať, proste radšej, lebo nechcem tu rozvírovať diskusiu. Jednu vec chcem ale aby ste si uvedomili, ste politici, nie ste žiadni nezávislí občania, ste politickí predstavitelia tohto mesta a akokoľvek komisia zriadená znamená politickú kontrolu nad projektom. A ja som človek, ktorý vie veľmi dobre, čo musíme robiť preto, pán poslanec Medaľ, a to som povedal, že ako musíme šialene balancovať na všelijakých hraniciach toho, aby sa náhodou aj v rámci programu neurobilo niečo, čo by niekto mohol potom následne riešiť cez možno škrtý vo financiách alebo neviem v čom všetkom, lebo to nie je podľa predstáv tej alebo onej skupiny o tom, čo si myslí. A paradoxné je, že väčšinou sa to týka politikov. Ten politický tlak, či už priamy alebo nepriamy, napr. na to, čo má byť alebo čo nemá byť v programe a na čo si všetko musíme dávať pozor, aby náhodou sme niekoho sa nedotkli, si neviete predstaviť a ani sa to nedá vysvetliť, lebo keby som začal o tom hovoriť, tak by bol, to by bolo zlé a nechcem to robiť. Ale neviete si to predstaviť a neviem vám to ani vysvetliť, kým to nezažijete. A to, že budeme musieť rozprávať Európskej komisii, že vlastný parlament tu vytvára politickú komisiu na ďalšiu kontrolu, je problém. Je problém, o ktorom si vy myslíte, že je fajn, ale on až tak fajn nie je. A môžete si byť, prosím vás, ale úplne istí, že v rámci toho programu sa objavajú veci, ktoré sa nebudú páčiť všetkým vám a ani všetkým tým, o ktorých si myslia, že im chcú zabrániť, lebo im nezabránia, to zas nedovolím ja. To zas nedovolím ja. A ešte mlčím, ešte nekomunikujem, ale keď niekto tú hranicu prekročí, tak poviem verejnosti, čo to je a verte mi, že to nebude dobré počúvanie. Zatiaľ mlčím. A snažím sa, aby ten projekt

zbehol normálne, slušne a v rámci balansu a normálnych vecí. A ja verím, že nikdy nebudem donútený, aby som začal rozprávať, lebo by sme sa museli tu všetci hanbiť. Pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková Dis.art (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Už len posledná poznámka z mojej strany, zriadenie tejto komisie považujem za zníženie dôveryhodnosti, dôležitosti Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktorá tu, ktorá tu je a myslím si, že sa nám bude ťažko obhajovať, keď budeme mať z tejto komisie nejaké požiadavky na informácie, na CIT, pretože nám bude odpovedané, že ved', ale ved' na to je špeciálna komisia, na čo sa tým zaoberáte v komisii kultúry, keď je na to zriadená špeciálna komisia. Takže za mňa je to, naozaj toto je vec, ktorú som musela povedať a ktorú cítim veľmi až osobne a môžete si o tom myslieť, čo chcete, že sa cítim dotknutá alebo niečo, ale naozaj myslím si, že týmto znižujeme hodnotu Komisie kultúry a cestovného ruchu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa, absolútne zdieľam tento Váš názor. Pán poslanec Mičega faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja opätovne fakticky, pán primátor, však každá komisia, keď je politický orgán, tak ty koľko razy zvykneš hovoriť, že nerobte tu politiku, takže ty si de jure teraz povedal, že čokoľvek otvoríme je politika a ja sa s tým stotožňujem, však je to komunálna, taká tá malá, tak opakovane chcem povedať, že na tej komisii sa raz nezúčastnil 1 člen, ktorý je nominovaný mestom, a preto nebola uznášaniaschopná, zamestnanec. Takže nie je to len chyba poslancov. A druhá vec, však je to poradný orgán Mestského zastupiteľstva, takže myslím, že nechaj na nás, kto, kedy, ako, každý je zodpovedný sám sebe, resp. pred svojimi voličmi, voličom a jednu vec som chcel, že keď náhodou by sa v tej Európskej komisii pýtali, povedz, že my sme tak zodpovedný orgán mesta a tak si vážime Európsku komisiu, že budeme implementovať aj prostredníctvom špeciálnej komisie alebo dočasnej komisie, ktorá však, aby sme si povedali, na budúci rok aj bude končiť, končí volebným obdobím, to je ohraničené, to je dané, že budeme chcieť prostredníctvom tejto komisie informovať svojich občanov. Takže ja myslím, že ten žiadny problém nebude, že je to úplne v pohode. A keby bol problém, tak stačí, stačí potom odkázať na to, že máme pluralitu a orgán mesta je zastupiteľstvo, ktoré je kompetenčne mimo teba, ja myslím, že s tým problém nebudeš mať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No ty si mi teraz len nahral na smeč, že ty vôbec nerozumieš, o čom je tento projekt, ani vôbec tomu nechápeš a doteraz si to ani nepochopil. Tento tvoj politický prejav a odkazy Európskej komisie sú čistá politika. Vôbec nerozumiem, čo to s týmto projektom má spoločné a čo tu chceš dokazovať Európskej komisii? Však v poriadku, vytvor si komisiu, akú chceš a nedostanem 1,5 milióna a potom budeš ty prvý, ktorý budeš rozprávať, vidíte, aký ten program bol zlý, ani peniaze ste nedostali, to je vaša

chyba. Ja som to povedal a poviem, to je teraz, je tu dosť skupín a dosť jednotlivcov, ktorí budú Európske hlavné mesto kultúry využívať vo svojej politickej kampani. A už to začína a je mi to ľúto. Takže ja len chcem proste povedať, že skúsme sa trochu zamyslieť aj nad, trochu nad väčšou, väčším rozmerom tohto projektu, ako nad svojimi lokálnymi, lokálnym fungovaním. Nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Pán primátor. Nevieť, či niekto z nás trpí amnéziou. Ty si asi 5 minút dozadu povedal, že budeš mať problém vysvetľovať pred Európskou komisiou alebo orgánmi Európskej komisie alebo únie, ako a prečo vlastne vznikla táto komisia. Tak na to som zareagoval, že kľudne im povedz, že Mestské zastupiteľstvo je 1 z orgánov mesta kompetenčne mimo teba a že sme tak zodpovední a jednoducho chceme napomôcť tomuto projektu, preto sme zriadili špeciálnu komisiu. Nič viac, nič menej som nepovedal. Namiesto toho tu používaš osobný útok, že tomu nerozumiem. Takže nerozumiem tvojim útokom, ale nie tomu, že ja nerozumiem EHMK. Ďakujem a nebudem sa k tomu viac obracať. Vždy máš posledné slovo, využij ho.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja ho aj ja využijem, absolútnou takou potrebou tejto, tohto titulu voči všetkým mestám, s ktorými som sa stretol, je nezávislosť. To je proste tak. Na základe toho ty musíš garantovať tú nezávislosť aj napr. v čase, keď získavaš ten projekt a získavaš napr. tie milióny eur do mesta, lebo takto to je. A zároveň je to tak, že preto sú tie monitorovacie kontroly, už je to tretia, myslím, pretože oni sledujú celý ten proces, aby vedeli, čo sa tu deje. A samozrejme, že to, čo hovoríš, je pravda, ste nezávislí, môžete si ju vytvoriť. Rovnako, ale neviem, ako budem odpovedať na otázku, že keď sa ma opýtajú, ale veď už jednu komisiu máte, prečo to nerobí tá, prečo to má robiť ďalšia komisia? A tam už neviem, čo potom poviem. Čiže ja som len to chcel povedať, ja sa nechcem ani hádať, ani prieť, ja proste, prepáčte, ja to poviem inak, už teda, keď to chcete počuť, ja si myslím, že za návrhom pána poslanca Bystrického je politika, žiadny dobrý úmysel. A samozrejme, opakujem, budem rešpektovať vytvorenie tejto komisie a budem rád, potom sa zaoberať tým, že ako bude pracovať. Ale už teraz a posledná veta, to, čo povedala pani poslankyňa Mišáková, už toto bude prakticky veľmi zaujímavé, že keď bude aj komisia kultúry, aj komisia, neviem koho, lebo kto bude predsedom, možno pán Bystrický, pýtať si tie isté informácie a tie isté návštevy a tie isté veci, keď to bude robiť aj jedna, aj druhá komisia, tak ja osobne budem odporúčať šéfovi CIT-u, aby vždy išiel na jednu a nech sa neopakujú a nestrácajú čas. Lebo to som zvedavý, ako v praxi bude fungovať. Ďakujem. Pán poslanec Bystrický faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Pán primátor, ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa chcel poďakovať kolegyniam a kolegom za, myslím si, že konštruktívnu diskusiu, že si aj ty, pán primátor, udržal určitú mieru tej konštruktívnej diskusie. Ja musím len dodať toľko, že opakujem, žiadny zlý úmysel v tom nie je. Ja som na začiatku môjho príspevku niekoľkokrát zopakoval, že to vnímam ako pomocnú ruku. Tá komisia nemá záujem nikomu škodiť, nedajbože vypisovať nejaké listy Európskej komisii a pod., toto viem z tohto, z tohto miesta verejne

zagarantovať. Naozaj je to pomocná ruka, tu predsa nikto nemá záujem škodiť a nikto nemá nejaké politické ambície, aby využíval, zneužíval funkciu takejto dočasnej komisie pre svoje osobné účely a ja si myslím, že som dostatočným príkladom toho, že ja som ten posledný, ktorý by zneužíval takúto komisiu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Bystrický. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené pánom poslancom Bystrickým. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

3. Návrh na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne na účely informovanosti o procesoch pri implementácii projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (EHMK) s názvom "Komisia pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHKM 2026"

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: 0

Zdržali sa: 8

Nehlasovali: 3

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Zuzana Mišáková

Nehlasovali:

Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------------	------------------------	---------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, zdržalo sa 8, nehlasovali traja. Fyzicky je nás tu koľko, prosím vás? Je to v poriadku, hej? Dobré, okej. Takže uznesenie neprešlo. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem.“

„Poznámka: Uznesenie nebolo prijaté.“

BOD číslo 4

Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2026 – 2028

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme ďalej k ďalšiemu bodu. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, keďže v politike je možné úplne všetko, tak chcem povedať len, že predpokladám, lebo to tak naozaj asi je, že toto je môj posledný rozpočet, ktorý predkladám ako primátor mesta, pokiaľ teda aj budúci rok nebude nutné schvaľovať rozpočet ešte v čase, keď budem odovzdávať po voľbách moc a svoje miesto novému primátorovi alebo primátorky a nebudem tu rovnako stáť, pretože tam je nejaký časový úsek po voľbách, ešte kedy sa odovzdáva moc. Ale všetko nasvedčuje tomu, že je to môj posledný rozpočet ako primátora, určite teda ako primátora, môj určite, teda hovorím o rozpočte, nehovorím o sebe, že by som zmenil rozhodnutie alebo zmenil názor, to určite nehrozí, to sa môžete na to absolútne všetci spoľahnúť. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, nie je to ani pani hlavná kontrolórka, dúfam, že operácia dopadne dobre, pozdravujeme ju srdečne. Vážení prítomní, dovoľte mi, aby som na prerokovanie a schválenie predložil návrh rozpočtu mesta na roky 25-28, 26-28. Svoj prvý rozpočet na rok 2011 som ako primátor mesta predkladal v máji 2011. Do funkcie primátora som nastúpil koncom roka 2010. Mesto Trenčín som prebral v kritickej finančnej situácii na hranici ozdravného režimu a nútenej správy kvôli miliónovým záväzkom po splatnosti a takmer nulovom stave na účtoch mesta. Tu chcem podotknúť, prosím, že vtedy boli sľuby od štátu dané, že malo prísť 8 alebo 9.000.000 EUR a tak to aj bolo. Problém je, že aj tam sa štát voči bývalému vedeniu zachoval tak, že keď nevyhralo voľby, tak zrazu ten, ten sľub neplatil a tým, že teda bývalé vedenie mesta ešte v tom roku riskovalo a objednávalo množstvo vecí, ktoré potom vlastne vytvárali tie záväzky a keď bolo po voľbách, tak zrazu tí, ktorí mali poslať tie peniaze, to bolo za železnicu atď., povedali, že ich nepošlú. A v tej chvíli tá kritická situácia bola predovšetkým preto, lebo chýbal cash flow. My sme nemali hotovosť na účtoch, pretože tie sľúbené peniaze nedošli a samozrejme, tým, že sa menila moc, prišiel nový primátor, bolo to, bolo to veľmi akoby zrazu pre všetkých nové, tak logicky všetci tí, ktorí mali faktúry po lehote splatnosti, ktorých bolo viac ako 3, 2 milióna, tak začali vlastne masívne sem prichádzať, vyklepkávať na dvere a hovoriť, že musíme im to okamžite zaplatiť, pretože niektorí povedali, že skrachujú atď. Toto bol ten kľúčový problém toho vtedy, prečo sme boli v tejto situácii, pretože aj vtedy si štát nesplnil tú povinnosť poslať tie peniaze, ktoré sľúbil za železnice. Zároveň je pravda tá, že my sme tie peniaze dostali až po roku aj pol a teraz, keď si vezmete, že boli 3,2 milióna po lehote splatnosti a 17 000 000 bolo do roka, do septembra a tá situácia bola taká, že nám naozaj vtedy z jednej banky povedali, že už nám nepožičajú, lebo videli, že ten cash flow tak problematický, že videli, že budeme splácať ani tie záväzky, ktoré sme mali už zabehnuté, tak preto sme sa ocitli v tej kritickej situácii, a preto sme museli ako keby všetko začínať odznova. To som len chcel, prosím, vysvetliť, že kde sa stal vtedy v tom čase ten problém, že na jednej strane bývalé politické vedenie mesta riskovalo, lebo štát im niečo sľúbil a zariskovalo spôsobom, ktorý sa nevyplatil, pretože ten štát nakoniec nesplnil to, čo sľúbil. Toto bol ten kľúčový problém a chýbala, chýbala hotovosť. To bol ten problém. A chcel som to

povedať a chcel som to uviesť na pravú mieru, aby bolo jasné, že vždy aj to bývalé vedenie mesta, ktorým primátorom bol Braňo Celler, tiež častokrát doplácalo na to, že dohody, ktoré boli urobené so štátom, jednoducho nakoniec neplatili. A chcel som to vysvetliť, aby, lebo častokrát je to dezinterpretované a okej, ten risk sa nevyplatil, problém je, že pán Braňo Celler, aj tí kolegovia jednoducho v tom čase nemali šťastie a zariskovali až príliš a až tak, že to mesto dostali do vážnych finančných problémov z hľadiska cash flow. Toto je vysvetlenie a už sa viacej k tomu ja nebudem vracieť. Potrebovali sme časový priestor na to, aby sme boli schopní predložiť taký návrh rozpočtu, ktorý naštartuje konsolidáciu v našom meste. Správali sme sa vtedy hospodárne a zodpovedne. Objednávať sme začali len také služby, na ktoré sme mali, tzn. menej sa kosilo, menej sa opravovali a čistili komunikácie a priestranstvá, menej sa svietilo, minimum išlo na prevádzku kultúrnych domov a športovísk. Veľká časť funkcií mesta išla po rokovaníach a dohodách a to s dodávateľmi a bankami na splácanie záväzkov z minulých rokov a neboli takmer žiadne nové investície. Vyššie uvedené bolo konštatované aj neziskovou organizáciou INEKO, ktorá sa venuje hospodáreniu samospráv. Za rok 2010 bolo mesto Trenčín z pohľadu finančného zdravia vyhodnotené ako najhoršie hospodáriace mesto v Slovenskej republike, skončili sme na 141 mieste spomedzi 141 miest. Dnes predkladám na prerokovanie a schválenie svoj šiestnásty rozpočet. Spolu s poslancami Mestského zastupiteľstva, občanmi mesta, firmami, ktoré v meste podnikajú, pracujú pre mesto a podporujú ho s celým spektrom organizácií podporujúcich sociálnu oblasť, kultúru a šport, starostlivosť o deti a mládež a mnohými ďalšími, v neposlednom rade zamestnancami mesta a našich organizácií sme prešli veľký kus cesty. Nebolo to ľahké. Dovolím si tvrdiť, že to bolo veľmi ťažké. Financii nikdy nebolo dosť, aby mohli byť sme schopní, spokojní všetci. Vždy to bolo, je a bude o prioritách a možnostiach. Dnes na konci roka 2025 môžem konštatovať, že sme najlepšie hospodáriacim krajským mestom a v hodnotení INEKA sme za rok 24 skončili na dvadsiatom ôsmom mieste spomedzi 141 miest. Nebolo to len ošetrovanie. Také boli len prvé kroky roky. Finančnou disciplínou, prehodnotením mnohých zmlúv, hospodárnym a zodpovedným správaním sa nám podarilo nielen zvyšovať kvalitu, ale aj, aj kvantitu poskytovaných služieb, ale aj zabezpečiť rozvoj mesta. Za roky 2011-2025 išlo do rozvoja mesta v podobe investícií viac ako 150.000.000 EUR a návrh rozpočtu na rok 2026 počítame s ďalšími 60 miliónmi eur. Veľká časť z toho sme financovali, sme financovali z grantov a nenávratných finančných príspevkov, ktoré sa nám podarilo v rokoch 2011-2024 získať v objeme viac ako 34.000.000 EUR. Najväčším projektom, ktorý priniesol do mesta najviac zdrojov, je projekt Európskeho hlavného mesta kultúry, ktorý bude v roku 2026. Je to veľká česť, ale aj záväzok Mesta Trenčín. Projekt prináša ďalšie zdroje na rozvoj mesta, ktoré čerpáme v roku 25 a dočerpáme v roku 2026. Každoročne sme návrh rozpočtu na nasledujúci rok schvaľovali v decembri, tento rok je to už dnes takmer o mesiac skôr. 21. novembra 2025 totiž uplynie 24 mesačná výnimka z uplatňovania najprísnejších sankcií, sankcií podľa zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Po tomto termíne musia mestá schváliť len vyrovnaný rozpočet s nerastúcimi výdavkami. Štátny rozpočet bol schválený 21. októbra. 25 bez uplatnenia najprísnejších sankcií. Podobné usmernenie je aj vo vzťahu k rozpočtom miest a obcí. V prípade, že schválime svoje rozpočty pred 21. novembrom 25 neuplatňujú sa

pre takto schválené rozpočty už spomínané najprísnejšie sankcie. Ak sa nič nestane a nebude zákon o rozpočtovej zodpovednosti novelizovaný alebo napr. nepadne vláda, väčšina samospráv nebude schopná zostaviť svoje rozpočty na rok 2027. Na celkovom dlhu, ktorý je najväčším problémom tohto zákona aj štátu, sa pritom samosprávy podieľajú len na úrovni 1,4 %. Každý rok konštatujeme a upozorňujem, že nám pribúdajú povinnosti. Štát schvaľuje zákony, ktoré nám zvyšujú výdavky a súčasne nám znižuje príjmy, ktoré nám patria. Pre rok 2026 sa okrem iného zníži podiel samospráv z podielu na dani príjmov fyzických osôb z 55,1 % na 53 %, čo pre nás znamená o minimálne 1. 000.000 EUR menej. Spolu s ostatnými primátormi neustále navrhujeme riešenia, nakoľko systém prerozdeľovania verejných zdrojov na úrovni štátu nefunguje tak, ako by mal. Reformy sú nevyhnutné, bez nich to samosprávy v súčasnej podobe len ťažko prežijú. Návrh rozpočtu na rok 25 sme pripravili, na rok 26, na rok 25 sme pripravovali od júna 25, pardon, návrh rozpočtu na rok 26 sme pripravovali do júna 25. V časti bežných výdavkov sme museli reflektovať štátom pripravované a postupne zverejňované konsolidačné opatrenia. Požiadavky na tovary a služby od odborných útvarov a riaditeľov našich organizácií boli znížené tak, aby bol zabezpečený prebytok bežného rozpočtu. Dotácie na kultúru, šport, sociálnu oblasť či mládež zostali na úrovni schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka. Vzhľadom k tomu, že nepovažujeme za systémové, ani správne, zvyšovať miestne dane skokovo po dlhšom období, navrhli sme ich zvýšenie o predpokladanú výšku inflácie za rok 2025, teda o 4 percentá. Výška poplatku za komunálny odpad sa nemení, aktuálne sú príjmy z poplatku postačujúce na úhradu služieb v odpadovom hospodárstve. Najťažšia úloha bude dokončiť čo najskôr investície, ktoré súvisia s Európskym hlavným mestom kultúry a sú financované z nenávratných finančných príspevkov. Rekonštrukciu ulíc Hviezdoslavova, Vajanského, Jaselská, rekonštrukciu Námestia svätého Anny, 1. Mája, starého železničného mosta na Zelený most, rekonštrukciu Župného domu, revitalizáciu Trenčianskeho luhu a Alúvia v Orechovskom potoku. Rozpočtujeme tiež rekonštrukciu Komunitného centra Dlhé Hony a verím, že sa nám podarí získať dodatočné zdroje a práce začnú v roku 2026. V návrhu rozpočtu je tiež druhá etapa rekonštrukcie verejného osvetlenia, rozšírenie jedálne pre Základnú školu Dlhé Hony, výdavky na zníženie energetickej náročnosti krytej plavárne, revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská a mnohé ďalšie. Kapitálové výdavky sú pre rok 2026 rozpočtované vo výške viac ako 60.000.000 EUR. Na ich financovanie rozpočtujeme nenávratné finančné príspevky a dotácie zo zdrojov Európskej únie a od štátu vo výške 38.000.000 EUR a úvery z Environmentálneho fondu vo výške 8.000.000 EUR. Spomeniem ešte niekoľko základných údajov z návrhu rozpočtu na rok 2026. Celkové príjmy a výdavky sú navrhnuté na úrovni 142,7 milióna eur. Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom + 3,1 milióna eur. Kapitálový rozpočet so schodkom -21, 8 miliónov eur. Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške takmer 82.000.000 EUR a bežné výdavky takmer 79.000.000 EUR. Kapitálové príjmy vo výške 39.000.000 EUR a kapitálové výdavky vo výške viac ako 60.000.000 EUR. Príjmové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 22.000.000 EUR a na splátky úverov sme vyčlenili 3,3 milióna eur. V časti bežného rozpočtu pôjde viac ako 38.000.000 EUR na vzdelávanie, materské a základné školy, školské kluby detí a jedálne, základnú umeleckú školu a Centrum voľného času a tiež pre neštátne

školy a školské zariadenia. Na Mestskú hromadnú dopravu pôjde 4,7 milióna eur. Na sociálne služby je vyčlenených 6 milióna eur. 3,2 milióna eur na údržbu komunikácií a parkovísk. Na športovú infraštruktúru, 2,5 milióna eur. 2,6 milióna eur je vyčlenených pre kultúru. Na financovanie spoluúčasti na rozvojových strategických projektoch mesta a na nové investície navrhujeme nový bankový úver vo výške 5.000.000 EUR. Z roku 2025 do roku 2026 sa z objektívnych dôvodov presúva do čerpanie úveru vo výške 4,5 milióna eur. V rozpočte na rok 2026 počítame so zapojením rezervného fondu mesta vo výške 1,98 milióna eur. Predpoklad celkového dlhu mesta na konci roku 26 bude vo výške 31,34 milióna eur. Dlhová služba definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bude na úrovni 31,6 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 26-28 bol v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákone stanovenom lehote. K predloženému návrhu neboli v zákone stanovenej lehote uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Návrh bol predložený na prerokovanie odborným komisiám pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania odporučila rozpočet schváliť. Komisia sociálnych vecí a rodiny odporúča schváliť. Komisia finančná a majetková neprijala uznesenie. Komisia športu, táto komisia chcela zapracovať podmienky, požiadavku na úpravu finančných prostriedkov a tým pádom potom následne odporučila s touto podmienkou Mestskému zastupiteľstvu projekt, rozpočet schváliť. Komisia školstva odporúča schváliť. Komisia cestovného ruchu, kultúry a cestovného ruchu na rok 26 v oblasti kultúra odporučila s navýšením programu o 160 000 na 210.000 EUR. A cyklokomisia, táto odporúča Mestskému zastupiteľstvu Programový rozpočet na rok 2026-28 schváliť. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení páni viceprimátori, na prerokovanie a schválenie predkladám šestnásty rozpočet mesta. Podobne ako rozpočty v minulých rokoch, má veľa neistôt a rizík. Tieto vyplývajú z dopadov konsolidačných opatrení štátu, hroziacich sankcií, dlhovej brzdy, zo zdĺhavých procesov pri verejných obstarávaniach a jeho kontrolách a s riadiacimi orgánmi pred podpismi zmlúv o nenávratných finančných príspevkoch. V prípade veľkých investičných akcií nám môžu vzniknúť ďalšie neoprávnené výdavky. V roku 2026, ktorý máme pred sebou, bude náročný. Verím však, že ho spoločnými silami aj z pohľadu financií a rozpočtu zvládneme a že bude pre mňa, pre naše mesto aj pre nás všetkých a teda aj pre mňa úspešný. Dovoľte mi, aby som sa na záver ešte poďakoval za to, že sme mali veľmi konštruktívnu debatu v rámci rozpočtu a že došlo k dohode, ktorá bude uplatnená dnes na Mestskom zastupiteľstve cez pozmeňovacie návrhy. Verím, že to, na čom sme sa dohodli, platí a že rozpočet pre budúci rok bude dobrý aj pre obyvateľov a obyvateľky Mesta Trenčín. Viem, že toto je vec, ktorá sa počúva ťažko, lebo je to veľa čísiel a človek má pocit, že by sa to dalo aj skrátiť, ale pravda je teda taká, že je to najdôležitejší moment v roku, pretože keď nemáme schválený rozpočet, nedokázali sme v tom meste nič urobiť. Ja by som sa vám teda chcel veľmi pekne, panie poslankyne a páni poslanci, pani viceprimátorovi, poďakovať. Rovnako ďakujem tak ako vždy a opäť sa to potvrdilo, prednostovi, Majke Capovej, útvaru jej, všetkým kolegom a kolegyniam, šéfom útvarov, šéfom zariadení Mesta Trenčín, kompletne

všetkým ľuďom, ktorí z mesta, zo všetkých organizácií, ktorí sa spolupodieľali na príprave tohto rozpočtu a tak ako vždy s veľkou vierou v lepšiu budúcnosť tohto mesta a jeho prosperitu do budúcnosti nám pomáhali. Bez nich by sme tu nemohli dnes sedieť a bez nich by sme tu nič nemohli dnes prerokovávať. Takže vám veľmi pekne za všetko ďakujem. Ja verím, že aj tento rozpočet bude prínosný a platí, čo bolo povedané, žiaľ, nie našou vinou, ale vonkajšími okolnosťami, ktoré prežívame, či už v slovenskom rozmere, teda lokálnom, ale aj medzinárodnom, budeme odovzdávať Mesto Trenčín síce v stabilizovanej a verím tomu, že v stabilizovanej finančnej kondícii, ale nástup nového vedenia mesta aj nových poslancov v budúcom roku nebude vôbec jednoduchý, bude veľmi komplikovaný a bude veľmi zložitý aj v súlade s tým, že nevieme, do akej miery sa bude naďalej uplatňovať konsolidácia, dlhová brzda a všetko, čo s tým súvisí. Hovorím to hlavne preto, že ja za seba chcem povedať, že aj vďaka vám, aj vďaka všetkým poslancom, ktorí tu za tých 16 rokov sedeli a ktorých som mal možnosť zažiť, vďaka vám všetkým, si myslím, že ten rozpočet je stabilizovaný, aj keď napätý a je tento rozpočet taký, že so všetkými týmito rizikami ho budeme môcť slušne a bez problémov, verím, v budúcom roku odovzdať novému vedeniu mesta a novému Mestskému zastupiteľstvu. Ešte raz vám za to veľmi pekne ďakujem a samozrejme, otváram diskusiu k tomuto návrhu. Ďakujem veľmi pekne. Ešte poprosím pánu viceprimátora, aby prečítal stanovisko hlavnej kontrolórky mesta. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážené dámy, vážení páni, pani hlavná kontrolórka ma poverila z dôvodu jej práceneschopnosti zo zdravotných dôvodov, takže dovoľte mi predložiť odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 a 2028. Pani hlavná kontrolórka nám ako poslankyniam a poslancom zaslala toto stanovisko 5. 11. 2025. Stanovisko sa venuje všetkým podstatným náležitostiam, charakterizuje predložený rozpočet, zhodnocuje návrh rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026, vyhodnocuje časť príjmy, časť výdavky, vyhodnocuje programový rozpočet a jeho spracovanie ako celok, samozrejme, dlhovú službu. A dovoľte mi prečítať záver, na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený Návrh Programového rozpočtu na rok 2026 schváliť a na návrh viacročného Programového rozpočtu na roky 2027-2028 zobrať na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za správu pani hlavnej kontrolórky, ktorú predniesol pán prvý viceprimátor mesta Ján Forgáč a samozrejme, otváram diskusiu k návrhu rozpočtu na roky 26-28, nech sa páči. Pán poslanec Tomáš Vaňo, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážení pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte mi, aby som podal pozmeňujúci návrh za Komisie kultúry a cestovného ruchu v kontexte aj toho, čo si pán primátor naznačil pri predkladaní rozpočtu a dovoľil by som si teda upraviť bežných príjmov položku 111, ktorá je výnos dane z príjmov poukázaný na územnej samospráve zvýšiť o 160 000 za tieto peniaze presunúť program 9 kultúra na podporu

kultúrnych podujatí, grantový program a zvýšiť to o 160 000 a tým teda konečná suma je v tom grantovom programe na 210.000 EUR. Zároveň mi dovoľte, keď mám slovo, aby som sa aj za Komisiu kultúry a cestovného ruchu, ktorá tu už dneska bola viackrát spomenutá, ale aj za, ako predseda výboru mestskej časti Západ poďakoval vedeniu mesta, aj tebe, pán primátor, aj všetkým útvaram, ktorý tento rozpočet pripravili. A ešte na záver možno, keď si spomínal ten začiatok tvoj v tomto meste, tak myslím, že traja sme tu poslanci, ktorí to od začiatku vlastne, traja, hej, ktorí sme tu od roku 2010 a teda napriek tomu, že sme tie prvé roky mali teda my dvaja osobne také turbulentné, tak chcem naozaj poďakovať za tú spoluprácu v posledných rokoch. Myslím, že sme na veľa vecí mali taký spoločný pohľad a aj to, že si dneska môžeme dovoliť tieto pozmeňujúce návrhy a že sa môžeme správať tak, ako sa môžeme správať, tak to je v dôsledku aj toho, že sme v minulých rokoch sa správali veľmi zodpovedne, že tie rozpočty minulých rokov boli tak nastavené, že aj v týchto ťažkých časoch môžeme si napr. dovoliť aj zvýšiť grantové kolo v oblasti kultúry, za čo som veľmi vďačný, na tú sumu, na ktorú tam je. Takže ďakujem veľmi pekne, pán primátor, tebe, aj tvojim kolegom a aj za tú konštruktívnu debatu, ktorá bola k tomuto v posledných dňoch, nebola jednoduchá, bola ostrá, ale myslím, že sme našli spoločný konsenzus a za to sa chcem veľmi pekne poďakovať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec. Ďalší návrh predkladá pán poslanec Smolka, nech sa páči.“

JUDr. Martin Smolka (poslanec)

„Už ide mikrofón. Ďakujem. Takže vážený pán primátor, vážený kolegovia, kolegyne, ďakujem pekne za slovo, nadviažem na Tomáša Vaňu, ktorý odštartoval sériu týchto pozmeňovacích návrhov. Aj tento môj je výsledkom dlhých dialógov, ktoré vyústilo v tom, že aj my za komisiu športu predkladáme pozmeňujúci návrh, ktorý by som teraz prečítal. V príjmoch položku 111 výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o 75 000, v programe 8 šport a oddych, podprogram 2 dotácie na šport, položku 640, dotácie na výnimočné akcie, projekty navrhujem zvýšiť o 65 000, t.j. na 100 000. Po tretie, v programe 8 šport a oddych, podprogram 2 dotácie na šport, položku 640 Trenčiansky futbalový klub Opatová, dotácie na činnosť navrhujem zvýšiť o 5000, t.j. na 15 000 a po štvrté, v programe 8 šport a oddych, podprogram 2 dotácie na šport, položka 640, Futbalový klub Zamarovce 1939 Trenčín a dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o 5100, t.j., Záblatie, pardon, na 15 000 a ďakujem všetkým kolegom za podporu tohto návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Si prebehol dobu, ale bolo by to fajn, keby to tak mohlo byť. Ja by som, ja by som bol tomu rád. No ja som trochu urobil chybu, prepáčte, ja som dal slovo Matejovi Smolkovi, ktorý sa prihlásil ako s riadnym príspevkom a neuprednostnil som tých, ktorí sú faktické poznámky, čiže teraz ideme po faktických poznámkach, lebo tie majú prednosť. Takže teraz ide prvú faktickú poznámku pán Dominik Gabriel, pán poslanec, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň prajem všetkým. Dovoľujem si predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý znie nasledovne, v príjmových finančných operáciách položku 513 prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť o čiastku vo výške 360 000 a v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717 s názvom Riešenie komunikácie parkovania na ulici Novomeského pri materskej škole navrhujem narozpočtovať vo výške +360 000. Má ísť o rekonštrukciu v časti ulíc Novomeského a Šmidkeho pri Materskej škole Novomeského. V súvislosti s touto investíciou má vzniknúť nových 23 parkovacích miest. Prosím o podporu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Mária Machová, nech sa páči.“

Bc. Mária Machová (poslankyňa)

„Dobrý deň všetkým. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh k tomuto bodu. Navrhujem presun bežných výdavkov rozpočtovaných na programe vzdelávanie, príspevky pre neštátne subjekty navrhujem zvýšiť o +131.513 EUR, program 7.3 a program 7.4 z dôvodu zmeny predbežnej hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2026 pre tieto subjekty. Súčasne navrhujem znížiť rezervu na financovanie neštátnych školských zariadení o -130.747 EUR, program 7.5 a rutinnú a štandardnú údržbu základných škôl znížiť o -766 EUR, program 7.2. Ďalej navrhujem presun kapitálových výdavkov rozpočtovaných na rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne z realizácie vo výške -365.841 EUR na nákup technológie kuchyne vo výške +365.841 EUR, program 7.4. Upresnenie položiek v súvislosti s rozšírením jedálne. Podrobné zmeny boli uvedené v prílohe mailu, ktorý vám bol zaslaný. Ďakujem za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani poslankyni Machovej. To bol pozmeňovací, myslím číslo 3. Prichádza pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne podať 1 pozmeňovací návrh k Programovému rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2026-2028. Po prvé, v príjmových finančných operáciách položku 513 prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 380.000 EUR. Po druhé, v programe 8 šport a oddych, podprogram 3 prvok 3, zimný štadión, položku 717, rekonštrukcia verejného priestranstva pred zimným štadiónom navrhujem rozpočtovať vo výške +380.000 EUR. Rekonštrukcia verejného priestranstva pred Zimným štadiónom Pavla Demitru, výmena asfaltového povrchu za dlažbu v priestoroch okolo Zimného štadióna Pavla Demitru s vybudovaným cyklostanom, novej zelene, výmeny zábradlia a obnova asfaltového povrchu na parkovisku pri štadióne a na Ulici Kapitána Nálepku. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec. Dávam slovo pánovi poslancovi Ščepkovi, faktická, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som chcel poprosiť o podporu na zmenu rozpočtu na vypracovanie pilotného projektu a realizáciu vodozádržných opatrení vo vybraných miestach v Lesoparku Brezina na ulici Kukučínova a to v príjmovej časti finančných operácií v položke 513, to navýšiť o +10 000 a v programe 1 manažment a plánovanie podprogram 3 v položke 717 implementácia projektov EÚ navýšiť o +20 000 a následne v programe 10 životné prostredie podprogram 1 verejná zeleň, stredisko Soblahovo Brezina v položke 716 vyčleniť, narozpočtovať 6.000 EUR na vodozádržné opatrenia Brezina a taktiež v programe 10 v tej istej položke, resp. ďalšie 717 navýšiť na realizáciu +24.000 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Vaňo, ešte, nech sa páči, ešte 1 faktická, ešte 1 pozmeňovák, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ja sa ospravedlňujem, zabudol som ešte 1 pozmeňujúci návrh výboru mestskej časti, navrhujem v príjmových finančných operáciách položku 513 prijatie dlhodobého úveru zvýšiť vo výške +300.000 EUR a z toho v programe 7 vzdelávanie, podprogram Základnej školy, položku Základná škola Na dolinách, plynová prípojka, navrhujem narozpočtovať vo výške 70.000 EUR, realizácia plynovej prípojky do školskej jedálne aj na základe požiadavky SPP a Centra pre rodinu a v programe 1 manažment a plánovanie, podprogram 3 strategické plánovanie mesta zvýšiť, položka 717 Západ, suma na rozdelenie pre mestskú časť, navrhujem na rozpočtovať vo výške +230.000 EUR. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec. Nech sa páči, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

Ďakujem za slovo. Ja mám až 3 pozmeňovacie návrhy, 2 za Výbor mestskej časti Stred, 1 teda je tohto znenia, v programe 1 manažment a plánovanie, podprogram 3 strategické plánovanie, rozdelenie pre mestské časti, navrhujem znížiť vo výške 150 000 a v oblasti strategické plánovanie, poplatok za rozvoj z roku 2025, rozdelenie pre mestské časti znížiť vo výške 200 000, to je dohromady teda 350 000 a tieto prostriedky navrhujem v mene teda Výboru mestskej časti Stred rozdeliť nasledovne, viac menej skoro všetko je do programu 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, konkrétne akcie sú, riešenie križovatky ulice Partizánska pri židovskom cintoríne +50 000, prechod pre chodcov v križovatke pri židovskom cintoríne projektová dokumentácia +3.000, rekonštrukcia povrchu, prepojenie ulíc, Kúty a Dolných Šianec, realizácia do výške 28 000, vyvýšený prechod pri Základnej škole Dlhé Hony, projektová dokumentácia +5000, Ostrov pod Juhom, projektová dokumentácia +3.000 a realizácia +5000. Nový prechod pre chodcov na ulici Inovecká, projektová dokumentácia +2.000, rekonštrukcia povrchu pre prepojujacie miestnej komunikácie Dlhé Hony, Beckovská realizácia +41 000, rekonštrukcia schodov

na ulici Partizánska +20 000, vnútroblok na ulici 28. októbra pri medved'och tam ide o štúdiu, využitie v zmysle živých susedstiev +15 000. Vyvýšený prechod v križovatke ulíc Zemana a Narcisová, projektová dokumentácia 5000+ realizácia 50 000. Chodník u križovatky Javorinská a Nové prúdy +5000, projektová dokumentácia. Rekonštrukcia pozemných komunikácií na Slniečnom námestí +111 000, pokračovanie rekonštrukcie ďalších, ďalších ciest tam zvolených. Vyvýšený prechod a zúženie ulica Krátka v križovatke Soblahovská-Krátka, projektová dokumentácia +5000. A Piaristická ulica štúdia na preverenie možnosti rozšírenie chodníka, cesty na tom výbežku smerom k Električnej ulici +2.000. Takže to je prvé. Tie ďalšie už nebudú tak dlhé, sľubujem. Druhý pozmeňovací návrh v mene teda Výboru mestskej časti Stred, navrhujeme v príjmových finančných operáciach 513 prijatie dlhodobého úveru zvýšiť do 300 000 na nasledovné akcie, v programe 6 doprava podprogram 3 rekonštrukcia časti chodníka Soblahovská +100 000, v programe 6 podprogram 3 zastávky MHD na ulici Jesenského, ich finálne riešenie, + riešenie križovatky Dolný Šianec a Jesenského, aby tam mohla jazdiť aj teda bezproblémovo aj Mestská hromadná doprava, + inštalácia prechodu pre chodcov a + teda ešte aj prepojenie s ďalšou investíciou, ktorá je tam v tomto mieste plánovaná, tj. prepojenie, peší, prepojenie ulice Jesenského, Jilemnického, projektová dokumentácia na toto +20 000 a posledná položka v tomto pozmeňovacom návrhu je do programu 10 životné prostredie podprogram 1 verejná zeleň, oporný múr, Cintorínska ulica, tretia etapa navrhujeme rozpočtovať vo výške 180 000, takže to bol druhý. A tretí, si dovoľím pozmeňovací návrh dať ako predseda Komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania a navrhujeme v bežných príjmoch položku 111 výnos dane z príjmov zvýšiť o +10 000 a v tej istej sume navrhujeme zvýšiť aj grantový program +10 000, t.j. celkovo na 20.000 EUR. Ide hlavne teda ideovo o podporu komunitných aktivít v rámci starostlivosti o verejné priestory, konkrétne o podporu aktivít v rámci už zazmluvnených či budúcich adopcií verejnej zelene a o podporu konkrétnych projektov v rámci širšieho rámca, teda projektu EHMK živé susedstvá. Takže ďakujem. To je všetko a poprosím vás o podporu týchto 3 pozmeňujúcich návrhov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem vám pekne. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento pozmeňujúci návrh presúva kapitálové výdavky rozpočtované na verejné osvetlenie z realizácii vo výške 7.500 EUR na projektové dokumentácii vo výške 7.500 EUR. Ďalej v príjmových finančných operáciách položku 513 prijatie dlhodobého úveru zvyšuje o +150.000 EUR a súčasne zvyšuje kapitálové výdavky na realizáciu skateparku vo výške +150.000 EUR. V nadväznosti na presun kapitálových výdavkov investičných akcií z roku 2025 do roku 2026 navrhujem nasledujúce zmeny, zvýšenie prevodu z rezervného fondu o +1.271.770 EUR. Jedná sa o vlastné zdroje mesta na realizáciu týchto investičných akcií. Ďalej zvýšenie kapitálových príjmov, nenávratných finančných príspevkov na realizáciu týchto investičných akcií spolu vo výške +2.245.735 EUR a zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu týchto investičných akcií spolu vo výške 3.517.505 EUR. Podrobne sú tieto zmeny uvedené

v prílohe, ktorá vám bola vopred zaslaná. Ja, ak dovolíte, ešte 2 veci. Všetky teda okrem jedného pozmeňujúceho návrhu boli všetky v takom znení, ako ich kolegyne, kolegovia predkladali, vopred odkomunikované, dohodnuté v poslaneckom zbore aj s vedením mesta. Ja chcem veľmi pekne za to poďakovať, ako to prebehlo a ako sme sa dokázali dohodnúť. Všetky tie pozmeňujúce návrhy, samozrejme, podporím a rád. Chcem špeciálne poprosiť o jeden, ktorý sme takto detailne, ako bol predložený, neodkomunikovali na tom stretnutí, to je ten tretí návrh pána kolegu Medala. Ja sa úplne stotožňujem s tým, ako ho zdôvodnil a vzhľadom k tomu, že sme si, že sme sa nebavili o tej, o tej výške toho návrhu, tak chcem veľmi pekne poprosiť aj o podporu tohto pozmeňujúceho návrhu. A ešte 1 poznámka, mal som diskusiu s pánom kolegom povereným riaditeľom Mestského hospodárstva správy lesov a dohodli sme sa, že to spomeniem v tomto bode. Mestské hospodárstvo a správa lesov ako správca mestských ciest atď., prosté veci, ktoré spravuje, pripravovalo návrh rozpočtu vzhľadom k tomu, aký bol návrh rozpočtu zverejnený a zaslaný. My sme dohodnutí s pánom povereným riaditeľom, že si po schválení rozpočtu na rok 2026 sadneme a vyhodnotíme tento vlastne nárast vecí, ktoré vyplynú zo schválených pozmeňujúcich návrhov aj z pohľadu možného navýšenia bežných výdavkov na správu, údržbu a netvrdím teraz vopred, že to bude mať dopad už v roku 26, ale o tomto vás budeme informovať, lebo je dosť možné, že sa k tomuto budeme musieť vrátiť a nejakým spôsobom ešte potom dorovnať alebo navýšiť mestskému hospodárstvu peniaze na ich agendu. Takže ďakujem veľmi pekne ešte raz a verím, že rozpočet schválime a že si, že si zatlieskame potom spolu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, tak začneme postupne. Takže prvý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo, prosím, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu.“

Číslo hlasovania: 11

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Smolka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 JUDr. Smolku

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22 a 1 nehlasoval. Konštatujem, že návrh ste schválili. Tretí návrh predložil pán

poslanec Gabriel. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 p. Gabriela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že návrh ste schválili. Štvrtý pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Machová. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Bc. Machovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Piaty pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Baco. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili. Šiesty pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Ščepko. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 – 2028 – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 6 Ing. Ščepka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Siedmy pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 7 Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Ôsmy pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Meda. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 8 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Meda	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aj tento pozmeňovací návrh ste schválili. Deviaty pozmeňovací návrh predložil opäť pán poslanec Meda. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 9 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Tento pozmeňovací návrh ste schválili. Desiaty pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Medal. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 10 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento pozmeňovací návrh ste schválili. Jedenásty pozmeňovací návrh predložil prvý viceprimátor mesta Ján Forgáč. Prosím, hlasujte,

d'akujem.“

Číslo hlasovania: 21

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 11 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento pozmeňovací návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz dal hlasovať o záverečnom uznesení, ktoré znie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 26 v zmysle schválených predložených návrhov, prevod z rezervného fondu vo výške 1.983.090 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčína rok 26 a na splátky istín z poskytnutých úverov, prevod z rezervného fondu vo výške 205.200 EUR na dofinancovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, prijatie bankového úveru do výšky 6,5 milióna eur na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčína 26, ktoré budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 26. Dočerpanie bankového úveru z roku 25 do výšky 4.482.085 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín za rok 26. Dočerpanie úveru z Environmentálneho fondu vo výške, do výšky 540.000 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie prvej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 8.460.000 EUR zabezpečenie blankozmenkou na financovanie druhej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2,5 milióna eur. Berie

na vedomie Projektový rozpočet Mesto Trenčín na roky 27-28 v zmysle predloženého materiálu s tým, že opakujem celý tento materiál, celé toto uznesenie je schvaľované aj v zmysle všetkých schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré boli schválené. Prosím, hlasujte, ďakujem veľmi pekne.“

Číslo hlasovania: 22

4. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028 - ako celok so chválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Ďakujem veľmi pekne. Konštatujem, že rozpočet, Návrh rozpočtu Mesta Trenčína 26-27 ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Ja by som navrhol prestávku. Je 11 hodín, prosím vás, do, navrhujem prestávku do jedenástej hodiny pätnástej minúty, potom by sme ešte pokračovali a potom by sme dali obednú, alebo už by ste, že chcete ísť už na obed. Dobré, tak dohodnime sa tak, že je 11 hodín, tak do dvanástej, dobre? Takže pôjdete na obed teraz alebo chcete sa vrátiť, to sa pýtam. Jaj, že žiada prestávka, či ako? Dobré, takže dávam 15 minútovú prestávku do 11:15. Dobré? Hlasujte, prosím vás, ale musíte hlasovať, že kto je za 15 minútovú prestávku, ale prosím, ten čas letí rýchlo, prídte na čas, aby sme mohli pokračovať a boli sme uznášaniaschopní. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	
--------------------------------	----------------------------	---------------------------	--

Uznesenie č.1146

BOD číslo 5

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, tak môžeme pokračovať v rokovaní. Nech sa páči. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. V rámci bežného, v rámci predloženého materiálu sa bežné príjmy zvyšujú o 68.460 EUR, bežné výdavky sa zvyšujú o 34.460 EUR a kapitálové výdavky sa zvyšujú o 34.000 EUR. Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z úprav rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov, ktoré si presúva výdavky v rámci svojho rozpočtu, pričom rozpočtuje aj kúpy, kúpu dvoch jazdených motorových vozidiel pre potreby údržby verejného osvetlenia a verejnej zelene, spolu vo výške 34 000. Zvyšujú sa výdavky na statickú dopravu, bežné výdavky na statickú dopravu vo výške 18.000 EUR, presúvajú sa výdavky sociálnych služieb mesta Trenčín. Predložený návrh bol prerokovaný na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 22. októbra 2025, ktorá ho odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Pozmeňujúci návrh presúva bežné výdavky z energií, vody a komunikácií rozpočtovaných činností za prevádzku MÚ vo výške -5000, na rutinnú štandardnú údržbu, na prevádzkovú údržbu budov vo výške +5.000 EUR. Presúva bežné výdavky MHSL m.r.o. rozpočtovaných na správu a údržbu pozemných komunikácií zo služieb vo výške -4.700 EUR, na rutinnú a štandardnú údržbu vo výške +3.500 EUR a na bežné transfery vo výške 1.200 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky MHSL s.r.o. rozpočtované na plavárne z energií, vody, komunikácií vo výške -5.600 EUR, na kapitálové výdavky MHSL m.r.o. na zakúpenie ručnej frézy na ľad vo výške +5.600 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky MHSL m.r.o. rozpočtované na detské ihriská oddychovej zóny zo služieb vo výške 1.200 EUR, na bežné transfery vo výške 1 200 100 EUR. Presúva bežné výdavky MHSL m.r.o. rozpočtované na verejnú zeleň zo služieb vo výške 6 vo výške 600 EUR, na bežné transfery vo výške +600 EUR. Presúva bežné výdavky MHSL m.r.o. rozpočtované na verejnú zeleň z materiálu vo výške 5.800 EUR na kapitálové výdavky HSL m.r.o. na zakúpenie prídavného zariadenia traktoru vo výške +5.800 EUR. Presúva bežné výdavky z údržby rozpočtovanej na obnovu a opravy kultúrnej

pamiatky Vojenský cintorín vo výške -36 EUR na služby vo výške +36 EUR. Ďalej presúva kapitálové výdavky z realizácie investičnej akcie nové osvetlenie a oplatenie Futbalového štadióna Trenčín Záblatí vo výške -12.800 EUR. Ešte jednu, aby som dokončil. Ďakujem. Na vratky do štátneho rozpočtu vo výške +12.800 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtované na správu bytového fondu zo služieb vo výške -1.800 EUR, na transfery jednotlivcov vo výške +1.800 EUR. Presúva kapitálové výdavky z implementácie projektov EÚ vo výške -10.000 EUR, na úpravy Ostrovčeka Kubranska v križovatke ulice Pod Hájikom vo výške -15.000 EUR, nových parkovacích miest vo výške -24.000 EUR a pripojenia Železničnej stanice Zlatovce cez Muškátovou ulicu vo výške -7.000 EUR, na investičné akcie Autobusová stanica nika, prístrešky, označníky vo výške +49.000 EUR a výstavbu miest pre nabíjanie elektromobilov vo výške +7.000 EUR. Predkladám pozmeňujúci návrh, tak, ako vám bol zaslaný písomne forme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Materiál je v tom znení, ako bol aj odkomunikovaný v pondelok v pléne a takisto poslaný mailom včera ráno pani vedúcou Capovou a teda návrh presúva bežné výdavky rozpočtované na údržbu materských škôl -8300 a rovnako tak z rutínnej údržby MŠ Legionárska výške -700, na kapitálové výdavky na zakúpenie konvektomatu pre MŠ Legionárska +7620 a na realizáciu odvetranie kuchyne MŠ Legionárska vo výške +1380. Ďalej zvyšujeme bežné príjmy Základnej školy Na dolinách o náhrady z poisťného plnenia vo výške +2871. Súčasne sú o rovnakú sumu a teda 2871 zvýšené bežné výdavky ZŠ Na dolinách na údržbu. Ďalej presúva bežné výdavky Sociálnych služieb mesta Trenčín rozpočtované na zariadenie opatrovateľskej služby z energií, vody a komunikácií vo výške -35.000 EUR, na materiál vo výške +10 000 a na údržbu vo výške +25 000. Presúva bežné výdavky Sociálnych služieb mesta Trenčín na zariadenie pre seniorov z energií, vody a komunikáciu vo výške -1.500 EUR, na služby vo výške +1500. Posledný bod presúva bežné výdavky rozpočtované na detašované pracoviská Denného centra Sihoť z dopravy vo výške -432 z dopravy na služby vo výške +432, presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania výdavkov pre kluby dôchodcov, nákup vstupeniek, služby a pod. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte, aby som 1 pozmeňovací návrh predložil aj ja. Je to pozmeňovací návrh k tomuto bodu. V programe 1 manažment a plánovanie, podprogram 3 strategické plánovanie mesta, položku 717, implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť o -35.000 EUR a v programe 6 doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717, rekonštrukcia panelovej cesty v Kubrici oproti cintorínu navrhujem na rozpočtovať vo výške +35.000 EUR. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť diskusie a dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

**5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh, tento pozmeňovací návrh ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák. Prosím vás, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

**5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Žáka B.S.B.A.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Tento pozmeňovací návrh ste schválili a tretí pozmeňovací návrh som predložil ja. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 18. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz mi dovoľte, aby sme, aby som dal hlasovať o uznesení, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento bod ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1147

BOD číslo 6
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k majetkovým prevodom. Nech sa páči, pani Ing. Gabika Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, nech sa páči.“

K bodu 6A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým. Dovoľte, aby som vám predložila majetkové prevody, materiál označený ako 6A, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov v katastrálnom území Trenčín o výmere 21 m² a 28 m² pre Západoslovenskú distribučnú za účelom vysporiadania pozemkov pre výstavbu novej trafostanice, ktorá bude realizovaná so stavbou, v súvislosti so stavbou Kioskova trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici za celkovú kúpnu cenu 100 EUR. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Nešporu a na vedľajšom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať verejnoprospešnú stavbu, vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie na predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 163/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 165/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre

**Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvo-
dy na Električnej ulici v Trenčíne“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentá-
cie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 za celkovú kúpnu cenu 100,-
€, (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).**
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samo-
správny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie
telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie
dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudo-
vanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. V súvislosti s touto investičnou
akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uve-
dených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom
kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samo-
správny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude
v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15
písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol
zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným
vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Trenčín ([www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-
dokumenty](http://www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)) **predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN**

parc.č. 163/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**, (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

B/

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“, vybudovanie SO 01 Výmena VN kábla 1, SO 02 Výmena VN kábla 2, SO 03 VN prípojka, SO 06 optochránička HDPE 40 na časti pozemkov v k.ú. **Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 nasledovne:

- **E-KN parc.č. 117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 21 m²,
- **E-KN parc.č. 118** záhrada o výmere 327 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 33 m²,
- **E-KN parc.č. 134/1** záhrada o výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 12 m²,
- **C-KN parc.č. 141/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 2 m²,
- **C-KN parc.č. 163/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 17 m²,
- **E-KN parc.č. 186** záhrada o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 15 m²,
- **E-KN parc.č. 3228/1** ostatná plocha o výmere 268 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 14 m²,
- **E-KN parc.č. 3244** ostatná plocha o výmere 73 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.012 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 1 m²,

- **E-KN parc.č. 3247** ostatná plocha o výmere 491 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 15 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.805 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 249 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.075 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 69 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.343 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 60 m².

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **516 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

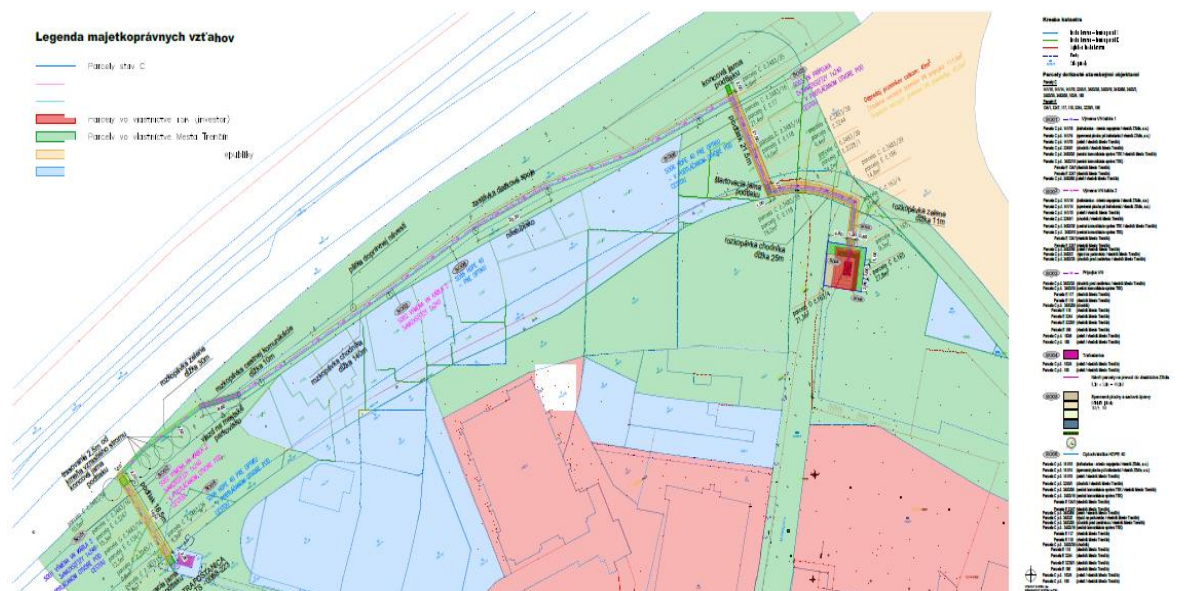
- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

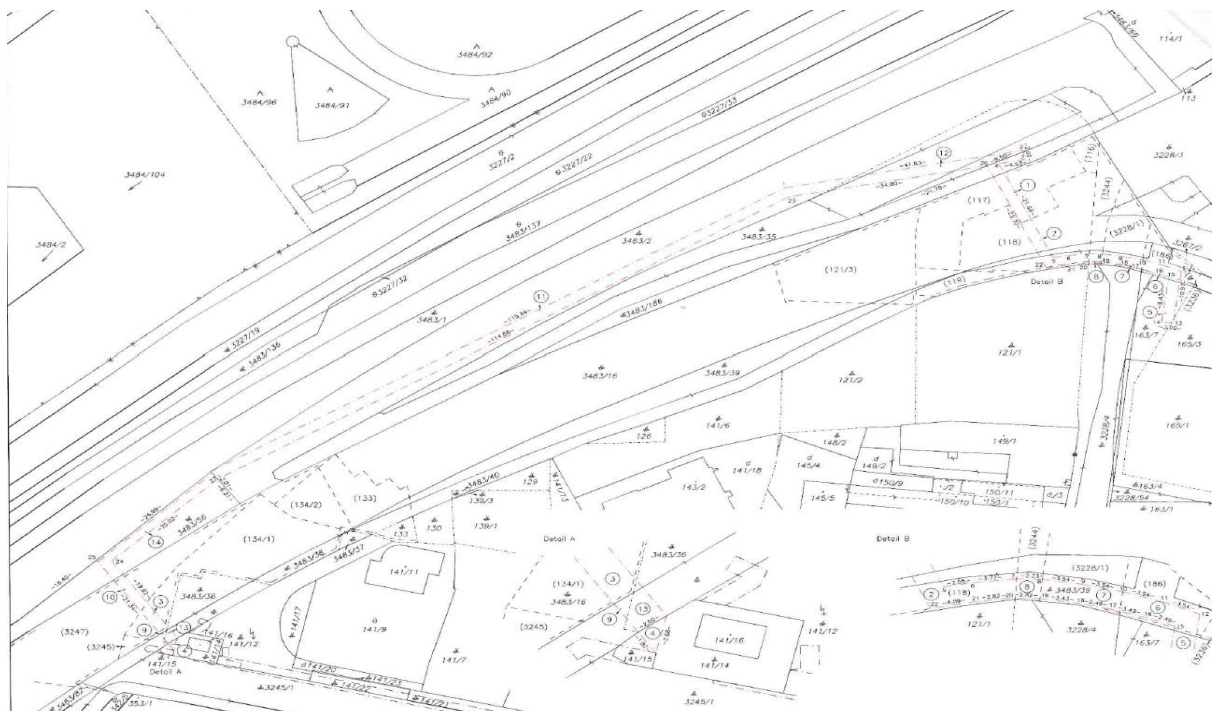
Odôvodnenie :

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na UI. Električná. Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“, ktorú realizuje Trenčiansky samosprávny kraj. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v jej blízkosti. Keďže ide o investíciu, ktorá má slúžiť vzdelávaniu a športovým aktivitám mládeže,

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu, ul. Električná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

6A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

6A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1148

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti B uvedeného materiálu, predkladáme návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Kioskova trafostanice a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu vo výmere 516 m² v prospech budúceho, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

6A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Ďakujem. Návrh B ste schválili.“

Uznesenie č.1149

K bodu 6B Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, Trenčín, zapísaných na LV č. 3828

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6B, návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov na ulici Kapitána Nálepku o výmere 32 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Kapitána Nálepku za účel vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby novej lodžie za cenu nájmu vo výške 2 EUR za meter štvorcový ročne. Prenájom bude realizovaný na dobu určitú do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, maximálne na dobu 2 roky bude cena nájmu 2 EUR za meter štvorcový ročne, po uplynutí dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy bude stanovená cena nájmu vo výške 4,15 EUR za meter štvorcový v súlade so znaleckým posudkom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č.1528/357** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej **C- KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby **„NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN“**, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu stanovená vo výške **4,15 €/m²** ročne, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 08.10.2025, vyhotovený Ing. Františkom Nekoranecom,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TREŇČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č.1528/357** zastavaná plocha a nádvorie oddelená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej **C- KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, evidovaný na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. **3828**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby **„NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN“**, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy

- o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
 - po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu stanovená vo výške **4,15 €/m²** ročne, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 08.10.2025, vyhotovený Ing. Františkom Nekoranecom,
 - v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy príslahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6

písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku

Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 09.10.2025

Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

6B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, Trenčín, zapísaných na LV č. 3828 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

6B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, Trenčín, zapísaných na LV č. 3828

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1150

K bodu 6C Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech

**každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ
DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť
IDEÁLNE DOMY, s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6C skladá sa z troch častí, v bode A) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 20 m² pre spoločnosť IDEÁLNE DOMY, ktoré budú prenajaté v súvislosti s realizáciou stavby Bytový dom Trenčín Veľkomoravská ulica a za účelom výstavby stavebného objektu SO 02 spevnené plochy a komunikácia, SO 06 verejné osvetlenie. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú stavebné objekty, spevnené plochy, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej

a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 20 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele

1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta**

8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ**

DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“, za účelom výstavby stavebných objektov

SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, SO 06 – Verejné osvetlenie za cenu ná-

jmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,

- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z.

Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN -VELKOMORAVSKÁ ULICA“. Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta

Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517** v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA**“, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie** za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevede-

ný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€**

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN -VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“. Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim IDEÁLNE DOMY, s.r.o. nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) **Nehnutelnosť** v k.ú. Zlatovce – časť pozemku **C-KN parc. č. 401/48** o približnej výmere 78 m², za kúpnu cenu **1,- €/pozemok**.
- b) **Stavebný objekt** – časť **SO 02 Spevnené plochy a komunikácia** t.j. **povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu **„BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho zrekonštruovať miestnu komunikáciu – existujúci chodník pre peších a zároveň vybudovať vstup do budúceho bytového domu v rámci stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu **„BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“**, ktorého časť t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstupu do bytového domu bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Zlatovce, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia** t.j. povrchová úprava existujúceho

chodníka a vstup do bytového domu. Rozsah predmetného pozemku bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

- b) na pozemku, ktorý je predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- d) pozemok, ktorý je predmetom budúceho prevodu nebude zaťažovaný právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- f) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
- g) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.** ako investor má zámer realizovať stavbu „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín, v rámci ktorej zrekonštruje existujúci chodník pre peších a vybuduje vstup do bytového domu, na časti pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín a časti pozemku C-KN parc. č. 401/48 vo vlastníctve **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.** Stavebným zámerom investora je obnova existujúceho chodníka pre peších pri budúcej novostavbe bytového domu medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská. Časť stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a pozemku pod časťou zrekonštruovaného chodníka budú prevedené do správy Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

C)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ v k. ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **každodobý vlastník budúcej stavby „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“** na časti pozemku **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku **C-KN parc. č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie. Predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v odsúhlasenej projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru 112 m.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy,**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie :

Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 04 – Vodovodná prípojka a SO 05 – Kanalizačná prípojka v súvislosti s realizáciou stavby bytového domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc. č. 392 zastavaná plocha a nádvorie (v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o.), ul. Veľkomoravská.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce
 pozemok medzi Ul. Veľkomoravská a ul. Zlatovská

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.09.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025

Stanovisko VMČ Západ : dňa 29.10.2025 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 33

6C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. – phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Phoz sme schválili. Teraz, prosím, hlasujme, o bude ako celku.“

Číslo hlasovania: 34

6C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.
- A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1151

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti B) tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou Bytový dom Trenčín, Veľkomoravská ulica, ktorá bude uzatvorená s budúcim predávajúcim spoločnosťou IDEÁLNE DOMY a predmetom zmluvy bude prevod časti pozemku o približnej výmere 78 m² za kúpnu cenu 1 EUR a prevod stavebného objektu, spevnené plochy a komunikácie, povrchovej úpravy chodníka po skolaudovaní za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím hlasujme, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 35

6C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.
- B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1152

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode C) tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Bytový dom Trenčín Veľkomoravská ulica na pozemkoch v katastrálnom území Zlatovce. Predmetom tejto zmluvy bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré bude zriadené v prospech budúceho oprávneného, ktorým bude každodobý vlastník budúcej stavby Bytového domu Veľkomoravská ulica a predmetom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 36

6C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1153

K bodu 6D Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku pozemku o výmere 40 m² pre spoločnosť Ebikebox s.r.o. za účelom vysporiadania pozemku pod umiestneným Bikeboxom v rámci areálu Pumtrack. Tento, bude to uzatvorené, bude to zriadené formou uzatvorenia dodatku k existujúcej zmluve o výpožičke, predmetom ktorej bude predĺženie doby výpožičky do 30. 1. 2026. V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená platná zmluva o výpožičke do 31. 10. 2025, nakoľko prebieha verejná obchodná súťaž na prenájom predmetného

pozemku za účelom umiestnenia kontajnera Bikeboxu do doby zrealizovania tejto verejnej obchodnej súťaže navrhujeme predĺžiť túto zmluvu o výpožičke do 31. 1. 2026.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti a podmienky Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

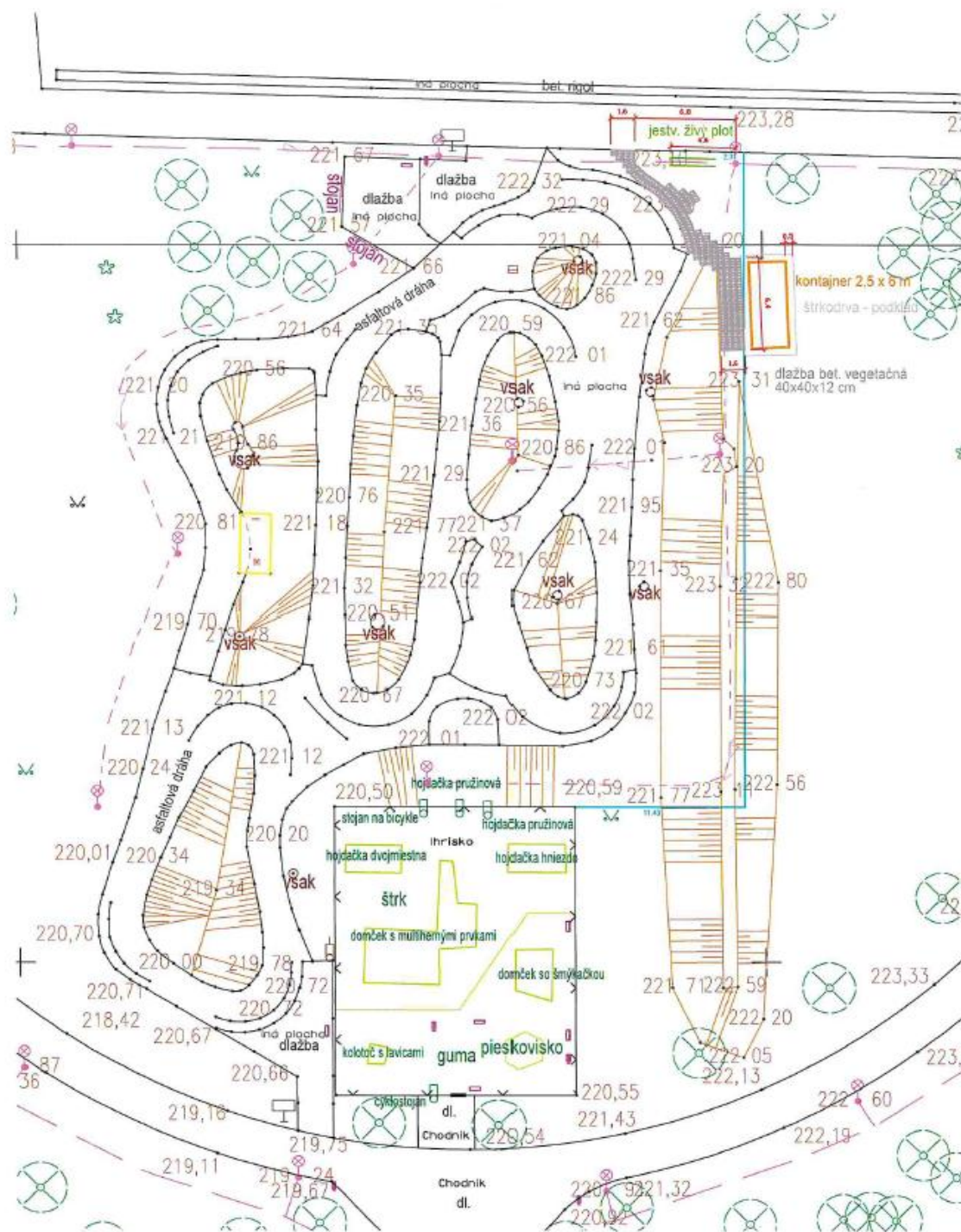
V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park pod sídliskom Juh
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 03.11.2025
Stanovisko FMK	: zo dňa 22.10.2025 odporúča predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 37

6D. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Bc. Mária Machová			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, zdržalo sa 1, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 38

6D. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, 1 sa zdržal. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1154

**K bodu 6E Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z. n. p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6E, je to návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa výpožičku montovanej obytnej dvojizbovej bunky číslo 19 na ulici Kasárenska pre Kreatívny inštitút Trenčín, nezisková organizácia na dobu určitú do 30. 12. 2026 za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcich v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenska tým, že žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s mestom Trenčín. Kreatívny inštitút ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2x týždenne voľnočasové aktivity, ako sú kreslenie, aktivity zamerané na sezónne tradície, neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností. Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely, ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej. Na zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 30. 9. 2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania **nehnutelnosti** v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Výpožička ubytovacieho zariadenia v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **výpožičku nehnuteľnosti** - v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba korákových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 22.10.2025

Stanovisko KSVaVP: odporúča zo dňa 03.09.2025

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, ide o phoz, hlasujme o bode bude 1 tohoto návrhu.“

Číslo hlasovania: 39

6E. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 40

6E. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod 1 takéhoto návrhu sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1155

K bodu 6F Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť RV 3, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6F, je to návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou, to je 1 dvojizbová, to je dvojizbová.“

6F, Čiže v bode A/ predkladáme návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby, časti stavebného objektu, úprava existujúcej komunikácie a ide o preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu verejné osvetlenie, preloženie 6 kusov verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou Retail Trenčín pre spoločnosť RV 3 na pozemkoch v katastrálnom území Hanzlíková s tým, že pozemky sú vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky za nasledovných podmienok, pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov verejného chodníka, verejného osvetlenia, budú prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1 EUR za pozemok. Doba realizácie stavebných prác, čiže preloženie chodníka a verejného osvetlenia bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého útvar mobility MÚ vydá určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

A/ udeľuje súhlas

k realizácii stavby - časti stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“ pre spoločnosť **RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122** nachádzajúceho sa v **k.ú. Hanzlíková**, na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1837 ako vlastník Slovenská republika v podiele 1/1-ina, v správe Železnice Slovenskej republiky, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbert Hartmann v mesiaci 02/2025, za nasledovných podmienok :

- a) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu za účelom odstránenia, resp. preloženia časti existujúceho chodníka pre peších a časti verejného osvetlenia,
- b) preloženie verejného chodníka bude realizované v rámci stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a preloženie verejného osvetlenia bude realizované v rámci SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, a to na časti pozemku v **k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 707/3** orná pôda, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1564 ako vlastník RV 3, s .r. o. v podiele 1/1-ina,

- c) pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. verejný chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok,
- d) doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou časti SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších, časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky,
- e) užívanie novovybudovanej miestnej komunikácie – verejného chodníka pre peších bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade s platnými STN normami,
- f) užívanie novovybudovaného verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- g) po kolaudácii stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE A SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE budú ich časti t.j. časť chodníka pre peších a časť verejného osvetlenia protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby.

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v k.ú. Hanzliková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej výmere 475 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady po zrealizovaní stavby,
- pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu, nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien,
- riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavby stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy môže písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

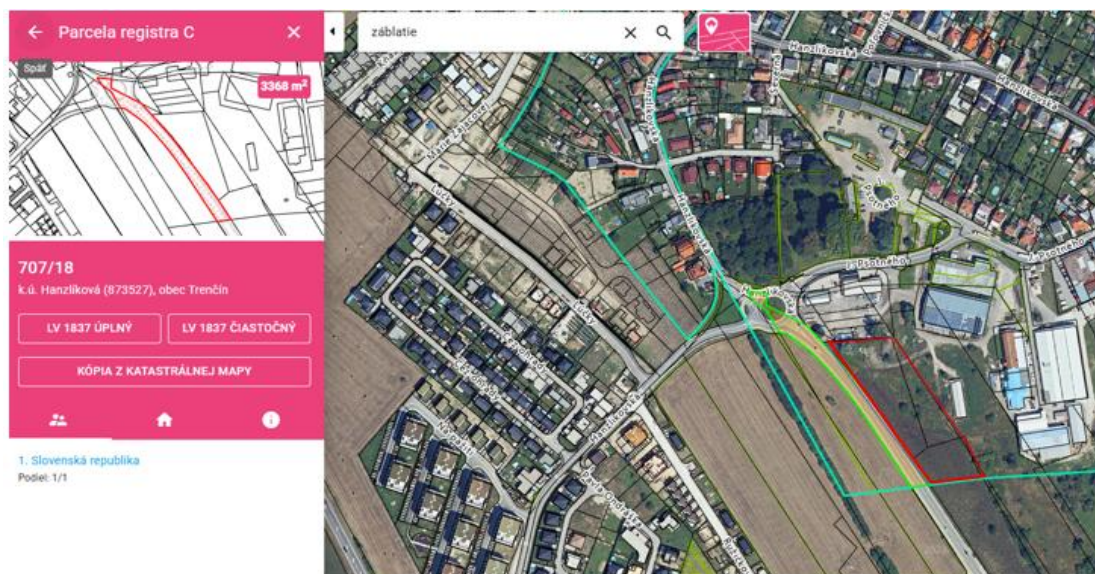
Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C-KN parc. č. 707/3** orná pôda o výmere 4.338 m², **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m² a **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m², výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to

v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m², evidované na LV č. 1837 ako vlastník Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha chodníka pre peších je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Novovybudované stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

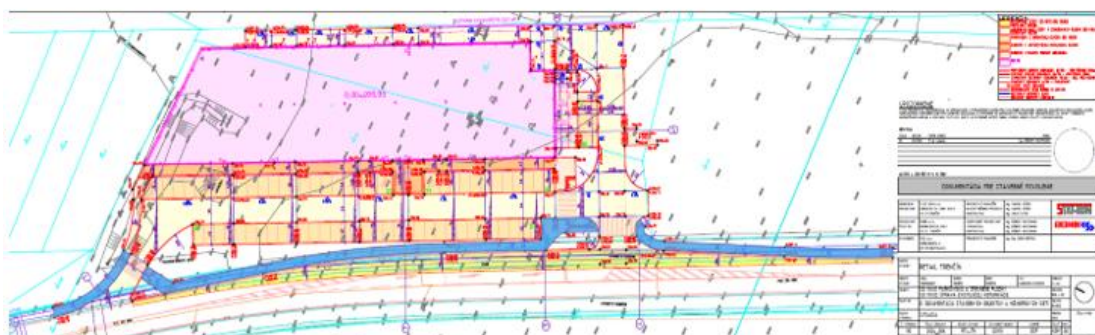
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.09.2025
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.10.2025 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



☐ pozemky vo vlastníctve žiadateľa



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 41

6F. Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť RV 3, s. r. o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v časti B/ tohto návrhu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, predmetom ktorej bude prevod pozemku o výmere o približnej výmere 475 m², na ktorom budú vybudované nové stavebné objekty, verejných chodníkov pre peších a verejné osvetlenie v rámci stavby Retail Trenčín po ich skolaudovaní do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B. Hlasujeme, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 42

6F. Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť RV 3, s. r. o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili.“

Uznesenie č.1156

K bodu 6G Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

Materiál 6G, tiež sa skladá z troch častí. V bode A/ predkladáme návrh na schválenie kúpy stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. ktoré bol, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Trenčín druhá etapa v katastrálnom území Záblatie a ide o stavebné objekty, Komunikácia dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia za kúpnu cenu vo výške 1 EUR za stavebný objekt. V bode 2 ide o návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov pod uvedenými stavebnými objektami.

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

A/ schvaľuje

1. kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139 v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, stavebný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 11 ks nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/77, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o. v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025,
- C-KN parc.č. 1063/725, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.
- C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 1123/1 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 1154/292 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2136/22063/svam dňa 10.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2137/22030/svam dňa 13.05.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 06 – Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**3,-€.**

2. kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie: **C- KN parc. č. 1063/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025, **C-KN 1063/751** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.048 m², **C-KN parc. č. 1154/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaných na LV č. 2750, ako **vlastník Lúčky 1, s.r.o. so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 194/2021 zo dňa 09.12.2021 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023 zo dňa 23.01.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

B/ schvaľuje

1. kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **staveb-**

ný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 13 ks nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/97, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s. r. o.,
- C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,

v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje**3,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46245/115262/DUM dňa 23.09.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie, SO 06 – Dažďová kanalizácia – vsak.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46261/119087/svam dňa 14.10.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 13 – Verejné osvetlenie.

2. kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1154/140** ostatná plocha o výmere 114 m², **C-KN parc.č. 1063/828** ostatná plocha o výmere 241 m², **C-KN parc. č. 1063/97** ostatná plocha o výmere 1.642 m², **C-KN parc. č. 1154/186** ostatná plocha o výmere 394 m², zapísaných na LV č. 2750, ako vlastník **Lúčky 1, s.r.o. so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v podiele 1/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje4,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 60/2024 zo dňa 06.06.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

C/ Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom uvedeným v bode A/ a B/ tohto uznesenia

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie“, „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP distribúcia, a.s.**,
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO 35 910 739, investor Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139 nasledovne:

1. **IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie** SO 06 STL plynovod a SO 07 STL pripojovacie plynovody na pozemkoch:
 - C-KN parc. č. 1063/725, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc. č. 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
2. **IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie** SO 07 STL plynovod a SO 08 STL pripojovacie plynovody:
 - C-KN parc. č. 1123/1, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,

- C-KN parc. č. 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/292, zastavaná plocha a nádvorie v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/77, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.

3. IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie SO 07 STL plynovod a SO 08 STL pripojovací plynovod na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1123/1, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/828, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/97, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/180, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- E-KN parc. č. 214/2, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,
- E-KN parc. č. 227/3, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,

pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje spolu výmeru 2.252 m² na vyššie uvedených pozemkoch.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**

c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyzve ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú uvedené v bode A/ a B/ tohto uznesenia.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** ako investor stavby „**IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, „**IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie plynárenských zariadení, ktoré sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, ktorákoľvek zo zmluvných strán vyzve na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Záblatie, ul. Lúčky. Ul. Márie Zajacovej
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 43

6G. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1157

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B/ tohto materiálu predkladáme návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, tretia etapa a ide o stavebný objekt Komunikácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a pod bodom 2 máme návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov pod uvedenými stavebnými objektami.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 44

6G. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1158

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode C/ po vydaní rozhodnutia povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré boli uvedené v bode A bode B tohto uznesenia, čiže keď sa Mesto Trenčín stane vlastníkom týchto pozemkov, predkladáme návrh

na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, prvá etapa, druhá etapa a tretia etapa a predmetom tejto zmluvy bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného SPP distribúcia a predmetom vecného bremena bude právo uloženia plynárenských zariadení.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode C, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 45

6G. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1159

K bodu 6H Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KORUNKA REAL, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6H, je to návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou IS pre IBV Záblatie 2, lokalita ku Kyselke a ide o stavebný objekt verejného vodovodu od spoločnosti Korunka Real za kúpnu cenu 1 EUR za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s podmienkami, že nakoľko sa tento stavebný objekt nachádza aj na pozemkoch, na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, predávajúci je povinný zabezpečiť Mestu Trenčín a vo vlastníckovi stavebného objektu práva zodpovedajúci vecného bremenu na pozemkom, na ktorom bude tento stavebný objekt verejného vodovodu vybudovaný.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“

od spoločnosti **KORUNKA – REAL, s.r.o., so sídlom Jarná 3, 911 05 Trenčín, IČO 36 350 699** nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc. č. 1063/646 (vlastníci evidovaní na LV č. 3262) a C-KN parc. č. 1124/1 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je pre-**

dávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod**“ **SO 05 Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/024990-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje..... 1,- €

Odôvodnenie:

Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KORUNKA-REAL, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 3262)**, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu SO 05 Verejný vodovod bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/646, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebný objekt - SO 05 Verejný vodovod, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 46

6H. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KORUNKA REAL, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1160

K bodu 6l Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6l, je to návrh na kúpu stavebných objektov SO 02 predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Kasárenská Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 1 EUR za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s podmienkou, že tiež sa tieto stavebné objekty nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, tak predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ od spoločnosti **Tespra Trenčín, s.r.o.**, **so sídlom Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO: 36 357 685** nachádzajúcich sa na pozemkoch nasledovne:

1. SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, nachádzajúci sa na pozemkoch:

v k. ú. Istebník

- C KN parc.č. 584/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),

v k. ú. Zlatovce

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),

- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1410/5 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc.č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/103 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc.č. 1906/104 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc.č. 1906/109 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/110 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/111 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc.č. 1404/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc. č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.

z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťo-

vých odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „**IBV Kasárenská Trenčín**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve **tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci

po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/014465-015 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeních stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaný na LV č. 3316, č. 3317, č. 3013 a č. 4122)**, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Istebník, k. ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu



SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 47

6I Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1161

K bodu 6J Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6J, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Areál firmy PIMA Trenčín a ide o vybudované stavebné objekty, prípojka NN, STL pripojovací plynovod, prípojka vody, prípojka dažďovej kanalizácie, ktoré boli vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v katastrálnom území Záblatie. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 801 m² a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom k celkovej výške 3.708,19 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Areál firmy PIMA Trenčín**“, vybudovanie SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO vjazd a spevnené plochy a internet na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 8 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 83 m²,

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 18 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 52 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 78 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 359 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 36 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 20 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 34 m²,

- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 15 o výmere 26 m²,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 16 o výmere 3 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 17 o výmere 5 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 18 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 19 o výmere 11 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 20 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 21 o výmere 9 m².

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **801 m²**, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - rozostavanej skladovej haly a administratívnej budovy**

nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 801/794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.477 m² a príľahlých pozemkov C-KN parc. č. 801/75 ostatná plocha o výmere 7.108 m², C-KN parc. č. 801/249 ostatná plocha o výmere 1.416 m², C-KN parc. č. 801/310 ostatná plocha o výmere 22 m², zapísané na LV č. 937 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník PIMA, s.r.o. so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO 36 350 036).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/794 v k.ú. Záblatie,
- b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, internet,
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 73/2025 vyhotoveným Ing. Ján Brenišin a predstavuje sumu **3.708,19 €**, t.j. 4,63 €/m².

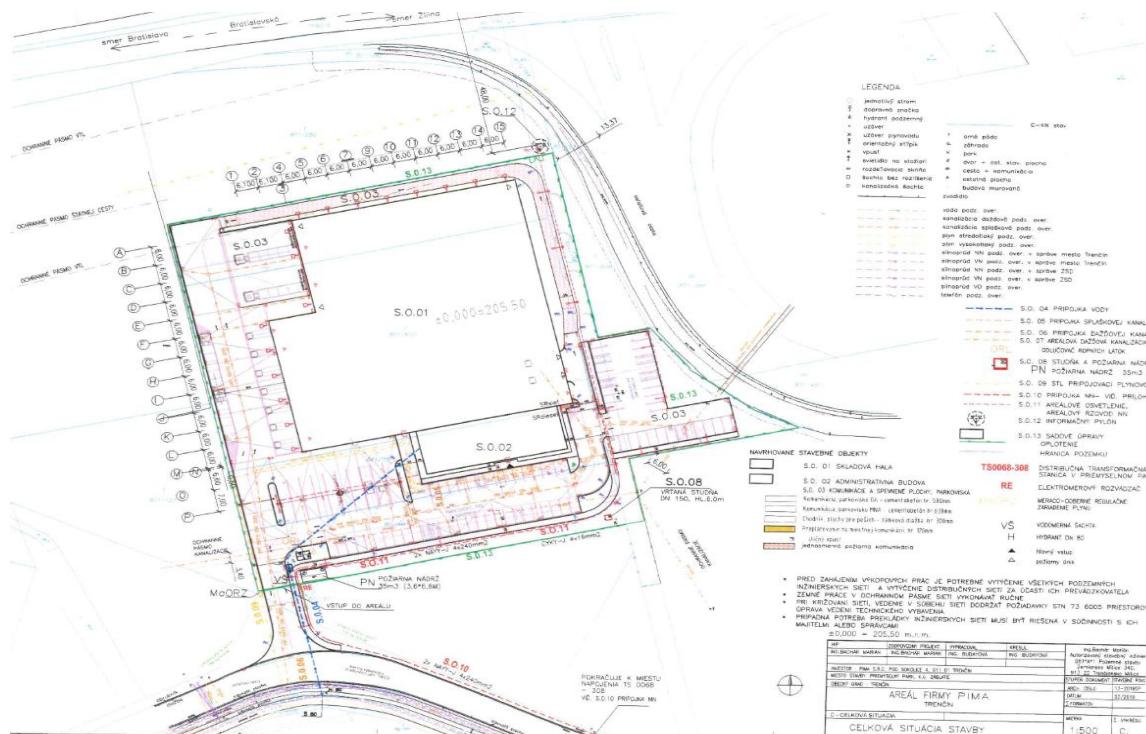
Odôvodnenie :

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 37/2019 zo dňa 03.04.2019, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a PIMA, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, v zmysle ktorej sa budúci oprávnený zaviazal uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po kolaudácii uvedených stavebných objektov

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko FMK	: dňa 22.10.2025 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 48

6J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1162

K bodu 6K Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6K, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Bytový dom šíp a ide o stavebný objekt, prípojka NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v katastrálnom území Zlatovce. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 341m² a vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenská distribučná za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku vo výške 5.242,50 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **„BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-101/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 341 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(investor KM Global, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025 vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **5.242,50 €**, t.j. 15,37 €/m².

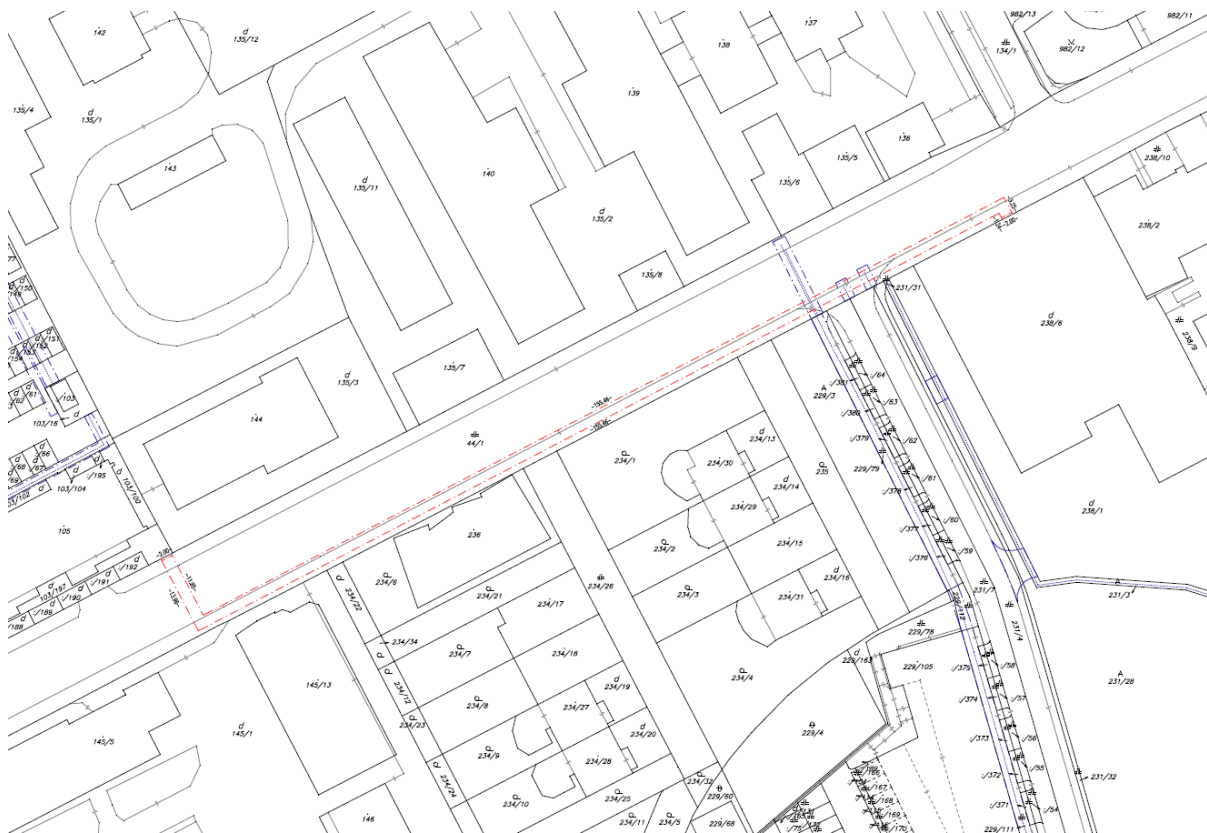
Odôvodnenie:

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, nejde o phoz. Prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 49

6K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1163

K bodu 6L Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Tomáš Spevár a Ing. Mária Spevárová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6L, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, v katastrálnom území Trenčín a predmetom vecného bremena bude vysporiadanie existujúceho objektu stavby garáže a bude zriadené v prospech každodobého vlastníka stavby objektu garáže so súpisným číslom 101. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť na zaťaženie nehnuteľnosti existenciu časti stavby garáže na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 1 m² a existenciu časti stavby garáže pod zemským povrchom na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 6 m². Výška jedného rozvoja odplaty za vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 285 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku v **k.ú. Trenčín**, C-KN parc. č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21 a vzťahuje sa na pozemky v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech každodobého vlastníka stavby – objektu garáže so s.č. 101,

Ul. Soblahovská v Trenčíne, ktorej časť je postavená na pozemku C-KN parc.č. 1963/4

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k.ú. Trenčín (v súčasnosti vlastník Ing. Mária Spevárová a Tomáš Spevár, zapísaní na LV č. 1586 každý v podiele 1/2-ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská v Trenčíne, **na pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská, **pod zemským povrchom**, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **285,- €**.

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti Ul. Soblahovská a Ul. Bezručova v Trenčíne. Ide o rovinaté územie so zástavbou radových garáží.

Na novovzniknutých pozemkoch spolu o výmere 7m² sa nachádza časť stavby– existujúcej garáže v spoluvlastníctve Ing. Márie Spevárovej a Tomáša Spevára, ktorí požiada-li Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť časť existujúcej stavby garáže na pozemku a časť garáže pod zemským povrchom.

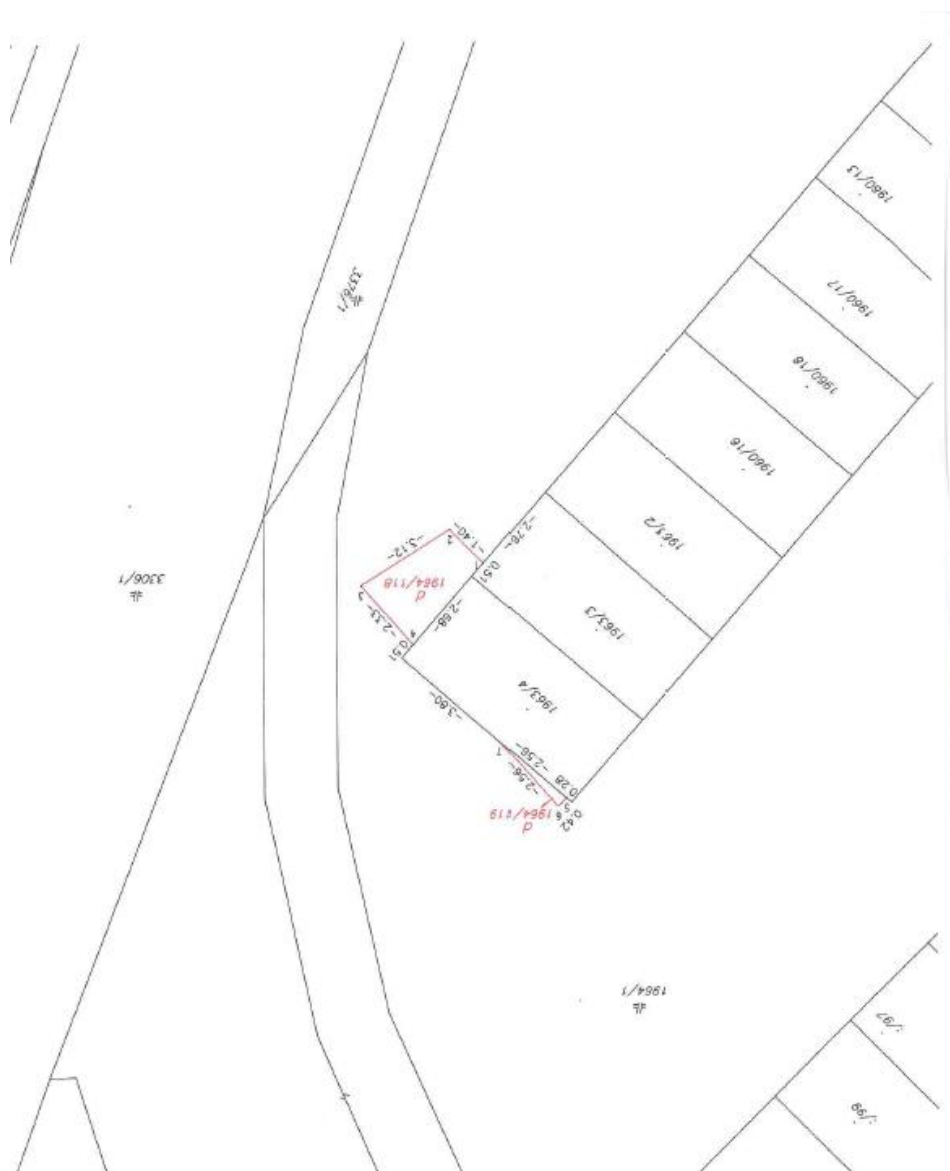
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.09.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, nejde o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 50

6L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Tomáš Spevár a Ing. Mária Spevárová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1164

K bodu 6M Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva pod bodom 6M. Tento materiál sa týka doplnenia identifikačných údajov kupujúceho a to rodného priezviska, dátumu narodenia, trvalého pobytu v uznesení mestskom zastupiteľstva, Mestského zastupiteľstva číslo 1030 zo dňa 18. 6. 2025 a táto zmena uznesenia sa týka, sa realizuje aj na základe prerušeného konania Katastrálneho úradu o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho Petra Žiga. Správny orgán upozornil na skutočnosť, že podľa upozornenia prokurátora má uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený spôsob prevodu a samotný prevod, obsahovať meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia kupujúceho. Vzhľadom na uvedené vám predkladáme návrh na zmenu tohto uznesenia, kde dopĺňame tieto identifikačné údaje, ktoré máte uvedené v materiáli a taktiež doplnenie odkazu, odkazu na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka doplnenia identifikačných údajov kupujúceho, a to rod. priezviska, dátumu narodenia a trvalého pobytu v Uznesení MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, vydal dňa 23.10.2025 Rozhodnutie o prerušení konania č. V-5321/2025 o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúceho: Peter Žigo. Správny orgán upozornil na skutočnosť, že podľa upozornenia prokurátora č. Pd 293/25/3309-2 zo dňa 14.10.2025 má uznesenie MsZ, ktorým bol schválený spôsob prevodu a samotný prevod, má obsahovať meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia kupujúceho.

Uznesenie MsZ, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva prevádzaného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, musí obsahovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku a osobitný zreteľ bude zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a v uznesení bude uvedený odkaz, na akom mieste sú zásady hospodárenia s majetkom mesta verejne dostupné.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025. Zmena sa týka:

1. doplnenia identifikačných údajov kupujúceho v bode 1/ a 2/ - rod. mena: **xxxx**, dátum narodenia: **xxxx**, trvalý pobyt: **xxxx**

2. doplnenia všeobecnej hodnoty v bode 1/ a 2/:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21 €.

3. doplnenia zdôvodnenia osobitného zreteľa v bode 1/:

Kúpna cena prevádzaného bytu je stanovená v súlade s článkom 4 ods. 5 bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) a

4. doplnenia odkazu na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín v bode 2/: <https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p.

mení

s účinnosťou od 12.11.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-in a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-in, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-in, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Peter Žigo**, rod. xxxx, dátum narodenia: xxxx, trvalý pobyt: xxxx, za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21 €.

Kúpna cena prevádzaného bytu je stanovená v súlade s článkom 4 ods. 5 bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>).

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle

zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo**, rod. xxxx, dátum narodenia: xxxx, trvalý pobyt: xxxx, za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21 €.

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporúčená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným

vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, budeme hlasovať o zmene uznesenia. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 51

6M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1165

K bodu 6N Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6N, tiež ide o návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorý Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom jednoizbového bytu v dome na ulici Veľkomoravská pre nájomcu Petra Líškovú. Zamestnancom útvaru majetku mesta bolo zistené, že v príprave materiálu došlo nesprávnemu uvedeniu mena nájomcov časti 9-B, kde majú byť správne uvedení súčasní užívatelia bytu. Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu, ktorá sa týka zmeny identifikovaných nájomcov z nájomcu Petra Líškovú na nájomcov Roman Baláž a manželka Iveta Balážová.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 75 v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu Petra Líškovú na dobu určitú – odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájomu 209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok.

Zamestnancom útvaru majetku mesta bolo zistené, že pri príprave materiálu došlo k nesprávnemu uvedeniu mena nájomcov v časti 9 – B/, kde majú byť správne uvedení súčasní užívatelia bytu, ktorých sa týkajú všetky údaje uvedené v uznesení, rovnako ako v časti 9 - A.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025. Zmena sa týka:

- **zmeny identifikovania nájomcov z nájomcu Petra Líškovú na nájomcov Roman Baláž a manželka Iveta Balážová**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

mení

s účinnosťou od 12.11.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

9 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie, tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu na zmenu uznesenia. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 52

6N. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Ďakujem pekne. Tak teraz poprosím pani kolegyňu Struhárovú, predsedkyňu komisie SVaVP o predloženie materiálu. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1166

K bodu 60 Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Takže ďakujem za slovo. Tento materiál označený 6O má 4 body a môžeme ísť hneď k prvému bodu, v ktorom sa jedná o návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a je to nehnuteľnosť, dvojizbový byt číslo 9 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Janka Horníčková na dobu určitú od 22. 2. 2026 do 31. 1. 2027 za cenu regulovaného nájmu 219,76 EUR za mesiac, to je 2.637,12 EUR za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu
- č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

1 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vy-

hlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského

zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 54** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Antonín Kubičina a manželka Soňa Kokiová** na dobu určitú - odo dňa 05.03.2026 do 28.02.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.

kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho ka-

lendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.

o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery

rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 2/2023 zo dňa 20.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 54** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Antonín Kubičina a manželka Soňa Kokiová** na dobu určitú - odo dňa 05.03.2026 do 28.02.2026, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky

zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 2/2023 zo dňa 20.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

3 – A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martin Jando**, zastúpený opatrovníkom matka Jana Jandová, na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej re-

publiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

3 -B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a->

[dokumenty/](#)) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martin Jando**, zastúpený opatrovníkom matka Jana Jandová, na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zá-

bezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

4 -A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Terézia Takáčová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

4 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Terézia Takáčová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or.

č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 09.10.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako

sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, ide o phoz. Končím diskusiu, dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 53

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Jana Horníčková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za. 18. Phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode 1 ako celku. Poprosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 54

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 1/ Janka Horníčková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrheľová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod 1 sme schválili. Nech sa páči pani kolegyňa.“

Uznesenie č.1167

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 tohto návrhu a materiálu sa jedná o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 54 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Antonín Kubičina a manželka Soňa Kokiová na dobu určitú od 5. 3. 2026 do 28. 2. 2029 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac, t.j. 977,04 EUR za rok. Tu by som chcela upozorniť, že pod písmenom B tohto materiálu bod 2-B je chyba, treba ju opraviť, tam je uvedený nájom na dobu určitú od 5. 3. 2026 do 28. 2. 2026 a správne má byť 2029. Dobré, takže, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. A toto budeme považovať za pozmeňujúci návrh na úpravu materiálu. Áno? Ďakujem pekne. Takže otváram diskusiu k tomuto bodu. Je to prípad od osobitného zreteľa. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Takže teraz dáme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu v bode 2 -B, kde sa upravuje vlastne tá doba určitá, ako to pani kolegyňa vysvetlila. Takže dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu po úprave materiálu.“

Číslo hlasovania: 55

60. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - Hlasovanie pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča - 2/ Antonín Kubičina a manž. Soňa Kokiová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, pozmeňujúci návrh sme schválili. A teraz dávam hlasovať o phoz v zmysle pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 56

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Antonín Kubičina a manž. Soňa Kokiová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Phoz sme schválili a teraz dávam hlasovať o bode 2 tohoto návrhu v zmysle pozmeňujúceho návrhu ako o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 57

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom 2/ Antonín Kubičina a manž. Soňa Kokiová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

Uznesenie č.1168

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. V bode 3 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 9 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pán Martin Jando, zastúpený opatrovníkom, matka Jana Jandová na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR za mesiac, t.j. 1.104,60 EUR za rok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o phoz, ide o phoz v bode 3.“

Číslo hlasovania: 58

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Martin Jando

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

Za 17. Phoz sme schválili. Teraz dávam o bode číslo 3 ako celku hlasovať. Prosím, hlasujme.

Číslo hlasovania: 59

6O. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z. N. P. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 – 3/ Martin Jando

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. Bod sme schválili. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1169

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ešte. Je ešte 1 hlasovanie, či už sme o celku? Aj ja som zneistila, poviem. V bode 4-A sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 43 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Mgr. Terézia Takáčová na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 124,87 EUR za mesiac, t.j. 1.498,44 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

60. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - phoz - 4/ Terézia Takáčová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 61

60. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33 - 4/ Terézia Takáčová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne veľmi pekne. Prechádzame k ďalšom bodu číslo 5P, pani Ing. Vanková, nech sa páči.“

Uznesenie č.1170

K bodu 6P Návrh na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou a schválenie darovacej zmluvy

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V rámci bodu 6P predkladáme návrh na schválenie Dohody o ukončení zmluvy o spolupráci, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou JSS METAL a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Danou Svetlíkovou a návrh na schválenie darovacej zmluvy. Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13. 12. 2023 bola schválená zmluva o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Danou Svetlíkovou. Predmetom tejto zmluvy bola dohoda zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe detského ihriska Hanka. Detské ihrisko malo byť vybudované pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a parc. 2108/154. Výlučným vlastníkom tohto pozemku je Mesto Trenčín a Mesto Trenčín malo v konaní pred príslušnými stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka a JSS METAL malo mať postavenie investora detského ihriska. Obyvatelia tejto lokality však nesúhlasili s vybudovaním detského ihriska na tomto pozemku a v rámci stavebného konania boli podané aj námietky. Žiadajú, aby mesto Trenčín v súčinnosti s investorom detského ihriska vybrali inú vhodnú lokalitu na vybudovanie detského ihriska s osadením plánovaných herných prvkov. Zároveň uvádzame, že zmluvná strana, zmluvná strana JSS METAL, Jaroslav Svetlík a manželka Dana Svetlíková splnili svoje podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, zaobstarala prvky na predmetné ihrisko a Mesto Trenčín taktiež plnila povinnosti z tejto zmluvy a v súčasnej dobe prebieha konanie na príslušnom stavebnom úrade. Vzhľadom na nesúhlas obyvateľov mestskej časti navrhujeme, aby zmluva o spolupráci bola ukončená dohodou a vlastníctvo herných prvkov bolo prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín formou darovacej zmluvy. Na základe uvedeného vám predkladáme návrh na uzatvorenie dohody o ukončení

zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Svetlíkovou v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 1 k tomuto uzneseniu a za druhé, uzatvorenie darovacej zmluvy medzi Mestom Trenčín a JSS METAL v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 2 tohto uznesenia, predmetom ktorého bude vlastne darovanie herných prvkov detského ihriska do vlastníctva Mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 13.12.2023 uznesením č.448 schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou.

Predmetom tejto zmluvy bola dohoda zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe detského ihriska Hanka. Detské ihrisko malo byť vybudované na pozemku v k.ú. Trenčín, parcely C-KN, parc. č. 2108/154, ostatná plocha o výmere 464 m². Výlučným vlastníkom tohto pozemku je mesto Trenčín, ktoré malo v konaní pred príslušným stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka a JSS METAL, s.r.o. mal mať postavenie investora detského ihriska.

Obyvatelia tejto lokality však nesúhlasili s vybudovaním detského ihriska na tomto mestskom pozemku, ktorý je bezprostredne pri ich bytovom dome (boli podané aj námietky). Odôvodňujú to tým, že detské ihrisko by mali priamo pod oknami, čo by jednoznačne ubralo z kvality bývania v ich nehnuteľnosti. Preto žiadajú, aby mesto Trenčín v súčinnosti s investorom detského ihriska vybrali inú vhodnú lokalitu na vybudovanie ihriska s osadením plánovaných herných prvkov.

Zároveň uvádzame, že zmluvná strana už plnila svoje povinnosti zo zmluvy a zaobstarala prvky na predmetné detské ihrisko Hanka v zmysle zmluvy. Mesto Trenčín ako zmluvná strana tiež plnila povinnosti zo zmluvy a v súčasnej dobe prebieha konania na príslušnom stavebnom úrad.

Vzhľadom na nesúhlas obyvateľov mestskej časti navrhujeme, aby bola zmluva o spolupráci ukončená dohodou zmluvných strán a zároveň s ukončením zmluvy o spolupráci bolo prevedené na mesto Trenčín vlastníctvo herných prvkov zakúpených JSS METAL, s.r.o. k realizácii „Detského ihriska Hanka“, ktoré sa malo nachádzať na pozemku v k.ú. Trenčín, parcely C-KN, parc. č. 2108/154, ostatná plocha o výmere 464 m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

2. uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi mestom Trenčín a JSS METAL, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

**Dohoda o ukončení Zmluvy o spolupráci
(ďalej len „dohoda“)**

uzatvorená medzi

Zmluvná strana 1: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel.:

e-mail:

Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy:

Tel.:

E-mail:

Zmluvná strana 2: JSS METAL, s.r.o.
Sídlo: Nad tehelnou 7362/24C, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Jaroslav Svetlík, konateľ
IČO: 54 309 573
DIČ: 2121640906
Zapísaná v: OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 43032/R

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel.:

e-mail:

Kontaktná osoba:

Zmluvná strana 3:
1/ Jaroslav Svetlík, rod.
trvale bytom:
nar.:
rodné číslo:
a manželka
2/ Mgr. Dana Svetlíková,, rod.
trvale bytom:
nar.:
rodné číslo:

(Pre spoločné označenie ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o spolupráci (ďalej len "zmluva"), uzatvorená medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou, predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe detského ihriska Hanka na pozemku v k.ú. Trenčín, parcely C-KN, pare. č. 2108/154, ostatná plocha o výmere 464 m², evidovaného na LV č. 1. bude ukončená dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto dohody sú vysporiadané všetky ich vzájomné vzťahy a záväzky.

Článok III.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.
2. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda o ukončení Zmluvy o spolupráci je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvná strana 1:

V Trenčíne dňa:

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Zmluvná strana 2:

V Trenčíne dňa:

.....

JSS Metal, s. r. o.
Jaroslav Svetlík, konateľ

Zmluvná strana 3:

V Trenčíne dňa:

.....

Jaroslav Svetlík

.....

Mgr. Dana Svetlíková

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Darca: JSS METAL, s.r.o.
Sídlo: Nad tehelňou 7362/24C, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Jaroslav Svetlík, konateľ
IČO: 54 309 573
DIČ: 2121640906
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Darcu bezodplatne poskytnúť Obdarovanému dar špecifikovaný v článku I bod 4. tejto Zmluvy, a to za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
2. Darca je výlučným vlastníkom predmetu darovania bližšie špecifikovaného v čl. I bod 4. tejto Zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.
3. Darca bezodplatne prenecháva predmet darovania do výlučného vlastníctva Obdarovaného a Obdarovaný ho do svojho výlučného vlastníctva s vďakou prijíma.
4. Predmetom darovania je

a) Infopanel so strieškou:

- katalógové číslo: 221
- kolová konštrukcia kotvená do zeme so strieškou
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

b) Odpadkový kôš so strieškou:

- katalógové číslo: 211
- drevená konštrukcia kotvená do zeme obitá latkami, drevená strieška, plechová vložka
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

c) Lavica bez područiek:

- katalógové číslo: -
- konštrukcia kotvená do zeme
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

d) Pieskovisko:

- katalógové číslo: 50
- kolová konštrukcia kotvená do zeme, drevený rám
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

e) Prevažovacia hojdačka - koník:

- katalógové číslo: 4
- kolová konštrukcia s dvojbodovým kotvením do zeme, dorazové pneumatiky, držiadlá v tvare konskej hlavy
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

f) Pružinová hojdačka - vraník:

- katalógové číslo: 5
- sedadlo na pružine ukotvenej do zeme v tvare koňa
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

g) Zostava Jurošíkov hrad – Variant 7:

- katalógové číslo: 67
- vežová konštrukcia bez strechy kotvená do zeme s plošinou vo výške 1,0 m, lezecká stena s prerezávanými a vonkajšími chytmi, naklonená rampa, plastová šmýkačka, sieťová lezecká stena
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

h) Dvojhojdačka Drobček – Variant 1:

- katalógové číslo: 2
- kolová konštrukcia so štvorbodovým kotvením do zeme, gumový sedák s oceľovou výstužou s reťazami, hojdačkový záves
- brúsené agátové drevo vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet darovania Darca odovzdá Obdarovanému osobne do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Na obdarovaného prechádza vlastnícke právo k predmetu darovania momentom jeho odovzdania Obdarovanému a týmto momentom prechádza na neho aj nebezpečenstvo škody na predmete darovania.
3. Darca vyhlasuje, že je osobou oprávnenou uzavrieť túto Zmluvu.

4. Darca vyhlasuje, že dar je bez právnych a faktických vád a nemá také vady a poškodenia daru, ktoré by bránili Obdarovanému užívať ho. Darca spolu s darom odovzdá Obdarovanému aj všetky doklady a dokumenty viažuce sa k daru, ktoré má k dispozícii.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, kedy bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Obdarovaný si ponechá dve vyhotovenia a Darca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trenčíne dňa.....

V Trenčíne dňa.....

JSS METAL, s.r.o. (darca)

Mesto Trenčín (obdarovaný)

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec Gabriel, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň. Chcem sa spýtať, vie už mesto, kde by malo byť umiestnené tieto herné prvky, kde by mali byť umiestnené.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takto, že je viacero návrhov, to, čo momentálne máme, my sme neformálne, ale nikoho nebudem brať za slovo, komunikovali o tom s kolegami aj s kolegyňou z Výboru mestskej časti Stred. Bolo v podstate nejakým spôsobom dohodnuté alebo sme to tak nejako zarámcovali, že bolo by celkom dobré, keby to bolo v mestskej časti Stred, ale nie je to podmienka. Opravte ma, ak to tak nie. A obrátili sme sa aj na úrad, že kde sa čo pripravuje tak, že kde by sme vedeli ušetriť peniaze, ktoré do rozpočtu inak by sme museli naliať na kúpu prvkov. A takýmto prípadom mi zrovna

Mestská časť Sever, kde sa pripravuje Pod Sokolicami detské ihrisko, kde by toto bolo vhodné. Takže my, ja to hovorím teraz za úrad, že preferujeme túto možnosť, že tie prvky by sme usadili na tej lokalite, ktorá už pripravovaná je. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len doplním, že to presne, jak povedal pán viceprimátor, že tam totiž to vyzerá tak, že je veľmi veľa rodín s malými deťmi a tam to ihrisko naozaj chýba a my sme aj Svetlíkovcov prosili, teda aj to, že či vieme posunúť tie prvky niekde inde, tak tu nám to vychádza ako najefektívnejšie riešenie, mestská časť Sever, Pod Sokolice, myslím. Pardon, výstavisku, výstavisko, tam, tam sme chceli. Ďakujem, pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň. Ja sa chcem teda iba opýtať, aby som v tom mal úplne jasno. Úplne sme sa zriekli toho, že vlastne oni vybudujú to ihrisko, lebo ak iba si to chcem ozrejmiť, ono to má svoju genézu, že oni kúpili pozemok za 300 korún meter, mali vybudovať na tom pozemku 2500 m ihrisko, zmenil sa územný plán, postavili rodinný dom, zamenil sa ten pozemok, kde to teraz vlastne malo byť a ani to nebude, áno? Správne to chápem zatiaľ? A že či teda není aj iná cesta na to, aby to ihrisko nejakým spôsobom sľúbené vybudovali alebo teda, že či sme s tým úplne okej, že sa toho zriekame takto?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč, reakcia.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja len možno rozviním to, čo povedala pani kolegyňa predkladateľka, že no zriekli sme sa z vlastnej vôle. Je to v podstate tak, ako to popísala, že ten zmluvný partner dodržal úplne všetko, čo mal a momentálne áno, tá dohoda je taká, že si osadíme tie prvky sami. Podľa informácií, ktoré sme dostali, tak už viac ako rok, lebo naozaj veľmi dlho trvá to stavebné konanie práve z dôvodu nesúhlasu toho okolia, tak to nazvem a viac ako rok tie prvky už sú niekde vyskladnené a vlastne čakajú na to, že kedy sa zrealizujete namontovaní a tie dôvody sú na strane mesta. Toto bolo po komunikácii. Ja som kolegyňu, kolegov z Mestskej časti Stred aj poprosil, aby to bolo prebraté na Výbore mestskej časti. To sa udialo v lete, myslím si, v 7. mesiaci a teda tam sa rozhodlo o tom, alebo sa uzniesol výbor, že v tejto lokalite, aby sme to nerealizovali. A to, to, čo ste sa vy spýtali, tak áno, vyplýva z toho, že na našej strane je problém alebo na našej strane chyba v tomto prípade a preto je návrh predložený tak, ako sme ho predložili, že teda prvky dostaneme a osadíme si ich v rámci tej inej akcie sami na tej novej pozícii.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Ščepko, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobre, ďakujem. No áno, potvrdzujem z časti tieto slová, čo spomínal pán viceprimátor Forgáč a ja sa priznám, že, ale ja som bol v tom, že pokiaľ mesto vytypuje lokalitu, kde

by takýto alternatíva teda k tej lokalite, ktorá bola prezentovaná, tak ten majiteľ v podstate vybuduje na svoje náklady, nielen kúpi herné prvky, ale vybuduje detské ihrisko a nie, že ho budeme financovať my ako mesto. Tak toto priznám sa, že takto si to úplne nepamätám. A mne to potom príde, že to bol strašne dobrý obchod z pohľadu Svetlíkovcov, aj finančne. To, čo spomínal kolega Paška, tak tých 300 korún, to je vlastne čo, 13 EUR, 12 EUR za meter štvorcový stavebnej parcely a v podstate do daru, do aktéra, to som správne navnímal, dostaneme tie jednotlivé herné prvky, + koše a pod. a my si to vlastne na naše náklady osadíme. No ja sa priznám, že s týmto súhlasiť nebudem. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Nebudem sa vracat' tie 3, 4 roky dozadu a všetko, čo sa zdôvodňovalo a čo bolo, aký obchod alebo nebolo obchod, v každom prípade to myslím, že to nemá význam. Takto, že ak, navnímal som to teda od dvoch kolegov, ja, samozrejme, podporím aj takýto návrh a ak takýto návrh bude ako pozmeňujúci návrh predložený alebo ho dokonca predkladá on sám teda, predkladám pozmeňujúci návrh, aby sa to, ten vzťah upravil takým spôsobom, že nepôjde len o odovzdanie prvkov, ale že tie prvky budú týmto subjektom aj osadené na novom mieste, ktoré určí MÚ alebo na ktorom sa dohodneme. Lebo to naozaj, že toto nebolo zmyslom tohto, im nejako uľahčiť. Alebo tých, ja neviem koľko, 1.000 EUR, nejakým spôsobom zlepšiť situáciu, túto zmluvnú. Tu išlo naozaj o to, že niekoľko rokov sa snažíme dosiahnuť to, oni splnili všetko a na našej strane my sme sa rozhodli, že to tak nebude, ale OK, predkladám tento pozmeňujúci návrh. A ak treba nejakým spôsobom právne naformulovať inak, tak poprosím pani vedúcu právneho, aby mi pomohla s týmto.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Medaľ zatiaľ, faktická.“

Mgr. Richard Medaľ (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len dodám, že asi tie veci trochu ináč pamätám, že bavili sme sa o tom, samozrejme, s tým, ale, že v prvom rade skúsime preskladať tie prvky tak, aby to tam na tom pozemku nevadilo, tým susedom. Dať nejaký taký alternatívny návrh, ako by to mohlo byť, aby teda tí obyvatelia v mieste s tým boli v pohode a keď sa to nebude dať, takže nájdeme nejakú inú, nejaký iný pozemok na to ihrisko, ale v tejto lokalite. Takto si to pamätám a ja som bol v tom, že teda lopta je na strane mesta a mesto MÚ a MÚ navrhne teda, že ako by sa to dalo vyriešiť inak. Ja teda, to je moja pamäťová stopa. Ospravedlňujem sa, že to komplikujem, ale takto si to ja pamätám. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč a potom pani poslankyňa Struhárová.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, tak ja len upravím alebo doplňujem ten môj pozmeňujúci návrh. Dnes ten

materiál je o darovacej zmluve, tak ešte dopĺňam, že „a uzavrie zmluvu o spolupráci, na základe ktorej tie prvky osadí na mieste, ktoré učíme.“ Čo sa tohto týka, že ako si to vnímal alebo čo si pamätáš, že ja to nespochybňujem, samozrejme, keď si to tak pamätáš, ja som komunikoval s kolegami Ščepkom a pani Struhárovou a tá diskusia alebo tá komunikácia, jej výsledok bol taký, že na tomto mieste to nebudeme robiť, že to presunieme na iné miesto. Toto pán kolega Medaľ, čo si pamätáš ty, je pravda, ale niekoľko mesiacov predtým. To som ja dokonca aj zabezpečil, že sa preskupili tie prvky a snažili sme sa dosiahnuť kompromis s občanmi, aby tam vznikol taký koridor, ja ťa nechcem zaťažovať, aspoň ako taký, aby to, aby to sme dohodli, ale v každom prípade potom sa udialo toto, o čom hovorím, že úplne na tomto mieste sa nezrealizuje to detské ihrisko a určíme iné miesto. Takže ja som predložil pozmeňujúci návrh, nebudeme hlasovať len o zmluve darovacej, ale aj o zmluve o spolupráci, na základe ktorej tá spoločnosť tie prvky osadí, teda nielen daruje. A ja verím tomu, že sa nám nejako podarí konečne ukončiť túto nekonečnú vec. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja teda len doplním pána viceprimátora, že naozaj teda ja by som bola rada, keby to zostane v tejto lokalite, ale to už akože necháme aj na odborné útvary, že ako vyberú, ktoré miesto. Ale ako kolega Medaľ povedal, že sme sa zaoberali s tým, ako premiestňovať tam tie prvky, no ja neviem, aj z môjho pohľadu ten pozemok naozaj nie je nejaký veľký a keď tam máte zachovať aj nejakú bezpečnosť a aby to bolo od cesty, od domu, od, ja neviem čoho, tak asi nejaké veľké zázraky sa tam nedajú robiť na tých 460 metroch štvorcových. Takže asi tak. Ale som rada teda za ten pozmeňovací návrh a za ten určite zahlasujem, aby to bolo doplnené o to, že tie, tie prvky, keď sa vyberie tá lokalita, aby boli aj nimi osadené a zamontované. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Vzhľadom k tomu, že som inicioval a dokonca aj definoval paradoxne väčšinu herných prvkov na ihrisku Karpatská, tak si dovoľm sa spýtať, lebo ako keby osadenie, fyzické osadenie herných prvkov do nejakej plochy je jedna vec. Druhá vec sú potom dopadové plochy, tak, aby to spĺňalo tie normy. Áno, tu spomínané v tom materiáli, že sú vyrobené v súlade s STN-kou ale to sú len tie herné prvky. Ja sa priznám, že toto nikde som nenašiel, že sa bavíme aj o nejakých dopadových plochách, aby to, pýtam sa preto, alebo spomínam to zámerne preto, aby sme nedopadli tak, že oni to síce fyzicky osadia, odhodia sa lopaty a čauko. A ide mi o to, aby reálne to ihrisko bolo odovzdané tak, aby spĺňalo tie normy, ktoré dnešné ihriská musia spĺňať a aby to nebolo také, že ešte potom budeme robiť zmenu rozpočtu a vyčleňovať, neviem, 8, 6, 15 000 na to, aby sme vytvorili herné prvky. Čiže len sa chcem na to spýtať, že či sa v podstate počíta s touto, s touto ako keby komplexnou, komplexným osadením tých herných prvkov alebo

len nejakým fyzickým osadením. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nebude to 15 minút, len už mám faktické. Takto, spoľahni sa, pán kolega alebo všetci, samozrejme, to bude tak, že aj všetky dopadové plochy v súlade s normami tak, aby to náš správca vedel prevziať, bude to osadené tak, aby to bolo bezpečné a certifikované detské ihrisko. Nebude to len o tom, že vykopú jamky a zahrabú ich. Spoľahni sa, prosím ťa. Tá zmluva o spolupráci bude, samozrejme, štandardná a bude obsahovať úplne všetko, čo si povedal.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak ja teraz končí možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať za pozmeňovací návrh, ktorý predložil pán viceprimátor, prvý viceprimátor Ján Forgáč. Môžeš, prosím, ešte raz to, Janko, zopakovať, keby si bol taký láskavý.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Doplňam do uznesenia nový bod, ktorý to bude bod 3 v uznesení, ktorý hovorí o tom, že sa zmluvná strana, nepamätám si, tak darca, nie darca, tu bude samostatná zmluva, že sa zmluvná strana zaväzuje uzatvoriť zmluvu o spolupráci, na základe ktorej tie darované prvky v súlade s právnymi predpismi, normami na mieste určenom Mestom Trenčín osadí, na našu výzvu. Toto už upravíme, detaily teraz nechcem vymýšľať. Dáme tam niečo také, aby to bolo uskutočniteľné, ale aby to malo logiku. Takto, hovorím, že do tej zmluve, takto, že, nie 2, 3 roky, ale my sa musíme ešte rozhodnúť a uznieť na tom, že kde to skutočne dáme pod tými Sokolicami alebo k výstavisku, tak pardon, druhýkrát som sa pomýlil, k výstavisku, tam to ešte tiež dotiahnuté nie je. Takto, že kludne môžeme dať, že do konca roku 2027. Ja v tom nevidím, lebo, podľa mňa, je to otázka mesiacov, pardon, 26, takže do konca roku 2026.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dávam hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

6P. Návrh na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou a schválenie darovacej zmluvy - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili. Teraz dám hlasovať o návrhu ako celku aj v súlade s uznesením ako celku, aj v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

6P. Návrh na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou a schválenie darovacej zmluvy - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1171

K bodu 6R Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 6R, je to návrh schváliť ako prípad hodný od osobitného zreteľa výpožičku nebytových priestorov, tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m², ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Na dolinách, na prvom nadzemnom podlaží pre školské zariadenia Mesta Trenčín, a to pre Materskú školu Na dolinách za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku v zmysle zákona o zmysle školského zákona na dobu určitú do 30. 6. 2028.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12. 11. 2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastníck mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028.**
V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu **30. 6. 2028** z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať.

šovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Ján Forgáč, nech sa páči, zástupca viceprimátora, zástupca primátora. Aj mne dnes ide.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu.

V predloženom návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre školské zariadenie mesta Trenčín, Materskú školu Na dolinách, navrhujeme doplniť bod 2 v predloženom materiáli, ktorý znie, schvaľuje výpožičku nebytových priestorov, tried, chodieb sociálnych zariadení o výmere 545 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Na dolinách pre školské zariadenia Mesta Trenčín, Materskú školu Na dolinách 27, Trenčín na dobu určitú do 30. 6. 2028. Tento pozmeňujúci návrh predkladám z dôvodu chybného spracovania materiálu, za čo sa ospravedlňujeme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Už bola diskusia? Dobré, takže končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

6R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín - Hlasovanie pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, pozmeňovák ste schválili, nehlasoval 1. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako phoz najskôr.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, najprv teda ako phoz, prosím, hlasujte za phoz.“

Číslo hlasovania: 65

6R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín - Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. Môžem ťa poprosiť, pán poslanec Ščepko? Ďakujem. Teraz dávam návrh ako celok hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

6R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín - Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1172

K bodu 6S Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z., IČO: 50404679

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz poprosím bod 6S. To je návrh, ktorý predkladá poverený riaditeľ Mestského hospodárstva správy lesov, pán Štefan Škultéty. Nech sa páči.“

PhDr. Štefan Škultéty (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľte, aby som predložil návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a schválenie uzatvorenia Dodatku číslo 4 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením Unipláž. Občianske združenie Unipláž podpísalo s Mestom Trenčín v roku 2021 nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu a tiež za účelom prevádzkovania užívania tohto športového areálu. V danej zmluve sa zaviazalo vybudovať tento areál v dvoch etapách. V prvej fáze v podstate tak, ako ho vidíte na kúpalisku a v druhej fáze sa zaviazalo vybudovať nafukovaciu halu. Nájomca Unipláž prišiel v septembri 2025 so žiadosťou, aby sa upravila táto nájomná zmluva s tým, že v súvislosti s vyhlásenými výzvami, ktoré realizuje Fond na podporu športovej infraštruktúry, by radi sa uchádzali s projektom, ale nie nafukovacej hale, s projektom montovanej haly, takže bolo nevyhnutné upraviť tento zmluvný vzťah, kde prezentovali aj na finančnej majetkovej komisii, ako aj na športovej komisii, svoj zámer, kde prezentovali túto montovanú halu, akoby fungovala, že by mala celoročný význam v porovnaní s tou nafukovacou halou. V súvislosti s týmto projektom sa v podstate bude nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu, ktorá by ostala v podstate na 20 rokov, ale aby sa počítala až od kolaudácie tohto areálu, resp. tej montovanej haly. Zároveň by sa rozšíril predmet nájmu o 22 m², kde by sa urobilo zázemie pre, energické zázemie, pre túto halu s tým, že po skončení nájmu by mesto odkúpilo tento, odkúpilo tento celý areál, tak, ako bolo v pôvodnej zmluve za 1 EUR a mohlo prenajať tento areál na ďalších 10 rokov tejto organizácii s tým, že mesto sa nezaväzuje k tomuto rozhodnutiu, že to urobí alebo neurobí, je v podstate voľné na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, aj platnej

legislatívy, ktorá bude potom v tom danom období. Materiál je predkladaný ako materiál hodný osobitného zreteľa. 1 poznámka, ak by sa uvedenej spoločnosti nepodarilo získať tieto prostriedky finančné a nezrealizovala by tento projekt do 30. 1., 30. 1. do 31. marca 2027 tento dodatok číslo 4, ktoré budete schvaľovať, zaniká, sa vlastne vraciame k pôvodnej verzii, že bude stavať tú nafukovaciu halu. Všetko z mojej strany.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku**, do nájmu pre **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679**, formou uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, predmetom ktorého bude:

- a) rozšírenie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 o časť pozemku - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025, **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** za účelom vybudovania športového areálu (realizácie II. fázy - zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, pri výstavbe a prevádzkovaní montovanej haly, vstupov a pripojení na siete) **na dobu určitú do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047, za nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, t.j. za pôvodný a rozšírený predmet nájmu spolu, podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021,**
- b) predĺženie doby nájmu na predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 na novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020, z pôvodnej doby trvania 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy tak, že nájomná zmluva s **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** bude uzatvorená **na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného

povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047,**

- c) zmenu časti účelu nájmu tak, že predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie za účelom vybudovania športového areálu, kedy sa nájomca zaväzuje v rámci II. fázy stavby športového areálu, ako zimnej prevádzky, obstaráť a sprevádzkovať montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete, namiesto pôvodnej II. fázy stavby športového areálu, kedy bol nájomca povinný obstaráť a sprevádzkovať nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete,
- d) uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť pozemku novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025; a športový areál vybudovaný na týchto pozemkoch **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania zmluvy, a to na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.**

Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávneného odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania

za podmienky:

Dodatok č. 4, v znení tvoriacom prílohu č. 1 tohto materiálu, nadobudne účinnosť až dňom splnenia odkladacej podmienky účinnosti, ktorou je kumulatívne splnenie podmienok:

- povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, predmetom ktorého bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu špecifikovaného v písm. c) vyššie,

v prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, Dodatok č. 4 zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.

Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.

Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobo udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12 m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, air bedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoľahlivú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20. Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje rozšíriť predmet nájmu o časť parcely registra C-KN parc.č. 1070/1, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025.

Občianske združenie UNIPLÁŽ sa od svojho vzniku a prevádzkovania športového areálu teší veľkej popularite a narastajúcim záujme o poriadané podujatia. Od roku 2022 každoročne usporadúvajú BEACH volejbalové turnaje s narastajúcim počtom rekreačných športovcov. V posledných dvoch rokoch sa veľkej popularite teší usporiadanie AIR bedmintonových turnajov. Každoročne počas letnej sezóny usporadúvajú kempy pre deti a mládež so zameraním na BEACH volejbal. Záujem zo strany mládeže narastá a aj preto má o.z. UNIPLÁŽ záujem vybudovať areál s celoročným využitím. Vyvrcholením ich úsilia je zastabilizovanie výkonnostných kategórií s celoročnou pôsobnosťou a v spolupráci so Slovenskou volejbalovou federáciou chcú športový areál využiť ako Centrum Olympijskej prípravy.

Organizácia navrhuje rozšíriť predmet nájmu a zároveň predĺžiť dobu nájmu na jestvujúci predmet nájmu a ďalej navrhuje uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, a to s ohľadom na hodnotu investície, prospešnosť pre verejnosť rozšírením možnosti športového vyžitia obyvateľov a mládeže. V budúcnosti možnosť mesta nadobudnúť stavbu vyššej majetkovej hodnoty, dlhšej životnosti ako pri nafukovacej hale s celoročným využitím.

Organizácia navrhuje zmeny aktuálnej nájomnej zmluvy a rozšírenie predmetu nájmu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej a výchovno-vzdelávacej oblasti v spojení s ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže pre-najímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku**, do nájmu pre **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679, formou uzatvorenia Dodatku č. 4 k** Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, predmetom ktorého bude:

- a) rozšírenie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 o časť pozemku - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025, **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01**

Trenčín, IČO: 50404679 za účelom vybudovania športového areálu (realizácie II. fázy - zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, pri výstavbe a prevádzkovaní montovanej haly, vstupov a pripojení na siete) **na dobu určitú do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047, za nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, t.j. za pôvodný a rozšírený predmet nájmu spolu, podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021,**

- b) predĺženie doby nájmu na predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 na novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020, z pôvodnej doby trvania 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy tak, že nájomná zmluva s **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** bude uzatvorená **na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047,**
- c) zmenu časti účelu nájmu tak, že predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie za účelom vybudovania športového areálu, kedy sa nájomca zaväzuje v rámci II. fázy stavby športového areálu, ako zimnej prevádzky, obstaráť a sprevádzkovať montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete, namiesto pôvodnej II. fázy stavby športového areálu, kedy bol nájomca povinný obstaráť a sprevádzkovať nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete,
- d) uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude nájomnehnutelností vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť pozemku novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025; a športový areál vybudovaný na týchto pozemkoch **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania zmluvy, a to na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.**

Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávneného odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania

za podmienky:

Dodatok č. 4, v znení tvoriacom prílohu č. 1 tohto materiálu, nadobudne účinnosť až dňom splnenia odkladacej podmienky účinnosti, ktorou je kumulatívne splnenie podmienok:

- povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, predmetom ktorého bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu špecifikovaného v písm. c) vyššie,

v prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, Dodatok č. 4 zaniká.

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.

Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.

Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobो udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12 m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, air bedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoľahlivú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20. Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje rozšíriť predmet nájmu o časť parcely registra C-KN parc.č. 1070/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025.

Občianske združenie UNIPLÁŽ sa od svojho vzniku a prevádzkovania športového areálu teší veľkej popularite a narastajúcim záujme o poriadané podujatia. Od roku 2022 každoročne usporadúvajú BEACH volejbalové turnaje s narastajúcim počtom rekreačných športovcov. V posledných dvoch rokoch sa veľkej popularite teší usporiadanie AIR bedmintonových turnajov. Každoročne počas letnej sezóny usporadúvajú kempy pre deti a mládež so zameraním na BEACH volejbal. Záujem zo strany mládeže narastá a aj preto má o.z. UNIPLÁŽ záujem vybudovať areál s celoročným využitím. Vyvrcholením ich úsilia je zastabilizovanie výkonnostných kategórií s celoročnou pôsobnosťou a v spolupráci so Slovenskou volejbalovou federáciou chcú športový areál využiť ako Centrum Olympijskej prípravy.

Organizácia navrhuje rozšíriť predmet nájmu a zároveň predĺžiť dobu nájmu na jestvujúci predmet nájmu a ďalej navrhuje uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, a to s ohľadom na hodnotu investície, prospešnosť pre verejnosť rozšírením možnosti športového využitia obyvateľov a mládeže. V budúcnosti možnosť mesta nadobudnúť stavbu vyššej majetkovej hodnoty, dlhšej životnosti ako pri nafukovacej hale s celoročným využitím.

Organizácia navrhuje zmeny aktuálnej nájomnej zmluvy a rozšírenie predmetu nájmu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej

a výchovno-vzdelávacej oblasti v spojení s ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu predmetných pozemkov stanovená podľa Znaleckého posudku č. 166/2025 zo dňa 25.10.2025 predstavuje sumu 13,941 €/m²/rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **28.732,40 € ročne**.

Prenájom bude posúdený z hľadiska pravidiel poskytovania štátnej pomoci.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 24.09.2025

Stanovisko VMČ Sever: materiál odoslaný dňa 30.10.2025

Dopad na rozpočet: bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Príloha č. 1: znenie Dodatku č. 4

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021

uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)
v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Zastúpený: PhDr. Štefan Škultéty, MBA poverený riadením a vedením
Sídlo: Soblahovská 65, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
VS: 110/26020/2021
(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **UNIPLÁŽ, o.z.**
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK7583300000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042
(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom

Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.

2. Vzhľadom na vznik nepredvídateľného oneskorenia postupu stavebných prác na stavbe I. fázy športového areálu v dôsledku pokračovania mimoriadnej situácie vyhlásenej na území Slovenskej republiky z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovanie I. fázy športového areálu nájomcom. Dodatok č. 1 zo dňa 25.03.2022, nadobudol účinnosť dňa 09.04.2022. Uzatvorenie Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.03.2022, uznesením č. 1190.
3. Z dôvodu potreby umožnenia uzavretia ihriska na plážový volejbal nachádzajúceho sa v športovom areáli určeného na bezodplatné užívanie návštevníkmi Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne, bol Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.6.2022 uznesením č. 1311 prijatý Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 12.07.2022.
4. Dňa 15.05.2023 bol medzi nájomcom a prenajímateľom uzatvorený Dodatok č. 3 k Zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 20.05.2023. Predmetom Dodatku č. 3 schváleným Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.4.2023, uznesením č. 236, je umožnenie uzavretia areálu plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne od roku 2023 do roku 2033 a predĺženie II. fázy realizácie športového areálu do 31.12.2027 v dodatkom stanovených podmienkach.
5. Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.

6. Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobou udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, airbedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoločnú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20. Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, sa zmluvné strany dohodli na rozšírení predmetu nájmu o novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 37384678-61/25 na oddelenie pozemku p.č. 1070/5, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve a úprave ďalších častí Zmluvy, ako je uvedené nižšie.
7. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 4 k Zmluve.

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. Názov Zmluvy:

„Nájomná zmluva a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021“

sa nahrádza novým názvom nasledovne:

„Nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.110/26020/2021“,

2. Znenie ods. 3 Preambuly Zmluvy:

„Vzhľadom na uvedené sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza inak, „zmluvou“ sa označuje táto zmluva ako celok, „nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť I. tejto zmluvy a „budúcou zmluvou“ sa rozumie časť II. tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Vzhľadom na uvedené sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza inak, „zmluvou“ sa označuje táto zmluva ako celok, „nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť I. tejto zmluvy, „budúcou zmluvou“ sa rozumie časť II. tejto zmluvy a „budúcou nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť III. tejto zmluvy.“

3. Znenie článku I. ods. 2 Zmluvy:

„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1. tejto Zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1. tejto Zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu č. 44566727-106/2020, vyhotoveného dňa 16.11.2020 (Príloha č. 2) a kópia geometrického plánu č. 37384678-61/25, vyhotoveného dňa 29.09.2025 (Príloha č. 3) tvoria neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy.“

4. Znenie článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy:

„b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

V prípade ak v zmluve nie je uvedené inak, športovým areálom sa rozumie objekt športového areálu ako celok alebo ktorákoľvek jeho fáza zvlášť.

Projektová dokumentácia stavby športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete.

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

V prípade ak v zmluve nie je uvedené inak, športovým areálom sa rozumie objekt športového areálu ako celok alebo ktorákoľvek jeho fáza zvlášť.

Projektová dokumentácia stavby športového areálu I. fázy a návrh vizualizácie II. fázy športového areálu (Príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomca je povinný predložiť projektovú dokumentáciu - stavebný zámer II. fázy prenajímateľovi a až po jej odsúhlasení je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. V prípade, ak prenajímateľ nevznesie pripomienky do 15 dní od doručenia, má sa za to, že s predloženou dokumentáciou súhlasí. V prípade, ak prenajímateľ vznesie pripomienky, je nájomca povinný ich bezodkladne zapracovať a predložiť opätovne na schválenie prenajímateľovi. Rovnako sa bude postupovať aj pri overení projektu stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ nárok odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na pokutu vo výške 5.000,-€ “

5. Znenie článku IV. Zmluvy:

„Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047.“

6. V článku V. Zmluvy sa za ods. 25. dopĺňa nový ods. 26., ktorý znie:

„26. Prenajímateľ berie na vedomie, že časť nákladov na výstavbu II. Fázy športového areálu uvedeného v článku II. ods. 2 písm. b) Zmluvy bude hrađených formou nenávratného finančného príspevku/dotácie.“

7. Znenie článku VI ods. 8:

„Nájomca zároveň týmto splnomocňuje prenajímateľa na podanie žiadosti o zápis GP č. 44566727-106/2020 vyhotoveného dňa 16.11.2020 na oddelenie pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu, do katastra nehnuteľností.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca zároveň týmto splnomocňuje prenajímateľa na podanie žiadosti o zápis GP č. 44566727-106/2020 vyhotoveného dňa 16.11.2020 a GP č. 37384678-61/25 vyhotoveného dňa 29.09.2025 na oddelenie pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu, do katastra nehnuteľností.“

8. Zo znenia článku VI. ods. 11. Zmluvy sa vypúšťa nasledovná veta:

„Okrem uvedených prípadov je nájomca oprávnený uzavrieť športový areál na nevyhnutnú dobu výlučne za účelom umiestnenia nafukovacej haly v športovom areáli vždy pred začiatkom zimnej prevádzky resp. za účelom odstránenia nafukovacej haly po skončení zimnej prevádzky, a to vždy na dobu max. 10 dní.“

9. Znenie článku VI. ods. 14:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je **od roku 2023 na 10 rokov**, t.j. do roku 2033 vrátane, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť** termíny všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi**.*

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) *nájomca je **po celú dobu trvania nájomného vzťahu**, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť** termíny všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi**.*

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.

- b) *nájomca je oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z. z dôvodu výstavby II. fázy športového areálu počas 1 letnej prevádzky športového areálu na nevyhnutný čas.“*

10. V článku VI. Zmluvy sa za ods. 14. dopĺňa nový ods. 15., ktorý znie:

„V prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov porušenia zmluvy na strane nájomcu, sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady:

- a) *najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu, pričom vyprace z predmetu nájmu všetky veci, na vypratanie ktorých nie je potrebné osobitné rozhodnutie podľa písma-
na b) tohto odseku, a*
- b) *najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstrániť objekt stavby I a II. fázy športového areálu z predmetu nájmu*

a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Žiadosť na začatie konania

o stavebnom zámere - odstránenie stavby, je nájomca povinný doručiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní od doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý, aj začatý deň omeškania.“

11. Znenie článku IX. ods. 1 bod I. a II. Zmluvy:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín vlastnícke právo k I. fáze objektu športového areálu uvedeného v čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a záväzok Mesta Trenčín predmet kúpy prijať do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy bude I. fáza objektu športového areálu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy umiestnený na predmete nájmu alebo ktorákoľvek jeho časť, za predpokladu, že sa ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať.“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín vlastnícke právo k športovému areálu uvedenému v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy (t. z. k všetkým objektom vybudovaným v rámci I. a aj II. fázy) a záväzok Mesta Trenčín predmet kúpy prijať do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy bude športový areál podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, umiestnený na predmete nájmu alebo ktorákoľvek jeho časť, za predpokladu, že sa ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať.“

12. Znenie článku X. ods. 7 Zmluvy

„V prípade, ak prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto zmluvy, resp. vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy výlučne k niektorej časti športového areálu podľa článku X. ods. 6 tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu, a najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstránenie objektu športového areálu z predmetu nájmu (alebo tej jeho časti, ktorá nebude tvoriť predmet kúpy) a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„V prípade, ak prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto zmluvy, resp. vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy výlučne k niektorej časti športového areálu podľa článku X. ods. 6 tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady:

- a) najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu (resp. tej časti, ktorá nebude predmetom kúpnej zmluvy), pričom vyprace z predmetu nájmu všetky veci, na vypratanie ktorých nie je potrebné osobitné rozhodnutie podľa písmena b) tohto odseku, a*
- b) najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstrániť objekt stavby I a II. fázy športového areálu z predmetu nájmu (alebo tej jeho časti, ktorá nebude tvoriť predmet kúpy) a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere - odstránenie stavby, je nájomca povinný doručiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy.*

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý, aj začatý deň omeškania.“

- 13. Príloha č. 1 Zmluvy - projektová dokumentácia na stavbu športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu - kópia, sa nahrádza novým znením projektovej dokumentácie na stavbu športového areálu I. fázy a návrhu vizualizácie II. fázy športového areálu, ktorej kópia tvorí prílohu tohto Dodatku č. 4 a Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 14. Dopĺňa sa nová časť III. Zmluvy, ktorou je Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v nasledujúcom znení:

„Časť III.

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

XI.

Predmet zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

- 1. Predmetom časti III. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „budúca nájomná zmluva“) je dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a to: časť pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy – novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020, novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025; a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.

XII.

Náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto budúcej nájomnej zmluvy uzatvoria nájomnú zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:

I. Predmet budúcej nájomnej zmluvy

Predmetom budúcej nájomnej zmluvy bude záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 Zmluvy a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť dohodnutý nájom.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 Zmluvy a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.

III. Cena nájmu

Cena nájmu za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne: nájomné predstavuje 1,00 € za celý predmet nájmu podľa tejto Zmluvy za celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomné nebude zahŕňať náklady na energie – náklady za spotrebované energie si bude uhrádzať nájomca na vlastné náklady na základe ním uzatvorených dodávateľských zmlúv.

IV. Doba nájmu

Táto budúca nájomná zmluva sa uzatvára na do určitú, a to na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.

XIII.

Ostatné podmienky budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Trenčín k predmetu kúpy uvedenom v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy akceptujú tak, aby k uzatvoreniu budúcej nájomnej zmluvy došlo najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.
3. Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávnené odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto budúca nájomná zmluva zaniká:
 - a) v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa časti II. tejto Zmluvy, dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia lehoty na písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa čl. X. ods. 1 alebo
 - b) v prípade ak dôjde k splneniu podmienok podľa čl. X. ods. 8, dňom skončenia nájomnej zmluvy podľa časti I. tejto Zmluvy.“

15. Doterajšia časť III. Zmluvy sa označuje ako časť IV. Zmluvy a doterajší článok XI. Zmluvy sa označuje ako článok XIV.
16. Dopĺňa sa Príloha č. 3 Zmluvy, ktorou je geometrický plán č. 37384678-61/25 na oddelenie pozemku p. č. 1070/5 – kópia, a ktorý tvorí prílohu k tomuto Dodatku č.4.
17. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v platnom znení) až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení všetkých nasledujúcich podmienok:
 - povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - nadobudnutie účinnosti zmluvy, uzatvorenej medzi nájomcom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku/dotácie, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu uvedeného v článku II. ods. 2 písm. b) Zmluvy v zmysle článku V. ods. 26. Zmluvy.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, tak tento Dodatok č. 4 zaniká.

2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
PhDr. Štefan Škultéty, MBA

.....
Miroslav Janto

poverený riadením a vedením,
MHSL, m.r.o., TN

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o materiáli, je to phoz, takže dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

6S. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z., IČO: 50404679 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

6S. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z., IČO: 50404679

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1173

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod, pani Mária Capová, vedúca útvaru majetku mesta, pardon, ekonomického, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o poplatku za rozvoj. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predložiť nové Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 34 z roku 2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Novela tohto všeobecne záväzného nariadenia reflektuje zmenu zákona, ktorý upresnil použitie poplatku za rozvoj, výnosov, teda z poplatku za rozvoj, ďalej zmenil podmienky, ako budú zverejňované informácie o výške výnosu. Súčasne zadefinoval, že poplatok za rozvoj sa každoročne bude zvyšovať o inflačný koeficient, ktorý zverejňuje Ministerstvo financií. Bude tak už od budúceho roka, od 1. januára 2026 bude poplatok, ktorý je v meste Trenčín zvýšený o inflačný koeficient 1,0437, čiže každý poplatok, ktorý bude vyrubený, bude prepočítaný týmto inflačným koeficientom. Aktuálne bola výška, je teda výška poplatku 20 EUR a bude to teda navýšené o tento inflačný koeficient. Súčasne sme do použitia výnosu zadefinovali jednotlivé časti mesta tak, aby poplatok bol použitý v tej mestskej časti, v ktorom vznikol, takže jednotlivé mestské časti sú presne zadefinované ulicami, ktoré prislúchajú k tejto mestskej časti. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za rozvoj bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii dňa 22. októbra 2025, ktorá ho odporučila schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom zákonom stanovená lehota k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 69

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1174

BOD číslo 8

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru s názvom „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne - technológia kuchyne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8. Predkladá viceprimátor Patrik Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Pardon, je to štandardný materiál, ktorý sme schvaľovali už vlastne desiatky, Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie k projektu NFP, v tomto prípade rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne, technológia kuchyne, je tam štandardná odkladacia podmienka na zmluvu s MIRRI, kód výzvy, maximálna hodnota zákazky predpokladaná je 297.431 EUR a 70 centov bez DPH. Toto sme vlastne mali aj pred troma, troma, štyrmi mesiacmi na zastupiteľstve. Ten pred bod, ktorý vždy predchádza podaniu žiadosti a teda návrh na uznesenie je, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť VO zákazku na dodanie tovaru s názvom Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne, technológia kuchyne s PHZ maximálne 297.431,70 centov bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom, ktoré bude uzavretie zmluvy, alebo zmlúv s úspešným alebo s úspešnými uchádzačmi. Zmluva, zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti predmetov, ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich dvoch podmienok, prvá: povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2, zákon číslo 40/1964 zb. Občianskych zákonník v znení neskorších predpisov a druhá: nadobudnutie účinnosti zmluvy o uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a ministerstvom MIRRI, skrátka, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie tejto zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. septembra 2026, zmluva alebo zmluvy, ktoré by vzišli z verejného obstarávania, zaniknú. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru s názvom „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne - technológia kuchyne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

☐ Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1175

BOD číslo 9

Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9. Predkladá pán Ján Forgáč, prvý zástupca primátora, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážené dámy, vážení páni. Predkladám návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko, Revitalizácia vnútrobloku Šafárikovo a Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Materiál je v súlade s Programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Predmetom projektu je revitalizácia mestského vnútrobloku na sídlisku Juh, ktorý je ohraničený ulicami Šafárikova, Bazovského a Liptovská. Ide o integrovaný charakter investície, pri ktorom sa kombinuje revitalizácia zelenej infraštruktúry, obnova mestského mobiliáru, ako aj výstavba nových oddychových a športových prvkov a zón, pre rôzne vekové skupiny, teda detí i dospelých. Predmetom uznesenia je teda schválenie predloženia dvoch samostatných žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci dvoch rôznych výziev v rámci Programu Slovensko, ako aj schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a realizáciu tohto projektu. Obe výzvy boli vyhlásené ministerstvom MIRRI v roku 2024 cez Program Slovensko. Jedná sa o výzvy, v ktorých sa uplatňuje mechanizmu integrovaných územných investícií v programovom období 2021-2027. Tento projekt napĺňa prioritu integrovanej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín. Výzva je určená pre žiadateľov, partnerov, ktorí majú schválený projektový zámer integrovanej územnej investície kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja. Oprávnenou aktivitou v rámci, nazvem to, zelenej výzvy, je aj regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a starostlivosti o zeleň. Oprávnenou aktivitou druhej výzvy je rekonštrukcia a tvorba športovo-oddychových zón a rekonštrukcia a výstavba ihrísk, viacúčelových športových areálov a športových a telovýchovných objektov. Financovanie v rámci oboch žiadostí o nenávratný finančný príspevok bude nasledovné, európske zdroje 85 %, štátny rozpočet 7 % a spolufinancovaný prijímateľ, teda mesta 8 %. Predpokladaná výška celkových výdavkov na zelenú infraštruktúru je 1.120.357,3 EUR. Predpokladaná výška celkových výdavkov v rámci projektu na infraštruktúru pre pohybové aktivity je 1.200.173 EUR aj 48 centov. Na uskutočnenie realizácie uvedeného projektu plánuje mesto Trenčín vyhlásiť zákazku postupmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pričom pôjde o zákazku na uskutočňovanie stavebných prác. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 1.746.416 EUR aj

40 centov bez DPH. Návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obe výzvy, za b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, to je z maximálne do 88.300 EUR, za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu a za B. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na teda druhú výzvu za b) zabezpečenie finančných prostriedkov maximálne do výšky 72.800 EUR a taktiež za c) prípadné neoprávnené výdavky, finančné pokrytie, za C. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku na uskutočňovanie stavebných prác, zmluva, resp. zmluvy budú uzatvorené s odklad, s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok, zmluva bude riadne v súlade so zákonom zverejnená. Nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorené medzi mestom a ministerstvom MIRRI, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku, teda NFP na financovanie predmetu zákazky a nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi mestom a MIRRI na tú druhú výzvu v tom istom znení. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2026. Zmluva, resp. zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Predkladám teda celý materiál a najmä uznesenie, tak, ako bol zaslaný a zverejnený. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo prečítané. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

9. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
---------------------	--------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1176

BOD číslo 10

Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 10. Informácia o základných finančných ukazovateľoch. Až potom ideš. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 30. 9. 2025. Celkový dlh mesta Trenčín k tomuto dátumu bol vo výške 27,07 milióna eur. Táto výška teda narástla oproti situácii z pred polroku 2025. Bolo to ovplyvnené vyššími krátkodobými záväzkami, ktoré boli k 30. septembru 2025 vo výške takmer 8.000.000 EUR. Pre porovnanie, na konci roku 2024 boli 5,45 milióna eur. Tieto to krátkodobé záväzky, to sú vlastne faktúry, ktoré boli doručené Mestu Trenčín, súvisia predovšetkým s veľkými investičnými akciami a neboli k 30. 9. zaplatené, nakoľko prebiehala kontrola prác a týchto faktúr a boli zaplatené potom až v októbri. Na druhej strane ale je tiež pravda, že bol dočerpaný úver Československej obchodnej banky, ktorý bol schválený v roku 2023 vo výške 2,6 milióna a tiež bol dočerpaný úver zo Slovenskej sporiteľne, ktorý bol schválený v roku 2024 vo výške 2,8 milióna eur. Taktiež mesto čerpalo k tomuto dátumu prvú časť úveru z Environmentálneho fondu na prvú etapu verejného osvetlenia vo výške 2,56 milióna eur. Predpokladaná výška celkového dlhu Mesta Trenčín na konci roku 2025 podľa schváleného rozpočtu je vo výške 28,5 milióna eur. Pohľadávky mesta boli vo výške 11,28 milióna eur a súvisia so splatnosťami miestnych daní a poplatkov, predovšetkým. Celková suma dlhu mesta definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola na úrovni 22,61 % bežných príjmov mesta. Mesto Trenčín hospodárilo k 30. 9. 2025 s prebytkom vo výške 8,5 milióna eur. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu beriete na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

10. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
--------------------	---------------	-----------------------	----------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1177

BOD číslo 11

Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most ulica (Fiesta) - objekt F3 - SO 133 - chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Teraz pán viceprimátor Forgáč. Nie. Ešte 11, 12 až 13.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

Ďakujem pekne. Budem predkladať 2 body po sebe, ktoré sa týkajú de facto dvoch objektov, ja ich uvediem oba. V dvoch objektoch na Fiesta moste teda v rámci eurofondov prebieha investičná akcia mesta. Starý železničný most meníme na Fiesta most, na Most ulicu a na tomto moste vznikne 5 objektov. My sme 3 z tých objektov mali ambíciu vo verejných obchodných súťažiach poskytnúť do nájmu komerčne. V prvom kole tých súťaží sa nám podarilo vysúťažiť 1 objekt, to je kaviareň. V druhom kole sa nám, bohužiaľ, neprihlásil nikto. Súťažili sme tie ďalšie 2 zvyšné objekty. My sme potom komunikovali s verejnosťou, resp. s podnikateľmi v tejto brandži, v gastronómii v Trenčíne a zistili sme, že, bohužiaľ, v tom druhom kole napriek tomu, že to bolo spropagované a vysvetlené, netušili, že sa tie podmienky zmenili, resp. zmiernili, a preto sa neprihlásili v druhom kole. My sme to ešte raz teraz odkomunikovali a zistili sme, že existujú na trhu subjekty, ktoré budú ochotné sa prihlásiť, preto máme ambíciu ešte zopakovať, teda urobiť tretie kolo, kde 2 objekty cez verejné obchodné súťaže, teda presúťažíme. Zmenilo sa to, že už nebudeme súťažiť trojpodlažný objekt, ktorý mal byť reštauráciou, pretože vieme, resp. je jednoduchšie pre mesto tento objekt, ktorý je opatrený výťahom, nejakým spôsobom využiť. A budeme súťažiť teda 2 objekty, ktoré sú dvojpodlažné, 1 ten pôvodný, čo mal byť na bistro a ešte 1, ktorý pôvodne sme uvažovali, že si ponechá mesto. Toto je veľmi v skratke. My sme o tom informovali v pondelok na tom našom rokovaní k rozpočtu, takže dovoľte mi predložiť ako prvý návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, prenájom nehnuteľností, Zelený dom, ulica Fiesta, objekt F3 SO 133 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet. A ja si dovoľm prečítať už len návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľnosti Zelený most, ulica Fiesta F3 SO 133 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet v súlade s podmienkami podľa prílohy 1 tohto materiálu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

11. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most ulica (Fiesta) - objekt F3 - SO 133 - chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Bod číslo 11 ste schválili.“

Uznesenie č.1178

BOD číslo 12

**Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže -
Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz bod číslo 12. Nech sa páči, opäť viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. A teraz predkladám Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže na plynovej nehnuteľnosti Zelený most, ulica Fiesta objekt F4 SO 132 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet. A dovoľm si prečítať len návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľností Zelený most, ulica Fiesta, objekt F4 SO 132 chill-out event centrum/bistro, kaviareň, bufet v súlade s podmienkami podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

**12. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže -
Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1179

BOD číslo 13

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 13, Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od 16. októbra 2025 k dnešnému dňu zmeny Programového rozpočtu na rok 25 číslo 30, 31, 32, 33. Všetky tieto zmeny vám boli zaslané aj s komentárom, ktorý zdôvodňoval uvedené zmeny elektronicky. K dnešnému dňu tak boli čerpané kompetencie primátora vykonávať zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov na 47 % a v časti kapitálových výdavkov na necelých 20 %. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu beriete na vedomie. Nech sa páči, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

13. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Túto správu ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1180

BOD číslo 14

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 14, Interpelácie. Nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

BOD číslo 15

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15, bod Rôzne. Nech sa páči. Pán poslanec Paška, nech sa páči, faktická.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja by som sa chcel opýtať. Vidím, že finišujú práce na autobusovej stanici, či by to útvar mobility nezvážil, je tam, podľa mňa, to dosť také obmedzené tými stavebnými prácami, ale predsa len, že či by sa nedal doriešiť ten prechod pre chodcov na jednej a na druhej strane, lebo na tej jednej strane je aj retardér smerom od Meriny, ale už to je zošúchané a na tej druhej strane, ktorá je ako keby od mesta, tak, podľa mňa, ani není vyznačený ten prechod pre chodcov a teraz je to tam celé oplotené, ako, však robí sa tam, len že či by to z hľadiska bezpečnosti nebolo dobré trošku poriešiť. Ja neviem, hej, chodím tade denne a je to tam také, že by si to zaslúžilo trošku pozornosti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Budeme to riešiť, zadáme to útvaru mobility a budeme to riešiť, rýchlo. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja mám, dostal som podnet a evidentne nie som jediný, aj tuto kolega Medaľ ho má, po nejakej komunikácii s ním by som chcel sa spýtať, resp. poukázať na jednu tému, kde nás oslovil obyvateľ novín, konkrétne na Jána Zemana, ktorý býva v tesnej blízkosti rekonštruovaného, rekonštruovanej výme, výrobe tepla alebo teda kotolne, v podstate, ktorá de facto prechádza rekonštrukciou a prechod na inú technológiu biomasy. My sme túto problematiku pomerne zdĺhavejšie riešili na výbere mestskej časti tým, že sme odpredávali nejakú časť parcely, ktorá umožňovala potom tú zmenu technológie. Bola tam pomerne značná debata o tom, že či to nebude potom mať negatívny vplyv v prípade rozbehnutia celej tej výroby. A vyzerá, že sa to ukázalo ako oprávnené, aj keď nám bolo teda deklarované, že k nejakým negatívnym vplyvom v podstate dochádzať nebude zo strany teda vlastníka, by som bol korektný, alebo teda stavebníka. No pán, pán Kružpan v podstate ako obyvateľ vedľajšieho objektu kontaktoval Regionálny úrad verejného zdravotníctva a následne aj Okresný úrad životného prostredia tuto v Trenčíne a z tých zistení, ktoré sú uvádzané v dokumentoch, ktoré, ktoré mi poslal, tak prvá vec je, že rekonštrukcia, vraj teda, vyplýva, že rekonštrukcia kotolne s výmenou technológie za kotle na biomasu prebieha bez platného súhlasu od vášho úradu. To je myslené na, práve na Okresný úrad, pričom ani mesto Trenčín neeviduje stavebné konanie na rekonštrukciu samotnej kotolne a výmenu technológie. A druhá vec, stavebník požiadal o súhlas s rekonštrukciou od vášho úradu, teraz sa myslí ten Okresný úrad, až 7. 10. 2020, to je až po dokončení výmeny technológie a spustení novej výroby tepla z biomasy. Tento obyvateľ má, samozrejme, aj fotodokumentáciu k tomu, že ako negatívne v podstate zasahuje táto, to spustenie tej samotnej kotolne, ten zápach, dym, rôznych farieb a pod. A preto žiada

a ja som to zámerne otvoril, v bode Rôzne, lebo možno kolegovia, ktorí budú riešiť v iných mestských častiach možno takéto zmeny technológií, tak žiada o zverejnenie konania o predmetnom stavebnom zámere, kotolňa na biomasu pre verejnosť, sprístupnenie jednotlivých častí konaní a budúceho stretnutia širšej verejnosti, ako aj umožnenie časti Mestskému zastupiteľstvu Trenčín. Tam len pre korektnosť, včera bolo stretnutie, ak sa nemýlim, so stavebným úradom, ale nepoznám úplne tie závery. A zároveň zapojenie obyvateľov rodinných domov, ako aj obyvateľov bytových domov v blízkosti kotolne a odloženie termínu ďalších pojednávaní, aby dotknutí obyvatelia mali možnosť oboznámiť sa s konaním. A ten posledný bod žiada o zaevidovanie nášho podnetu alebo teda jeho podnetu s prípadným vydaním súhlasného stanoviska bez vášho úradu, teda myslí sa Okresný úrad, bez povinnosti inštalácie výkonných emisných filtrov. Aktuálne novo nainštal, novonainštalovaná technológia výkonné filtre v kotolíne evidentne nemá, čo je v podstate deklarované aj tými fotografiami. Spomína to tu preto, aby, alebo by som sa rád informoval o tom, že či tieto veci, ktoré tam v týchto dokumentoch spomínané sú, že či sú naozaj tak, prípadne aké budú ďalšie kroky zo strany mesta, lebo, áno, rozumiem, že nie všetky kompetencie má mesto Trenčín, na druhej strane my sme to riešili na výbere mestskej časti, tak si, minimálne ja si pripadáam byť spoluzodpovedný tým, že som svojím hlasom ako keby umožnil spustenie tejto technológie, o ktorej nás bolo informované, že zo strany vlastníka, že to bude bezproblémové a úplne v poriadku. Tak chcel som sa spýtať na ďalšie kroky a či prípadne nejaké závery z toho včerajšieho stretnutia už sú zrejmé alebo v blízkej dobe budú. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja celú vec preverím a budem o tom informovať, že v dňoch najneskôr budem sa snažiť to urobiť rýchlo a teraz nebudem robiť závery ani voči podávateľovi, ani v určitej situácii, lebo môže to byť objektívne a vtedy zakročíme, ale už sa stalo, že podnety aj neboli podložené na realite, ale netvrdím, že je to tento prípad, takže preverím a dám informáciu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Rozhodne vďaka za to, za túto vec a budeme to riešiť. Ďakujeme, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja sa len teda pripojím ku, ku kolegovi Ščepkovi, lebo skutočne toto sme minimálne 2x mali na výbore mestskej časti a vlastne sme sa k tejto problematike dostali iba kvôli tomu, že tento vlastník alebo prevádzkovateľ tej kotolne potreboval zameniť alebo odkúpiť kúsok mestského pozemku. To bolo prvýkrát, keďže sme to neprešlo, tak na druhýkrát prišiel aj teda zástupca za túto spoločnosť, ktorý nás teda veľmi uisťoval, že ako to všetko je v poriadku a čo mňa teda zarazilo, že na moju otázku, že či máme na to my nejaký dosah alebo mesto, tak nám bolo povedané, že nie, že oni

to môžu si urobiť tak, či tak, či my povolíme, nepovolíme. V tejto konkrétnej kotolni bol problém teda s tým pozemkom, lebo my sme im nedali ten kúsok toho pozemku, tak by sa tam s tou ťažkou technikou nedostali, ale takýto plán, vraj majú, zámer s ďalšími kotolňami v meste. A skutočne ľudia sa na nás obracajú, to je najmä v tom vnútrobloku na Bezručovej atď. Takže asi tu nejaký ten problém aj z toho bude vystať, že nie je to celkom len také ideálne, ako nám to bolo prezentované. Takže ak by sa dalo niečo preskúmať a ďakujeme pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja a ja nám teda ešte na dôvažok. My sme včera dostali tento podnet aj na jednanie Komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania. Ja týmto pádom asi to nemusíme to dávať do zápisu tejto komisie, pokiaľ sa to teda porieši týmto, touto cestou. Nebudeme to komplikovať už zápisom z komisie. Ja len chcem ešte teda doplniť, že a citovať z listu, Okresný úrad Trenčín potvrdil, že ho stavebník požiadal o súhlas so stavbou Kotolňa na biomasu až 7. 10. t.j. žiadosť zastala až v čase, keď bola nová technológia už nainštalovaná a stavebný úrad alebo Mesto Trenčín, ako teda stavebný úrad poslalo oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere, ktoré prebehlo, miestnych zisťovanie prebehlo práve včera, ale týkalo sa v podstate len ciest rozšírenia a rekonštrukcia miestnej cesty, lebo tam sa ešte navyše bude musieť počítať s tým, že tam bude prevoz veľkých nákladných vozidiel, ktoré budú dovážať tú štepku. A to sú všetko veci, ktoré, samozrejme, tým miestnym občanom budú vadiť. Ale teda ako tie dokumenty, ktoré máme, sú, samozrejme, k dispozícii a ja ich môžem, môžem odovzdať, Janko, tebe alebo komukoľvek, pokiaľ teda to neprišlo oficiálne na mesto tiež. Takže vidím to ako dosť veľký problém a nechápu, ako sme sa takto ďaleko mohli dostať v tejto veci.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len teraz vo všeobecnosti, že ďakujeme ešte raz, ako povedal pán primátor, za informáciu, ja som ju nemal. V každom prípade nemusí to byť veľký problém, ja si to preverím. Je rozdiel, keď vymieňate technológie stavby ako takej, lebo to je to, čím sa zaoberá stavebný úrad v konaní a je rozdiel, keď že vymieňate technológiu výroby čohokoľvek, lebo nie je kotol ako kotol, tzn. že teoreticky, ale opakujem ešte raz, preverím si to. To nemusí byť tak, že tá výmena technológií mala byť predmetom konania o stavebnom zámere. A preverím si všetky tie informácie aj vzhľadom k tomu, že 7. 10. požiadali, už to bolo vymenené, ja pôjdem aj na Okresný úrad to odkomunikovať a možno to problém, ako si to pomenoval, je, naozaj mi tuším, ale, že z týchto informácií, ktoré som dostal, môže byť, aj nemusím. Musíme to preveriť, naozaj.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Preveríme to okamžite. Dobre? Takže dostanete čo najskôr informácie, aby ste vedel, lebo ak by to tiež, ja to teda počujem tiež prvýkrát, aj my a potrebujeme to preveriť okamžite.“

BOD číslo 16

Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Ak sa nikto nehlási, ja vás chcem teda len poprosiť, že keď budete mať priestor a čas, aby sme sa 24. novembra stretli na tom stretnutí ohľadom programu na budúci rok v rámci EHMK. Budem rád, keď prídete. Najbližšie zastupiteľstvo je v decembri, myslím 11. decembra, takže ešte sa dovtedy vidíme a zatiaľ je to všetko. Ďakujem ešte raz veľmi pekne za schválený rozpočet, za veľmi konštruktívnu debatu a za to, že môžeme ďalej pracovať. A prajem vám pekný deň a prajem všetko dobré, dovidenia. Ďakujem.“

Dňa

Dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa _____

Dňa

*Mgr. Martina Gabrhelová
poslankyňa
mesta Trenčín*

*Dominik Gabriel
poslanec
mesta Trenčín*

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha

Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa 12.11.2025

V bode 4 Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 – 2028 bolo schválených jedenásť pozmeňujúcich návrhov:

1.

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 160.000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o + 160.000 €, t.j. na 210.000 €.**

2.

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 75.000 €.**
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na výnimočné akcie (projekty) navrhujem zvýšiť o + 65.000 €, t.j. na 100.000 €.**
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Trenčiansky Futbalový Klub Opatová o.z. – dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o + 5.000 €, t.j. na 15.000 €.**
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: ZFC 1939 Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o + 5.000 €, t.j. na 15.000 €.**

3.

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť o čiastku vo výške + 360.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie komunikácie a parkovania na ul. Novomeského pri materskej škole navrhujem narozpočtovať vo výške + 360.000 €.** Rekonštrukcia v časti ulíc Novomeského, Šmidkeho pri MŠ Novomeského. Vzniknúť má 23 parkovacích miest.

4.

1. V programe 7. Vzdelávanie na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovné zmeny z dôvodu zmeny predbežnej hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2026 určeného podľa nariadenia vlády č. 668/2024 Z.z., ktoré je v medzirezortnom pripomienkovom konaní.

Program	Položka		Návrh rozpočtu 2026	Zmena +/-	Návrh rozpočtu 2026 po zmene
7.3.	640	CVČ pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	9 416	822	10 238
7.3.	640	ŠKD pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	57 138	4 988	62 126
7.3.	640	CVČ pri Piaristickom gymnázii J.Braneckého "M-centrum"	3 296	287	3 583
7.3.	640	SŠKD FUTURUM pri SZŠ Futurum	71 904	6 277	78 181
7.3.	640	SZUŠ Gagarinova 7	212 406	18 541	230 947
7.3.	640	SZUŠ ul. Novomeského 11	652 946	56 996	709 942
7.3.	640	SZUŠ Stromová 1	46 385	4 049	50 434
7.3.	640	SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom	19 902	1 738	21 640
7.3.	640	SZUŠ, Mládežnícka 1	71 904	6 277	78 181
7.4.	640	ŠJ pri Piaristickom gymnázii J.Braneckého	29 660	2 590	32 250
7.4.	640	ŠJ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	39 676	3 463	43 139
7.4.	640	ŠJ pri SZŠ FUTURUM	31 201	2 724	33 925
7.4.	640	ŠJ pri S Gymnázii FUTURUM	11 171	974	12 145
7.4.	640	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	169 103	14 761	183 864
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ Štvorlístok, Orechovská 14	7 223	630	7 853
7.4.	640	ŠJ pri C MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	16 585	1 448	18 033
7.4.	640	Súkromná VŠJ SMŠ Staničná 1985/9B	1 070	94	1 164
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ M.Turkovej 22 - Slimáčikovo	22 203	1 938	24 141
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ Motýlik	5 350	467	5 817
7.4.	640	ŠJ pri C MŠ Bl.Tarzícia	12 573	1 097	13 670
7.4.	640	Súkromná výdajňa ŠJ, Záhumenská 7A	6 153	537	6 690
7.4.	640	Súkromná výdajňa ŠJ, Halalovka 61B	2 408	210	2 618
7.4.	640	ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom - ZŠ Novomeského	6 934	605	7 539
7.5.	640	Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	130 747	-130 747	0
7.2.	635	Rutinná a štandardná údržba	46.600	-766	45.834

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku **717: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne navrhujem znížiť o – 365.841 €, t.j. na 1.203.159 €.**

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku **713: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške + 365.841 €.**

Rozdelenie investičnej akcie na realizáciu a zakúpenie technológie kuchyne – presun medzi položkami.

5.

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 380.000 €.**

2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Rekonštrukcia verejného priestranstva pred Zimným štadiónom navrhujem narozpočtovať vo výške + 380.000 €.** Rekonštrukcia verejného priestranstva pred Zimným štadiónom P. Demitru: výmena asfaltového povrchu za dlažbu v pries-

tore okolo Zimného štadióna P. Demitru, s vybudovaním cyklostojanov, zelene, výmeny zábradlia a obnova asfaltového povrchu na parkovisku pri štadióne na ul. Kpt. Nálepku.

6.

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 10.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť vo výške – 20.000 €.**
3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, Stredisko Soblahov a Brezina, položku **716: Vodozadržné opatrenia Brezina navrhujem narozpočtovať vo výške + 6.000 €.**
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, Stredisko Soblahov a Brezina, položku **717: Vodozadržné opatrenia Brezina navrhujem narozpočtovať vo výške + 24.000 €.**

Vypracovanie pilotného projektu a realizácia jednoduchých vodozadržných opatrení vo vybraných miestach v lesoparku Brezina na ulici Kukučínova.

7.

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 300.000 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Na dolinách – plynová prípojka navrhujem narozpočtovať vo výške + 70.000 €.** Realizácia plynovej prípojky do školskej jedálne (aj na základe požiadavky SPP a Centra pre deti a rodinu).
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem narozpočtovať vo výške + 230.000 €.**

8.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť vo výške – 150.000 €, t.j. na 450.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 – rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť vo výške – 200.000 €, t.j. na 600.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie križovatky ul.Partizánska pri židovskom cintoríne navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €.** Realizácia podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov v križovatke pri židovskom cintoríne**

navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €. Projektová dokumentácia na priechod pre chodcov v križovatke pri židovskom cintoríne.

5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia povrchov – prepojenie Kúty – Dolný Šianec navrhujem narozpočtovať vo výške + 28.000 €.**
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod pri ZŠ Dlhé Hony navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Ostrovček pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na odstránenie, resp. úpravu ostrovčka pod Juhom.
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Ostrovček pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.** Realizácia odstránenia resp. úpravy ostrovčka pod Juhom.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nový priechod pre chodcov na ul. Inovecká navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia povrchu prepojovacej MK Dlhé Hony – Becovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 41.000 €.**
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia schodov na ul. Partizánska pri výškových domoch navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.**
12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vnútroblok na ul. 28.októbra navrhujem narozpočtovať vo výške + 15.000 €.** Vypracovanie štúdie vnútrobloku na ul. 28. októbra pri soche medveďov.
13. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod v križovatke ulíc Zemana - Narcisova navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Vyvýšený priechod v križovatke J.Zemana a Narcisová navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €.**
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Chodník pri križovatke Javorinská – Nové Prúdy navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník pri križovatke Javorinská – Nové Prúdy.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Slnečné námestie navrhujem narozpočtovať vo výške + 111.000 €.** Pokračovanie rekonštrukcie Slnečného námestia.
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod a zúženie ul. Krátka v križovatke Sobla-**

hovská - Krátka navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €. Vypracovanie projektovej dokumentácie.

18. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Piaristická ul. navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.000 €.** Vypracovanie štúdie na preverenie možností rozšírenia chodníka, cesty.

9.

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 300.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia časti chodníka Soblahovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 100.000 €.** Výmena asfaltového povrchu za dlažbu od ul. Cintorínska po Inoveckú.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Zastávky MHD na ul. Jesenského, preriešenie križovatky Dolný Šianec a Jesenského navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie (rozšírenie + priechod pre chodcov).
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **717: Oporný múr Cintorínska ul. 3. etapa navrhujem narozpočtovať vo výške + 180.000 €.** Realizácia 3.etapy na rekonštrukciu oporného múru na Cintorínskej ulici od križovatky s Tatranskou ul. po križovatku s ul. Janka Kráľa.

10.

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 10.000 €.**
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o + 10.000 €, t.j. na 20.000 €.**

11.

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **717: Verejné osvetlenie – rekonštrukcia 1.etapa navrhujem znížiť o – 7.500 €, t.j. na 532.500 €.** Presun na položku 716.
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **716: Verejné osvetlenie – rekonštrukcia navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.500 €.** Výdavky na odborné konzultácie k rekonštrukcii verejného osvetlenia.
3. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 150.000 €.**
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Skatepark navrhujem zvýšiť o + 150.000 €, t.j. na 900.000 €.** Zvýšenie rozpočtu na realizáciu nového skateparku na základe aktuálneho rozpočtu.

5. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu na-
vrhujem zvýšiť o + 1.271.770 €, t.j. na 3.254.860 €**. Zvýšenie prevodu
z rezervného fondu o nezrealizované investičné akcie, ktoré sa presúvajú z roku
2025 do roku 2026.

*Zvýšenie nenávratných finančných príspevkov na realizáciu investičných akcií, ktoré sa
presúvajú z roku 2025 do roku 2026 nasledovne:*

6. V kapitálových príjmoch položku **322: Park v prírode alúvia Orechovského potoka
navrhujem zvýšiť o + 357.245 €, t.j. na 679.245 €**. Nenávratný finančných príspe-
vok z fondov EÚ.
7. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia Ul. 1.mája Trenčín navrhujem
zvýšiť o + 1.498.768 €, t.j. na 1.701.168 €**. Nenávratný finančných príspevok
z fondov EÚ.
8. V kapitálových príjmoch položku **322: Obnova Mariánskeho námestia Trenčín na-
vrhujem zvýšiť o + 30.922 €, t.j. na 396.930 €**. Nenávratný finančných príspevok
z fondov EÚ.
9. V kapitálových príjmoch položku **322: Pontóny na Váhu navrhujem narozpočtovať
vo výške + 358.800 €**. Nenávratný finančných príspevok z fondov EÚ.

*Zvýšenie kapitálových výdavkov o investičné akcie, ktoré sa presúvajú z roku 2025
do roku 2026 (čiastočne, prípadne celé) nasledovne:*

10. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2, prvok 3. Pozemky, položku **711:
Nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem narozpočtovať vo výške
plus + 25.000 €**.
11. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, po-
ložku **717: Drobné zásahy v Opatovej navrhujem narozpočtovať vo výške +
16.477 €**.
12. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, po-
ložku **717: Obnova bočného vstupu na cintorín navrhujem narozpočtovať vo
výške + 26.500 €**.
13. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, po-
ložku **716: Dom smútku Kubrica vo výške plus + 5.000 €**.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobu-
sové prístrešky Hanzlíkovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 18.600 €**.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komu-
nikácií, položku **717: Cyklotrasa pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške
+ 579.382 €**.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komu-
nikácií, položku **717: Chodník a komunikácia Legionárska – podchod na Noviny
navrhujem narozpočtovať vo výške + 84.000 €**.
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komu-
nikácií, položku **717: Chodník ul. Opatovská pri materskej školy navrhujem na-
rozmnožiť vo výške + 25.000 €**.

18. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Západná navrhujem narozpočtovať vo výške + 14.000 €.**
19. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový priechod pre chodcov M.Bela navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.**
20. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem narozpočtovať vo výške + 125.090 €.**
21. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pre chodcov Ul. Dolné Pažite (podsvietený, nadsvietený) navrhujem narozpočtovať vo výške + 14.000 €.**
22. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia ul. Braneckého a chodníka Nám. Sv. Anny okolo kostola navrhujem narozpočtovať vo výške + 6.000 €.**
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasy navrhujem narozpočtovať vo výške + 64.500 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Legionárska CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Zimný štadión CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
26. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Zlatovská CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
27. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Statická doprava ul. Veľkomoravská navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.700 €.**
28. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Zabezpečenie križovatky pri zásobovaní Billa - Južanka navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.200 €.**
29. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Statická doprava Bavlnárska navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.600 €.**
30. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Detské ihrisko Žilinská ulica navrhujem narozpočtovať vo výške + 9.940 €.**
31. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Pontóny na Váhu navrhujem narozpočtovať vo výške + 350.000 €.**
32. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem zvýšiť o + 388.309 €, t.j. na 738.309 €.**

33. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Ul. 1.mája, Trenčín navrhujem zvýšiť o + 1.629.096 €, t.j. na 1.849.096 €.**
34. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia navrhujem zvýšiť o + 33.611 €, t.j. na 431.446 €.**
35. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: LOOKA – projektová dokumentácia navrhujem narozpočtovať vo výške + 1.900 €.**
36. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko Kubrica – herné prvky navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.300 €.**
37. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko K výstavisku – herné prvky navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.**
38. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Prístrešok na prekrytie pódia v Kubrej navrhujem narozpočtovať vo výške + 23.600 €.**

V bode 5 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 boli schválené tri pozmeňujúce návrhy:

1.

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 € t.j. na 232.666 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 86.000 €**. Výdavky na údržbu sociálnych bytov.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.700 €, t.j. na 16.585 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, t.j. na 2.272.460 €**. Výdavky na výmenu plynových nádob v asfaltovacom zariadení Silkot.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €, t.j. na 13.000 €**. Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevok na stravovanie.
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.600 €, t.j. na 341.700 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 713: Ručná fréza na ľad navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.600 €**. Zakúpenie ručnej frézy na ľad, ktorá bude používaná na zvýšenie kvality ľadu (zarezávanie okrajov pri mantineloch, úprava reklám na ľadovej ploche a pod.).
8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 18.680 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €**. Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevok na stravovanie.
10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 107.785 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
11. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 600 €, t.j. na 7.700 €**.
Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevok na stravovanie.
12. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.800 €, t.j. 171.820 €**.

13. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 714: Prídavné zariadenia za traktor navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.800 €**. Nákup prídavného zariadenia za traktor na mulčovanie veľkých rovných plôch verejnej zelene a okolia komunikácií so záberom min. 2 bm. Jedná sa o prídavné zariadenie so širšou lištou a širším záberom pri mulčovaní.
14. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia, položku **635: Obnova a oprava kultúrnej pamiatky – Vojenský cintorín navrhujem znížiť o mínus – 36 €, t.j. na 116.650 €**.
15. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 36 €, t.j. na 28.546 €**. Výdavky na vrátenie nevyčerpanej dotácie, ktorá bola mestu poskytnutá v roku 2024 na Obnovu a opravu kultúrnej pamiatky Vojenský cintorín.
16. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: Nové osvetlenie a oplatenie futbalového štadióna Trenčín – Záblatie navrhujem znížiť o mínus - 12.800 €, t.j. na 8.950 €**.
17. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **719: Vratky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 12.800 €**. Jedná sa o vrátenie nepoužitej dotácie na osvetlenie a oplatenie futbalového štadióna, ktorá bola mestu poskytnutá v roku 2023.
18. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1, prvok 1. Správa bytového fondu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.800 €, t.j. na 255.650 €**.
19. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1, prvok 1. Správa bytového fondu, položku **642: Transfery jednotlivcom a neziskovým PO navrhujem zvýšiť o plus + 1.800 €, t.j. na 96 000 €**. Zvýšenie z dôvodu zvyšovania úhrad mesačných zálohových predpisov pre bytové a nebytové priestory, jedná sa o položku fondu opráv zo strany správcov bytových domov a spoločenstiev vlastníkov bytov, ktoré je mesto ako vlastníč povinné uhrádzať.
20. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 531.953 €**.
21. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava ostrovčeka Kubranská v križovatke s ul. Pod Hájničkom navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 30.000 €**. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
22. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nové parkovacie miesta navrhujem znížiť o mínus – 24.000 €, t.j. na 1.200 €**. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 121.100 €**. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
24. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusová stanica – nika, prístrešky, označníky navrhujem zvýšiť o plus + 49.000 €, t.j. na 334.840 €**. Zvýšenie finančných prostriedkov z dôvodu dopĺňania betónových

odtokových žľabov pre odvedenie zrážkovej vody z komunikácie. Z dôvodu správneho sklonu vozovky k odtokovým žľabom bude komunikácia zdvihnutá o 5-8 cm.

25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Výstavba miest pre nabíjanie elektromobilov navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 32.000 €**. Výdavky na vytýčenie sietí k projektovej dokumentácii.

2.

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 8.300 €, t.j. na 0 €**.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku MŠ Legionárska **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 700 €, t.j. na 7.700 €**.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **MŠ Legionárska 713: Konvektomat navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.620 €**. Zakúpenie konvektomatu.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **MŠ Legionárska 717: Odvetranie kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.380 €**. Realizácia odvetrania kuchyne.
5. V bežných príjmoch položku **ZŠ Na dolinách 292 006: Z náhrad poistného plnenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.871 €**. Poistné plnenie zo škodovej udalosti.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku **ZŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 2.871 €, t.j. na 4.171 €**. Výdavky na údržbu budovy (výmena podlahy a pod.).
7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €, t.j. na 155.000 €**.
8. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 98.450 €**. Nákup prevádzkových strojov – CRP prístroj do ambulancie, dotykový panel Ámos vision určený pre domovy seniorov, polohovateľné postele.
9. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 158.250 €**. Odstránenie závad na základe výsledku kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (vyhláška 259/2008).
10. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 112.920 €**.
11. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j.**

na 245.275 €. Výdavky na seminár na deeskalačné techniky pre zamestnancov zariadenia pre seniorov.

12. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 1. Detašované pracoviská Denného centra Sihot', položku **634: Dopravné navrhujem znížiť o mínus – 432 €, t.j. na 1.676 €.**

13. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 1. Detašované pracoviská Denného centra Sihot', položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 432 €, t.j. na 1.704 €.** Presun finančných prostriedkov na základe skutočného čerpania výdavkov pre kluby dôchodcov (nákupy vstupeniek, služby a pod.)

3.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €.**

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia panelovej cesty v Kubrici oproti cintorínu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35.000 €.**

V bode 6P Návrh na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou a schválenie darovacej zmluvy bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

navrhujeme

doplniť bod č. 3 „uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou, ktorou sa JSS METAL, s.r.o. a Jaroslav Svetlík a manželka Mgr. Dana Svetlíková spoločne a nerozdielne zaviazujú, že dar v zmysle bodu 2 – prvky detského ihriska Hanka na ich náklady osadia na mieste určenom mestom Trenčín do konca roka 2026 a to tak, že budú pri a po osadení prvkov detského ihriska Hanka dodržané všetky príslušné STN, povolenia príslušných úradov a právne predpisy týkajúce sa detských ihrísk (pričom zabezpečia o. i. aj realizáciu predpísaných dopadových plôch a všetkých potrebných skutočností tak, aby mohlo byť toto detské ihrisko užívané verejnosťou).“

V bode 6R Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Školské zariadenia mesta Trenčín – Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

navrhujeme

doplniť bod 2) v predložennom materiáli, ktorý znie:

*2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.*

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- d) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky*
- e) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi*
- f) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou*

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku

s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu **30. 6. 2028** z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

Odôvodnenie pozmeňujúceho návrhu:

Pozmeňujúci návrh je vypracovaný z dôvodu chybného spracovania materiálu zo strany spracovateľa.