

Zápisnica z riadneho zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 12.01.2026

**v priestoroch Kultúrneho centra Aktivity,
Kyjevská 3183, miestnosť č. 53 (zasadačka)**

Prítomní poslanci: Dominik Gabriel, Mgr. Ján Forgáč, , Mgr. Martina Gabrhelová, MBA Peter Hošták PhD., Patrik Žák, B.S.B.A., Bc. Mária Machová
Neprítomní poslanci: Mgr. Marián Bohuš
Hostia: Igor Zajaček – zástupca náčelníka MsP
Garant VMČ Juh: Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody
 - 2.1. Vyjadrenie sa k prenájmu časti pozemku pre 24 b.j. Západná ul. 2495/10, 12, 14 za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, Trenčín“
 - 2.2. Vyjadrenie sa k prenájmu častí pozemkov pre spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA s.r.o ako investora stavby „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“ z dôvodu vybudovania stavebných objektov
3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky poslancov a občanov
5. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predseda Výboru mestskej časti Juh **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, poprial všetkým prítomným všetko dobré a veľa zdravia v novom roku, **ospravedlnil** z neúčasti poslanca **Bohuša**, otvoril zasadnutie výboru, skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, informoval o programe v pozvánke a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie o programe:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , poslankyne Gabhelová a Machová , viceprimátori Forgáč a Žák , poslanec Hošták
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Program bol schválený		

Predsedaajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke.

Predseda júci ukončil diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke, do ktorej sa nikto neprihlásil a dal hlasovať o schválení nezmeneného programu:

Hlasovanie o programe ako celku bez zmien a návrhov programu:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , poslankyne Gabrhelová a Machová , viceprimátori Forgáč a Žák , poslanec Hošták
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Program bol schválený		

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril ďalší bod programu.

2. Majetkové prevody

2.1. Vyjadrenie sa k prenájmu časti pozemku pre 24 b.j. Západná ul. 2495/10, 12, 14 za účelom vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, Trenčín“

Materiál predložil predseda Výboru mestskej časti Juh **Dominik Gabriel**, ktorý v úvode ospravedlnil predkladateľku materiálu z Útvaru majetku mesta – **Bc. Evu Hudecovú** z jej neúčasti zo zdravotných dôvodov. Predseda júci prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. **Trenčín C-KN parc. č. 2237/373** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **33 m²**, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre 24 b.j. Západná ul. č. 10, 12, 14, Trenčín, Západná ul. 2495/10, 12, 14, 911 08 Trenčín**, vlastníci zapísaní na LV č. 4059, za účelom **vysporiadania pozemku pod budúcimi loggiami v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, Trenčín“**.

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci sa pri bytovom dome na Ul. Západná pod budúcimi loggiami, ktoré budú vybudované v súvislosti s plánovanou stavbou obnovy bytového domu. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „Obnova bytového domu Západná 2495/10, 12, 14, Trenčín“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.12.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Predseda júci vyzval prítomných na diskusiu. Do diskusie nikto neprihlásil a tak dal predseda júci hlasovať o predložene m materiáli.

Hlasovanie o predložene m materiáli:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , poslankyne Gabrhelová a Machová , viceprimátori Forgáč a Žák , poslanec Hošták
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený		

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril ďalší bod programu.

2.2. Vyjadrenie sa k prenájmu častí pozemkov pre spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA s.r.o ako investora stavby „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“ z dôvodu vybudovania stavebných objektov

Materiál predložil predseda Výboru mestskej časti Juh **Dominik Gabriel**, ktorý prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa k prenájmu častí pozemkov vrátane spevnenej plochy a častí pozemkov s nespevnenu plochou (zeleň) v k. ú. **Trenčín, C-KN parc. č. 2180/8, parc. č. 2180/556, parc. č. 2315/661 a parc. č. 2316/7 o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť MONOLIT SLOVAKIA s.r.o ako investora stavby „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“, ktorá požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvede ných častí pozemkov na Ul. Južná z dôvodu vybudovania stavebných objektov **SO 02 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie a SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súlade s odsúhlasenu projektovou dokumentáciou.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na začiatku mestskej komunikácie ul. Južná, oproti parkovacím miestam, v časti spevnenej plochy komunikácie a v časti nespevnenej plochy (zeleň).

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu bude jeho časť t.j chodník pre peších prevede ný do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2025 odporučili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Predsedaajúci vyzval prítomných na diskusiu. Ako prvý sa do diskusie prihlásil poslanec **Hošták**, ktorý uviedol poznámku, že k danému materiálu sa na Finančnej a majetkovej komisii opýta a prípadne s odbornými útvarmi si ozrejmi prípadnú možnosť konfliktu zelene a spevnenej plochy pri realizácii objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu.

Do diskusie sa už nikto ďalší neprihlásil a tak dal predsedaajúci hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , poslankyne Gabrhelová a Machová , viceprimátori Forgáč a Žák , poslanec Hošták
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený		

Predsedaajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril ďalší bod programu.

3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - december 2025

4909 poslanec p. Bohuš: sa pýta, kedy budú vymenené a opravené svetelné body v lokalite ZŠ Novomeského

Odpoveď MHS: Porucha na osvetlení bola odstránená. Dodávateľ prác výmeny svietidiel má v procese prevzatia diela doložiť zoznam s odôvodnením prečo neboli vymenené niektoré svietidlá, čo sa doposiaľ nestalo.

4910 poslanec p. Bohuš: žiada o spevnenie chodníka vhodným podkladom, ktorý smeruje od parkoviska pri ZŠ Novomeského zo strany vchodu od ul. Šafárikova popri cestných zábranách k bráne školy. Rodičia aj deti tadiaľ často chodia, nakoľko sa vyhýbajú prichádzajúcim autám a chodník býva často zablatený a šmyklavý.

Odpoveď MHS: MHS spolu s ÚUP a UM prerokujú možnosti úpravy tejto lokality s termínom realizácie v prvom štvrtroku 2026.

4911 poslanec p. Bohuš: žiada o osadenie uličného koša za bránou pri ZŠ Novomeského smerom na ul. Šafárikova

Odpoveď ÚSaŽP: Požiadavka na umiestnenie uličnej nádoby k bráne do ZŠ Novomeského z ul. Šafárikova z vonkajšej strany (foto nižšie) bola zadaná na zberovú spoločnosť 16.12.2025.

4912 občan p. Mendel: žiada aby pri rekonštrukcii povrchov chodníkov pri budovaní popolopodzemných kontajnerov v lokalite Šafáriková boli vyhotovené aj bezbariérové prístupy (priložené foto)

Odpoveď MHS: Požiadavka je k dnešnému dňu zrealizovaná.

4913 občan p. Mendel: žiada v súvislosti s odpoveďou na požiadavku s ID 4653 o možnosť zhrnutia aspoň URL linkov z webovej stránky, ktoré súvisia s požiadavkou týkajúcou sa zverejňovania súhrnných informácií zo všeobecných záväzných

nariadení týkajúcich sa možného využitia zliav a úľav pre vybrané skupiny obyvateľov, tak aby si nemuseli občania práčne vyhľadávať tieto zľavy a úľavy v jednotlivých VZN.

Odpoveď KaPrim, ÚP: Už v minulosti Vám bola zaslaná odpoveď, že mesto nie je povinné zverejňovať na svojej webovej stránke ani iným vhodným spôsobom zhrnuté informácie z VZN, ktoré sa týkajú možnosti uplatnenia zliav a úľav pre určité skupiny obyvateľov. Zavedenie takejto nadštandardnej služby, ktorá by si vyžadovala zvýšené časové kapacity, nebolo predmetom našich úvah. Vaša aktuálna požiadavka na zaslanie aspoň URL linkov na nariadenia je však rovnako náročná, nakoľko by museli zamestnanci mesta manuálne prehľadať každé VZN, či obsahuje alebo neobsahuje nejakú formu zľavy alebo oslobodenia. Ak by sa mali zamestnanci pustiť do tejto činnosti, tak to už rovno dokážu z textu vyextrahovať zľavu a jej výšku a teda vypracovať zoznam, nielen zoznam URL linkov. Z hľadiska náročnosti je to teda rovnako zaťažujúce. Mesto aktuálne nedisponuje uceleným a komplexným 1 zoznamom všetkých zliav/oslobodení. Mnohé z nich pramenia aj priamo z platnej právnej úpravy a iné z rozhodnutia mesta, niektoré sa týkajú len určitých situácií alebo osôb. Máme za to, že ak má nejaká osoba záujem o získanie konkrétnej informácie o konkrétnej zľave, vie si ju v danom konkrétnom prípade dohľadať alebo preveriť priamo na úrade. Nemyslíme si, že by nejaký obyvateľ mesta potreboval mať komplexnú informáciu o všetkých existujúcich zľavách/oslobodeniach na všetkých úsekoch a činnostiach mesta. Nevylučujeme však, že mesto v budúcnosti pristúpi k vypracovaniu nejakého prehľadu možných zliav/oslobodení, ale to závisí od kapacitných možností a pracovnej vyťaženia úradu a aj ten zoznam pravdepodobne nebude taxatívny a úplný, pretože, ako sme vyššie uviedli, niektoré oslobodenia vyplývajú aj priamo zo zákona a nielen z VZN. Pôjde skôr o prehľad niektorých vybraných zliav/oslobodení.

4914 občan p. Piffi: upozorňuje na vypnuté osvetlenie chodníka pri DI v OC Južanka a taktiež priechodu pre chodcov pri schodoch ako hlavného vchodu do OC

Odpoveď MHSL: Predmetné osvetlenie má v správe OC Južanka. Správca OC sľúbil zjednanie nápravy na chodníku nad Južankou. V prípade parkoviska pred hlavným vchodom je osvetlenie v poruche, ktorej odstránenie si vyžaduje zásah v zemi ktorý je možný až v jarnom období pri vyšších priemerných denných teplotách.

4915 občan p. Piffi: žiada o opravu zaliatím trhlín novoopravovaného asfaltového povrchu smerom od kruhového objazdu na sídlisko Juh

Odpoveď MHSL: Na ulici G. Svobodu z kruhového objazdu pod Juhom smerom na Juh neevidujeme žiadne trhliny, ktoré by narúšali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Pre lepšiu lokalizáciu miesta požadujeme fotodokumentáciu. , príp. spresnenie miesta poruchy.

4916 občan p. Piffi: žiada o doplnenie spevňovacích tyčí na DI s ID 418, nakoľko sa pri oprave sietí na základe požiadavky s ID 4737 zrejme pozabudlo

Odpoveď MHSL: Poškodená konštrukcia bola opravená 2.12.2025.

4917 občan p. Piffi: sa pýta či už bolo na MČ JUH ukončené kosenie so zberom lístia

Odpoveď MHSL: Kosenie so zberom lístia v MČ Juh bolo ukončené 16.12.2025.

4918 občan p. Piffi: žiada o rez krovia v zákrute skratky ul. Saratovská smerom na ul. Partizánska

Odpoveď MHSL: Orez je zaradený do plánu činností údržby verejnej zelene s predpokladaným termínom realizácie do konca marca 2026.

4. Nové požiadavky poslancov a občanov

Predseda júci vyzval prítomných o nové požiadavky.

4930 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o provizórne zabezpečenie časti pozemku, ktorý je využívaný ako prechod peších (vychodená cestička od ulice Východnej) na Lavičkovej ulici (v technickej mape mesta evidovaný ako chodník), a to formou osadenia zatrávňovacej dlažby (alebo iným vhodným riešením)." (priložené foto)

4931 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Na základe podnetu obyvateľov žiadam o odborné posúdenie požiadavky na osadenie mechanických zábran na parkovacie miesta v lokalite pred BD na ulici J. Halašu 5-9 z dôvodu, že zaparkované autá presahujú časťou vozidla na chodník, dôsledkom čoho je obmedzený jeho priechod a vykonanie zimnej údržby. Obyvatelia BD upozorňujú, že kvôli tomuto stavu sa na uvedenom chodníku nerealizovala zimná údržba - odhŕňanie snehu (toto zdôvodnenie mal uviesť pracovník, ktorý údržbu v danej lokalite vykonával). Obdobné mechanické zábrany sú umiestnené na ulici Kyjevská 6-8. Žiadam taktiež o informáciu o predpokladanej výške investície."

4932 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Na základe podnetu obyvateľov žiadam o kontrolu výkonu zimnej údržby (odhŕňanie snehu a posyp) na chodníkoch pred BD Halašu 14-22 a informáciu, či a kedy bola zimná údržba na tomto chodníku vykonaná, akým spôsobom a či bola vykonaná v požadovanej kvalite. Obyvatelia upozorňujú, že tu zimná údržba nebola vykonaná."

4933 predseda SVB Gen.Svobodu 2755/3, p.Čačíková: Žiada o výrub dreviny s ID 2346. Uvedený strom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvedeného BD zo severnej strany (samorost). Vzhľadom na plánované práce obnovy BD (čistenie fasády, zateplenie soklov) a úpravy okolia BD(nový okapový chodník) je potrebné uvedené riešiť. Tento strom je vysoký po 5.poschodie BD, spôsobuje nám aj samozapínanie senzorových svetiel na chodbách pri zvýšených poveternostných podmienkach (boli sme upozornení občanmi bytov z Vansovej ulice na opakujúce zapínanie svetiel v nočných hodinách). Počas leta znečisťuje nielen chodník, ale aj vstup do BD z napadaných čerešní, v jesennom období nás zasa zamestnáva odstraňovaním opadávajúceho lístia zasahujúceho až do vchodu BD-riziko úrazu. Toho roku nám zhotovili nový asfaltový chodník a boli by sme neradi, keby v budúcnosti korene stromu ho narušili. Nakoľko nám záleží na verejnej zeleni, plánujeme v spolupráci s mestom Trenčín uvedené riešiť výsadbou kríkov (s povolením). (priložené foto)

4934 občan p. Piff: upozorňuje na nevymenené svietidlo v lokalite chodníka pod ZŠ Novomeského od ulice Šafárikova po ulicu Saratovská

4935 vlastníci bytov BD č. 2, 4, 8 a 10 na ulici Karola Šmidkeho: žiadajú o opravu - rekonštrukciu chodníkov (vrátane schodísk) vedúcich k hlavným vstupom uvedených BD. Prioritne žiadajú opravu - rekonštrukciu chodníkov (vrátane schodísk) pred vchodom BD č. 4 z dôvodu havarijného stavu. Pred niekoľkými týždňami sa na mieste stal závažný úraz.

Doplnenie požiadavky predsedu VMČ JUH, p. Gabriel: opravy havarijného stavu chodníka a schodísk žiadam uskutočniť bezodkladne a taktiež žiadam o informáciu o predpokladanej výške sumy odhadovanej investície pre jednotlivé vchody, ktorá by uvažovala s kompletnou rekonštrukciou chodníkov vrátane schodísk. (viac v prílohe žiadosti)

4936 občan p. Mendel: žiada o zosúladenie režimov súkromného osvetlenia za OC Južanka s časmi občianskeho úsvitu a súmraku. Momentálny režim osvetlenia funguje so zapnutím až neskoro v noci a príliš skoro ráno sa vypína.

4937 občan p. Mendel: sa pýta čo sa plánuje urobiť s bývalými kontajnerovými stojiskami v lokalite ulice Karola Šmidkeho. Zároveň dáva návrh aby s v daných lokalitách vybudoval priechod pre chodcov od chodníka na ulici Karola Šmidkeho k jednotlivým BD č. 1, 3 a 5

4938 občan p. Piffi: žiada aby sa výmena nosičov svietidiel realizovala na ulici Mateja Bela 16 až 18 pri schodisku tak aby bolo svietidlo osadené na výložníku a susediace dreviny nebránili osvetleniu schodísk.

4939 občan p. Piffi: žiada v mieste vyústenia komunikácií v lokalite Mateja Bela 8 až 10 a 28 až 30 na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov umiestniť ZDZ č. 140 alebo č. 141

4940 občan p. Piffi: sa pýta ako je to s priechodom pre chodcov v lokalite Mateja Bela 22 a či by nebolo možné vybudovať priechod v podobe spomaľovacieho vankúša.

4941 občan p. Piffi: žiada o odpratanie ihličia na chodníku za BD Kyjevská č. 6 a 8

4942 občan p. Ševčík: sa pýta kedy bude opravený prístrešok na ulici Lavičková a kto bude znášať náklady na opravu prístrešku?

4956 občan p. Ďuriš: "Žiadam o orezanie stromu okolo lampy pred vchodom č. 32 na Halalovke. Lampa je schovaná medzi konármi stromu a tým vôbec nesvieti tam kde má. Pred vchodom a na ceste je nedostatočné svetlo čo vzbudzuje u občanov obavy o život a zdravie." (priložené foto)

Predseda júci poďakoval prítomným za nové požiadavky a otvoril ďalší bod programu.

5. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o diskusiu a príspevky k bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a tak predseda júci uzavrel bod programu. Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať podľa harmonogramu a v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš

V Trenčíne, 15.01.2026

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH